

Unternehmensnachrichten

u. a. Baustellener<mark>öffn</mark>ung und Inkontakt

Datenschutzerklärung

der Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder

Das Regenbogenhaus wird zur

Galerie

Kunstprojekte des Gauß-Gymnasiums und der Kita Regenbogen

Stellenausschreibung

Bauingenieur m/w/d (S. 2)

Nachgefragt in der Mieterbetreuung

Was wird einmal aus meiner Wohnung?

Wohnbauten-Frühschoppen mit Blasmusik

02.09.2018 ab 10.00 Uhr am Bollwerk vor dem Haus Polderblick



INHALT

3	Unternehmensnachrichten
5	Einladung zum 9. Wohnbauten-Frühschoppen mit Blasmusik
6	Was wird einmal aus meiner Wohnung?
7	Das Regenbogenhaus wird zur Galerie
8	Wir packen einen Rucksack: heute in der SPRACHschmiede Logopädische Praxisgemeinschaft Braun & Braun
10	Rechtsfragen im Alltag: Die merkantile Wertminderung
11	Datenschutzerklärung der Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder (Mieter)
13	Unser Blumenstrauß
15	Pflegebedürftig – Was nun?
16	young Wohnbauten team: Fußballweltmeisterschaft 2018
17	Buchtipp der Verlagsbuchhandlung Ehm Welk
18	Klärungsbedarf

Stellenausschreibung

Wir sind eine moderne Wohnungsgesellschaft mit über 55-jähriger Tradition und verwalten derzeit einen Bestand von ca. 9.000 Mieteinheiten in der Stadt Schwedt/Oder. Für unsere Abteilung Technik suchen wir im Zuge einer Nachfolgeregelung zum 01.11.2018

einen Bauingenieur (m/w/d) in Vollzeit

Ihr Aufgabengebiet:

- Realisierung anspruchsvoller Projekte im Bestand und Neubau unter Beachtung der Kosten-, Termin- und Qualitätsziele
- Vorbereitung von Ausschreibungen und Vergaben der Neubau-, Modernisierungs- und Instandsetzungsvorhaben
- sach-, budget- und termingerechte Steuerung und Überwachung der Projekte und Organisation der Arbeitsabläufe
- Schnittstelle zwischen externen Planern und den Fachabteilungen
- Durchsetzung der Vertragspflichten aller Auftragnehmer in der Planungsund Bauausführung
- Betreuung der Bestands- bzw. Neumieter

Ihr Profil: Wir wünschen uns für diese Position eine Dame oder einen Herren mit einem abgeschlossenen Studium im Bereich Bauingenieurwesen mit dem Schwerpunkt Hochbau oder vergleichbarer Studienabschluss. Weiterhin erwarten wir fundierte Kenntnisse im Planungs- und Baurecht, im Bauvertragsrecht und in der HOAI. Die sichere Anwendung der MS-Office-Produkte und die Bereitschaft sich in unser ERP-System WODIS Sigma einzuarbeiten, werden vorausgesetzt. Neben einer selbstständigen und verantwortungsbewussten Arbeitsweise erwarten wir ausgeprägtes, wirtschaftliches Denken und Handeln, Durchsetzungsvermögen und sicheres Auftreten, sowie Eigeninitiative. Wohnungswirtschaftliche Vorkenntnisse wären wünschenswert.

Wir bieten: einen sicheren Arbeitsplatz in einem engagierten Team mit einer leistungsgerechten Bezahlung sowie guten sozialen Leistungen nach dem Tarifvertrag der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Bitte senden Sie uns Ihre aussagekräftige Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung bis zum 30.06.2018 an folgende Adresse:

Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Personalabteilung, Frau Müller-Börninck Am Holzhafen 2, 16303 Schwedt/Oder oder pw@wohnbauten-schwedt.de



Vorwort

Sehr geehrte Leserinnen und Leser,

der Mai hat uns mit reichlich Sonne verwöhnt und wir konnten den Vor-Sommer schon mal in vollen Zügen genießen. Für die Baustellen des Unternehmens war es gutes Bauwetter, wobei die Arbeiter auf den Rüstungen doch mächtig ins Schwitzen kamen. Aber dank der guten und engagierten Arbeit wurden die ersten Neubauwohnungen dieses Jahres fristgerecht an die Mieter übergeben. Nun ist die Regenbogensiedlung Zetkinstraße fast komplett. Das Wohnumfeld rund um die Stadthäuser 2 und 3 wird noch fertiggestellt, wobei für Pflanzungen im Moment das Wetter fast zu gut ist. Aber irgendetwas ist ja immer nicht ganz optimal. Wir werden gemeinsam mit der Gartenbaufirma eine Lösung finden und so auch außerhalb unserer Wohngebäude unser Qualitätsversprechen halten.

Im Bahnhofsquartier werden mit Erscheinen unserer Wohnbauten-info die Wohnungen der Stadthäuser 4 und 5 bereits übergeben sein bzw. noch übergeben. Die nächsten Wohnhäuser sind hier schon im Bau und so wird auch in diesem Quartier das Mieterleben nach und nach einziehen. Beide Projekte erfreuen sich nach wie vor einer großen Beliebtheit und so werden auch diese Wohnungen schnell ihre Bewohner finden.

Aber auch an anderer Stelle machen wir unsere Bestände fit für die Zukunft. Die Renovierungsarbeiten an den Fassaden, im Treppenhaus und den Gemeinschaftsräumen sind in der Ehm-Welk-Straße 1 – 42 und den s. g. Kasernen in der Berliner Straße in vollem Gange und teilweise bereits abgeschlossen. Zusätzlich werden Aufzüge im Dr.-W.-Külz-Viertel 03 – 07 und der Berliner Straße 113 a, b und 131 a, b nachgerüstet.

Ein besonderes Highlight in unserem Wohnumfeld ist der auf Initiative des NABU initiierte Schwalbenturm in der E.-Welk-Straße, der nun den Vögeln des Glücks, die leider eine der zahlreichen gefährdeten Vogelarten sind, zahlreiche Brutmöglichkeiten bietet.

In diesem Frühjahr hatten uns jedoch nicht nur unsere Baumaßnahmen und das laufende Tagesgeschäft voll im Griff, auch die Neuregelungen im Europäischen Datenschutz stellten uns vor neue Herausforderungen. In unserer Wohnbauten-info 1/18 haben wir Ihnen bereits erste Informationen hierzu gegeben. In dieser Ausgabe finden Sie auf Seite 11 die Datenschutzerklärung der Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder, die Sie sich heraustrennen können und zu Ihren mietvertraglichen Unterlagen nehmen können.

Wir haben Ihnen in unserer Mieterzeitung wieder ein buntes Programm an Informationen bereitgestellt. Ich wünsche Ihnen viel Vergnügen beim Lesen und einen sonnigen, erlebnisreichen Sommer.

Herzliche Grüße Ihre Tens Kilker - 2/

Zum Titelbild

Einweihung des Schwalbenturms am 14. Mai 2018. Lesen Sie mehr dazu auf Seite 4.

Unternehmensnachrichten



Baustelleneröffnung im Bahnhofsquartier

Mit Volldampf gut wohnen, dieser Slogan passt nach wie vor in unser Bahnhofsquartier. Während entlang der Bahnhofstraße die Stadthäuser 4 und 5 in den Zügen der letzten Bauphase liegen, wird nebenan schon am nächsten Bauabschnitt gearbeitet. Zur offiziellen Baustelleneröffnung am 11. April 2018 kamen neben dem Aufsichtsratsvorsitzendem Herrn Polzehl und den Wohnbauten Vertretern auch die Planer und Bauhauptfirmen. Nebenan wurden bereits die Bodenplatten gegossen, so dass es ein echter Baustart war. Nun kann man täglich beobachten, wie die drei Stadt-

häuser Am Sonnenhof Gestalt annehmen und das Wohnungsangebot im Wohnquartier um 20 neu errichtete 2- und 3- Zimmer-Wohnungen ergänzt wird.





Der Startschuss für den Bau der Stadthäuser 6 - 8 fiel im April 2018. Hier entstehen 20 Wohnungen, die das Angebot im Bahnhofsquartier weiter beleben.

Wohnbauten auf dem Family-Day

Am 30.04.2018 lockte der Family-Day zahlreiche Schwedter zum Alten Markt. Auch die Wohnbauten Schwedt war mit einem Stand vertreten, so malten und bastelten unsere Mitarbeiterinnen Frau Hensel und Frau Wehner mit den jüngsten Bürgern unserer Stadt. Trotz Wind und durchwachsenem Wetter war der Family-Day wieder sehr gut besucht. An allen Erlebnisständen tummelten sich zahlreiche Kinder mit ihren (Groß-) Eltern und hatten sichtlich Spaß. Das Angebot war riesig, die Kleinen hatten die Qual der Wahl. Besonders gefragt an diesem Nachmittag waren Bobby Cars und Pedalos auf unserer "Rennstrecke", kaum eine Minute standen sie still. Die Knirpse lieferten sich ein Rennen nach dem anderen und fuhren rasant um die Wette. An dieser Stelle auch ein großes Dankeschön an die Kita Regenbogen, die uns die Spielgeräte zur Verfügung gestellt hat. Wir hoffen, Ihnen hat der diesjährige Family-Day gefallen und wir sehen uns im nächsten Jahr wieder!



Shannon (hinten rechts) und Jessica (vorne rechts) malten und bastelten mit den kleinen Besuchern.

Einzug in die Regenbogensiedlung:



"Das ist meine schönste Wohnung in Schwedt..."

Das war die klare Aussage von Frau Lepski, zur Übergabe ihrer neuen Wohnung in der Regenbogensiedlung. Alles war genauso, wie sie und ihr Mann es sich ausgesucht haben. Die Wände

strahlten hell und freundlich, der Fußboden hat die Erwartungen erfüllt und auch sonst ist Frau Lepski die Freude über die neue Wohnung ins Gesicht geschrieben. Nach den Mühen des Umzuges und all den damit verbundenen Arbeiten, freut sich die Familie darauf, auf der Terrasse zu entspannen und die neuen vier Wände richtig in Beschlag zu nehmen. Wir wünschen allen neuen Mieterinnen und Mietern der Stadthäuser 2 und 3 eine gute Nachbarschaft und viel Glück im neuen Zuhause.

Inkontakt 2018



Die Inkontakt in diesem Jahr war in zweifacher Hinsicht eine Premiere. Die Messe wurde in diesem Jahr erstmals durch die Uckermärkischen Bühnen Schwedt organisiert und durch die Hauptsponsoren Wohnbauten Schwedt, Stadtwerke Schwedt und Stadtsparkasse Schwedt wesentlich unterstützt. Das Format war ähnlich angelegt wie in den Jahren zuvor, doch es gab einige Änderungen. So auch für die Wohnbauten Schwedt, allerdings nur der Standort. Im Hauptfoyer der Uckermärkischen Bühnen begrüßten unsere Mitarbeiter zahlreiche Besucher, die sich u. a. für unser Messeprojekt "Wohnen Am Sonnenhof" interessierten. Auch der Ministerpräsident des Landes Brandenburg Herr Woidke besuchte den Wohnbauten Stand und kam mit der Technischen Geschäftsführerin Frau Schmidt kurz ins Gespräch.

Unser Fazit zur Messe ist, dass auch diese Neubauwohnungen Am Sonnenhof gut nachgefragt sind und so werden die Kolleginnen in der Vermietung in den nächsten Wochen zu vertiefenden Beratungsgesprächen einladen. Für die kleinen Messebesucher waren die selbstgebastelten Button, die an unserem Stand angefertigt werden konnten, ein echtes Highlight (s. Foto unten). Rund um war die Inkontakt eine gelungene Veranstaltung, die neben den zahlreichen Angeboten aus Dienstleistung, Industrie, Gewerbe und Handel auch kulturell einiges zu bieten hatte. Ein echter Marktplatz in der Uckermark. Wir freuen uns schon aufs nächste Jahr.



Einweihung Schwalbenturm



Der NABU Regionalverband Schwedt hat die Bürgerinnen und Bürger unserer Stadt mit dem Projekt "Errichtung eines Schwalbenturms" überzeugt und im Rahmen des Bürgerbudgets für dieses Artenschutzprojekt 15 TEUR erhalten. Anfang Mai 2018 war es dann soweit, auf einer Fläche der Wohnbauten Schwedt in der Ehm-Welk-Straße wurde der Turm offiziell eingeweiht. Auch wenn die Vögel des Glücks noch nicht in die Nester des Turms eingezogen waren, so zwitscherten zumindest die Mauersegler munter im Bereich umher.

Die Kinder der nahe gelegenen Kita H.-C. Andersen studierten zur Eröffnung ein kleines Programm ein und beschäftigten sich in den zurückliegenden Monaten sehr intensiv mit dem Thema Schwalben.

Die am Rande des Areals aufgestellten Info-Tafeln enthalten interessante Informationen rund um die Schwalben, die leider auf der roten Liste der gefährdeten Arten stehen. Wir wünschen uns, dass alle 48 Nester in den kommenden Jahren von den Schwalben angenommen werden und viele Jungvögel in den Kinderstuben groß gezogen werden. Die nahegelegenen Wiesen und die durch die Wohnbauten Schwedt gepflanzten Bäume und Gehölze bieten den entsprechenden Lebensraum.







Was wird einmal aus meiner Wohnung?

von Birgit Duwensee, Abteilungsleiterin Mieterbetreuung

Gerade unsere älteren Mieter, die allein leben, bewegen Gedanken, was nach ihrem Tod aus ihrer Wohnung wird, insbesondere wenn sie keine Angehörigen mehr haben. Wir möchten mit unseren Mietern unsere Erfahrungen diskutieren und auch erfahren, was Sie sich als Mieter wünschen, um daraus möglicherweise neue Angebote für die Zukunft zu entwickeln. Viele unserer Mieter haben den Fall, dass sie irgendwann nicht mehr für sich selbst entscheiden und Dinge nicht mehr selbst bewältigen können, mit einer Vorsorgevollmacht abgesichert und eine Person ihres Vertrauens beauftragt, die dann stellvertretend entscheidet. Für uns ist wichtig, dass in der Vorsorgevollmacht Bevollmächtigungen zu Wohnungsangelegenheiten formuliert wurden. Wenn der Mieter dann plötzlich nicht mehr selbst für sich sorgen kann und er in eine betreute Wohnform umzieht, kann die Vertrauensperson alles tun, was notwendig ist und auch das Mietverhältnis beenden. Ohne Vorsorgevollmacht müsste erst ein rechtlicher Betreuer bestellt werden. Sollten Sie bisher noch keine Vorsorgevollmacht haben, empfehlen wir zu den Details die Hilfe eines Notars, aber auch im Internet kann man Beratung und Muster finden.

Wie endet nun das Mietverhältnis des alleinlebenden Mieters nach seinem Tod? Wenn es Angehörige gibt, tritt die gesetzliche Erbfolge ein, die die Erben aus dem Kreis der Verwandten bestimmt und diese in Ordnungen einteilt. In der ersten Ordnung sind es die Abkömmlinge des Erblassers, das sind die Kinder, (einschließlich der nichtehelichen und adoptierten Kinder usw.), Enkel und Urenkel. In der 2. Ordnung sind es die Eltern und deren Abkömmlinge (Vater, Mutter, Bruder, Schwester, Neffe, Nichte usw.). Die 3. Ordnung folgt dann mit den Großeltern und deren Abkömmlingen und in der 4. Ordnung die Urgroßeltern mit ihren Abkömmlingen. Diese gesetzliche Erbfolge kann durch eine letztwillige Verfügung, also

ein Testament oder einen Erbvertrag durchbrochen werden, bei uns bisher eher selten.

Es gibt dann für die Erben 2 Möglichkeiten – das Erbe anzunehmen oder auszuschlagen. Wenn die Erben das Erbe annehmen, treten sie in die Rechtsnachfolge des Mieters ein und können das Mietverhältnis fortführen oder kündigen und die Wohnung übergeben. Wichtig für uns ist, dass der Erbe seine Rechtsnachfolge mit einem Erbschein nachweist. Wenn es mehrere Erben gibt, können diese auch einen Erben mit der Abwicklung des Mietverhältnisses bevollmächtigen, der uns in diesem Fall die Vollmacht der anderen Erben vorlegt. Wenn die Erben das Erbe nicht antreten, kann das Erbe beim örtlichen Amtsgericht innerhalb einer Frist von 6 Wochen nach Kenntnis ausgeschlagen werden, danach gilt die Erbschaft als angenommen. Im Fall der Erbausschlagung wären die Schlüssel der Wohnung beim Nachlassgericht abzugeben.

Für uns als Vermieter hängt an der Erbausschlagung dann ein aufwendiges Procedere, bis wir das Mietverhältnis beenden und die Wohnung wieder neu vermieten können. Ähnlich schwierig ist es, wenn es keine Angehörigen gibt. Gern sind wir zu Gesprächen bereit, wenn Sie sich dazu Gedanken machen und Regelungen treffen möchten. In den Fällen, in denen mehrere Personen Mietvertragspartners sind, wird das Mietverhältnis nach dem Tod eines Mietvertragspartners mit dem überlebenden Mietvertragspartner fortgesetzt. Dann reicht eine kurze Information. Gibt es nur einen Mietvertragspartner der mit dem Ehegatten, einem Familienmitglied oder einem Lebenspartner in der Wohnung einen gemeinsamen Haushalt führte, haben diese Personen das Recht, nach dem Tod des Mietvertragspartners in das Mietverhältnis einzutreten. Erst, wenn keine Personen in das Mietverhältnis eintreten und es nicht mit den überlebenden Mietern fortgesetzt wird, greift die gesetzliche Erbfolge.



Das Regenbogenhaus wird zur Galerie



von Ines Müller-Börninck, Öffentlichkeitsarbeit

Im Eingangsbereich des Regenbogenhauses in der Regenbogensiedlung Zetkinstraße hat unser Unternehmen zwei Flächen für zwei Kunstprojekte zur Verfügung gestellt. Die Ausstellung erfreut die Bewohner und Besucher des Hauses gleichermaßen. Kunstprojekte des C.-Friedrich-Gauß Gymnasiums und der Kita Regenbogen.

Die Idee wurde geboren, weil im hellen und freundlichen Eingangsbereich große Wandflächen geradezu nach einer Gestaltung geschrien haben.

Die Regenbogen Kita Kinder haben bereits im Dezember ein erstes Kunstprojekt eigens für diesen Eingangsbereich geschaffen. Die Installation beinhaltet verschiedene Märchenfiguren, die für Kinder und Erwachsene gleichermaßen interessant sind. Die Bewohner des Hauses haben sich sehr positiv zu dieser Gestaltung geäußert. Die Kinder haben nach Aussagen der Erzieher sehr viel Freude und Kreativität in den Traumfänger investiert. Außerdem lernen sie spielerisch verschiedene Gestaltungstechniken. Dass ihr Kunstwerk nun in einem öffentlich zugänglichen Bereich außerhalb der Kita zu bewundern ist, macht sie sichtlich stolz. Wir und die Bewohner des Hauses freuen sich bereits auf das kommende Projekt.

In unmittelbarer Nachbarschaft sind Fotoarbeiten zu sehen, die Schüler des Kunstkurses der Klasse 10b des C.-Friedrich-Gauß Gymnasiums angefertigt haben. Im Rahmen des Projektes DADA lebt! bestand die Aufgabe darin, die Hände in den Fokus zu legen. Die Schüler sollten eine Ordnung, einen Zusammenhang, eine Verfremdung finden, so dass eine neue Aussage entsteht. Beispielgebend für dieses Projekt war der Fotograf Man Ray, der in den 20er Jahren zu den bedeutendsten Künstlern des Dadaismus und Sur-

realismus zählte. Er wird aber aufgrund Vielschichtigkeit seines Werkes allgemein der Moderne zugeordnet und gilt als wichtiger Impulsgeber für die moderne Fotografie und Filmgeschichte bis hin zum Experimentalfilm.

Gerade vor einigen Tagen wurde ein neues Projekt





der Klassenstufe 11 ausgestellt. Diesmal war das Thema "Das All des Cheops". Was verbirgt sich dahinter? Die Kunstkurslehrerin Frau Niedziella beschreibt es so: "In der ägyptischen Antike waren die Pyramiden der Pharaonen nicht nur ihre Grabstätten, sondern sie wurden konstruiert und dort errichtet, wo der erkundete Standort dem Glauben entsprach: Nach der Vergottung erhob sich die Seele gen Sternenhimmel, genau zu einer Stelle, die sich scheinbar im Sternbild nicht veränderte: Er fährt auf zu den "Eweglichen" und wird einer von ihnen. Die Kunstkurse gestalten im zweiten Semester dieses imaginäre All im Stil der "Op-Art".

Wir packen einen Rucksack



Tina Braun (links) und Marisa Braun (rechts) zeigen Jessica Hensel die Therapieräume der SPRACHschmiede.

Wir packen einen Rucksack und entdecken die Gewerbe in Schwedt, heute: SPRACHschmiede Logopädische Praxisgemeinschaft Braun & Braun

(Teil 2/18)

von Jessica Hensel und Ines Müller-Börninck (Finanz- und Rechnungswesen, Öffentlichkeitsarbeit)

Es ist Juni. Endlich zeigt sich der Frühling von seiner besten Seite. Die Sonne scheint, die Vögel zwitschern und wir sind wieder auf einem Spaziergang durch Schwedt unterwegs. In der letzten Wohnbauten-info Ausgabe waren wir zu Besuch in der Verlagsbuchhandlung Ehm Welk in der Vierradener Straße 40A. Hier erfuhren wir viele interessante Informationen. Das ein oder andere Buch haben wir seit unserem Besuch schon dort erworben. Heute wollen wir auch wieder ein neues Gewerbe entdecken. Der Weg führt uns zum Ärztehaus am Waldrand auf dem Bertolt-Brecht-Platz 1A. Im 3. OG laufen wir den Flur entlang, bis uns ein Schild mit der Aufschrift "SPRACHschmiede Logopädische Praxisgemeinschaft Braun & Braun" ins Auge fällt.

SPRACHschmiede? Wir sind sofort neugierig und gehen hinein. Mit einem freundlichen Lächeln und "Herzlich Willkommen in der SPRACHschmiede" werden wir von Tina Braun und Marisa Braun hinter dem Tresen empfangen. An der Wand sehen wir eine Infotafel, auf der der Rachen und der Kehlkopf erklärt sind. Außerdem lesen wir die Worte Schlucken, Sprechen, Sprache und Stimme. Die Praxis ist sehr modern, hell und freundlich eingerichtet. Sofort schießen uns ganz viele Fragen in den Kopf. Tina und Marisa Braun erklären sich gerne dazu bereit, auf unsere Fragen zu antworten.

Jessica Hensel:

Vielen Dank, dass Sie sich für unser Gespräch Zeit genommen haben. Seit wann gibt es die SPRACHschmiede Schwedt? Marisa Braun:

Gerne, wir haben die Logopädische Praxisgemeinschaft am 02.01.2017 eröffnet.

Iessica Hensel:

Was ist eigentlich Logopädie?

Tina Braun:

Der Beruf des Logopäden gehört zur Gruppe der nicht-ärztlichen Heilberufe. Wir beschäftigen uns mit der Sprache und der Stimme, aber auch mit Krankheiten der Sprech- und Stimmorgane. Unsere Aufgabe ist es, durch gezielte Behandlungen die Kommunikationsfähigkeit von Patienten aller Altersstufen zu verbessern und deren soziale Integration zu fördern beziehungsweise wiederherzustellen.



Tina Braun und Marisa Braun (v. l.) begrüßen uns freundlich hinter dem Tresen im Eingangsbereich



Iessica Hensel:

Sehr interessant. Mit welchen Problemen kommen die Patienten in Ihre Praxis?

Marisa Braun:

Die logopädische Behandlung bei Kindern und Jugendlichen kann in verschiedenen Bereichen erfolgen, zum Beispiel: Aussprache, Wortschatz, Grammatik, Sprachverständnis, Wahrnehmung/Hören, Redefluss, Kommunikationsverhalten, Nasalität (z. B. Lippen-Kiefer-Gaumen-Spalten), Stimme, Lesen und Schreiben, Schlucken (auch während der kieferorthopädischen Behandlung). Bei Erwachsenen helfen wir, die bestmögliche Kommunikationsfähigkeit zu erreichen, z. B. bei neurologisch verursachten Sprachstörungen, Sprechstörungen und Schluckstörungen sowie bei Problemen im Bereich der Stimme und des Redeflusses.

Iessica Hensel:

Wer verordnet die Therapien?

Tina Braun:

Die logopädischen Therapien werden vom Allgemein-/ Hausarzt, HNO-Arzt, Kinderarzt, Neurologe, Zahnarzt und Kieferorthopäden verschrieben.



Jessica Hensel:

Okay. Wie sieht so eine Therapie aus?

Marisa Braun:

Die Therapie beginnt immer mit einem Anamnesegespräch. In dem wird der Befund erhoben und eine logopädische Diagnose gestellt. Daraufhin beraten wir, wie die Therapie aussehen wird. Die Behandlung wird zusammen mit dem Patienten geplant und gemeinsame Therapieziele erarbeitet. Wir stellen uns auf jeden Patienten individuell ein und stimmen die Therapien auf die jeweiligen Probleme ab. Bei Bedarf sind auch Hausbesuche möglich. Jessica Hensel:

Vielen Dank für die vielen Informationen. Das war ein sehr interessantes Gespräch. Ich werde Ihre Praxis auf jeden Fall weiterempfehlen.

Haben Sie noch weitere Fragen zum Thema Logopädie oder haben Sie eine Verordnung? Die SPRACHschmiede Schwedt hat immer von:

Montag 08.30 Uhr – 17.00 Uhr
Dienstag 08.30 Uhr – 18.00 Uhr
Mittwoch 08.30 Uhr – 16.00 Uhr
Donnerstag 08.30 Uhr – 18.00 Uhr
Freitag 08.30 Uhr – 12.00 Uhr
und nach Vereinbarung

für Sie geöffnet. Telefon: 03332/8367470.

In jeder Wohnbauten-info Ausgabe packt Jessica Hensel etwas in den Wohnbauten-Rucksack. Auf Sie wartet bereits das Uckermark Kochbuch "Am Herd des Hauses" von Frieda Amerlan, welches wir von der Verlagsbuchhandlung Ehm Welk bekamen. Diesmal ist es ein 15,00 EUR Gutschein der Apotheke am Waldrand. Der Rucksack wird vollgepackt am Ende des Jahres an einen/eine Mieter/in verlost. Toll, dass Sie uns auch heute wieder auf unserem Spaziergang durch Schwedt begleitet haben. Wir wünschen Ihnen einen tollen Sommer mit vielen weiteren Spaziergängen.



Sie haben ein Problem in Sachen Elektro-, Antennen- oder Blitzschutzanlagen? "Pro Elektro" hat für Sie die Lösung! Egal ob

Hochhaus oder Einfamilienhaus, Gewerbe- oder Industriegebäude - die Elektroprofis um Reinhold Protschko reagieren unmittelbar!

Unser Leistungsangebot für Sie:

- sämtliche Montage leistungen vor Ort
- komplette Erneuerung von Elektroanlagen
- Überprüfung und Instandsetzung
- Umbau der Elektroanlagen von Miet- und Eigentumswohnungen
- Strangsanierungen u. v. m.

Ringstraße 14 • 16303 Schwedt/Oder Telefon: 03332.28270 • Tax: 03332.28278

\$ 8 8 S

Rechtsfragen im Alltag



Kanzlei Meyersrenken & Rheingantz in Schwedt/Oder:

heute von Rechtsanwältin Anja Kleinschmidt, Fachanwältin für Verkehrsrecht

Die merkantile Wertminderung

Liebe Mieterin, lieber Mieter,

entstehen bei einem Verkehrsunfall Schäden an einem Kfz, so hat der Eigentümer – wenn die Haftung des Unfallgegners bzw. dessen Kfz-Haftpflichtversicherung dem Grunde nach unstreitig ist – u. a. Anspruch auf eine vollständige und fachgerechte Reparatur seines Fahrzeugs.

Was versteht man nun in diesem Zusammenhang unter einer merkantilen Wertminderung?

Unter einem merkantilen Minderwert versteht man den Wertverlust eines Fahrzeugs nach einem Unfall. Dieser Minderwert ist ein fiktiver Wert. Durch den Ersatz der Wertminderung (besser: merkantiler Minderwert - "merkantil" = "kaufmännisch") soll der Schaden ausgeglichen werden, der daraus entsteht, dass im Falle eines Verkaufs der Unfallschaden angegeben werden muss, was in der Regel zu einem geringeren Verkaufserlös führt, selbst dann, wenn das Fahrzeug technisch gar nicht minderwertig ist, sondern eben nur kaufmännisch. Auch wenn der Eigentümer das Fahrzeug nach dem Unfall somit reparieren lässt, würde er für sein Fahrzeug am Gebrauchtwagenmarkt einen geringeren Preis erzielen als vor dem Unfall. Für potenzielle Kaufinteressenten ist es wichtig, ob es sich um ein sog. Unfallfahrzeug handelt, und sie sind in einem solchen Fall nur bereit, geringere Preise zu zahlen. Durch den Unfall erleidet das Fahrzeug somit einen Wertverlust, welcher unter bestimmten Bedingungen zu einem merkantilen Minderwert führen kann. Unerheblich ist, ob das Fahrzeug tatsächlich irgendwann weiterverkauft werden soll.

Nicht alle Unfallschäden führen jedoch zu einer Wertminderung des Fahrzeugs. Der Unfallschaden muss erheblich sein. Erheblich in diesem Sinne ist ein Schaden dann, wenn er nicht Bagatell- oder nicht nur Blechschaden ist (wie zum Beispiel ein Schaden an der Außenhaut oder an Anbauteilen, der mit einfachen Mitteln so behoben werden kann, dass der ursprüngliche Zustand vollständig wiederhergestellt wird).

Unter welchen Bedingungen steht dem Geschädigten ein merkantiler Minderwert zu und welche Faktoren beeinflussen die Wertminderung?

Als Berechnungsgrundlage dienen stets das Alter und die Laufleistung des Fahrzeugs. Früher wurde angenommen, dass eine Wertminderung nur bei Fahrzeugen zu berücksichtigen ist, die nicht mehr als fünf Jahre alt und eine Fahrleistung von nicht mehr als 100.000 Kilometern haben. Diese starren Grenzen werden jedoch nicht mehr gezogen. Auf Grund der gestiegenen Lebenserwartung von Fahrzeugen können auch durchaus ältere Fahrzeuge noch eine Wertminderung erleiden.

Im Allgemeinen gilt, dass die Wertminderung bei einem neuen Kfz wesentlich höher ist, als bei einem älteren Fahrzeug. Neben dem Alter und der Laufleistung des Fahrzeugs fließen auch weitere Faktoren in die Bestimmung des merkantilen Minderwerts ein, wobei es keine einheitliche Formel zur Berechnung des Werts gibt.

Weitere Faktoren, die die Berechnung beeinflussen, sind beispielsweise: der Wiederbeschaffungswert, die Reparaturkosten, der Zustand des Fahrzeugs, die Anzahl der Vorschäden, die Anzahl der Vorbesitzer, die Marktgängigkeit des Fahrzeugs. Auf der Grundlage dieser Einflussfaktoren kann der Kfz-Gutachter die Wertminderung des Fahrzeugs nach dem Unfall bestimmen. Gängige Berechnungsmethoden sind zum Beispiel: die Marktrelevanz- und Faktorenmethode, die Bremer Formel, das Hamburger Modell.

Vom Gericht beauftragte Sachverständige wenden in der Regel mehrere Berechnungsmodelle an und bilden dann aus allen Werten den Durchschnitt. Denn oft liegen die Ergebnisse der verschiedenen Berechnungsmethoden ziemlich weit auseinander.

Die gängige Methode zur Berechnung ist zur Zeit die Marktrelevanz- und Faktorenmethode, welche eine zeitgemäße Methode zur rechnerischen Unterstützung bei der Ermittlung des merkantilen Minderwerts ist. Sie berücksichtigt sowohl rechtliche als auch technische Gegebenheiten. Parameter sind u. a.: Brutto-Neupreis, Brutto-Reparaturkosten, Schadenumfang, Alter des Kfz, Marktgängigkeit, Vorschäden.

Überschlägig kann man die Wertminderung nach dem "Hamburger Modell" oder der "Bremer Formel" berechnen. Beide sehr einfache Methoden ergeben in der Regel gute Ausgangswerte:

Beim Hamburger Modell wird von der Laufleistung des Fahrzeugs ausgegangen: bis 20.000 km ergibt sich danach eine Wertminderung von 30% der Reparaturkosten, bis 75.000 km sind es noch 15%.

Ansatzpunkt bei der Bremer Formel ist das Fahrzeugalter: bis sechs Monate ergibt sich ein Minderwert von 30% der Reparaturkosten, bis 36 Monate sind es noch 15 %.



Datenschutzerklärung der Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder (Mieter)

In unserer Wohnbauten-info 1-2018 haben wir bereits über die EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), die am 25. Mai 2018 in Kraft getreten ist, berichtet. Als Wohnungsunternehmen sind wir zum Zeitpunkt der Erhebung von personenbezogenen Daten verpflichtet, unsere Mieter und Mietinteressenten darüber zu informieren, was mit ihren Daten geschieht. Dies erfolgt in Form einer Datenschutzerklärung bei der Datenerhebung bzw. beim Mietvertragsabschluss. Unsere Bestandsmieter erhalten unsere Datenschutzerklärung mit dieser Ausgabe der Mieterzeitung. Bitte trennen Sie diese Seite an der perforierten Linie heraus und nehmen sie zu Ihren Mietunterlagen.

Die Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder besitzt ein großes Interesse an der Sicherheit in der Informationsverarbeitung und dem sorgfältigen Umgang mit personenbezogenen Daten und Verfahren. Angesichts der rasanten Entwicklung in der Informationstechnik wollen wir dem gestiegenen Sicherheitsbedürfnis von Menschen und Unternehmen Rechnung tragen. Die Wahrung der Persönlichkeitsrechte von Kunden, Geschäftspartnern und Mitarbeitern ist unser ausdrückliches Ziel. An dieser Stelle möchten wir Ihnen darstellen, wie die Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder die Vertraulichkeit Ihrer personenbezogenen Daten sicherstellt und Ihr Recht auf informationelle Selbstbestimmung respektiert.

Rechtliche Grundlagen

Die Erhebung, Verarbeitung, Speicherung und Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den Regelungen der EU-Datenschutz-Grundverordnung und des Bundesdatenschutzgesetzes. Die von Ihnen bereitgestellten Daten werden nur mit Ihrer Einwilligung gespeichert und verarbeitet.

Umfang und Zweck der Datenerhebung

Wir erheben, verarbeiten, speichern und nutzen die uns von Ihnen im Rahmen dieser Geschäftsbeziehung zur Verfügung gestellten personenbezogenen Daten zum Zwecke der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses, der Vertragsbegründung, -durchführung, oder -beendigung und soweit dies gesetzlich notwendig ist. Alle darüber hinaus erfolgten Datenerhebungen sind freiwillig und (auf Formularen) eindeutig als solche gekennzeichnet.

Dauer der Speicherung

Wir speichern Ihre Daten nicht länger, als wir sie für die jeweiligen Verarbeitungszwecke benötigen. Sind die Daten für die Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten nicht mehr erforderlich, werden diese regelmäßig gelöscht, es sei denn, deren – befristete – Aufbewahrung ist weiterhin notwendig. Gründe hierfür können z. B. handels- und steuerrechtliche Aufbewahrungspflichten sein. Die dort vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung und Dokumentation betragen bis zu zehn Jahre. Zivilrechtliche Verjährungsfristen bei rechtlichen Auseinandersetzungen können bis zu 30 Jahre betragen.

🕨 Übermittlung an Dritte

Eine Übermittlung an Dritte erfolgt nur, soweit dies für die Vertragserfüllung erforderlich ist, u. a. an Dienstleister zur Abrechnung der Betriebskosten (TECHEM oder BRUNATA), Handwerkerfirmen für die Erfüllung unserer mietvertraglichen Instandsetzungspflichten, Versicherungen zur Schadensregulierung, wir gesetzlich dazu verpflichtet sind oder Sie uns eine Einwilligung erteilt haben. Von uns beauftragte Subunternehmer sind auf die datenschutzrechtliche Vertraulichkeit verpflichtet worden.

Datensicherheit

Alle unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter haben sich zum vertraulichen Umgang mit Ihren persönlichen Daten verpflichtet. Die Einhaltung der EU-Datenschutz-Grundverordnung und des Bundesdatenschutzgesetzes, der Verschwiegenheitspflicht und der ordnungsgemäße Umgang mit Systemen der Datenverarbeitung sind für uns selbstverständlich. Unsere technischen Sicherheitsvorkehrungen an Datenverarbeitungssystemen entsprechen dem aktuellen



Stand der Technik und werden laufend gewartet. Für die strenge Einhaltung unserer Datenschutzgrundsätze sorgen übergreifend die EDV-Abteilung und der Datenschutzbeauftragte.

Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung

Interessenten und Mieter haben jederzeit das Recht schriftlich, telefonisch, mit Faxgerät oder elektronischer Post Auskunft über die beim Unternehmen über sie gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen. Ihnen wird dann entsprechend ihrer Anfrage Auskunft darüber erteilt, welche personenbezogenen Daten welcher Herkunft über sie zu welchen Zwecken beim Unternehmen gespeichert sind. Erweisen sich die gespeicherten personenbezogenen Daten als unrichtig oder unvollständig, werden diese berichtigt. Eine Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung (Sperrung) personenbezogener Daten erfolgt, sobald die Kenntnis der Daten für die Erfüllung der vorgesehenen Zwecke der Verarbeitung oder Nutzung nicht mehr erforderlich ist. Soweit die Berichtigung, Löschung oder Sperrung der Daten aufgrund eines Antrags der Betroffenen erfolgte, werden diese nach der Ausführung hierüber unterrichtet.

Recht auf Widerruf und Widerspruch

Viele Datenverarbeitungsvorgänge sind nur mit Ihrer ausdrücklichen Einwilligung möglich. Sie können eine bereits erteilte Einwilligung jederzeit widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung bleibt vom Widerruf unberührt.

Der Mieter kann auch Widerspruch einlegen gegen Datenverarbeitungen, die auf Grundlage eines "berechtigten Interesses" erfolgen.

Recht auf Datenübertragbarkeit

Ferner haben Sie das Recht, Daten, die wir auf Grundlage Ihrer Einwilligung oder in Erfüllung eines Vertrags automatisiert verarbeiten, an sich oder an einen Dritten in einem gängigen, maschinenlesbaren Format aushändigen zu lassen. Sofern Sie die direkte Übertragung der Daten an einen anderen Verantwortlichen verlangen, erfolgt dies nur, soweit es technisch machbar ist.

Verantwortlichkeiten/Ansprechpartner

Der im Mietvertrag aufgeführte Vermieter ist die verantwortliche Stelle im Sinne des Datenschutzrechts. Der vom Unternehmen bestellte Datenschutzbeauftragte ist Ansprechpartner in allen Datenschutzbelangen für die Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder gegenüber unseren Vertragspartnern und der zuständigen Aufsichtsbehörde des Landes Brandenburg.

Kontakt Datenschutzbeauftragter:

Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder • Datenschutzbeauftragter Am Holzhafen 2 • 16303 Schwedt/Oder

Tel.: 03332/440-226 • Email: datenschutz@wohnbauten-schwedt.de Im Falle datenschutzrechtlicher Verstöße steht dem Betroffenen ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde zu.



Eine Lösung, viele Leistungen: Gesteigerte Qualität und Schnelligkeit für Ihre Abrechnung. Laufendes Gerätemonitoring zur automatischen Prüfung Ihrer Funkerfassungsgeräte. Den energetischen Zustand Ihrer Immobilien immer im Blick, optimiertes Verbrauchsverhalten durch Energiemonitoring und garantiert mehr als 6 % Energieeinsparung. Techem Smart System – einfach clever.

Techem Energy Services GmbH \cdot Region Mitte-Ost Martin-Hoffmann-Straße 16 \cdot 12435 Berlin Tel.: 0 30/8 14 72-0 \cdot Fax: -332 \cdot www.techem.de







- ☐ Tischlerarbeiten
- ☐ Fenster und Türen aus Holz, Kunststoff, Alu
- □ Zubehör für Fenster und Türen

Helbigstraße 18 16303 Schwedt/O.

Tel.: (0 33 32) 53 68 15 / 18

Fax: (0 33 32) 25 12 05

Unser Blumenstrauß





heute überreicht durch unsere Mieterbetreuerin Viviane Wendt

Mein Name ist Viviane Wendt und ich habe die ehrenvolle Aufgabe den "Blumenstrauß der Ausgabe" zu überreichen. Nach kurzer Recherche in meinem Betreuungsgebiet,

dem Dr.-W.-Külz-Viertel, ist es mir leichtgefallen, die richtige Person zu finden.

Nach Rücksprache mit dem Hausmeister und den Hinweisen von einigen Bewohnern haben wir uns für die langjährige Mieterin Frau Simon entschieden. Frau Simon lebt seit 1972 in ihrer liebevoll eingerichteten Wohnung und hält sehr viel vom nachbarschaftlichen Zusammenhalt. Als ich Frau Simon den Blumenstrauß der Ausgabe übergeben wollte, haben ihr die Worte gefehlt. Sie war sehr erfreut über den Blumenstrauß. In unserem freundlichen Gespräch habe ich von unserer Mieterin erfahren, dass sie sich vor einigen Jahren von ihrem Garten verabschieden musste und wollte sich trotzdem weiterhin an der Gartenarbeit betätigen. Sie fand es eine wundervolle Idee, die Beete vor ihrer Haustür zu pflegen, zu wässern und selbst zu bepflanzen. Es kommt immer wieder Freude auf, wenn jedes Jahr die Stiefmütterchen von uns gestellt werden.

Aber auch die nachbarschaftlichen Hilfen kommen bei ihr nicht zu kurz. Sie besorgt für ihre Nachbarn den Einkauf, kümmert sich rührend um die Wohnung, wenn die Nachbarn im Urlaub sind und nimmt in regelmäßigen Abständen die Post entgegen. Nach ihrer eigenen Aussage erkennt man eine gute Nachbarschaft in ihrem Aufgang, wo jeder auf jeden zählen kann.

Wir wünschen Frau Simon weiterhin viel Spaß mit ihrer ehrenvollen Arbeit und bedanken uns für ihr nachbarschaftliches Engagement.

Wir hoffen, weiterhin auf so tatkräftige und hilfsbereite Mieter aufmerksam gemacht zu werden, um unseren nächsten Blumenstrauß an einen weiteren Mieter zu übergeben.



Bitte abtrennen und senden an:

Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 • 16303 Schwedt/Oder

Zustimmungserklärung zur Abänderung der Vereinbarung zur Treppenhausreinigung

vertragsnunnner	•
Mieter:	
Anschrift:	
Hiermit stimme/n	ich/wir der Durchführung der Treppen
hausreinigung dur	rch den Vermieter oder einen von ihm zu
beauftragenden D	ritten zu.

Die hierdurch entstehenden Kosten der Treppenhausreinigung werden als umlagefähiger Posten gemäß § 556 Abs. 1 BGB in Verbindung mit §556 a Abs. 1 S. 1 BGB im Rahmen der jährlichen Betriebskostenabrechnung endabgerechnet.

Schwedt/Oder, den:

Unterschrift Mieter:

MMM - KANTINE SCHWEDT



Roland Klug Küchenmeister

Bestellannahme für die gastronomische Versorgung für Tagungen und Familienfeiern aller Art Partyservice

Passower Chaussee, Straße I 16303 Schwedt/O.

Telefon (03332) 46 22 20 Telefax (03332) 2689342

Gerd Hohaus

Maler- und Lackierbetrieb GmbH & Co. KG



Ihr Maler macht's schön!

- Anstrich- und Tapezierarbeiten
- Wärmedämmverbundsysteme
- Betonsanierung
- Fußbodenverlegearbeiten
- Sandstrahlarbeiten

Heinersdorfer Damm 59 16303 Schwedt/Oder

Telefon (0 33 32) 41 94 91 Telefax (0 33 32) 41 99 91 Handy (01 72) 3 11 73 80



0173 / 3887381

oder

03332 / 5816283

Karthausstr. 12 16303 Schwedt/O.

Mo - Fr 10 - 18 Uhr 10 - 14 Uhr



Sozialladen Schwedt

Inhaber: D. Zeschke

- → Wohnungsauflösungen mit Verwertung
- → Entrümpelungen aller Art
- → Wohnungsherrichtung nach Vorgabe der Wohnbauten **GmbH**
- → Wohnungs- und Fensterreinigung
- → Umzugshilfe (auch mit Möbellift)
- → Transport- und Abholservice
- → Lohnarbeiten
- → LKW Vermietung (mit Fahrer)
- → Ankauf von Möbeln, Waschmaschinen, Kühlschränke, TV
- → An- und Verkauf im Herzen der Altstadt

REINIGUNGSSERVICE

Karsten Lange

Unser Unternehmen ist zertifiziert nach DIN EN ISO 9001

Glas- und Gebäudereinigung Industriereinigung Autopflege (innen & außen)

Handwerksbetrieb

Ehm-Welk-Straße 83 B 16303 Schwedt/Oder

(0 33 32) 83 49 50 Tel. Fax (0 33 32) 83 49 519

E-Mail: reinigungsservice@swschwedt.de

Wir sind dabei...

mit unseren Aufzügen

OTIS GmbH & Co. OHG

Büro Schwedt

Wendenstraße 1

16303 Schwedt

Telefon 0 33 32 / 43 33-0

Telefax 0 33 32 / 43 33 43

Aufzüge Fahrtreppen Service

Pflegebedürftig - Was nun?

Kerstin Lange, Pflegeberaterin

Mit zunehmendem Alter, aber manchmal auch in jungen Jahren können gesundheitliche Probleme auftreten, die es immer schwieriger werden lassen, den Alltag **zuhause** selbstständig zu meistern. Häufig steht dann die Frage im Raum:

"Kann ich zuhause bleiben, jetzt wo es immer anstrengender wird?"

Ja, wenn Sie sich rechtzeitig informieren, welche Möglichkeiten zur Unterstützung es für Sie gibt.

Mein Name ist Kerstin Lange, ich bin eine gelernte Krankenschwester mit 34-jähriger Berufserfahrung. Seit 2012 arbeite ich bei Bon vital - Betreuung und Pflege GmbH. Aufgrund der jahrelangen Tätigkeit in der stationären und ambulanten Pflege, habe ich 2015 eine Weiterbildung zur Pflegeberaterin absolviert. Heute liegt mein Augenmerk darauf, Pflegebedürftigen und deren Angehörigen Möglichkeiten und Wege aufzuzeigen, Pflegebedürftigkeit nicht als Last zu sehen.

Dazu biete ich Beratungen in Ihrer Häuslichkeit an sowie Kurse als wertvolle Unterstützung im Alltag für pflegende Angehörige und ehrenamtlich Pflegende. Die Beratungen und Kurse werden von den Pflegekassen komplett finanziert und sind somit für Sie kostenlos.

- In den Beratungen werden alle Fragen rund um das Thema Pflege und Betreuung beantwortet, wie zum Beispiel:
 - Ansprüche aus der Pflegeversicherung
 - Pflegehilfsmittel, die zur Erleichterung der Pflege und Erhaltung der Selbstständigkeit dienen
 - Pflegepraktische Fragen und Möglichkeiten zur Entlastung pflegender Angehöriger
 - Betreuungsangebote
 - wohnumfeldverbessernde Maßnahmen und Förderung des altersgerechten Wohnens
 - Unterstützung bei der Antragstellung im Zusammenhang mit der Pflege und / oder Betreuungsleistungen
 - Finanzierung der Pflege
 - Pflege eines Angehörigen und Beruf, ist das vereinbar?
- Es gibt eine Vielzahl an Unterstützungsmöglichkeiten in der Häuslichkeit, wenn der Alltag zur Last wird.

Beispiele:

- Meine Schultern schmerzen und ich kann viele Dinge, die sich in meiner Kopfhöhe und darüber befinden, nicht erreichen – was dann?
- Mir fällt ständig etwas auf den Boden, aber wenn ich mich bücke wird mir schwindlig und ich habe Angst zu fallen – was dann?

- Alles ist teuer! Kann ich mir Unterstützung und Hilfe durch andere überhaupt finanziell leisten?
- Ich bin immer alleine, das stimmt mich oft sehr traurig.
- Selbstständig baden oder duschen kann ich nicht mehr, da ich nicht in die Wanne/ Dusche rein und raus komme – was dann?



Vielleicht möchten Sie nicht ständig Ihre Kinder oder Angehörigen um Unterstützung bitten, dann fordern Sie eine Pflegeberatung in Ihrem Zuhause an. Für all diese und viele weitere Fragen und Probleme steht Ihnen ein Pflegeberater unterstützend zur Seite, um Ihre Selbstständigkeit so lange wie möglich in Ihrer vertrauten Häuslichkeit zu erhalten.

Gern können Sie einen Termin unter der Rufnummer **033336-55881** vereinbaren.

Dazu möchte ich Ihnen Mut machen.



Wir für Euch



Fußballweltmeisterschaft 2018

von Michael Krenzien, Immobilienkaufmann

Rückblick: Wir schreiben das Jahr 2014. Es ist der 13. Juli. Deutschland steht gegen Argentinien im Fußballweltmeisterschaftsfinale. Nachdem sie im Halbfinale Brasilien, den großen Favoriten auf den Titel im eigenen Land, mit 1:7 vom Platz gefegt haben, geht es nach einem packenden 0:0 in der regulären Spielzeit in die Verlängerung. Es ist ein sehr kämpferisches Spiel und alle, ja wirklich alle wachsen über sich hinaus. 113. Minute und André Schürrle flankt von links in den argentinischen Strafraum. Götze nimmt den Ball in der Luft mit der Brust an und verarbeitet ihn direkt mit dem linken Fuß Richtung Tor.

"Mach Ihn. Mach Ihn! Er macht Ihn. Mario Götze. Das ist doch Wahnsinn. Und er ist gekommen dieser eine Moment [...] Irre." Schreit der Kommentator aus vielen TV-Geräten und auf den vielen öffentlichen Plätzen beim Public Viewing. Das ist ein Moment, an den sich sicher sehr viele freudig zurück erinnern können. Deutschland gewinnt 1:0 in der Verlängerung und wird Weltmeister. Die Mannschaft hat es also nach 24 Jahren wieder geschafft einen WM-Titel zu gewinnen.

Heute, 4 Jahre später, fährt Deutschland als Titelverteidiger zur nächsten Weltmeisterschaft. Sie beginnt am 14.06.2018 und das Eröffnungsspiel bestreitet Russland gegen Saudi-Arabien. Wie traditionell bei jeder WM hat das austragende Land das Eröffnungsspiel. Deutschland spielt in der Gruppe F und bestreitet das erste Spiel am 17.06.2018 gegen Mexiko. Weitere Gruppengegner sind Schweden am 23.06.2018 und Südkorea am 27.06.2018. Von 210 Bewerbern haben sich 32 Mannschaften für die WM qualifiziert. Und es gibt ein paar Überraschungen. So ist Italien zum ersten Mal seit 1958 nicht bei der WM dabei. Auch die Niederlande, welche die meisten WM-Spiele auf dem Konto hat, ohne jemals einen Titel gewonnen zu haben, fahren neben den USA, Chile, Türkei und Irland nicht mit nach Russland. Island und Panama nehmen derweil erstmals an einer WM-Endrunde teil.

Einige neue Regeländerungen zu vergangenen Weltmeisterschaften seien noch erwähnt. So ist es dem Nationaltrainer gestattet auch während des Spieles mit seinem Assistenten auf der Tribüne zu telefonieren, um taktische Elemente aus einem anderen Blickwinkel zu bewerten. Auch der Videobeweis, den wir schon in der vergangenen Bundesligasaison testen konnten, und der hart kritisiert wird, hat grünes Licht bekommen und wird erstmals bei einer Weltmeisterschaft eingesetzt.



Bei der WM 2018 wird in der Verlängerung eine vierte Auswechslung erlaubt sein. Laut Wettanbietern ist Deutschland als Titelverteidiger der Topfavorit, gefolgt von Frankreich, Argentinien, England und Uruguay. Bei der Nationalelf gab es allerdings seit dem Titelgewinn 2014 einen kleinen Umbruch. So sind Philipp Lahm, Per Mertesacker, Miroslav

Klose und Bastian Schweinsteiger von der Nationalmannschaft zurückgetreten. Einige Spieler können aufgrund von Verletzungen und Leistungsschwankungen nicht teilnehmen. So sind die Teilnahmen von Lars Stindl und Serge Gnarby verletzungsbedingt ausgeschlossen. Unsere am Titelgewinn beteiligten WM-Helden von 2014 André Schürrle und Mario Götze wurden aufgrund der schwachen Leistung des vergangenen Jahres nicht nominiert. Auch Leroy Sané, der Youngstar aus der englischen Premier League, hat es nicht in den WM-Kader geschafft. Trotz der Ausfälle können wir als einer der Topfavoriten auf die Titelverteidigung hoffen.

Und hier noch ein paar allgemeine Fakten:

- Es ist die erste WM, die auf 2 unterschiedlichen Kontinenten ausgetragen wird (Europa und Asien).
- Gespielt wird in insgesamt 12 Stadien in 11 verschiedenen Städten. (Neun davon wurden extra für das Turnier gebaut.)
- Geht man nach dem Marktwert der Spieler, dann hat Brasilien den teuersten Kader aller Mannschaften (675,1 Millionen Euro). WM-Neuling Panama hat mit 5,25 Millionen Euro den günstigsten Kader (Stand 6.3.2018).
- Der WM-Pokal ist 36,8 cm hoch und wiegt 6.175 Gramm.
 2038 wird es keinen Platz mehr für den Sieger auf dem WM-Pokal geben. Dann muss wohl eine neue Trophäe her.

Veranstaltungen

Wer die WM-Spiele lieber in Gesellschaft gucken möchte, kann das auch dieses Mal wieder im Altstadtquartier oder in den Uckermärkischen Bühnen Schwedt machen. Auch sonst wird es nicht langweilig, neben der WM haben wir Euch noch einige Veranstaltungen für den Sommer 2018 rausgesucht. Dort ist für jeden was dabei.

22.06.2018	Mittsommernacht
29./30.06.2018	POTY-Festival
30.06.2018	Sommerfest mit Spaßregatta
30.06.2018	Disco-Night in Heinersdorf
04.08.2018	SOder H2O Auto Event -
	Uckermärkische Bühnen Schwedt
11.08.2018	Drachenboot-Cup in Angermünde
18.08.2018	25. Tabakblütenfest in Vierraden
25.08.2018	Energie Open Air 2018 in Angermünde
25.08.2018	Oder-Wiesen-Oldtimer Treffen Schwedt
31.08.2018	Oder-Center Beginner Cup
01.09.2018	Seifenkistenrennen in Heinersdorf

Buchtipp

Petra Elsner:

Vom Duft der warmen Zeit. Ein Streifzug durch die Uckermark

Der regionale Sommerlesebuch-Klassiker

Inhalt

Das uckermärkische Sommerlesebuch aus der Feder von Petra Elsner ist bereits zum Regional-Klassiker avanciert. Das bunte Potpourri aus Lyrik, Kurzgeschichten, Märchen, Bildgeschichten, Sinnsprüchen und zauberhaften Malereien aus und über die Uckermark lädt zu einem literarischen-uckermärkischen Streifzug der besonderen Art ein. Es erzählt kleine und große, reale und fiktive Begebenheiten – gepflückt aus der Zeit. Ob als Geschenk, Urlaubslektüre oder sinnliche Auszeit vom Alltag: das Buch lädt zum Träumen und Entspannen, zu einem duftenden Sommer-

spaziergang durch die Uckermark und zum Entdecken der heimatlichen Schönheit in all ihren Facetten ein - heiter, humorvoll, sinnlich und anrührend.



Sommer (Epigramm) Kuppen im Wind (Kurzgeschichte) Hochsommer (Gedicht) Mann ohne See (Kurzgeschichte) Meer-Mehr (*Epigramm*) Toskana im Norden (Kurzgeschichte) Der Rabe vom Groß Vätersee (Märchen) Nachtblau (*Kurzgeschichte*) Zauberband (Gedicht) Konzert für ein Saxophon (Kurzgeschichte) Im Wandel (Gedicht) Holle ohne Schnee (Märchen)

Gerdas Hofgesellschaft (Kurzgeschichte) Nach Hause (Kurzgeschichte) Tag und Nacht (Gedicht) Gewissheit (Gedicht) Wilder Jasmin (Kurzgeschichte) Ruhe und Sturm (Gedicht) Mittsommer (Märchen) In den Weiden (Märchen) Der Waldläufer (Kurzgeschichte) Apfeltraum (Gedicht) Der kleine Apfelkönig (Märchen) Herbstboten (Gedicht) Feldwache (Kurz-Krimi) Zünd' ein Licht an (Gedicht) Spröder Kosename (Miniatur)

Autor

Empathie (Epigramm)

Die Malerin, Autorin und Journalistin Petra Elsner wurde 1953 in Wildau (Mark) geboren. Sie arbeitete in den 70er-Jahren in Berlin als Schrift- und Grafikmalerin, später als Werberedakteurin und schreibende Redakteurin im Verlag Junge Welt. 1972 erblickte ihr Sohn Jan das Licht der Welt. Petra Elsner studierte einige Semester Philosophie, wechselte dann ins Fach Journalistik, das sie 1989 in Leipzig absolvierte. 1992 wandte sie sich intensiv der Belletristik und Malerei zu und ist seit 1994 freiberuflich im Wechselspiel der künstlerischen Genres unterwegs. Magisch angezogen folgte Petra Elsner 2008 dem Lockruf der Schorfheide, die sie seither vielseitig inspiriert.





Verlagsbuchhandlung Ehm Welk www.buchschmook24.de

Bibliografie

Seiten: 140

Abbildungen, Fotos, Illustrationen: mit zahlreichen Illustrationen

von Petra Elsner Einband: Hardcover

Auflage: 3. Sprache: Deutsch Format: 14,8 x 21,0 cm ISBN: 978-3-943487-67-1 Geb. Ladenpreis: 19,99 €

Verlag: Verlagsbuchhandlung Ehm Welk

Leseprobe

Die zwei Hügel im Wind mit dem Ausblick in eine Weite war das Sehnsuchtsbild aus kindlichen Träumen. Jetzt stand Fine auf einem der beiden, dem rechten und schloss das alte Haus auf. Sie war seltsam ergriffen, froh und traurig zugleich. Hinter der knarrenden Tür wohnten vor Kurzem noch Selma und Willi. Das kinderlose Paar hatte ihr das alte Gemäuer, halb Stall, halb Wohnhaus überraschend vererbt. Seit zwei Jahrzehnten ist Fine nicht mehr hier gewesen, nun schloss sie eine Pforte auf, hinter der sie den Duft aus der Kindheit erwartete – nach Sommerglut und Apfelduft...

Weitere Publikationen der Autorin

Neuerscheinung im Juni 2018:

Petra Elsner: Die Gabe der Nebelfee. Und andere Regionalmärchen aus der Uckermark, dem Barnim und der Schorfheide ISBN 978-3-943487-65-7

Petra Elsner: Vom Duft der warmen Zeit. Ein Streifzug durch

die Uckermark

ISBN 978-3-943487-67-1

Petra Elsner: Von der Stille des Winters. Winter-, Weihnachtsund Jahresendgeschichten aus der Uckermark, dem Barnim und Berlin für die ganze Familie

ISBN 978-3-943487-79-4

Petra Elsner: Stumme Gänse/Gans köstlich. Originelles Wende-

Krimi-Kochbuch ISBN 978-3-943487-18-3

Petra Elsner: Der Schatz der Baumriesen

ISBN 978-3-943487-46-6

"Vom Duft der warmen Zeit" ist exklusiv in der Verlagsbuchhandlung Ehm Welk erhältlich.

"Klärungsbedarf"



Eine mit Feuchttüchern verstopfte Abwasserpumpe

F. Dölle, Leiter Meisterbereich Abwasser Schwedt ZOWA

Seit nunmehr über 100 Jahren gibt es in Schwedt einen Kanalisationsbetrieb für Abwasser, inkl. einer Kläranlage, die sich 1908 im Juliusturm befand. Schon damals, so berichten uns alte Aufzeichnungen, kam es zu Störungen des Betriebes durch unsachgemäße Benutzung von Toiletten. So musste man z. B. 1908 einen Damenrock aus den Siebanlagen des Juliusturms entfernen, was schon zu dieser Zeit eine Schlagzeile wert war. Ja, wofür eine Toilette alles gut ist. Man sollte annehmen, dass die Menschen in den letzten 100 Jahren dazu gelernt haben, aber falsch gedacht.

Die Probleme haben sich noch verstärkt. Nicht nur Textilien, auch massenhaft Feucht- und Reinigungstücher, Hygieneartikel wie Damenbinden, Slipeinlagen, Wattestäbchen, Windeln, Kondome, Verpackungsreste, Strumpfhosen und Rasierklingen gesellen sich dazu. Ganz zu schweigen von Ölen, Fetten, Speiseresten, Zigarettenkippen, Katzenstreu, Bierdeckeln, Chemikalien, Farben und Lacken usw., alles frei nach dem Motto – "Aus den Augen, aus dem Sinn." Rauscht erst einmal die Toilettenspülung, ist alles gut.

Im Schwedter Klärwerk, eine der modernsten Anlagen in der Uckermark, werden jede Woche ca. 2,5 t Abfall mechanisch aus dem Abwasser gefischt, denn alles was über die Toilette entsorgt wird, muss wieder raus. Was dort zu Tage gefördert wird, ist alles andere als das was eigentlich da hinein gehört. Es steht fest, einige unserer Mitmenschen haben keinen Mülleimer oder scheuen den Weg zum Müllcontainer.

Es stellt sich also die Frage, wozu ist eine Toilette da und was gehört dort hinein? Um es kurz zu machen, in eine Toilette gehört

nur das, wofür sie ursprünglich erfunden wurde, menschliche Ausscheidungen, Toilettenpapier und Putzwasser. Alles andere muss über den Restmüll entsorgt werden oder es ist Sondermüll.

Unabhängig vom Gesamtproblem der Müllentsorgung über die Toiletten, stellt uns die massenhafte Benutzung und Entsorgung von Feucht- und Putztüchern sowie Einwegwaschlappen über die Abwasserkanalisation vor große Probleme. Wegen der bequemen Handhabung sind diese Tücher im Haushalt und bei der Körperhygiene häufig im Gebrauch und die Versuchung ist groß, sie über die Toilette zu entsorgen. Diese Tücher bestehen oft zu einem großen Teil aus Kunststoff- oder Textilfasern. Ihr Vlies ist sehr reißfest und zersetzt sich nicht. Sie verzwirbeln sich zu meterlangen Zöpfen, verstopfen Rohrleitungen und dies kann zum Ausfall einer gesamten Abwasserpumpstation führen. Oft ereignen sich die Rohrverstopfungen nahe dem "Verklappungsort". Dann hilft nur ein Sanitärnotdienst mit dem "Griff ins Klo'", was in diesem Fall nicht als Synonym gilt, sondern wörtlich gemeint ist. Die Kosten für die Reinigung oder Reparatur einer Abflussleitung im Haus trägt der Eigentümer bzw. Mieter. Die entstandenen Kosten für die Schadensbeseitigung im öffentlichen Kanalnetz inkl. Abwasserpumpstation trägt der Gebührenzahler.

Auch die Entsorgung von Speiseresten, Speisefetten und Küchenabfällen über die Toilette macht Probleme. Bei TV-Untersuchungen von Abwasserkanalisationen konnten wir Spaghetti-Portionen und andere Speisereste sehen. Die Ratten haben sich jedenfalls gefreut und es ist nicht selten, dass Ratten dem Ursprung der Nahrung folgen und aus der Toilette kriechen und das gehört nicht ins Reich der Märchen.





Ratten halten sich gern in Kanalisationen auf, vor allem wenn sie mit Nahrung versorgt werden

Eine nicht zu unterschätzende Problematik ist die Entsorgung von flüssigen und festen Altmedikamenten übers Abwasser. Diese Spurenstoffe gelangen in unsere Gewässer und somit ins sensible Ökosystem. Viele dieser Stoffe wirken dort toxisch und lassen sich nur schwer abbauen. Einige haben hormonelle Wirkungen und führen zu fatalen Veränderungen in der Fauna von Gewässern. Medikamente gehören nicht ins Abwasser, sondern in den Restmüll, der dann bei hohen Temperaturen rückstandslos verbrannt wird.



Ca. 2,5 t Abfall werden jede Woche aus dem ankommenden Abwasser heraus gesiebt



Massenhaft Tücher und Putzlappen mit Textil- und Kunststofffasern waren zu viel für diese Pumpe.

Auch die Verwendung von Mikroplastik (Kunststoffteilchen mit einem Durchmesser unter 5 mm), die in Duschgels, Zahnpasta oder anderen Artikeln mit Peeling-Effekt Verwendung finden oder durch Abrieb und Zersetzung von Plastikmüll entstehen, wird zum ökologischen Problem. Umweltverbände schlagen Alarm. Viele Kläranlagen sind mit Mikroplastik überfordert. Nur eine sehr teure Schlussfiltration könnte Abhilfe schaffen. Sicher ist beim Einsatz von Mikroplastik in Kosmetika usw. der Gesetzgeber gefordert, aber auch jeder Einzelne kann darauf achten, dass kein Plastikmüll, in welcher Form auch immer, im Abwasser entsorgt wird.

Man könnte die Liste der Inhaltsstoffe im Abwasser unendlich weiterführen und für jeden Problemstoff die Auswirkungen auf Gewässer und Umwelt darstellen. Fakt ist, wir brauchen ein Umdenken in Bezug auf die Verunreinigung von Wasser mit Müll jeder Art. Denn Wasser ist ein Lebenselixier und ein notwendiger Grundstoff des alltäglichen Lebens. All unser Bestreben sollte darauf hinauslaufen, unsere Umwelt nachhaltig zu schützen und sie auch für die kommende Generation lebenswert zu erhalten. Jeder Einzelne kann dazu einen Beitrag leisten und wenn es nur ein zusätzlicher Gang zum Müllcontainer ist.

P.S.: Anmerkung der Wohnbauten Schwedt

Die im Artikel des ZOWA dargestellten Probleme lichten auch unsere Erfahrungen mit verstopften Rohrleitungen ab. Häufig ist es leider der Fall, dass gerade diejenigen, die diese Verstopfungen nicht verursacht haben, mit dem Dilemma und den unangenehmen Folgen der Verstopfungen umgehen müssen.

Wir werden in Zukunft diejenigen, die als Verursacher identifiziert werden können, zur Kasse bitten. Es ist einfach nicht hinnehmbar, dass die entstehenden Kosten für die Beseitigung des Schadens der Gemeinschaft auferlegt werden. Die für uns tätigen Firmen werden wir beauftragen, hier sehr viel genauer zu schauen, ob ein Verursacher ausgemacht werden kann. Im Übrigen sehen wir eine ordnungsgemäße Müllentsorgung auch als Pflicht im sorgfältigen Umgang mit der Mietsache.

Mit Volldampf gut Wohnen im Bahnhofsquartier



Mit Volldampf gut Wohnen, dieser Slogan ist auch Programm. Der Baufortschritt an den Stadthäusern "Am Sonnenhof" im Bahnhofsquartier ist nicht zu übersehen. Wer hier regelmäßig vorbeischaut, kann sich vom zügigen Baufortschritt überzeugen. Der Vermietungsstartschuss wurde zur Inkontakt 2018 gegeben.



Gleich nebenan putzt sich das Stadthaus 4 für seine neuen Bewohner heraus. Die Wohnungen werden in den nächsten Tagen an die neuen Bewohner übergeben.

Sprechzeiten und Telefonnummern der Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder

44 01 21

Allgemein	
telefonische Einwahl	440-0
Telefax	44 01 94
e-mail:	wb@wohnbauten-schwedt.de
Homepage:	www.wohnbauten-schwedt.de
Havariedienst	2 23 33

Geschäftsführung und Fachabteilungen				
Kaufmännischer Geschäftsführer	44 02 26			
Technische Geschäftsführerin	44 02 23			
Abteilungsleiterin Mieterbetreuung	44 01 22			
Abteilungsleiter Technik	44 02 41			
Fachbereichsleiter Haustechnik	44 02 02			
Personalleiterin	44 02 08			

Persönliche Sprechzeiten vorzugsweise nach Vereinbarung

V	V	0	hı	1ei	g	er	ıt	u	m	S	/ei	ľW	a	lt	U1	ng
---	---	---	----	-----	---	----	----	---	---	---	-----	----	---	----	----	----

Gewerberaumvermieter					
Frau Figur (z. Z. vertreten	durch Frau Krüge	er) 44 01 62			
Telefonische Sprechzeit	täglich	7.30 - 09.00 Uhr			

13.00 - 18.00 Uhr Persönliche Sprechzeit Dienstag Freitag 9.00 - 12.00 Uhr

Frau Rehse

Mieterbetreuer	
Frau Duckert (z. Z. vertreten durch Frau Staat)	44 01 17
Frau Figur (z. Z. vertreten durch Frau Krüger)	44 01 62
Frau Fock	44 01 05
Herr Krenzien	44 01 18
Frau Rehse	44 01 21
Frau Wendt	44 01 37
Frau Uerkvitz	44 01 28
Frau Wilke	44 01 27

Die Anzeigeninhalte liegen in Verantwortung der Inserenten. Nachdruck oder Auszüge aus dem redaktionellen Teil nur mit Genehmigung des Verfassers.

vermieter		
Frau Blankenfeldt		44 01 04
Frau Guse		44 01 31
Frau Zühlke		44 01 03
Telefonische Sprechzeit	täglich	7.30 - 09.00 Uhr
Persönliche Sprechzeit	Dienstag	9.00 - 12.00 Uhr
		13.00 - 18.00 Uhr

9.00 - 12.00 Uhr Freitag

Sonstige wichtige Bereiche

Betriebskostenabrechnung 44 01 12 / 44 01 32 / 44 01 10 Mietenbuchhaltung 44 01 13 / 44 01 33 / 44 01 14

Mahn- und Klagewesen 44 01 02 / 44 01 30

Persönliche Sprechzeit 9.00 - 12.00 Uhr Dienstag 13.00 - 18.00 Uhr

9.00 - 12.00 Uhr Freitag

Homepage & E-Mail-Adressen

Homepage Wohnbauten Schwedt	www.wohnbauten-schwedt.de
Kaufmännischer Geschäftsführer	wb@wohnbauten-schwedt.de
Technische Geschäftsführerin	tgf@wohnbauten-schwedt.de
Technik (Bau- und Haustechnik)	technik@wohnbauten-schwedt.de
Betriebskosten	bk@wohnbauten-schwedt.de
Versicherung	versicherung@wohnbauten-schwedt.de
Finanz - und Rechnungswesen	fr@wohnbauten-schwedt.de
Mieterbetreuer	mieterbetreuer@wohnbauten-schwedt.de
Personalleiterin/Öffentlichkeitsarbeit	pw@wohnbauten-schwedt.de
Vermieter	vermieter@wohnbauten-schwedt.de
Wohneigentum/Gewerbe	wug@wohnbauten-schwedt.de

IMPRESSUM

Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder · Am Holzhafen 2 Herausgeber:

16303 Schwedt/Oder

Redaktion: Wohnbauten info-Team – eine Arbeitsgruppe der Wohnbauten

GmbH Schwedt/Oder; Informationen, Anregungen, Meinungen und

Kritiken richten Sie bitte an unser info-Team.

Druckerei Nauendorf GmbH · Nordring 16 · 16278 Angermünde Druck: (€) (0 33 31) 30 17-0 ⋅ 区 (0 33 31) 30 17 20

Fotos: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder