

Die Betriebsko<mark>s</mark>tenabrechnung

kurz und knapp

Energiespartipps

vom Fachmann

Wir entdecken die Innenstadt

und packen einen Rucksack

Buchtipp

der Verlagsbuchhandlung Ehm Welk

Achtsam auf den Nachbarn

wenn der Briefkasten überquillt

Das Treppenhaus - die Visitenkarte des Hauses

Treppenreinigung durch eine Fremdfirma gewünscht?

Schwalben und Mauersegler willkommen

zwei Türme für Schwalben und Mauersegler



INHALT

3	Die Betriebskostenabrechnung kurz und knapp
5	Energiespartipps vom Fachmann
6	Schwalben und Mauersegler willkommen!
8	Europäischer Datenschutz im Mietverhältnis ab Mai 2018
10	Wir packen einen Rucksack: heute in der Verlagsbuchhandlung Ehm Welk
12	Buchtipp der Verlagsbuchhandlung Ehm Welk
13	Achtsam auf den Nachbarn
14	Treppenhausreinigung durch eine Fremdfirma gewünscht?
16	Unser Blumenstrauß
17	Zu Besuch im Treffpunkt "Zukunftsinsel" in der Felchower Straße
19	young Wohnbauten team: Drohnen – ein Überblick über die wichtigsten Regeln

Einweihung des Modells vom Schwedter Schloss am Freitag, dem 13. April 2018, um 14.00 Uhr, im Ostparterre des ehemaligen Schwedter Schlossparkes (nahe der Schlossgitter)

Wir laden alle interessierten Schwedter und Gäste recht herzlich ein, die Einweihung des Modells des Schwedter Schlosses hautnah zu erleben. Freuen Sie sich auf eine szenische Darstellung aus der markgräflichen Zeit, die Enthüllung des Modells und auf ein buntes Treiben rund um die Schlossgitter und das Schlossmodell. Wir freuen uns auf Ihr Kommen.

Schlossgitterverein Schwedt/Oder e.V.

Vorwort

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,

freuen Sie sich auch, dass nun nach Monaten der dunkleren Jahreszeit die Sonne endlich wieder höher am Himmel steht? Ich hoffe, bei Ihnen hat bereits das Frühlingserwachen begonnen. Es ist genau die richtige Zeit, wieder mehr an die frische Luft zu gehen. Was wäre da nicht besser geeignet als den Nationalpark Unteres Odertal wieder einmal neu zu entdecken? Der einzige Auen-Nationalpark Deutschlands hält seine Tore für alle weit offen. Bedingung ist das angemessene Verhalten im Nationalpark. So kann man allein oder mit der Familie die Vielfalt der Tier- und Pflanzenwelt erkunden, kann mit den Kindern die Veränderungen der Vegetation im Verlauf der Jahreszeiten erforschen und gleichzeitig die Lungen voll Sauerstoff pumpen. Schließlich hat der Frühling Einzug gehalten. So kurz vor dem Osterfest eignet er sich auch wunderbar um die Ostereier zu verstecken.

Das Jahr 2018 hat im Wohnbauten-Alltag bereits seine ersten Marken gesetzt. Unsere Bauvorhaben waren glücklicherweise nicht im Winterschlaf, so dass wir auch in der kalten Jahreszeit für Sie bauen konnten. Die Stadthäuser sind allesamt auf einem guten Weg und so werden die Wohnungen, nach heutigem Stand, pünktlich an die neuen Bewohner übergeben. Auch unser "Sorgenkind" der J.-Marchlewski-Ring 2 – 14 wird im III. Quartal 2018 fertig werden. Aber keinen Schreck bekommen, Sorgenkind nur deshalb, weil ein Umbau mit Neubauanteil eben fast jeden Tag eine neue Überraschung bereithält. Unsere Projektleiter Frau Schmidt und Herr Werner sind jedoch erfahren genug, um immer wieder eine Lösung zu finden und so den Bau weiter voranzutreiben. So werden die Wohnungen des Umbauhauses in der gewohnten Wohnbauten-Qualität übergeben. Für die Regenbogensiedlung ist die Fertigstellung des Gebäudes auch das Umbaufinale. Dann sind gerade mal 5 Jahre vergangen, seit die Bewohner des Stadtumbauquartiers über die Pläne des Umbaus informiert wurden. Inzwischen haben sich die ersten Mieter schon gut in den neuen vier Wänden eingerichtet und sind zufrieden mit der neuen Wohnung. Jetzt kann man sich kaum mehr vorstellen wie die Wohnanlage noch 2013 ausgesehen hat. Heute präsentiert sie sich im neuen modernen Erscheinungsbild und hat die Uninformiertheit komplett verloren. Wenn die Freianalgen dann auch fertig sind, wird die Regenbogensiedlung auch dem Spaziergänger und Besuchern unserer Stadt positiv ins Auge fallen.

Auch der aufmerksame Besucher, der am Bahnhof in der Schwedter Innenstadt aus dem Zug steigt, wird feststellen, dass am Bahnhofsquartier tatsächlich mit Volldampf gebaut wird. Hier sind die Stadthäuser ebenfalls in einem guten Baufortschritt und so ändert sich auch hier das Stadtbild positiv. Lange dauert es auch hier nicht mehr bis die neuen Bewohner ihre Schlüssel in Empfang nehmen können. So werden wir im Verlauf des Jahres sicherlich wieder über die Mieterkennenlernfeste berichten.

Jetzt lade ich Sie jedoch erst einmal ein, unsere aktuelle Ausgabe unserer Wohnbauten-info zu entdecken und kann Ihnen versprechen, dass Sie auch heute einige interessante Entdeckungen machen können. In diesem Sinne viel Spaß beim Lesen.

Herzliche Grüße Ihre

Tens Killer - 2/

Die Betriebskostenabrechnung kurz und knapp



von Simone Bock, Sachgebietsleiterin Betriebskostenabrechnung

In den nächsten Wochen ist es wieder so weit. Die Zusammenstellungs- und Prüfungsphase der Betriebskosten der einzelnen Wohngebäude neigt sich dem Ende zu und wir werden demnächst mit dem Versand Ihrer Betriebskostenabrechnungen beginnen. Ein guter Zeitpunkt für deren kurze Erläuterung.

An die Umlagebarkeit von Betriebskosten sind enge rechtliche Rahmenbedingungen geknüpft, die sich z.B. aus dem Bürgerlichen Gesetzbuch, verschiedenen Rechtsverordnungen und aktuellen Rechtsprechungen ergeben.

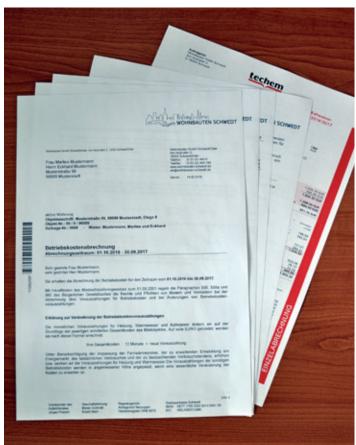
Eine Definition der Betriebskosten und deren Abgrenzung zu Verwaltungs-, Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten und eine genaue Aufstellung der Betriebskostenarten erfolgt detailliert in der Betriebskostenverordnung - BetrKV (Verordnung über die Aufstellung von Betriebskosten).

Kosten öffentliche Lasten

Betriebskosten sind demzufolge die laufenden öffentlichen Lasten des Grundstückes, wie z. B. die Grundsteuer. Diese wird gemäß Gebührenbescheid, unter Berücksichtigung des vom zuständigen Finanzamt ermittelten Grundsteuermessbetrages und des festgelegten Hebesatzes von der Stadt Schwedt/Oder, erhoben.

Kosten der Wasserversorgung, Warm- und Kaltwasser

Zu den Kosten der Wasserversorgung gehören unter anderem die Kosten des Wasserverbrauchs, die Grundgebühren, die Kosten der Anmietung von Wasserzählern, der Berechnung und Aufteilung. Gebühren für die Haus- und Grundstücksentwässerung bilden die Kosten der Entwässerung. Umfangreicher sind die Heizungs- und Warmwasserkosten, deren Aufteilung und Umla-



Die Betriebskostenabrechnung einschließlich der Verbrauchsnachweise der Messdienstleister finden die Mieterinnen und Mieter einmal im Jahr in der Post. Hinter den Kulissen läuft die korrekte Abrechnung und Zuordnung der entsprechenden Kostenbestandteile.

ge in der Verordnung über die verbrauchsabhängige Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten (Verordnung über Heizkostenabrechnung -HeizkostenV) geregelt ist und zu denen u.a. die Kosten der verbrauchten Brennstoffe, des Betriebsstromes, der Bedienung und Wartung der Anlage, der Anmietung der Geräte zur Verbrauchserfassung, der Berechnung und Aufteilung, der Wassererwärmung gehören. Die Heizungs- und Warmwasserabrechnung erhalten Sie als Mieter umfangreich erläutert als Anlage zur Betriebskostenabrechnung, erstellt von den externen Messdienstanbietern Brunata Wärmemesser Hagen GmbH & Co. KG Hamburg und Techem Energy Services GmbH. Die hier ausgewiesenen Kosten sind in die Gesamtabrechnung mit eingeflossen. Haben sich hier Guthaben bzw. Nachbelastungen ergeben, wurde dies in der Gesamtabrechnung berücksichtigt, zu finden unter den Kostenpositionen "Summe Heizung/Warmwasser" und "Summe Kaltwasser".

Kosten für Aufzug

Eine weitere Kostenposition bilden je nach Vorhandensein die Aufzugskosten, die sich zum Beispiel aus den Kosten des Betriebsstroms, der Wartung, der regelmäßigen Prüfung der Betriebsbereitschaft und Betriebssicherheit zusammensetzen.

Kosten der Straßenreinigung

Straßenreinigungskosten werden unter Berücksichtigung der jeweils gültigen Straßenreinigungsgebührensatzung gemäß Gebührenbescheid von der Stadt Schwedt erhoben. Gebührenmaßstab ist hier die Straßenfrontlänge des Grundstückes und die Reinigungsklassen, nach denen die Reinigungsleistungen an der Straße erbracht werden.

Kosten der Gebäudereinigung und Ungezieferbekämpfung

Zu den Kosten der Gebäudereinigung gehören die Kosten für die Säuberung der Gemeinschaftsräume, wie z. B. Zugänge, Flure, Eingangsbereiche und die Glas- und Rahmenreinigung der Flurfenster, wenn vorhanden. Kosten für Ungezieferbekämpfung, die für gemeinsam genutzte Gebäudeteile anfallen, werden ebenfalls Bestandteil der Betriebskostenabrechnung.

Kosten für Gartenpflege

Kosten für die Pflege gärtnerisch angelegter Flächen, einschließlich der Erneuerung von Pflanzen und Gehölzen, der Pflege von Spielplätzen, einschließlich der Erneuerung von Sand und der Pflege von Plätzen, Zugängen und Zufahrten, die dem nicht



Die Werte des Heizkostenverteilers sind u. a. Grundlage der verbrauchsabhängigen Abrechnung der Heizkosten.

öffentlichen Verkehr dienen, werden unter dem Punkt Gartenpflege abgerechnet. Übernimmt Ihr Hauswart diese Leistungen, wird in dieser Position nur das von ihm verwendete Material, wie z. B. Reinigungsmittel, abgerechnet. Übernimmt Ihr Hauswart z. B. Leistungen der Gartenpflege, der Hausreinigung oder den Winterdienst wird in der jeweiligen Position nur das von ihm verwendete Material, wie z.B. Ersatzpflanzungen, Reinigungsmittel, Streusalz abgerechnet.

Kosten für Strom der Gemeinschaftsanlagen, Schornsteinfeger und Versicherung

Kosten des Stroms für die Außenbeleuchtung und die Beleuchtung der Gemeinschaftsräume, wie Treppen, Kellergänge, Fahrradräume u.s.w. finden Sie in Ihrer Abrechnung zusammengefasst unter dem Begriff Beleuchtung. Die Kehrgebühren nach der maßgebenden Gebührenordnung fallen unter die Position Schornsteinreinigungskosten. Kosten, die für die Versicherung des Gebäudes gegen Feuer-, Sturm-, Wasser- sowie sonstige Elementarschäden und die Haftpflichtversicherung anfallen, gehören zu den Kosten der Sach- und Haftpflichtversicherung.

Kosten für Hauswartleistungen

Hauswartkosten beinhalten die Vergütung, die Sozialbeiträge und alle geldwerten Leistungen, die dem Hauswart für seine Arbeit vom Eigentümer gewährt werden. Nichtumlagefähige Leistungen, wie z. B. Kleinstreparaturen und Verwaltungskostenanteile werden von uns mit einem 10 %igen Abzug von den Gesamtkosten berücksichtigt, so dass nur 90 % der Kosten an Sie weitergegeben werden.

Sonstige Betriebskosten

Abschließend können zusätzlich zu den bereits genannten Betriebskostenarten in regelmäßigen Abständen Kosten anfallen, wie z. B. für Dachrinnenreinigung, für die Wartung von Rauch- und Wärmeabzugsanlagen, Lüftungsanlagen, Elektroanlagen (Elektrorevision), Automatiktüren, Blitzschutzanlagen, Müllhebezeugen, um nur einige zu nennen, die unter die Position "sonstige Betriebskosten" fallen.

Die Betriebskostenabrechnung kurz und knapp zu erläutern, ist aufgrund der Weitläufigkeit und Vielschichtigkeit leider schier unmöglich. Gern nehmen wir, die Mitarbeiter der Betriebskostenabrechnung, uns intensiv Zeit für Ihre speziellen Fragen und möchten diese in aller Detailliertheit zu Ihrem Verständnis beantworten.

Sprechen Sie uns an, wir freuen uns auf Sie!



Energiespartipps vom Fachmann



von Simone Bock, Sachgebietsleiterin Betriebskostenabrechnung

Einen Teil der Betriebskosten nehmen die Heizkosten ein. Dabei gibt es für das richtige Heizen und Lüften einige einfache Regeln, die nicht nur wohlige Wärme, sondern auch ein angenehmes Raumklima schaffen und Energiekosten dauerhaft senken. Es ist nachweislich effizienter, mehrmals am Tag für einige Minuten die Fenster in mehreren Räumen komplett zu öffnen, um so durch die Stoßlüftung einen schnellen Luftaustausch in der Wohnung zu ermöglichen. Während des Lüftens sollten Sie die Thermostatventile schließen, da der Heizkörper durch die niedrige Raumtemperatur besonders viel Wärme abgeben würde, um die Temperatur im Raum wieder zu erhöhen. Lassen Sie die Fenster nicht dauerhaft angekippt, denn somit erreichen Sie nur einen geringen Luftaustausch des Raumes bei zu starker Auskühlung. Bei sehr geringen Außentemperaturen würde in diesem Fall außerdem, selbst bei geschlossenen Thermostatventilen, die eingebaute Frostsicherung dafür sorgen, dass der Heizkörper ungewollte Wärme abgibt.

Nachts und bei längerer Abwesenheit sparen Sie Energie, wenn Sie die Raumtemperatur durch das Regeln der Thermostatventile auf mindestens ca. 17 - 18 °C verringern. Niedrigere Temperaturen können ein Auskühlen der Außenwände und die Kondensation von Feuchtigkeit hervorrufen und das Wachstum von Schimmelpilzen erleichtern. Eine Raumlufttemperatur von 20 - 22 °C ist in der Heizperiode völlig ausreichend. Einen Raum so stark zu beheizen, dass man darin im T-Shirt sitzen kann, ist völlig unnötig und verschwendet Energie.

Schließen Sie die Innentüren zwischen unterschiedlich beheizten Räumen. Durch die Beheizung der kühleren Räume mit der Luft aus den warmen Räumen gelangt nicht nur die Wärme, sondern auch die Luftfeuchtigkeit in den kühleren Raum, die dort ansteigt und so die Schimmelbildung begünstigt. Achten Sie darauf, dass die Heizkörper freistehend sind und nicht mit Verkleidungen, Vorhängen oder Möbeln verdeckt werden,



die die Wärme absorbieren, die Wärmeabgabe an den Raum behindern und somit hohe Heizkosten verursachen.

Probieren Sie es doch einfach mal aus! Es lohnt sich für Sie!



Bau- und Möbeltischlerei

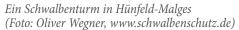
Marco Schröder

- → Anfertigung von Möbeln
- → Fenster
- → Türen
- → Reparaturarbeiten
- → sonstige Tischlerleistungen

Flinkenberg 11 • 16303 Schwedt/Oder Tel./Fax (03332) 23644 Mobil (0172) 3043937

Schwalben und Mauersegler willkommen!





Dr. Rotraut Gille, NABU Schwedt

Ein Schwalbenturm im Stadtteil in der Ehm-Welk-Straße, Am Waldrand

Noch kennen wir sie vor allem als Flugkünstler und Sommerboten, die Schwalben. Jedes Jahr im April und Mai kehren Mehlund Rauchschwalben aus ihren afrikanischen Überwinterungsgebieten zurück, um in unseren Städten und Dörfern zu brüten.

Inzwischen erleben wir einen besorgniserregenden Rückgang durch Abnahme der Fluginsekten als Nahrungsquelle und durch Verlust an Brutplätzen. In unseren Städten verschwinden außerdem Nester durch notwendige Sanierungsmaßnahmen an Gebäuden. Häufig werden die Nester leider illegal beseitigt, obwohl Schwalben streng geschützt sind und das Zerstören ihrer Brutstätten unter Strafe steht.

In den Bereichen Ehm-Welk-Straße, Friedrich-Wolf- und Erich-Weinert-Ring existiert noch eine Restpopulation von Mehlschwalben. Jährlich versuchen sie in diesem Gebiet auf Balkonen Nester zu bauen. Eine Lösung des Problems sahen wir in der Errichtung eines Schwalben-Turms mit 48 Kunstnestern für Mehlschwalben. Deshalb reichten wir das Projekt als Vorschlag für das Bürgerbudget 2018 ein. Bei den Bürgern/Innen der Stadt Schwedt fand unser Vorschlag großes Interesse und eine hohe Zustimmung. Im März ist die Errichtung des Schwalben-Turms in der Ehm-Welk-Straße geplant. Eine Tafel wird über die Lebensweise der 3 Schwalbenarten informieren und 2 Bänke zum Verweilen und Beobachten einladen.

Die Mehlschwalbe (Delichon urbicum) verdankt ihren Namen der reinweißen Unterseite, als hätte sie in Mehl gesessen. Auch ihre Beine und Füße tragen weiße Federn, ein einzigartiges Merkmal unter den europäischen Singvögeln. Ihr Schwanz ist nur



schwach gegabelt und besitzt im Gegensatz zur Rauchschwalbe keine langen Spieße. Ihr Gefieder glänzt metallisch blauschwarz und ist durch ihren leuchtend weißen Bürzel gut zu erkennen.

Ihr lateinischer Namensbestandteil "urbicum" sagt uns, dass sie schon früh zur Stadt gehört hat und bis heute überwiegend in urbanen Räumen zu finden ist. Sie bauen ihre Nester aus Lehm oder Ton an rau verputzten Häuserwänden, unter Dachvorsprüngen, in Balkonnischen oder unter Brücken.

Mehlschwalben brüten ein- bis zweimal, selten dreimal im Jahr. Die Nester sind halbkugelförmig und haben ein kleines Einflugloch. Das Gelege besteht aus drei bis fünf Eiern, die etwa zwei bis drei Wochen bebrütet werden. Die Nahrung besteht zu 80% aus Fliegen, Mücken und Blattläusen. Dadurch leisten sie einen wesentlichen Beitrag zur Reduzierung von Schädlingspopulationen. Über die Mehlschwalbe wird berichtet, dass die Altvögel während der Aufzuchtzeit von etwa 30 Tagen z.T. mehr als 8000 Fütterungen der Jungen vornehmen. Berechnet wurde, dass je Brut etwa 1 Kilogramm Insekten verfüttert werden, das sind



etwa 250.000 Insekten, die Nahrung der Alt-Vögel ist dabei nicht einberechnet. Nützlinge wie Bienen und verschiedene Schmetterlingsarten dienen kaum als Nahrungsquelle.

Im Herbst treten sie dann eine lange Reise in das Überwinterungsquartier südlich der Sahara an, dabei ist eine Strecke von 10.000 km zu bewältigen. Dort halten sie sich von Oktober bis März auf und kehren im April zurück, um bei uns zu brüten. In der Stadt empfinden es viele Menschen als Störung, dass ihre Balkone oder Hauswände durch Schwalbenkot verschmutzt werden. Das Problem lässt sich einfach lösen indem man 60-90 cm unterhalb der Nester ein 20 cm tiefes Kotbrettchen anbringt, das den Kot auffängt. Besitzer von Schwalbennestern können sich jederzeit beim NABU Schwedt Rat und Hilfe holen.

Ein Mauerseglerturm im Stadtteil Neue Zeit



Der Mauersegler (Apus apus) ähnelt zwar den Schwalben, ist aber nicht mit ihnen verwandt. Er gehört zur Gruppe der Segler, die zusammen mit den Kolibris zu einer eigenen Ordnung zusammengefasst sind. Mauersegler sind hervorragend an das Leben in der Luft angepasst. Einmal auf dem Erdboden gelandet, haben sie außerordentliche Schwierigkeiten wieder aufzufliegen. Das hängt mit ihrem Körperbau zusammen: sie haben lange schmale Flügel und äußerst kurze Füße. Daher kommt auch der lateinische Name Apus, was so viel wie "der Fußlose" heißt. Nur zur Brutzeit haben sie Boden unter den Füßen, ansonsten verbringen sie ihr ganzes Leben in der Luft. Ja sie schlafen sogar in der Luft, indem sie in großer Höhe, bis zu 1000 m und mehr, segelnd ihre Kreise ziehen. Auch Mauersegler ernähren sich ausschließlich von Insekten, die sie fliegend mit weit geöffnetem Schnabel wie mit einem Kescher aus der Luft "fischen". Mauersegler bauen ihre Nester in der Regel in waagerechten Mauerspalten. Sie kehren erst Anfang Mai aus den viele tausend Kilometer entfernten Überwinterungsgebieten in Afrika zurück und verlassen uns schon wieder Anfang August. Trotz ihres kurzen Aufenthaltes sind sie nicht zu übersehen bzw. zu überhören. Wenn sie in mehr oder weniger großen Pulks in rasender Geschwindigkeit und durchdringendem "srih-srih" um unsere Wohngebäude jagen, scheinen sie vor Lebenslust und Energie nur so zu sprühen und stecken uns regelrecht an. Bei Flugspielen erreichen Mauersegler durchschnittlich Spitzengeschwindigkeiten von 140-200 km/h.

Die Jungen verbleiben bis zu 6 Wochen vergleichsweise zu unseren Singvögeln ungewöhnlich lange im Nest. Das hat seinen Grund, denn Mauersegler können nur in der Luft Nahrung aufnehmen. Bei nahendem Gewitter oder einer Regenfront verschlechtert sich das Nahrungsangebot. Sie haben zwei Überlebensstrategien. Sie ziehen nach Südwest oder West in günstigere Gebiete zur Nahrungsaufnahme. Die andere Überlebenschance ist der Hun-



Ein Mauerseglerturm in Hettingen (Foto: Oliver Wegner, www.schwalbenschutz.de)

gerschlaf. Bis zu 10 Tage können Nestjunge einem soge-"Hunnannten gerschlaf" ohne Nahrung und Wasser auskommen. Dabei wird die Körpertemperatur abgesenkt, die Atmungsfrequenz und der Gaswechsel herabgesetzt, ähnlich



wie im Winterschlaf bei den Säugetieren. Außerdem gibt es für die Jungvögel keine Möglichkeit, das Fliegen bzw. ihre Kondition zu trainieren, wie wir das von den meisten Vögeln kennen. Die Jungen "wissen", wann sie so weit sind und stürzen sich dann aus ihrem Nest in die Tiefe, um sodann aufzusteigen und erst wieder im übernächsten Jahr zu landen, wenn sie selbst zur Brut schreiten.

Mauersegler besitzen ein hervorragendes Orientierungssystem und finden trotz der großen Entfernungen ihren alten Brutplatz am Haus wieder, wenn es ihn noch gibt. Plattenbauten boten ideale Mauersegler-Brutplätze. Der Bevölkerungsrückgang machte den Rückbau durch Abriss erforderlich. Der daraus resultierende Verlust von Brutplätzen konnte nicht in vollem Umfang ausgeglichen werden.

Die Wohnbauten Schwedt hat aus diesem Grund entschieden, im Stadtteil "Neue Zeit" einen Mauersegler-Turm mit 24 Nistplätzen aufzustellen, ein wichtiger Beitrag für den Artenschutz in unserer Stadt.

Europäischer Datenschutz im Mietverhältnis ab Mai 2018



von Susanne Schmidt,

Datenschutzbeauftragte der Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder

Am 25. Mai 2018 tritt die neue EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) in Kraft. Die DSGVO erfindet den Datenschutz jedoch nicht neu, sondern reformiert und verschärft die Anforderungen an die Rechenschafts- und Dokumentationspflichten für den korrekten Umgang mit personenbezogenen Daten.

Ziel ist es, durch ein zeitgemäßes Datenschutzrecht die Rechte der Betroffenen, insbesondere deren Kontrolle über ihre eigenen Daten, zu stärken. Als Wohnungsunternehmen erheben und verarbeiten wir täglich personenbezogene Daten unter anderem von Wohnungsinteressenten, Mietern und eigenen Mitarbeitern.

