

Exposé

Edgar-Andrè-Straße 20



Kurzbeschreibung

Straße	Edgar-Andrè-Straße 20
Geschoss:	1. OG
Zimmer:	3
Wohnfläche:	57,87 m ²
Baujahr des Hauses:	1970
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon / Loggia:	Balkon/Loggia
Aufzug:	Nein
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	voraussichtlich Oktober 2020

Mietkonditionen

Nettokaltmiete:	303,00 EUR
Betriebskosten:	127,00 EUR
Bruttowarmmiete:	430,00 EUR

Ausstattung

- * Küche und Bad innenliegend
- * Wände und Decken tapeziert
- * Bad mit Wanne türhoch gefliest
- * Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- * E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- * Breitbandkabelanschluss

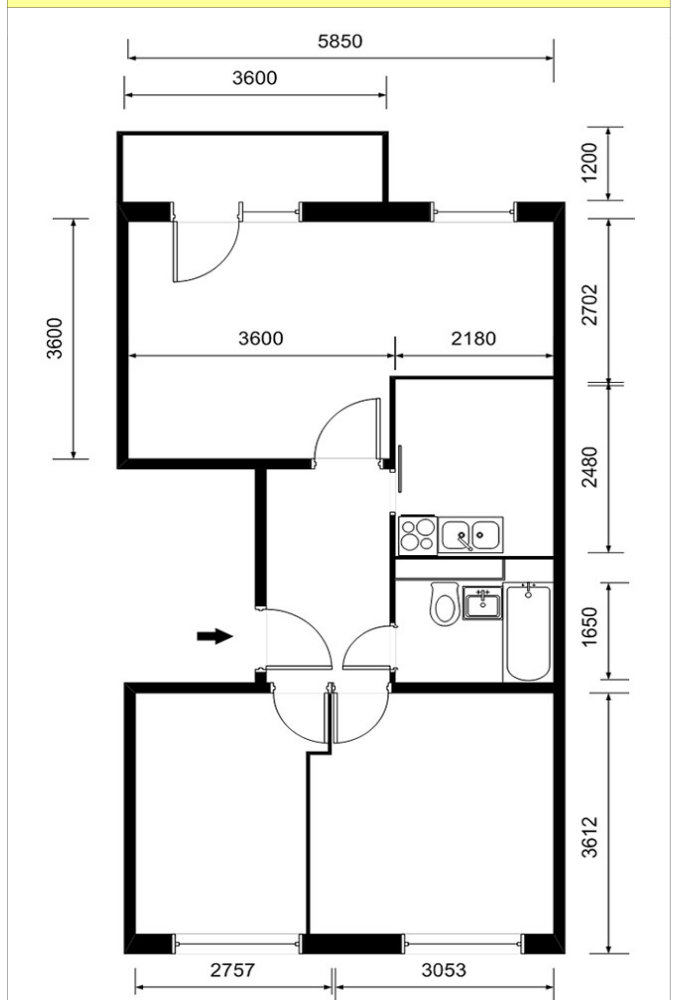
Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- * das 5-geschossige Gebäude liegt im westlichen Bereich des Stadtteils Talsand
- * gestaltetes Wohnumfeld mit viel Grün
- * Gesamtschule Talsand mit gymnasialer Oberstufe
- * Kitas, Einkaufseinrichtungen, Ärztehäuser und Apotheke in der Nähe
- * Freizeitmöglichkeiten: Erlebnisbad, Bowlingbahn, Abenteuerspielplatz

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauch:	84 kWh / (m ² • a)	EEK:	C
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.			

Grundriss



Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Frau Zühlke
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440103
Telefax:	03332 / 440194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de

Das Exposé ist kein verbindliches Angebot.

Trotz großer Sorgfalt können Änderungen zu den Angaben und zum Grundriss nicht ausgeschlossen werden.