Es werden Auskünfte an Dritte im Rahmen der Betriebskostenabrechnung weitergeleitet, an Handwerker für Instandsetzungsmaßnahmen erteilt und im Unternehmen ausgetauscht. Dies erfolgt nicht willkürlich, sondern unter Einhaltung der datenschutzrechtlichen Vorgaben. Die Wahrung der informationellen Selbstbestimmung und der Schutz der Privatsphäre sowie die Sicherheit der Datenverarbeitung nehmen wir in unserem Unternehmen sehr ernst, um den Schutz aller personenbezogenen Daten und das Vertrauen der Mieter und Mitarbeiter zu gewährleisten. Deshalb arbeiten wir bereits jetzt schon daran, unsere bestehenden internen Datenschutzregelungen zu überprüfen, auszubauen und im Hinblick auf die Datenschutzreform zu optimieren. Transparenz, Zweckbindung und Datenminimierung bilden die Grundprinzipien jeder Datenerhebung und -verarbeitung. Daher müssen wir als Wohnungsunternehmen unsere Mieter und Mietinteressenten künftig umfassend und in einfach verständlicher Weise bei der Erhebung der Daten über den Umgang mit diesen informieren. Dies erfolgt bereits jetzt schon in Form einer Datenschutzerklärung bei der Datenerhebung bzw. beim Mietvertragsabschluss. Für unsere Bestandsmieter werden

wir eine jederzeit auf unserer Webseite einsehbare Datenschutzerklärung zur Verfügung stellen, die auch in der nächsten Mieterzeitung erscheinen wird.

Die Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder hat zudem eine Datenschutzbeauftragte bestellt, die die Aufgabe hat, betriebsintern die Einhaltung der geltenden Datenschutzrechte sicher zu stellen. Alle Mieter können sich jederzeit mit Anregungen, Anfragen, Auskunftsersuchen oder Beschwerden im Zusammenhang mit Fragen des Datenschutzes oder der Datensicherheit an die Beauftragte für den Datenschutz wenden.

Kontakt Datenschutzbeauftragte:

Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Datenschutzbeauftragte Am Holzhafen 2 • 16303 Schwedt/Oder Tel.: 03332/440-226 Email: datenschutz@wohnbauten-schwedt.de





Das bedeutet Qualität.

Zuverlässige Rauchmelder, fachmännischer Service

Für Ihre Sicherheit arbeiten Technik und Service Hand in Hand. Unsere Rauchmelder mit Q-Label als Zeichen höchster Qualität bieten optimalen Schutz.

Mehr Informationen unter www.brunata-metrona.de/rauchmelder

www.brunata-metrona.de





Wärmetechnik-, Handels- & Service GmbH

- Heizungs-, Sanitär-, Gasanlagenbau und Wartung
- Regelungstechnik
- Badmodernisierung
- erneuerbare Energien

Kunower Str. 25 16303 Schwedt/Oder

Fon: 03332.4398-0 Fax: 03332.4398-20

www.whs-schwedt.de info@whs-swschwedt.de

Wir packen einen Rucksack



Jessica Hensel (rechts) in der neu eröffneten Ehm Welk-Buchhandlung in der Vierradener Straße mit dem Team Karla Schmook, Susann Weiher, Ulrich Schmook und Stephanie Schmook (von links).

Wir packen einen Rucksack und entdecken die Gewerbe in Schwedt heute: Verlagsbuchhandlung Ehm Welk

(Teil 1/18)

von Jessica Hensel und Ines Müller-Börninck (Finanz- und Rechnungswesen, Öffentlichkeitsarbeit)

Toll, dass Sie uns auch heute wieder auf unserem Spaziergang durch Schwedts Innenstadt begleiten. Wir wollen auch in diesem Jahr unseren Spaziergang fortsetzen und die Gewerbe in Schwedt entdecken. Wir sind uns sicher, dass wir auch diesmal wieder interessante neue Informationen bekommen werden, die wir sehr gerne mit Ihnen teilen. Bereits im letzten Jahr sind wir



Jessica Hensel übergibt der Gewinnerin Frau Wegner den Wohnbauten-Rucksack.

in ein paar Geschäfte eingekehrt, haben in jedem Geschäft eine Kleinigkeit gekauft und dies in den Rucksack verstaut. Am Ende des Jahres hatten wir einen vollgepackten Rucksack. In der letzten Wohnbauten-info Ausgabe haben wir den Rucksack an Frau Wegner aus Schwedt verlost. Freundlich wurden wir von Frau Wegner in ihrer Wohnung empfangen und haben gemeinsam den Rucksack ausgepackt. Drin steckte ein 50 EUR Gutschein des Optikfachgeschäfts "Augenoptik Steyer", je ein 20 EUR Gutschein von "Mein Frauenzimmer" und "SCHUH DATE 29". Außerdem ein Päckchen des hauseigenen Kaffees des "Altstadt Café" und ein Gutschein für die Anfertigung eines individuellen Stempels von "NIKKI Schuh und Schlüssel EXPRESS". Während Frau Wegner den Rucksack auspackte, erzählte sie uns von ihren zahlreichen Spaziergängen durch die Vierradener Straße.

Auch heute sind wir wieder in der Vierradener Straße unterwegs. Am 01.12.2017 eröffnete hier die "Verlagsbuchhandlung Ehm Welk" in der Vierradener Straße 40A. Wir sind natürlich neugierig und gehen hinein. Herzlich wurden wir von der gesamten Familie Schmook und der Mitarbeiterin Frau Weiher empfangen. Frau Karla Schmook und ihre Tochter Stephanie Schmook erklärten sich freundlich dazu bereit, auf unsere Fragen zu antworten. Frau Hensel:

Vielen Dank für den netten Empfang. Ich habe mich bereits etwas umgesehen in Ihrer Buchhandlung. Es gibt wirklich eine Vielzahl von Büchern. Schön, dass Sie jetzt hier Ihren Laden eröffnet haben.

Familie Schmook:

Ja, bereits seit 1949 widmet sich die Verlagsbuchhandlung Ehm Welk dem Buch in all seinen Formen und Formaten – vom Bestseller bis hin zum Fachbuch. Ursprünglich in Angermünde ansässig, haben wir im Dezember 2017 den Stammsitz unseres Familienunternehmens in die Nationalparkstadt Schwedt verlegt. In Angermünde eröffnete am 22.2.2018 ein Abhol- und Regionalshop unseres Hauses in der Rosenstraße 26, in Kooperation mit der Syringa GmbH, Angermünde.

Frau Hensel:

Was für Bücher bieten Sie an?

Familie Schmook:

Wir führen oder besorgen Bücher und Medien aller Interessengebiete unser Kunden, z. B. Kinder- und Schulbücher, Belletristik, Sach- und Fachbücher aller Genre, Geschenkbücher, Hörbücher, um nur einige zu nennen. Außerdem bieten wir ein ausgewähltes, feines Geschenkartikelsortiment an.

Die Verlagsbuchhandlung Ehm Welk vereint heute eine moderne Vollsortimentsbuchhandlung, ein breites Regionalsortiment, einen persönlichen und kompetenten Kundenservice für Privat- und Geschäftskunden, eine Online- und Versandbuchhandlung sowie einen eigenen Regionalverlag mit einem Verlagsdienstleistungsservice unter einem Dach. Wir wollen, dass sich jeder Kunde mit seinen ganz eigenen individuellen Interessen bei uns wahrgenommen und aufgehoben fühlt. Unser Anspruch ist es, unseren Kunden stets eine breite Auswahl, Orientierung und eine kompetente, individuelle Beratung vor Ort zu bieten.

Frau Hensel:

Können Sie mir ein Buch bestellen, wenn es gerade nicht im Laden verfügbar ist?

Familie Schmook:

Wer bis 17.00 Uhr im Ladengeschäft oder in unser Online-Buchhandlung bestellt, kann sein Buch bereits am kommenden Werktag ab 9.30 Uhr in der Buchhandlung abholen.

Die Verlagsbuchhandlung ist mit einem umfangreichen Buch- und Medienangebot rund um die Uhr im Internet erreichbar: www. buchschmook24.de

Lieferbare Bücher, Medien, E-Books, Musik, Filme, Spiele, Kalender u.v.m. können innerhalb von 24 Stunden in die Verlagsbuchhandlung Ehm Welk portofrei geliefert werden. Am nächsten Tag liegt Ihr Wunschbuch zur Abholung für Sie bereit. Natürlich ist aber auch ein Versand an Ihre Wunschadresse jederzeit möglich. Frau Hensel:

Das klingt toll! Ich habe gelesen, dass Sie einen eigenen Verlag haben?

Familie Schmook:

Das ist richtig. Unser vor allem regionales Verlagsprogramm widmet sich thematisch den wichtigsten Themen unserer Region, z. B. der Historie und Gegenwart, dem Brauchtum und den Traditionen, der Landschaft und der vielfältigen Kultur, dem Sagenhaften, der Regionalküche, den Werken regionaler Gegenwartsautoren in den Bereichen Belletristik, Kinderbuch und Sachbuch. Außerdem entstehen in unserem Verlag Kalender, Post- und Grußkarten, regionale Genschenkartikel und DVDs. Seit vielen Jahren produzieren wir zudem erfolgreich Auftragswerke für Privatkunden und Geschäftskunden zahlreicher Branchen, Vereine und Institutionen. Unsere Verlagsprodukte entstehen in Zusammenarbeit mit regionalen Autoren, Historikern, Fotografen, Illustratoren und Dienstleistern.

Zahlreiche Publikationen und Produkte können seit Kurzem auch individualisiert und zusätzlich veredelt angeboten werden, bereits

ab 1 Exemplar – übrigens eine originelle Geschenkidee für private oder geschäftliche Anlässe. Regelmäßig finden außerdem auch Autorenlesungen oder Buchpräsentationen zu unserem Verlagsprogramm statt.

Frau Hensel:

Das klingt sehr interessant. Bieten Sie auch weitere Veranstaltungen an?

Familie Schmook:

Es finden ganzjährig Veranstaltungen rund um das Buch und die regionale Kultur (z. B. unser traditionelles Neujahrskonzert mit dem Preußischen Kammerorchester, Prenzlau) in unserer Buchhandlung oder an Standorten unserer zahlreichen Kooperationspartner statt. Zudem bieten wir im Rahmen unserer bereits mehrfach ausgezeichneten Kinder- und Jugendleseförderung interessante und spannende Veranstaltungen für Kinder und Jugendliche zum Zuhören und Mitmachen an. Geplant ist außerdem ein Kinderlesepass – eine kleine "Schule" rund um das Thema Buch und Lesen für Kinder.

Doch zurück in die Gegenwart: Am 17.03.2018 fuhren wir mit rund 60 Kunden in unserem Messe-Bus zur Leipziger Buchmesse – ein Erlebnis für alle großen und kleinen Bücherfans. Am 23.04.2018 findet der alljährliche internationale Welttag des Buches statt. Diesen begehen wir mit Groß und Klein in der Buchhandlung, wo u. a. Prominente aus ihren Lieblingsbüchern vorlesen werden.

Schauen Sie einfach regelmäßig in der Verlagsbuchhandlung Ehm Welk oder auf unserer Homepage vorbei, oder melden Sie sich einfach für unseren Newsletter an – hier finden Sie alle Informationen, auch zu unseren aktuellen Veranstaltungen, Aktionen und Wettbewerben. Wir freuen uns auf Sie!





Buchtipp

Frau Hensel:

Okay, ich werde auf jeden Fall Ihre Homepage besuchen. Wenn Sie mir ein Buch empfehlen sollten, welches würden Sie mir heute empfehlen?

Familie Schmook:

Ein absoluter Buchtipp ist der regionale Kochbuchklassiker in einer exklusiven Reprintausgabe von Frieda Amerlan: Am Herd des Hauses. Das deutschlandweit beliebte Uckermark-Kochbuch enthält auf 584 Seiten das umfassende traditionelle Wissen rund um das Kochen und Backen. Nahezu 1000 erprobte Rezepte, Notizblätter zum Weitersammeln eigener Rezepte nach jedem



Verlagsbuchhandlung Ehm Welk www.buchschmook24.de



Kapitel, viele praktische Küchen- und Haushaltstipps, zahlreiche Zeichnungen, Übersichten, Tabellen, Farbtafeln sowie viele Tipps und Rezepte, die heute in keinem Koch- oder Backbuch mehr zu finden sind, machen das reich illustrierte Werk zu einem wertvollen Küchenschatz. Dieses Buch spenden wir Ihnen für den Wohnbauten-Rucksack.

Frau Hensel:

Vielen Dank Familie Schmook für das nette Gespräch und das Kochbuch für unseren Rucksack.

Familie Schmook:

Sehr gerne. Wir laden alle Buch-Liebhaber ein, Teil unserer vielfältigen Bücherwelt zu werden, denn Bücher sind unsere Leidenschaft. Wir bieten allen Interessierten zudem unsere Kundenkarte "Meine BücherCard"- mit vielen Vorteilen für die Inhaber an. Diese ist seit dem 15.3.2018 in der Verlagsbuchhandlung Ehm Welk erhältlich.

Jessica Hensel packt dankend das Uckermark-Kochbuch von Frieda Amerlan: Am Herd des Hauses in den Rucksack. Wir haben wieder viele neue Informationen über die Verlagsbuchhandlung Ehm Welk erfahren. Wir werden auf jeden Fall wiederkommen. Wollen Sie auch die Verlagsbuchhandlung Ehm Welk in der Vierradener Straße 40A besuchen?

Öffnungszeiten:

Montag - Freitag 09.30 Uhr - 18.00 Uhr Samstag 10.00 Uhr - 12.30 Uhr

Sonntag geschlossen

Homepage: www.buchschmook24.de

P. S. Zukünftig wird in jeder Ausgabe der Wohnbauten-info ein Buchtipp der Verlagsbuchhandlung Ehm Welk zu finden sein.





0173 /

3887381

oder

03332 / 5816283

Karthausstr. 12 16303 Schwedt/O.

Mo - Fr 10 - 18 Uhr 10 - 14 Uhr Sa

Sozialladen Schwedt

Inhaber: D. Zeschke

- → Wohnungsauflösungen mit Verwertung
- Entrümpelungen aller Art
- → Wohnungsherrichtung nach Vorgabe der Wohnbauten **GmbH**
- → Wohnungs- und Fensterreinigung
- Umzugshilfe (auch mit Möbellift)
- → Transport- und Abholservice
- → Lohnarbeiten
- → LKW Vermietung (mit Fahrer)
- Ankauf von Möbeln, Waschmaschinen, Kühlschränke, TV
- An- und Verkauf im Herzen der Altstadt



Achtsam auf den Nachbarn

"Achtsamkeit (care) steht für die Aufmerksamkeit für die Bedürfnisse anderer Menschen" (Wikipedia).



von Birgit Duwensee, Abteilungsleiterin Mieterbetreuung

Leider kommt es immer wieder vor, dass jemand unbemerkt in seiner Wohnung verstirbt. Wir haben uns deshalb entschlossen, das Thema vorsichtig in unserer Mieterzeitung aufzugreifen und überlegt, was wir gemeinsam mit unseren Mietern tun können, den einsamen Tod möglichst zu verhindern.

In Häusern mit langjährigen Nachbarschaften ist es üblich, dass man voneinander weiß, sich gegenseitig bei längerer Abwesenheit informiert, die Blumen gießt und die Post rausnimmt. Deshalb unsere Bitte, achten Sie auch auf den Mitmieter, der weiter oben oder unten wohnt und den Sie nicht so gut kennen. Wenn plötzlich der Briefkasten mehrere Tage nicht geleert wird und überquillt, oder aber ein Fenster bei klirrender Kälte nicht geschlossen wird, oder das Licht in der Wohnung nicht ausgeschaltet wird, kann es der Hinweis sein, dass es diesem Nachbarn nicht gut geht. Vielleicht ist er gestürzt und kann nicht allein

aufstehen ... Bei solchen Beobachtungen sollten Sie sofort Ihren Mieterbetreuer informieren. Auch lieber einmal zu oft als einmal zu wenig. Der Mieterbetreuer wird dann den Kontakt zum Mieter aufnehmen. Deshalb ist es wichtig, dass wir aktuelle Daten zur Erreichbarkeit unserer Mieter haben. Wir haben dazu einen kleinen Vordruck angefügt, in dem Sie Ihre Telefonnummer aktualisieren können aber auch, wenn Sie es wünschen, mitteilen können, wen wir im Falle einer Havarie oder wenn sich jemand um Sie Sorgen macht, anrufen können.

Können wir den Mieter nicht erreichen, werden wir die Einleitung von Maßnahmen abwägen, die für den Mieter eventuell lebensrettend sein können. Hilfe kann dann von einem Angehörigen kommen, dessen Telefonnummer hinterlegt ist oder aber im Notfall auch von der Polizei oder Feuerwehr. Gern nehmen wir auch Ihre Gedanken, Fragen oder Anregungen zu dem Thema auf, bitte wenden Sie sich an Ihren Mieterbetreuer.

Haben wir Ihre aktuelle Nummer?

Ritte	abtrennen	und	senden	an.
DILLE	antiennen	ullu	senden	all:

Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder • Am Holzhafen 2 • 16303 Schwedt/Oder

		NBAUTEN
	SCHW	/EDT

Meine persönlichen Angaben haben sich geändert:	Ansprechpartner bei Havarien / Notfällen
Name, Vorname:	(Anschrift und Telefonnummer):
Anschrift:	
Telefonnummer:	
E-Mail-Adresse:	

Treppenhausreinigung durch eine Fremdfirma gewünscht?



von Birgit Duwensee, Abteilungsleiterin Mieterbetreuung

Das Treppenhaus – die Visitenkarte des Hauses.

Unsere Mieter wünschen sich Ordnung und Sauberkeit in ihrem Haus. In der Regel ist in unseren Mietverträgen dazu vereinbart, dass die Kosten der Treppenhausreinigung nicht in den Betriebskosten enthalten sind und der Mieter verpflichtet ist, die Treppe regelmäßig und ordnungsgemäß in ausreichenden Abständen im Wechsel mit dem Nachbarn unentgeltlich zu reinigen (Ausnahmen siehe unter Besonderheiten).

Wir wissen, dass vielen unserer langjährigen Mietern mit zunehmendem Alter die Erfüllung dieser Pflicht immer schwerer fällt und für sie ein erheblicher organisatorischer und finanzieller Aufwand zur Absicherung notwendig wird. Aber auch der Wunsch nach mehr Freizeit und dem Komfort, die Treppenhausreinigung nicht selbst vornehmen zu müssen, hat sich in den letzten Jahren verstärkt. Hinzu kommt, dass die Vernachlässigung der Pflicht zur Treppenhausreinigung bzw. die Qualität der ausgeführten Reinigung auch immer wieder der Auslöser von Nachbarschaftskonflikten ist.

Wir hatten deshalb in den letzten Monaten in einzelnen Häusern Mieterumfragen durchgeführt, mit hoher positiver Resonanz, in deren Folge wir bereits in mehreren Hausaufgängen, in denen alle Mieter ihre Zustimmung zur Treppenhausreinigung durch eine Fremdfirma erklärten, die Treppenhausreinigung schon durchführen lassen. Aufgrund dieser positiven Resonanz haben wir uns entschlossen, allen unseren Mietern anzubieten, die Treppenhausreinigung von einer Fremdfirma durchführen zu lassen.

Wie ist das Procedere?

Die Treppenhausreinigung wurde in den Mietverträgen, die vor dem 12.08.2017 abgeschlossen wurden, auf den Mieter übertragen. Deshalb ist es erforderlich, dass Sie als Mieter zustimmen, dass die Treppenhausreinigung durch eine von uns beauftragte Reinigungsfirma durchgeführt wird.

Ihre Zustimmung muss schriftlich als Änderungsvereinbarung zum bestehenden Mietvertrag erfolgen. Die Zustimmungserklärung haben wir unten abgebildet. Sollten Sie Interesse haben, dass Sie die Treppenhausreinigung nicht mehr selbst durchführen, bitten wir Sie die Zustimmungserklärung unterschrieben herzureichen. Haben alle Mieter eines Hausaufganges zugestimmt, beauftragen wir die Fremdfirma mit der Treppenhausreinigung.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir die Beauftragung nur bei Zustimmung aller Mieter des Hausaufganges vornehmen, da zum einen nur so eine signifikante Kostensenkung gegenüber der individuellen Einzelbeauftragung möglich ist. Zum anderen entstünde für uns ein nicht vertretbarer Verwaltungsaufwand, die Treppenhausreinigung im Aufgang zu beauftragen und abzurechnen, wenn einzelne Mieter nicht zustimmen.

Haben Sie mit Ihrer Zustimmungserklärung die Treppenhausreinigung wirksam auf uns übertragen, sind die entstehenden Reinigungskosten Nebenkosten im Sinne des §556 Abs.1 BGB, also Betriebskosten.

Die Kosten der Treppenhausreinigung werden dann jährlich mit der Betriebskostenabrechnung nach dem gesetzlichen Umlageschlüssel - Anteil Wohnfläche -gemäß § 556 a Abs.1 BGB, wie Ihre übrigen Betriebskosten auch, abgerechnet.

Welche Vorteile haben Sie als unser Mieter?

Sie sind von der Pflicht zur Treppenhausreinigung entbunden, die besonders im Alter aufgrund von gesundheitlichen Einschränkungen zur Last werden kann.

Sie können den Komfort genießen, die Treppenhausreinigung nicht mehr selbst durchführen zu müssen und mehr Freizeit zur Verfügung zu haben und brauchen sich auch keine Gedanken mehr machen, wenn Sie verreisen oder eine längere Abwesenheit z.B. ein Kur- oder Krankenhausaufenthalt ansteht, dass Sie jemanden finden, der die Treppenhausreinigung für Sie durchführt.

Durch die Bündelung der Reinigungsleistung können wir die entstehenden Kosten gegenüber der Einzelbeauftragung signifikant senken. Für bereits beauftragte Reinigungen in Hausaufgängen mit 10 Mietparteien betragen die monatlichen Kosten bei wöchentlicher Reinigung ca. 0,12 €/qm Wohnfläche, in Häusern mit Aufzug mit 30 Mietparteien sind es monatlich bei 14-tägiger Reinigung ca. 0,05 €/qm Wohnfläche.

Die Treppenhausreinigung erfolgt durch erfahrene Reinigungsunternehmen in gesicherter Qualität, so dass auch der Konflikt mit dem Nachbarn, der möglicherweise nicht regelmäßig oder auch nicht sauber reinigt, gar nicht erst entsteht.

Besonderheiten

Wenn Sie einen Mietvertrag ab dem 12.08.2017 mit uns geschlossen haben, müssen Sie die Zustimmungserklärung nicht herreichen. Ihr Mietvertrag enthält unter § 7 Nr. 21 eine Öffnungsklausel, d. h. die Treppenhausreinigung wurde unter dem Vorbehalt des Widerrufs auf Sie übertragen. Liegen von allen übrigen Mietern des Hausaufganges Zustimmungserklärungen vor, kann diese Vereinbarung zum Monatsende widerrufen werden, d. h. wir informieren Sie dann, dass die Treppenreinigung ab folgenden Monatsersten von einer Fremdfirma übernommen wird.

Unsere Mieter der Neubauten genießen bereits den Komfort, die Treppenreinigung nicht selbst vornehmen zu müssen, sie brauchen keine Zustimmungserklärung herreichen.

Wir würden uns freuen, wenn wir mit dem angebotenen Service Ihrem langgehegten Wunsch entsprechen oder Ihr Interesse geweckt haben und Sie sich mit Ihren Nachbarn im Haus beraten. Sollten dabei weiterführende Fragen entstehen, können Sie sich an Ihren Mieterbetreuer wenden.



Bitte abtrennen und senden an:

Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 • 16303 Schwedt/Oder

Zustimmungserklärung zur Abänderung der Vereinbarung zur Treppenhausreinigung

Vertragsnummer:			
Mieter:			
Anschrift:			

Hiermit stimme/n ich/wir der Durchführung der Treppenhausreinigung durch den Vermieter oder einen von ihm zu beauftragenden Dritten zu.

Die hierdurch entstehenden Kosten der Treppenhausreinigung werden als umlagefähiger Posten gemäß § 556 Abs. 1 BGB in Verbindung mit §556 a Abs. 1 S. 1 BGB im Rahmen der jährlichen Betriebskostenabrechnung endabgerechnet.

Schwedt/Oder, den:	
Unterschrift Mieter:	



WARTINER STRAßE 5 Tel.: 03332/32666 16303 Schwedt/Oder Fax: 03332 / 418854

> E-Mail: RLT Liebetrau@swschwedt.de HTTP://www.lueftungsbau-liebetrau.de



Planung - Ausführung - Service

Anlagenbau - Blitzschutz - Prüfungen Datennetze - GLT

Manfred **Metzner** Elektrotechnik

16303 Schwedt/O. Ehm-Welk-Straße 85 Tel.: 03332 / 418083 Fax: 03332 / 470169 Mobil: 0171 / 2 10 78 88

metzner@elektrotechnik-metzner.de Internet: http://www.Elektrotechnik-Metzner.de

Unser Blumenstrauß



heute überreicht durch Jenny Schulz, Mieterbetreuung

Mein heutiger Weg, um unseren Blumenstrauß zu übergeben, führt mich zum ersten Mal in die Regenbogensiedlung

Zetkinstraße. Auf der Suche nach Mietern, die durch besonderes nachbarschaftliches Engagement zu einem guten Miteinander in unseren Wohnanlagen beitragen, erinnerte ich mich an die Wohnungsübergaben im August 2016. Schon dort fielen mir Frau Stand und Herr Szczepanski als sehr nette und hilfsbereite Mieter auf. Als ich mich dann im Haus umhörte, wurde schnell klar, dass sich beide nachbarschaftlich engagieren und so den Blumenstrauß verdient haben. Ich wollte mehr über die Mieter erfahren und besuchte Frau Stand und Herrn Szczepanski in ihrer liebevoll eingerichteten Wohnung in der Regenbogensiedlung Zetkinstraße.

"Sich gegenseitig zu helfen und zu unterstützen ist für uns eine Selbstverständlichkeit", verriet uns Herr Szczepanski. Sie übernehmen gerne Tätigkeiten, die ihre Nachbarn nicht mehr selbstständig bewältigen können.

Sei es den Einkauf hochtragen, den Briefkasten leeren oder kleine Reparaturen in der Wohnung erledigen. Braucht jemand im Haus Hilfe, so sind Frau Stand und Herr Szczepanski immer zur Stelle. Manchmal ist es auch einfach nur ein offenes Ohr und Zeit für einen kleinen Plausch zu haben. Aber nicht nur bei den tagtäglichen Problemen helfen Frau Stand und Herr Szczepanski.





Ein Blumengruß für nachbarschaftliches Engagement für Herrn Szczepanski, den Mieterbetreuerin Jenny Schulz gern übergab. Wir greifen auch gern Ihren Hinweis auf.

So kam es auch schon einmal vor, dass sie für ihre Nachbarn das Auto waschen und tanken oder sogar die Reifen wechseln. Hier im Haus erkennt man eine gute Nachbarschaft, in der sich gegenseitig geholfen wird und die Mieter sich mit gutem Rat und einer helfenden Hand zur Seite stehen.

Wir wünschen Frau Stand und Herrn Szczepanski alles Gute und bedanken uns für so viel nachbarschaftliches Engagement. Außerdem hoffen wir, weiterhin auf so tatkräftige und hilfsbereite Mieter aufmerksam gemacht zu werden, um auch hier unseren Blumenstrauß verschenken zu können.



www.kuechentreff-schwedt.de

Zu Besuch im Treffpunkt "Zukunftsinsel" in der Felchower Straße



Im Rahmen des Projektes wurde die Fassade gestaltet, Sitzmöglichkeiten und Blumenkästen wurden aus ehemaligen Holzpaletten gebaut und verschönert.

von Manja Bailleu, Sachbearbeiterin Allgemeine Verwaltung

Heute möchten wir Ihnen den Treffpunkt "Zukunftsinsel" vorstellen. Ich habe mich für Sie auf der Zukunftsinsel umgesehen und bin mit den Mitarbeiterinnen ins Gespräch gekommen. Einigen Mietern, vor allem aus den Stadtteilen

Talsand, Waldrand und Kastanienallee, dürfte das Projekt nicht unbekannt sein. Der Uckermärkische Bildungsverbund führt mit der Stadt Schwedt das Projekt "Zukunft im Quartier durch". Gefördert wird dieses Projekt durch das ESF-Bundesprogramm BIWAQ (Bildung, Wirtschaft, Arbeit im Quartier). Seit knapp 3 Jahren gibt es die Anlaufstelle in der Felchower Straße 17.



Frau Ulbricht, Herr Riller, Frau Granzow, Frau Lorenz und Herr Lichtenberg (v. l. n. r.) engagieren sich mit viel Herzblut für das Projekt "Zukunft im Quartier".

Angekommen im Treffpunkt fällt sofort der bunt gestaltete Eingangsbereich auf. Die sich vor der Tür befindlichen Sitzmöglichkeiten und Blumenkästen wurden aus alten Paletten von Teilnehmern hergestellt. Freundlich wurde ich von Frau Granzow, Frau

Lorenz, Frau Ulbricht (Mitarbeiterinnen in

der Begegnungsstätte) Herrn Lichtenberg (Projektleiter) und Herrn Riller (Ausbilder) in Empfang genommen. Die Räume in der Felchower Straße 17 sind sehr freundlich und ansprechend eingerichtet. In gemütlicher Atmosphäre am liebevoll gedeckten Frühstückstisch kommen wir ins Gespräch und so erfahre ich alles über die Angebote des Projektes.

Was bietet der Treffpunkt "Zukunftsinsel"?

Ziel der Zukunftsinsel ist es, im Rahmen des Projektes "Zukunft im Quartier", vor allem Langzeitarbeitslose ab 27 Jahren anzusprechen und durch individuelle Aktivitäten und Qualifizierungsmaßnahmen in die Arbeitswelt zu integrieren. Die Menschen, die hier wohnen, sollen somit aktiv werden und Ideen einbringen, wie das Quartier lebenswerter gestaltet werden kann.

Arbeitssuchende finden im Treff Jobangebote und werden bei Bedarf auch beim Schreiben von Bewerbungen unterstützt, hierfür stehen Computer zur Verfügung. Frau Granzow war selbst einmal in der Arbeitsvermittlung tätig und weiß somit bestens, worauf es bei der Jobsuche ankommt. Täglich ist sie auf der Suche nach neu ausgeschriebenen Arbeitsstellen und hängt die Angebote dann im Treff aus. Oft steht sie hierbei in direktem Kontakt

zu den Unternehmen. Auch bei der Vermittlung von Praktika unterstützt sie Interessierte gern. Junge Leute wissen häufig nicht, wo ihre Neigungen liegen. Hier kann das Projekt helfen, indem Jugendliche in verschiedene Berufsrichtungen reinschnuppern können. Gemeinsam wird erörtert, wo Stärken liegen, damit der passende Praktikumsplatz gefunden werden kann.



Teilnehmer können am Nähtisch kreativ werden.

Bunte Stoffe jeglicher Art und Garn in allen Farben fallen einem beim Betreten der Nähecke auf, vier Nähmaschinen stehen im Treff zur Verfügung. Ob eine Hose gekürzt werden soll oder ein Kissen selbst hergestellt wird, die Mitarbeiterinnen helfen gern bei den ersten Schritten an der Nähmaschine. Auch für Flüchtlinge in unserer Stadt ist die Begegnungsstätte ein Anlaufpunkt. In der Vergangenheit führte der Weg vieler Geflüchtete zu den Mitarbeiterinnen im Treff. Hier konnten sie lernen, worauf z. B. bei einem Einzug in die eigene Wohnung zu achten ist oder die Mitarbeiterinnen traten bei Fragen als "Vermittler" zwischen Flüchtlingen und Institutionen auf. Einige konnten sich auch handwerklich im Rahmen des Projektes "Bauspielplatz" im Schwedter Schulgarten betätigen und somit eigene Interessen und Neigungen entdecken. Im Prinzip steht hier für jeden Schwedter die Tür offen, sich an Projekten zu beteiligen, Kontakte zu knüpfen und etwas auf die Beine zu stellen. Im Januar fand eine Umfrage statt, in der herauszufinden war, was sich die Bewohner für ihren Stadtteil wünschen.

Frau Granzow ist von den positiven Reaktionen der Anwohner zur Umfrage begeistert und bedankt sich im Namen des gesamten Teams der Zukunftsinsel bei allen, die mitgemacht haben. In unserer nächsten Aufgabe erfahren Sie mehr über die Ergebnisse der Umfrage. Der wöchentliche Veranstaltungsplan bietet einen Handarbeitstreff, ein Nähcafé, einen Bewegungskreis und eine Frauenrunde an. Die Teilnehmer können Themen gern selbst festlegen. Auch größere Veranstaltungen wie Osterfeuer, Halloweenfeiern (im Schulgarten) oder Straßenflohmärkte wurden durch das Projekt organisiert und durchgeführt, sie kamen sehr gut bei den Besuchern an.

Osterfeuer: 23.03.2018
Halloweenparty: 26.10.2018
im Biologischen Schulgarten

Ein Teilprojekt, das von den Bewohnern im Quartier angeregt wurde, ist die Kräuterschnecke im Innenhof der Felchower Straße. Sie wurde im Frühjahr 2017 von Teilnehmern errichtet, seitdem stehen Schnittlauch, Basilikum, Bohnenkraut und andere Kräuter allen Schwedtern zur Verfügung. Für handwerklich Interessierte hat das Projekt auch einiges zu bieten. Egal, ob Fortgeschrittene oder Einsteiger, im Bereich Holzverarbeitung können die Teilnehmer erste Erfahrungen sammeln oder ihre Kenntnisse vertiefen. Herr Riller ist Ausbilder in der Tischlerei des UBV und steht Interessierten z. B. beim Projekt "Bauspielplatz" zur Seite.



Er begleitete mich nach meinem Besuch in der Felchower Straße zum Schwedter Schulgarten, dieser arbeitet eng mit dem Projekt zusammen und ist gleichzeitig eine Zweigstelle im Projekt. Verschiedene Holzbauwerke wie beispielsweise der aus alten Holzpaletten bunt gestaltete Bretterzaun, ein Hochsitz im Eingangsbereich oder Tischgruppen sind bereits das Ergebnis der Arbeit von Projektteilnehmern und ein echter individueller Hingucker im Schulgarten! Der "Bauspielplatz" soll durch persönliche Gestaltungsideen weiter ergänzt werden. Jeder kann hier mitmachen! Der Schulgarten hat allerdings noch mehr zu bieten, wie ich im Gespräch mit Frau Bielert, Ansprechpartnerin im Biologischen Schulgarten in der Bruno-Plache-Str.1, erfahre. Schüler der Schwedter Grundschulen pflanzen hier Kartoffeln, Möhren oder Zwiebeln an, backen selber Brot, basteln oder lernen, worauf sie bei der Pflege von Haustieren achten müssen. Weiterhin bietet der Schulgarten einen Barfuß-Pfad, eine gemütliche Grillecke, einen Märchenwald und vieles mehr. Sogar eine eigene Werkstatt ist auf dem ca. 17.000 m² großem Gelände vorhanden. Die Angebote werden auch in den Ferien rege genutzt.



Ein Hingucker im Schulgarten ist der Bretterzaun aus alten Holzpaletten, welcher durch Projektteilnehmer gebaut und kunstvoll gestaltet wurde.

Mit dem Besuch im Schulgarten beende ich meine heutige Tour. Ich habe interessante Informationen über die Zukunftsinsel erhalten und bin vom Engagement der Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen sehr beeindruckt. Für die kommenden Vorhaben im Projekt wünschen wir ihnen natürlich bestes Gelingen und eine hohe Resonanz der Schwedter. Nun sind Sie an der Reihe, statten Sie der Zukunftsinsel in der Felchower Straße 17 einen Besuch ab, bringen Sie Ideen ein und werden Sie aktiv!

Weitere Informationen und Neuigkeiten zum Projekt "Zukunft im Quartier" finden Sie auf der Internetseite der Stadt Schwedt unter www.schwedt.eu oder auf Facebook unter Zukunftsinsel BIWAQ.

Öffnungszeiten: montags – freitags 10.00 – 14.00 Uhr dienstags bis 18.00 Uhr

Kontakt: Uckermärkischer Bildungsverbund gGmbH

"Zukunftsinsel"

Felchower Straße 17, 16303 Schwedt/Oder

Tel.: 03332/834312

Wir für Euch

von Robert Bergemann

Drohnen – ein Überblick über die wichtigsten Regeln

Drohnen bieten ein großes Potential. Egal ob gewerblich oder privat, ihre Einsatzgebiete werden zurzeit immer bedeutender und vielseitiger. Für die Nutzung von Drohnen sind daher klare Regeln notwendig.

Was ist eine "Drohne"?

Unter einer "Drohne" versteht man ein unbemanntes Fluggerät. Das Luftrecht unterscheidet zwischen unbemannten Luftfahrtsystemen und Flugmodellen. Gemäß § 1 Luftverkehrsgesetz handelt es sich bei unbemannten Luftfahrtsystemen um ausschließlich gewerblich genutzte Geräte. Flugmodelle sind hingegen privat, also zum Zwecke des Sports oder der Freizeitgestaltung genutzte Geräte.

Die neue Drohnen-Verordnung

Die Verordnung ist seit dem 7. April 2017 in Kraft. Die Kennzeichnungspflicht ab 0,25 kg sowie der Kenntnisnachweis ab 2 kg gelten seit dem 1. Oktober 2017.

Modellflugplätze

Für Flugobjekte, die ausschließlich auf Modellfluggeländen geflogen werden, sind die neuen Drohnen-Regeln eingeschränkt, denn hier ist lediglich das Anbringen einer feuerfesten Plakette mit Name und Adresse des Besitzers am Flugobjekt notwendig.

Drohnen über 250 Gramm

Das Anbringen einer feuerfesten Plakette mit Name und Adresse des Besitzers ist Pflicht.

Drohnen über 2,0 Kilogramm

Das Anbringen einer feuerfesten Plakette mit Name und Adresse des Besitzers ist Pflicht. Darüber hinaus müssen Sie besondere Kenntnisse nachweisen. Der Nachweis wird entweder nach Prüfung durch eine vom Luftfahrt-Bundesamt anerkannte Stelle oder einen Luftsportverband erteilt.

Drohnen über 5,0 Kilogramm

Das Anbringen einer feuerfesten Plakette mit Name und Adresse des Besitzers ist Pflicht. Zusätzlich wird eine von den Landesluftfahrtbehörden erteilte Aufstiegserlaubnis benötigt.

Roland Klug Küchenmeister Bestellannahme für die gastronomische Versorgung für Tagungen und Familienfeiern aller Art Partyservice Passower Chaussee, Straße I 16303 Schwedt/O. Telefax (03332) 2689342





Generell gilt

Drohnen oder Modellflugzeuge müssen stets bemannten Luftfahrzeugen ausweichen und dürfen daher nur in Sichtweite geflogen werden. Die Flughöhe ist auf 100m beschränkt (ausgenommen Modellflugplätze) – darüber ist eine behördliche Ausnahmegenehmigung sowie ein Kenntnisnachweis notwendig.

Flugverbot

Natürlich ist es uns nicht wahllos gestattet mit der Drohne überall hinzufliegen. Privatsphäre und Sicherheitsbedenken bilden einen Rahmen für den Einsatz der kleinen Flugobjekte. Einige Beispiele für Flugverbotszonen sind:

Menschenansammlungen, Flugplätze, Einsatzorte von Rettungskräften, behördliche Einrichtungen oder Naturschutzgebiete. Eine Ausnahmeerlaubnis kann bei der örtlich zuständigen Landesluftfahrtbehörde beantragt werden

Wie ist die Haftung geregelt

Da es sich jeweils um den Betrieb eines Luftfahrzeugs handelt, sind Unfälle, die von sog. Drohnen verursacht werden, in der Regel nicht über die Privathaftpflichtversicherung abgedeckt. Vielmehr ist eine sog. Halter-Haftpflichtversicherung erforderlich.





Sprechzeiten und Telefonnummern der Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder

44 01 21

Vermieter

Allgemein	
telefonische Einwahl	440-0
Telefax	44 01 94
e-mail:	wb@wohnbauten-schwedt.de
Homepage:	www.wohnbauten-schwedt.de
Havariedienst	2 23 33

Geschäftsführung und Fachabteilungen			
Kaufmännischer Geschäftsführer	44 02 26		
Technische Geschäftsführerin	44 02 23		
Abteilungsleiterin Mieterbetreuung	44 01 22		
Abteilungsleiter Technik	44 02 41		
Fachbereichsleiter Haustechnik	44 02 02		
Personalleiterin	44 02 08		

Persönliche Sprechzeiten vorzugsweise nach Vereinbarung

Wohne	igentumsverwa	ltung
Frau Reh	se	

Gewerberaumvermieter				
Frau Figur (z. Z. vertreten	durch Frau	Wendt)	44 01 62	
Telefonische Sprechzeit	täglich	7.30	0 - 09.00 Uhr	

Persönliche Sprechzeit Dienstag 13.00 - 18.00 Uhr Freitag 9.00 - 12.00 Uhr

Mieterbetreuer

Micterbetreuch	
Frau Duckert (z. Z. vertreten durch Frau Staat)	44 01 17
Frau Figur (z. Z. vertreten durch Frau Wendt)	44 01 62
Frau Fock	44 01 05
Herr Krenzien	44 01 18
Frau Rehse	44 01 21
Frau Schulz	44 01 37
Frau Uerkvitz	44 01 28
Frau Wilke	44 01 27

Die Anzeigeninhalte liegen in Verantwortung der Inserenten. Nachdruck oder Auszüge aus dem redaktionellen Teil nur mit Genehmigung des Verfassers.

VCIIIIICCCI		
Frau Blankenfeldt		44 01 04
Frau Guse		44 01 31
Frau Zühlke		44 01 03
Telefonische Sprechzeit	täglich	7.30 - 09.00 Uhr
Persönliche Sprechzeit	Dienstag	9.00 - 12.00 Uhr

13.00 - 18.00 Uhr Freitag 9.00 - 12.00 Uhr

Sonstige wichtige Bereiche

Betriebskostenabrechnung 44 01 12 / 44 01 32 / 44 01 10
Mietenbuchhaltung 44 01 13 / 44 01 33 / 44 01 14

Mahn- und Klagewesen 44 01 02 / 44 01 30

Persönliche Sprechzeit Dienstag 9.00 - 12.00 Uhr 13.00 - 18.00 Uhr

Freitag 9.00 - 12.00 Uhr

Homepage & E-Mail-Adressen

Homepage Wohnbauten Schwedt	www.wohnbauten-schwedt.de
Kaufmännischer Geschäftsführer	wb@wohnbauten-schwedt.de
Technische Geschäftsführerin	tgf@wohnbauten-schwedt.de
Technik (Bau- und Haustechnik)	technik@wohnbauten-schwedt.de
Betriebskosten	bk@wohnbauten-schwedt.de
Versicherung	versicherung@wohnbauten-schwedt.de
Finanz - und Rechnungswesen	fr@wohnbauten-schwedt.de
Mieterbetreuer	mieterbetreuer@wohnbauten-schwedt.de
Personalleiterin/Öffentlichkeitsarbeit	pw@wohnbauten-schwedt.de
Vermieter	vermieter@wohnbauten-schwedt.de
Wohneigentum/Gewerbe	wug@wohnbauten-schwedt.de

IMPRESSUM

Herausgeber: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder \cdot Am Holzhafen 2

16303 Schwedt/Oder

Redaktion: Wohnbauten info-Team – eine Arbeitsgruppe der Wohnbauten

GmbH Schwedt/Oder; Informationen, Anregungen, Meinungen und

Kritiken richten Sie bitte an unser info-Team.

Druck: Druckerei Nauendorf GmbH · Nordring 16 · 16278 Angermünde

(€) (0 33 31) 30 17-0 ⋅ ★ (0 33 31) 30 17 20
 Fotos: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder