

-2-
2020

Wohnbauten-info

Mieter- und Kundenzeitschrift

Unternehmensnachrichten

Seite 4

Wohnen im Sonnenhaus

Seite 13

Cooler Technik für Zuhause

Seite 26

60 JAHRE
WERTVOLL LEBEN



 Das Bahnhofsquartier wächst weiter.



WOHNBAUTEN SCHWEDT

3	<i>60 Jahre Wohnbauten Schwedt – das Jubiläum, das nicht wie geplant stattfinden kann</i>
4	Unternehmensnachrichten: <i>Renovierungen und Aufzugsnachrüstung; Jubiläumsaktion – 6000 m² Wildblumenwiesen für die Stadtökologie; Ein Bücherschrank als Besuchermagnet; Stufenbank und Kurvenbahn – Neue Idee für eine zielgruppenorientierte Wohnumfeldgestaltung; Neuer Internetauftritt der Wohnbauten Schwedt – www.wohnbauten-schwedt.de</i>
13	<i>Wohnen im Sonnenhaus – Lassen Sie sich inspirieren</i>
21	<i>Unser Blumenstrauß</i>
22	<i>Die Polizei rät</i>
23	<i>SolarMobil-Ralley</i>
24	<i>Buchtipps der Verlagsbuchhandlung Ehm Welk</i>
26	<i>young Wohnbauten team: Coole Technik für Zuhause</i>

Sehr geehrte Leserinnen und Leser,

was für verrückte Zeiten erleben wir gerade. Man glaubt es kaum, dass wir bereits das erste halbe Jahr des Jahres erlebt haben. Erlebt haben wir einiges, eher unschönes. Aber wer lässt sich schon von einem Virus in die Knie zwingen. Unsere Kolleginnen und Kollegen haben in den vergangenen Wochen dafür gesorgt, dass die Betriebskostenabrechnungen pünktlich bei unseren Mietern im Briefkasten waren, dass Reparaturen zuverlässig ausgeführt wurden und die Wohnbereiche im gewohnten, sauberen und ordentlichen Zustand sind. Auch unsere Mitarbeiter standen plötzlich vor verschlossenen Kindertagesstätten oder Schulen. Schnelles familiäres Krisenmanagement war gefragt. Da sind Großeltern, Urgroßeltern, kurz gesagt das gesamte soziale Umfeld eingesprungen. So lief der Betrieb auch im Corona Modus weiter. Dieses Engagement verdient großen Respekt und Anerkennung.

Wann in unserem Land wieder ohne Maskenpflicht oder andere Einschränkungen gelebt werden kann, ist ungewiss aber wir bleiben optimistisch.

So verbreiten auch unsere Baumaßnahmen Optimismus und Normalität. Die Aufzugsnachrüstungen im E.-Weinert-Ring sind in vollem Gange, die Fassadenrenovierungen zeigen schon die ersten farblichen Veränderungen in der F.-F.-Runge-Straße 1 - 5 und ein sauberes und frisches Erscheinungsbild der Gebäude im Dr.-W.-Külz-Viertel. Hier sind schon die ersten Gebäude fertig.

An unserem aktuellen Neubauprojekt im Bahnquartier standen die Bauarbeiten auch nicht still. Die Baugrube füllt sich stetig mit den Kellerwänden, nachdem die Sauberkeitsschicht und die Bodenplatte Ende April fertig gegossen waren. Der Bau des Erdgeschosses geht zügig voran. Nun erkennt man bereits die Konturen des Hauses und viele interessierte Passanten verweilen einige Zeit am Bauzaun und schauen den Bauarbeitern über die Schulter. Auf den folgenden Seiten stellen wir das Projekt vor. Dies wollten wir eigentlich auf der INKONTAKT von Angesicht zu Angesicht tun aber die zuvor beschriebenen Maßnahmen machen dies leider unmöglich.

Das Jahr 2020 ist für das Unternehmen ein Jubiläumsjahr. Im Januar eröffneten wir es mit unserer Ausstellung 60 Jahre WERT-voll Leben. Sie steht in unserem Kundencenter und ist zurzeit leider im Dornröschenschlaf. Aber sobald der Besucherverkehr wieder möglich ist, wird es ausreichend Zeit geben die Ausstellung zu betrachten. Die geplanten Aktionen zum Jubiläum sind samt und sonders ins „Wasser“ gefallen. So kann leider unser Frühschoppen im August am Bollwerk nicht gefeiert werden. So unterbricht der Virus eine über 10-jährige Tradition. Aber im nächsten Jahr wollen wir wieder mit allen Schwedtern feiern. Darauf freuen wir uns schon heute.

Nehmen Sie sich nun die Zeit, unsere Wohnbauten-info zu entdecken und lesen Sie, was es Neues gibt. Dazu wünsche ich Ihnen viel Spaß und bleiben Sie gesund.

Herzliche Grüße Ihre 

Umstellung auf bargeldlosen Zahlungsverkehr

Die Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder stellt ab **01.07.2020** ausschließlich auf bargeldlosen Zahlungsverkehr um. Bargeldeinzahlungen sind ab diesem Zeitpunkt nicht mehr möglich. Auch Auszahlungen werden ausschließlich bargeldlos abgewickelt.

Für Zahlungen u. ä. gibt es folgende Möglichkeiten für unsere Mieter:

- ▶ Überweisung per Beleg in Ihrer Bankfiliale
- ▶ Überweisung am Terminal in Ihrer Bankfiliale
- ▶ Überweisung am Schalter in Ihrer Bankfiliale
- ▶ Online-Überweisung
- ▶ Bareinzahlung in einer Bankfiliale
- ▶ SEPA Lastschriftmandat

Rückfragen beantworten Ihnen unsere Mitarbeiterinnen in der Mietenbuchhaltung unter der Rufnummer:

03332/ 440 114 oder 440 133.

60 Jahre Wohnbauten Schwedt – das Jubiläum, das nicht wie geplant stattfinden kann



Wer in den Monaten März bis Juli/August ein Jubiläum feiern wollte, der musste umdisponieren. Mal war es ein runder Geburtstag, mal die Jugendweihe oder die Abiturfeier. Auch das Stadtfest zum 755-jährigen Stadtjubiläum im September musste abgesagt werden.

Das Wohnbauten Jubiläum ist hiervon natürlich nicht ausgenommen. Die Umstände sind allen bekannt, haben wir doch in den letzten Monaten Abstand gehalten. Eine Aufhebung der Beschränkungen ist momentan noch nicht abzusehen und so werden wir unsere Planungen im Jubiläumsjahr anpassen müssen. Das kleine Programm, von dem wir bereits in der Ausgabe 4/2019 berichtet haben, muss also umgestellt, gecancelled und umverlegt werden.

Für den **Wohnbauten Ratgeber Leben im Alter** hatten wir eine Stadtrundfahrt mit dem Stadtplaner Herrn Hein organisiert. Vorgesehen war, die Besucher der unterschiedlichen Begegnungsstätten mit auf eine Entdeckungstour durch die Stadt Schwedt/Oder zu nehmen. Die Stadt hat sich in den vergangenen Jahren stark gewandelt und so gibt es eine Menge neues zu entdecken. Hier können wir sagen, aufgeschoben ist nicht aufgehoben – **wir werden zu dieser Entdeckungstour im Jahr 2021 starten.**

Die **INKONTAKT 2020** wurde ebenfalls abgesagt. Das Neubauprojekt Sonnenhaus werden wir in dieser Ausgabe intensiv vorstellen. Hierzu wird es zu gegebener Zeit auch einen Infotag in unserem Kundencenter geben. Das **Abendkonzert auf der Odertalbühne**, welches für den Abend geplant war, wurde **ins Jahr 2021 verschoben.** So lange müssen Sie sich noch gedulden.

Der **Wohnbauten Frühschoppen mit Blasmusik** kann leider auch nicht stattfinden. Er lockt jährlich mehrere Hundert Besucher an. Leider sind alle Großveranstaltungen bis Ende Oktober

verboten. Da wir den Frühschoppen gern zur warmen Jahreszeit mit allen Gästen feiern wollen, müssen wir auch hier ins Jahr 2021 ausweichen. **Die versprochenen 6 Fässer Freibier wird es dann ein Jahr später trotzdem geben.** Wir hoffen, dass dann auch die Musikkapellen und die Grundschüler der B.-Brecht-Grundschule wieder mit im Boot sind.

Die **Wildblumenwiesen** haben wir, wie beabsichtigt, bereits **angelegt.** Hierzu erfahren Sie mehr in unserem Artikel Unternehmensnachrichten auf den folgenden Seiten.

Über die Termine 2021 werden wir rechtzeitig informieren.





Renovierungen und Aufzugsnachrüstung

Das Baujahr 2020 startete pünktlich. Es ist offensichtlich, dass sich Teile unseres Wohnungsbestandes verändern oder aufgefrischt werden. Das betrifft die **Renovierungsleistungen**. Vor den sichtbaren Arbeiten läuft im Hintergrund die Planung. Bis die farbliche Gestaltung der Gebäude festgelegt ist, finden mehrere Diskussionsrunden mit Mitarbeitern des Unternehmens und der Farblieferanten z. B. Brillux statt. Man kann sich sicherlich vorstellen, dass die Entscheidung zwischen unzählig vielen Farbvarianten gar nicht so einfach ist. Am Ende sollen alle Beteiligten das Farbkonzept mittragen. Aber spannend wird es erst, wenn der erste Farbanstrich sitzt. So sind in der F.-F.-Runge-Straße 1 – 5 schon die neuen Farben an der Fassade zu erkennen. Zum Erscheinungstermin unserer Zeitung ist dieses Gebäude bereits fertig. Ein neues Farb- und Gestaltungskonzept werden wir auch an den Gebäuden F.-F.-Runge-Straße 6 – 10 und 25 – 29 umsetzen. Im Anschluss erhalten auch die Treppenhäuser einen neuen Anstrich und in den Wohnungen und Gemeinschaftseinrichtungen werden verschiedene Wartungsleistungen durchgeführt.

Auch im Dr.-W.-Külz-Viertel sind die Fassadenrenovierungen in vollem Gange. Nach 16 Jahren hat hier der Zahn seine Spuren an den Fassaden hinterlassen. Auch hier wurde ein neuer Anstrich angebracht wobei das ursprüngliche Farb- und Gestaltungskonzept beibehalten wurde. Auch im Külzviertel werden die Treppenhäuser renoviert und Wartungsarbeiten im Bestand durchgeführt.

Wenn diese beiden Projekte fertiggestellt sind, wird in der F.-Wöhler-Straße 01 – 05 und 25 – 29 weiter renoviert.

An renommierter Stelle, in der Lindenallee 40 – 46, wird ebenfalls renoviert. Diese „Berliner Scheibe“ wurde im Jahr 2002 modernisiert und umgebaut. Jetzt ist es Zeit für eine Fassadenrenovierung. Zur Gestaltung der Fassade wurden Putz- und Fliesenflä-



Im Dr.-W.-Külz-Viertel werden die Gebäude nach dem vorhandenen Farbkonzept frisch gestrichen.



In der F.-F.-Runge-Straße ist das erste Gebäude bereits fertig und passt gut zum strahlend blauen Himmel.



In der Lindenallee 40 - 46 wird ebenfalls renoviert.

chen aufgebracht. Die Fliesen werden im Rahmen der Renovierung gereinigt, die Putzflächen neu gestrichen. Weiterhin werden die Balkone gereinigt und erhalten einen neuen Anstrich. Auch in den Treppenhäusern werden die Renovierungsarbeiten durchgeführt.

Die Nachrüstung von Aufzügen wird von zahlreichen Mietern und Passanten mit Argusaugen verfolgt. Die Nachrüstung im Bestand der Wohnbauten Schwedt erfolgt hauptsächlich im Gebäudetyp P2. Hier wird der Aufzug ins Treppenauge eingesetzt. So ist der barrierearme Zugang zur Wohnung gewährleistet und die Kosten stehen in einem vernünftigen Verhältnis zum Nutzen. In diesem Jahr werden 11 neue Aufzugsanlagen im E.-Weinert-Ring installiert. Die vorbereitenden Maßnahmen wurden bereits im April abgeschlossen.

Am 21. April wurden die ersten Schachtgerüste gesetzt. Mit schwerer Technik rückte die Firma Alko an und hievte die Gerüste mit dem Krahn praktisch millimetergenau über die Dachausstiegs-luke ins Treppenhaus. Eine Präzisionsarbeit, die für einen erfah-

renen Geräteführer kein Problem ist. Beim Zuschauen in sicherer Entfernung war ich schon beeindruckt von dieser Genauigkeit. Wenn alle Schachtgerüste gesetzt sind, beginnt die Montage der Aufzugstechnik. Die Arbeiten laufen planmäßig ohne nennenswerte Verzögerungen. Allerdings warten die Monteure händerringend auf die Aufzugstüren und Motoren. Sie kommen aus Spanien bzw. England und dort gibt es aus den bekannten Pandemiegründen Lieferprobleme. Die Firmen haben jedoch die Aufnahme der Produktion bereits angekündigt. Wir hoffen trotzdem, dass wir die Aufzüge termingerecht im August/September 2020 in Betrieb nehmen können.



OTIS

Wir sind dabei...

mit unseren Aufzügen

OTIS GmbH & Co. OHG

Büro Schwedt

Wendenstraße 1

16303 Schwedt

Telefon 0 33 32 / 43 33-0

Telefax 0 33 32 / 43 33 43

Aufzüge Fahrtreppen Service

REINIGUNGSSERVICE

Karsten Lange

Unser Unternehmen ist zertifiziert nach DIN EN ISO 9001

Glas- und Gebäudereinigung

Industriereinigung

Autopflege (innen & außen)

• **Handwerksbetrieb** •

Ehm-Welk-Straße 83 B

16303 Schwedt/Oder

Tel. (0 33 32) 83 49 50

Fax (0 33 32) 83 49 519

E-Mail: reinigungsservice@swschwedt.de



Jubiläumsaktion – 6000 m² Wildblumenwiesen für die Stadtökologie

Anfang Mai war es soweit, die Flächen für die Aussaat der Wildblumensamen waren vorbereitet.

Die Wildblumenmischung wurde fachmännisch von Frau Kietsch, Inhaberin der Wildsamen-Insel in Temmen-Ringenwalde, zusammengestellt. Die Firma Wildsamen-Insel Uta Kietsch wurde am 11.12.2007 gegründet. Mit ihrem Team betreut die Gärtnermeisterin eigene Kulturen im Einklang mit den natürlichen Bedingungen und den Jahresrhythmen und sammelt Saatgut in der wunderschönen, uckermärkischen Landschaft. So beschreibt es Frau Kietsch auf ihrer Homepage. Das Saatgutangebot beschränkt sich nicht auf Wildblumen, auch Gemüse- und Kräutersamen, Wildkräuter und Zierstaudensamen finden sich im Angebot.

Was so fachmännisch vorbereitet wurde, sollte auch fachmännisch in den Boden kommen. Hierfür beauftragte die Wohnbauten Schwedt den Ökologischen Land- und Forstbetrieb ÖLF. Der Inhaber Alexander Mempel hat den Betrieb 1996 gegründet. Seine Leistungsgebiete sind z. B. Renaturierungsmaßnahmen, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für den Verlust von Naturflächen oder das Anlegen von Blühstreifen.

Das Saatgut, welches er selbst als Goldstaub bezeichnet, brachte er mit dem Traktor und einer Saatvorrichtung gleichmäßig auf die Flächen auf. Begleitet wurde er von seinem Sohn, der während der Aussaat größere Steine von der späteren Blühfläche sammelte. Nun hoffen wir weiter auf Regen, damit das Saatgut aufgeht und seine volle Blütenpracht erreicht. Gemäht werden die Flächen nur einmal im Jahr. Die Ränder der Blumenwiesen etwa zu Gehwegen oder Straßen, werden in einem Streifen von ca. 1 Meter das ganze Jahr über freigeschnitten. Wir sehen in den Wildblumenwiesen einen Gewinn für die Stadtökologie und unseren Beitrag zur

Erhaltung der Artenvielfalt z. B. der Wildbienen. Im Moment brauchen wir jedoch Regen, damit die Samen auch keimen können. Wir sind guter Hoffnung, aber hier vollkommen abhängig von der Laune der Natur. Die nachfolgenden Auszüge aus dem Brandenburg Viewer zeigen die Standorte, an denen wir die Wildblumen wachsen lassen wollen. (Fotos: © BRANDENBURGVIEWER)



Berliner Straße 188 - 202



Straße der Jugend 16 - 23



Berliner Straße 128 - 134



Ehm-Welk-Straße



Giebel Dr.-W.-Külz-Viertel



Innenhof Leverkusener Straße / Felchower Straße



OT Kunow, Angerweg 12

Kältetechnik | Klimatechnik | Lüftungstechnik
Regelungstechnik | Wärmepumpentechnik
Schaltschrankbau

Einfach gutes Klima.

**BRINKMANN
&WIEHN**

www.brinkmann-wiehn.de



► Diese Pflanzen blühen u. a. auf einer Wildblumenwiese:

- ✿ Kelchsteinkraut ✿
- ✿ Kamille ✿
- ✿ Acker-Ringelblume ✿
- ✿ Feld-Rittersporn ✿
- ✿ Rapunzel-Glockenblume ✿
- ✿ Wilde Möhre ✿
- ✿ Raue Nelke ✿
- ✿ Margerite ✿
- ✿ Wilde Malve ✿
- ✿ Klatschmohn ✿
- ✿ Nachtkerze ✿
- ✿ Acker-Vergissmeinnicht ✿
- ✿ Gewöhnlicher Pastinak ✿
- ✿ Acker-Hahnenfuß ✿
- ✿ Weiße Lichtnelke ✿
- ✿ Hasenklée ✿
- ✿ Acker-Weilchen ✿



Ein Bücherschrank als Besuchermagnet

Die Idee, einen offenen Bücherschrank auf unserem Betriebsplatz aufzustellen, stammt aus den eigenen Reihen. Auch ich habe im Urlaub in offenen Bücherschränken gestöbert. Oft waren sie in Kirchen oder Fußgängerzonen aufgestellt. So war die Aufstellung eines Wohnbauten-Bücherschranks schnell beschlossene Sache. Unsere Handwerker bekamen den Auftrag, einen Schrank zu bauen. Sie nutzten hierfür einen alten Serverschrank, der so vor der Verschrottung gerettet wurde. Die Überdachung wurde aus einer ausrangierten Balkonverkleidung „gezimmert“ und mit viel handwerklichem Geschick entstand ein ansehnlicher, moderner, wettergeschützter Bücherschrank. Eine kleine „Bedienungsanleitung“ soll dem noch unentschlossenen Interessenten zeigen, ja ich kann mir ein Buch herausnehmen.

Der offene Bücherschrank ist für alle, die Spaß am Lesen haben, 24 Stunden am Tag geöffnet. Der Leser kann ein Buch

oder auch mehrere entnehmen, aber auch ein neues hineinstellen. Wenn es ausgelesen ist, wird es zurück in den Schrank gestellt oder weitergegeben.

Vom ersten Tag an wurde der offene Bücherschrank rege genutzt. Schon nach wenigen Tagen waren fast alle Bücher einmal ausgetauscht. Für die Erstbestückung haben die Mitarbeiter der Wohnbauten Schwedt gesorgt. Dann nahm der Tausch seinen regen Gang.

Teilweise sind so viele Bücher aufgestellt, dass wir sie erst einmal in unserem „Bücherlager“ zwischensparen müssen, weil der Schrank sonst aus allen Nähten platzt. Wir bitten darum, nur einzelne Bücher in den Schrank zu stellen. Wenn zu viele Reihen aufgestellt sind, hat der interessierte Leser kaum einen Überblick.

...und auch das ist passiert. Eine begeisterte Leserin hat uns folgende E-Mail geschrieben, die uns sehr gefreut hat.

Sehr geehrte Frau Müller-Börninck,

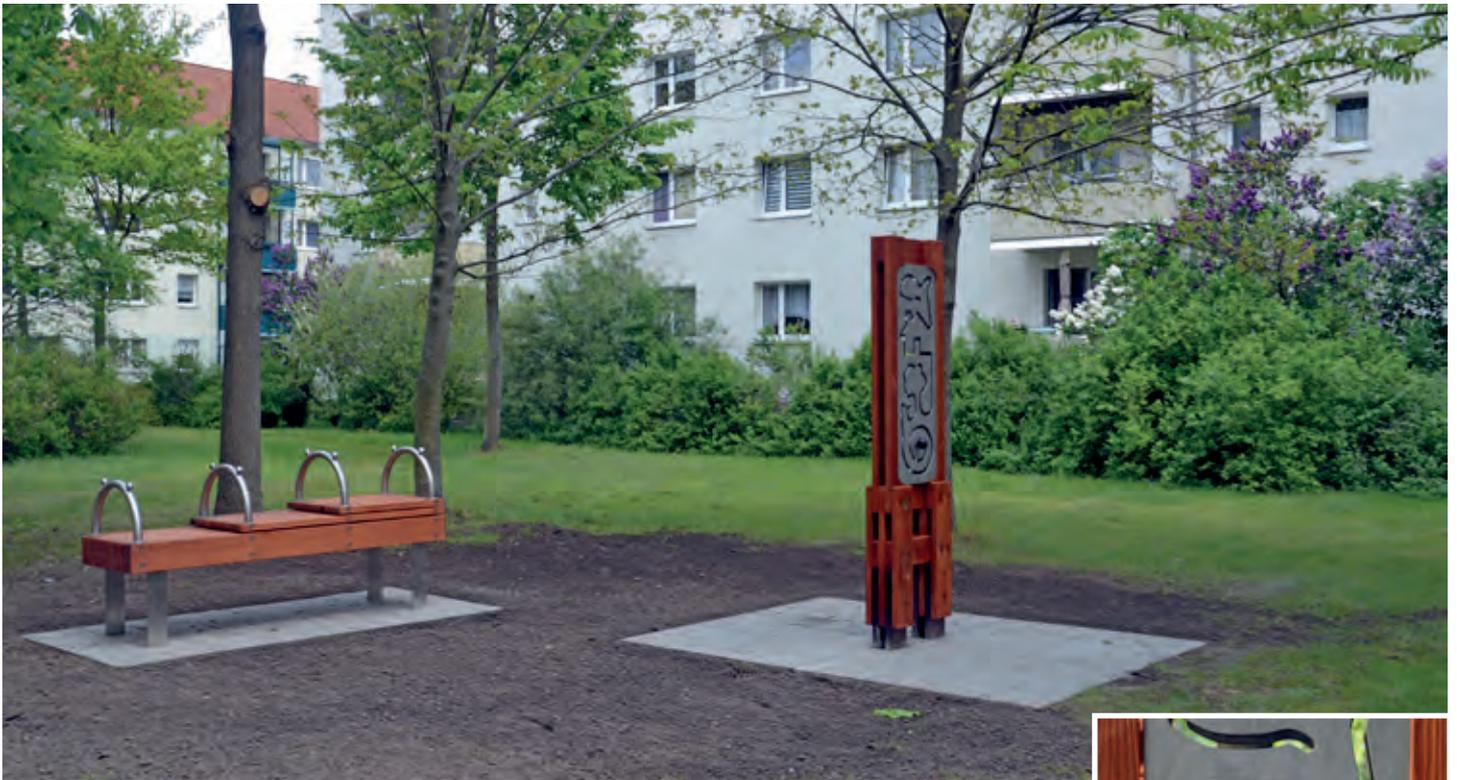
mit Begeisterung habe ich in der MOZ vom öffentlichen Bücherschrank der Wohnbauten GmbH gelesen. Als großer Fan und Nutzer von öffentlichen Bücherschränken in Städten des In- und Auslandes habe ich mich natürlich auch sofort auf den Weg gemacht und Ihren Bücherschrank bewundert. Eine geniale Leistung der Handwerker. An öffentlichen Bücherschränken, -regalen trifft man interessante Menschen, mit denen man wunderbar ins Gespräch kommt und ich entdecke häufig selbst auch sehr lesenswerte Lektüre im Schrank. Ich wünsche Ihnen viel Erfolg für Ihren Bücherschrank und ich werde sicherlich bei meinen nächsten Walking-Runden immer mal dort vorbei schauen.

Eine dankbare Bürgerin

Wir freuen uns, dass unser Aufruf „Lies mal wieder“ so viele Interessenten gefunden hat. In diesem Sinne weiterhin viel Spaß beim Lesen.



Kein seltener Anblick: Interessierte Leser an unserem offenen Bücherschrank.



■ Stufenbank und Kurvenbahn – Neue Idee für eine zielgruppenorientierte Wohnumfeldgestaltung

Es hat sich etwas verändert im Wohnumfeld der R.-Breitscheid-Straße. Vor dem Wohngebäude 9 – 12 stehen seit kurzem eine Stufenbank und eine Kurvenbahn. Schon als Gestaltungselemente sehen beide Geräte sehr stylisch aus. Was noch besser ist, sie haben auch eine Funktion. Mit der Kurvenbahn trainiert man die Armmuskulatur, auf der Stufenbank kann man mit den Beinen baumeln oder sich ganz bequem hinsetzen und vor allem beim Aufstehen abstützen. Wir wollen so einen Ort der Kommunikation und Begegnung im gebäudenahen Wohnumfeld schaffen, der das Mieterleben bereichern soll. Wir würden uns freuen, wenn hier ein Ort entsteht, der das nachbarschaftliche Miteinander fördert und die Gemeinschaft weiter zusammenrücken lässt.

Die Kurvenbahn dient zur manuellen Geschicklichkeit. Das Auf- und Abfahren einer Griffkombination in einer dafür vorgesehenen Bahn dient der gleichzeitigen Bewegung von Armen,

Schultern und Handgelenken. Ebenso ist jede Figur im Gleiten der Griffe erkennbar.

Die Stufenbank besitzt drei verschiedene Höhen zum Sitzen, je nach Körpergröße und Wunsch. Zudem können Übungen, durch abwechselndes Aufstehen und Hinsetzen in jeder vorgegebenen Höhe, die Bein- und Rückenmuskulatur stärken. Als Hilfe zum Aufstehen sind an den Armlehnen Kugelgriffe angebracht. Die Stufenbank wurde von der Tischlerei Jens Birke aus Schwedt/Oder gebaut.

Der Hausmeister wird nun dafür sorgen, dass der frisch gesäte Rasen gut gepflegt wird und sich die Bewohner der Wohnanlage R.-Breitscheid-Straße auch an diesem Ort „pudelwohl“ fühlen. Dies gilt im Übrigen für das gesamte Revier.



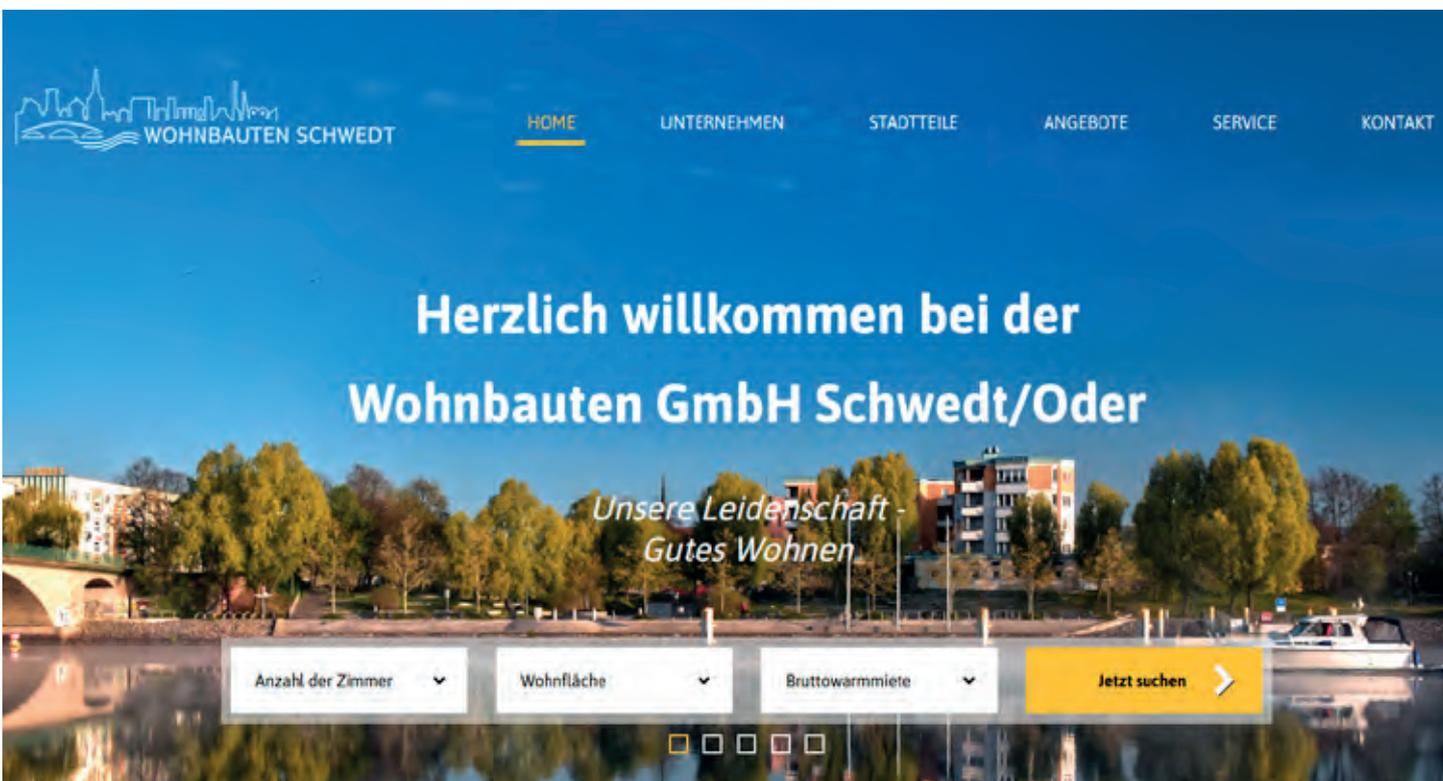
30 JAHRE
Prechel

KüchenTreff Prechel

Küchenqualität seit 1990

Berliner Straße 21 · 16303 Schwedt/Oder · Tel. 03332 515159

www.kuechentreff-schwedt.de



Neuer Internetauftritt der Wohnbauten Schwedt – www.wohnbauten-schwedt.de

Er war in die Jahre gekommen, der Internetauftritt der Wohnbauten Schwedt. In den vergangenen Monaten wurde an der Modernisierung gearbeitet. Die Seiten sind jetzt für den Wohnungsinteressenten komfortabler gestaltet. Die wichtigste Änderung ist die Suchfunktion auf der Start- und allen anderen Menüseiten. So kann der Interessierte in jedem Menü erkennen, welche Suchfaktoren er eingegeben hat. Neu ist auch die Filterfunktion innerhalb der Angebote. Hier kann zusätzlich nach Stadtteilen und besonderen Ausstattungsmerkmalen gesucht werden. Für jedes Angebot ist ein Exposé hinterlegt, die Lage der Wohnung wird interaktiv angezeigt. So ist ein schneller Check der wichtigsten Infrastrukturmerkmale wie Schule, Kita, Einkaufseinrichtungen usw. möglich. Wer Interesse hat, sendet eine Mail direkt aus dem Angebot. Notwendige Formulare sind ebenfalls hinterlegt.

Für interessierte (Neu-)Mieter finden sich auf unseren Seiten Informationen zur Geschichte, zur Struktur und zum Leitbild des Unternehmens. Auf der Startseite finden sich neben der Suchmaske wichtige Menüpunkte, die die Mieter im laufenden

Startseite

Mietverhältnis benötigen. Der Havariedienst, die Kontakte, verschiedene Serviceangebote und aktuelle Informationen sind hier schnell verfügbar.

Wohnungssuche – Anzeige der Angebote

Was nützt das beste Wohnungsangebot, wenn der Interessent es nicht kennt? Wir haben neben der Suchmaske, die auf jeder Seite angezeigt wird, Exposés hinterlegt. Gleichzeitig wird die Lage angezeigt und Besonderheiten des Angebotes z. B. wenn die Vermietung innerhalb der Aktion Junges Wohnen erfolgt.

Interessentenfragebogen für Wohnungsinteressierte

Service – Hallo Baby

Informationen zu unserer Gutscheinaktion zur Geburt eines Kindes für Eltern, die Mieter der Wohnbauten Schwedt sind.



Service – Heizenergie- und Klimareport



Im Heizenergie- und Klimareport werden die Ergebnisse der Arbeit der Wohnbauten Schwedt in Bezug auf Energieeffizienz und CO₂-Einsparung untersucht.

Haben wir Sie neugierig gemacht? Dann schauen Sie einfach mal unter www.wohnbauten-schwedt.de.

Wenn Dann Uns!

UCKERMAR

- NOTRUF- UND SERVICELEITSTELLE
- GELD- UND WERTTRANSPORTE
- GLAS- UND GEBÄUDEREINIGUNG
- HAUSNOTRUF – BEWACHUNG



- WDU Dienstleistung GmbH
Bahnhofstr. 9 - 16303 Schwedt/Oder
- Telefon 03332 433 415
- info@wdu-gmbh.de
- Wissenswertes zu unserem Unternehmen finden Sie unter www.wdu-gmbh.de



Ihr kompetenter Partner
in allen Sicherheitsfragen.



Beste Service für Ihre Immobilie



Technisches Know-how



Energieeffizienz



Qualität und Kompetenz



Digitale Dienstleistungen



Sicherheit und Gesundheit

www.brunata-metrona.de

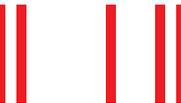
**Mit Techem Smart System
werden aus Ihren Immobilien
echte Energiebündel.**



**Wer Energie effizient nutzt, hat mehr davon.
Mit der neuen Mehrwert-Plattform Techem Smart System.**

Eine Lösung, viele Leistungen: Gesteigerte Qualität und Schnelligkeit für Ihre Abrechnung. Laufendes Gerätemonitoring zur automatischen Prüfung Ihrer Funkerfassungsgeräte. Den energetischen Zustand Ihrer Immobilien immer im Blick, optimiertes Verbrauchsverhalten durch Energiemonitoring und garantiert mehr als 6 % Energieeinsparung. Techem Smart System – einfach clever.

Techem Energy Services GmbH · Region Mitte-Ost
Martin-Hoffmann-Straße 16 · 12435 Berlin
Tel.: 0 30/8 14 72-0 · Fax: -332 · www.techem.de



techem

**T
i
H
O
GmbH**

- Tischlerarbeiten**
- Fenster und Türen aus Holz, Kunststoff, Alu**
- Zubehör für Fenster und Türen**

Helbigstraße 18
16303 Schwedt/O.
Tel.: (0 33 32) 53 68 15 / 18
Fax: (0 33 32) 25 12 05

Wohnen im SONNENHAUS

Lassen Sie sich inspirieren ...



Vorderansicht - ...vom Bahnhof kommend



Hofansicht - ...von Westen

Die INKONTAKT 2020 ist, wie viele andere Veranstaltungen auch, den aktuellen Beschränkungen zum Opfer gefallen. Wir wissen, dass viele Interessenten für das Projekt „WOHNEN IM SONNENHAUS“ unseren Stand an den Uckermärkischen Bühnen besuchen wollten. Schon im vorigen Jahr erregten wir mit unserer Ansicht des Sonnenhauses das Interesse zahlreicher Besucher. Um unser Projekt vorzustellen, nutzen wir nun unser eigenes Printmedium und so erfahren Sie auf den folgenden Seiten viele Einzelheiten zum Neubau im Bahnhofoquartier.

Wenn Ihnen das Angebot zusagt, dann senden Sie uns eine unverbindliche Anfrage unter Angabe der gewünschten Wohnung. Nach Auswertung der Anfragen werden wir ab 01.09.2020 mit Ihnen in Kontakt treten und konkrete Angebote unterbreiten.

Im weiteren Jahresverlauf planen wir eine Hausmesse, auf der es weiterführende Informationen und den direkten Kontakt zu unseren Projektleitern geben wird.

Die Anfrage senden Sie bitte an:

Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder
Vermietung Sonnenhaus
Am Holzhafen 2
16303 Schwedt/Oder

oder

vermieter@wohnbauten-schwedt.de (Betreffzeile: Sonnenhaus)



Wir bauen

1 Mehrfamilienhaus mit
24 Wohnungen und 2 Gewerbeeinheiten,
10 Wohnungen barrierefrei

Wohnungsmix

- ▶ 10 2-Zimmer-Wohnungen ca. 58 m² Wohnfläche
- ▶ 10 3-Zimmer-Wohnungen ca. 72 m² Wohnfläche
- ▶ 4 4-Zimmer-Wohnungen ca. 103 – 114 m² Wohnfläche

Die Ausstattung

- ▶ alle Wohnungen über Aufzug erreichbar einschließlich Kellerhaltestelle
- ▶ alle Wohnungen mit Balkon oder Terrasse im EG
- ▶ Fernwärme/Fußbodenheizung
- ▶ Außenrollläden
- ▶ Ausstattung nach Bemusterung
- Fußboden Küche und Bad Fliesenbelag, Flur Fliesenbelag oder Kunststoffdekorbelag, in den Wohnräumen Kunststoffdekorbelag,
- Wände Raufaser weiß oder leicht getönt ggf. Beistellung eigener Tapeten
- Fliesenspiegel in der Küche
- ▶ hochwertige Badausstattung mit Badewanne und ebenerdiger Dusche (3- und 4-Zimmer-Wohnungen) oder ebenerdiger Dusche (2-Zimmer), Handtuchheizkörper
- ▶ TV-Anschlüsse in allen Wohnräumen
- ▶ Multimediaanschluss
- ▶ barrierefreier Zugang durch schlüssellosen Zutritt ins Haus und zu den Gemeinschaftsräumen/Müllplatz
- ▶ Photovoltaikanlage
- ▶ großzügige Kellerräume
- ▶ Gemeinschaftsräume z. B. Fahrradkeller, Trockenraum, Elektromobilraum

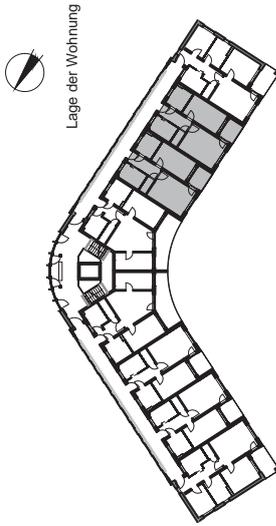
Endenergiebedarf (einschließlich Warmwasser):

- ▶ 70,3 kWh/m²/Jahr

Grundrissvarianten – Wohnungen (s. Seiten 15 - 17)

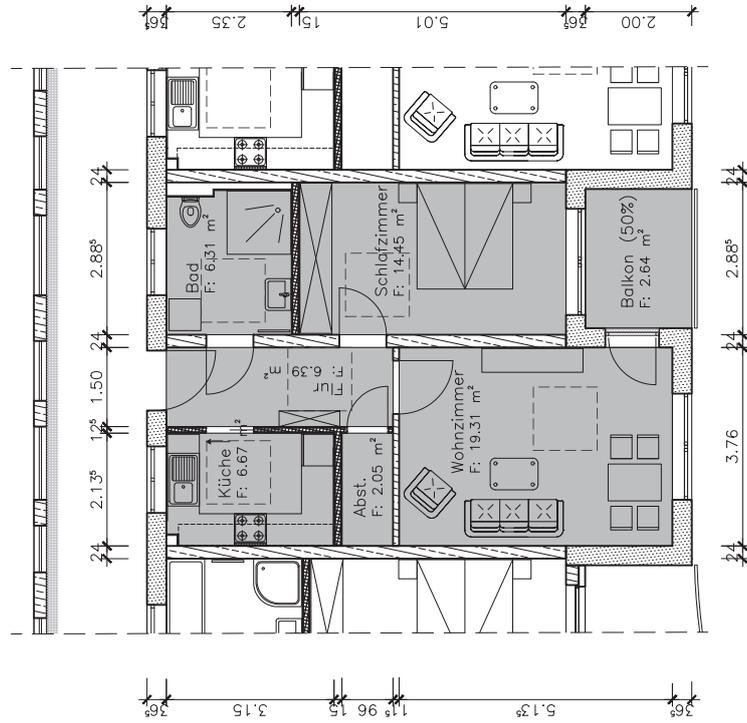


Wohngebäude mit Gewerbeeinheit "Sonnenhaus"



Wohnung 0202
0203
0302
0303

2-RW mit Balkon
im 1. und 2. Obergeschoss
(barrierefrei)
F= 57,83m²



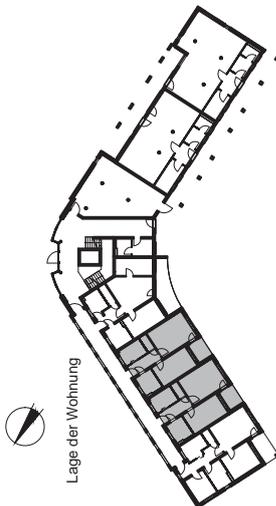
Maßangaben zur Orientierung

Maßstab



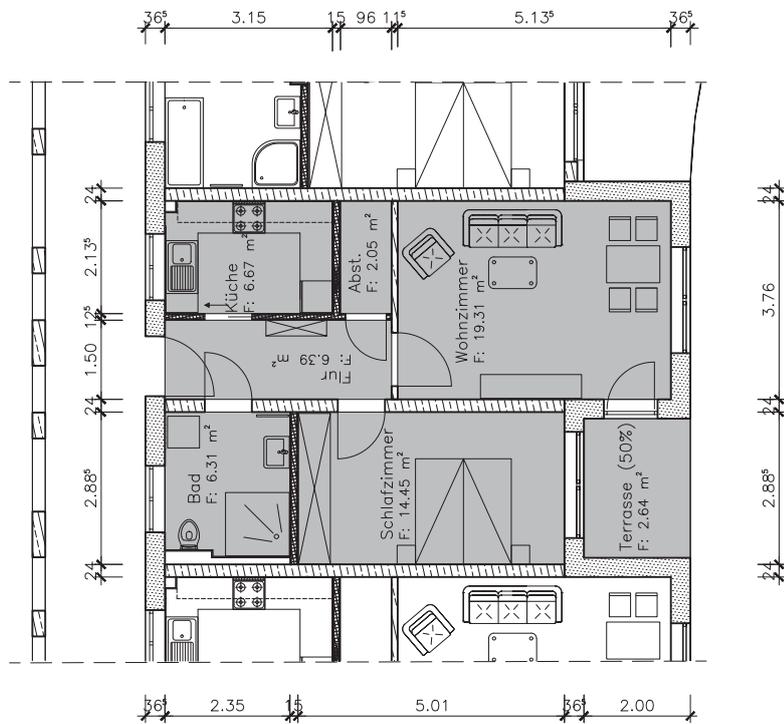
Änderungen im Zuge der Bauausführung vorbehalten

Wohngebäude mit Gewerbeeinheit "Sonnenhaus"



Wohnung 0102
0103

2-RW mit Terrasse
im Erdgeschoss
(barrierefrei)
F= 57,83m²



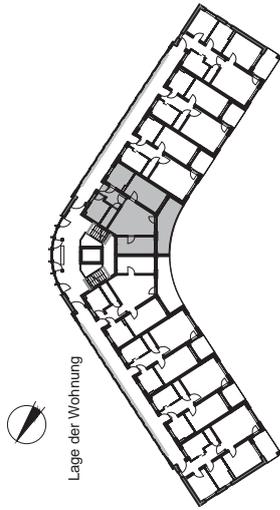
Maßangaben zur Orientierung

Maßstab



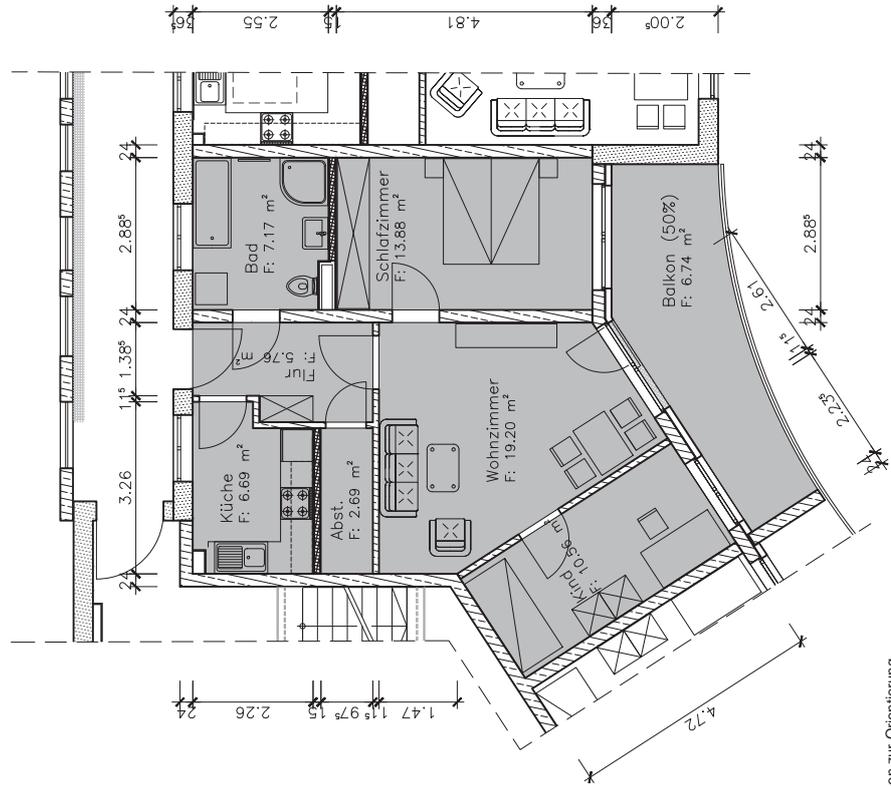
Änderungen im Zuge der Bauausführung vorbehalten

Wohngebäude mit Gewerbeeinheit "Sonnenhaus"



Wohnung 0204
0304

3-RW mit Balkon
im 1. und 2. Obergeschoss
F= 72,68m²

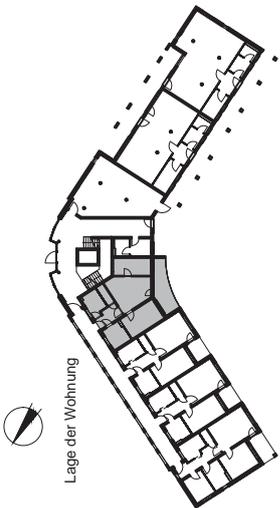


Maßangaben zur Orientierung
Maßstab



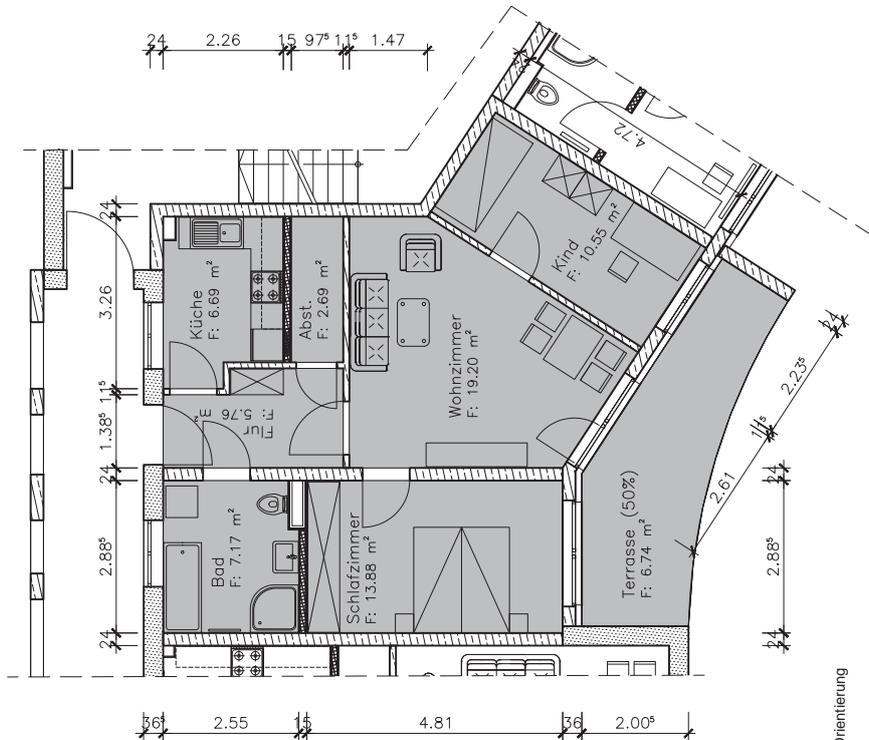
Änderungen im Zuge der Bauausführung vorbehalten

Wohngebäude mit Gewerbeeinheit "Sonnenhaus"

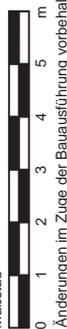


Wohnung 0101

3-RW mit Terrasse
im Erdgeschoss
F= 72,68m²

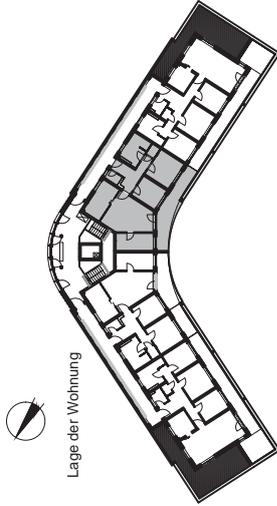


Maßangaben zur Orientierung
Maßstab



Änderungen im Zuge der Bauausführung vorbehalten

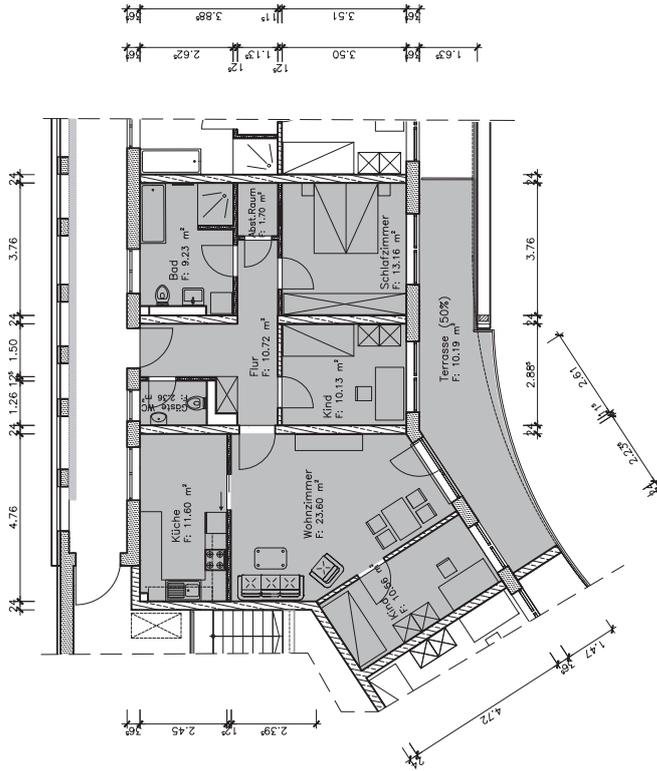
Wohngebäude mit Gewerbeeinheit "Sonnenhaus"



Wohnung 0402

4-RW mit Terrasse
im Staffelgeschoss

F= 103,24m²

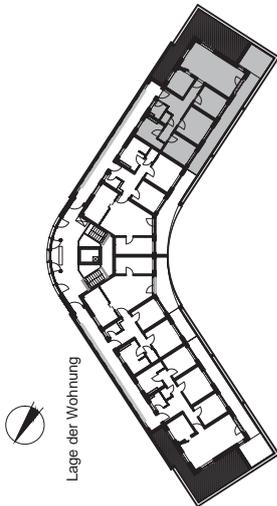


Maßangaben zur Orientierung



Änderungen im Zuge der Bauausführung vorbehalten

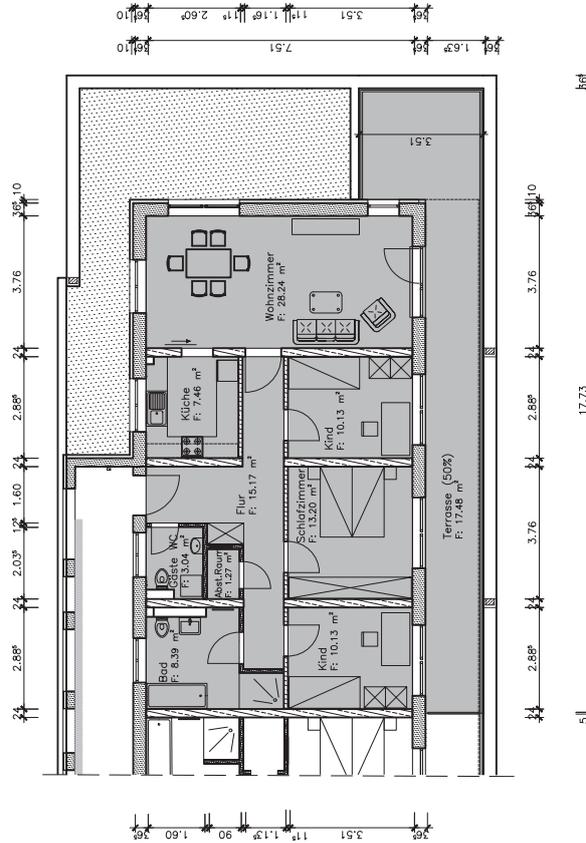
Wohngebäude mit Gewerbeeinheit "Sonnenhaus"



Wohnung 0401

4-RW mit Terrasse
im Staffelgeschoss

F= 114,50m²



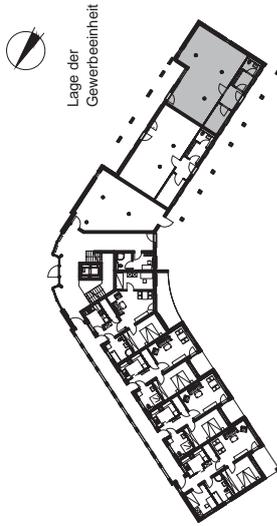
Maßangaben zur Orientierung



Änderungen im Zuge der Bauausführung vorbehalten

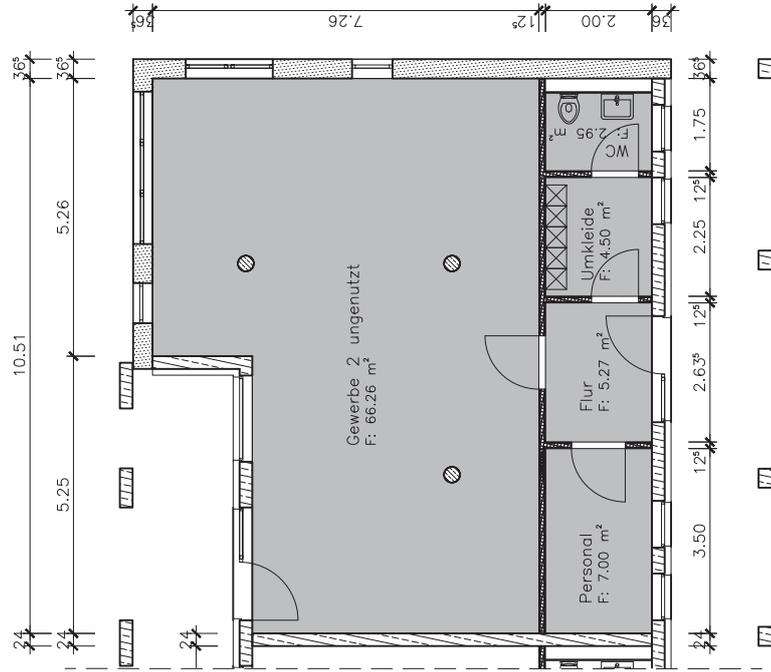
Wohnen im SONNENHAUS

Wohngebäude mit Gewerbeeinheit "Sonnenhaus"



Gewerbe 2

F = 78,95m²



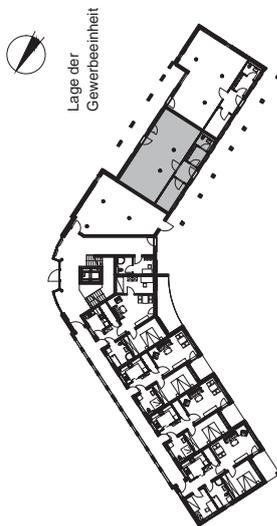
Maßangaben zur Orientierung

Maßstab



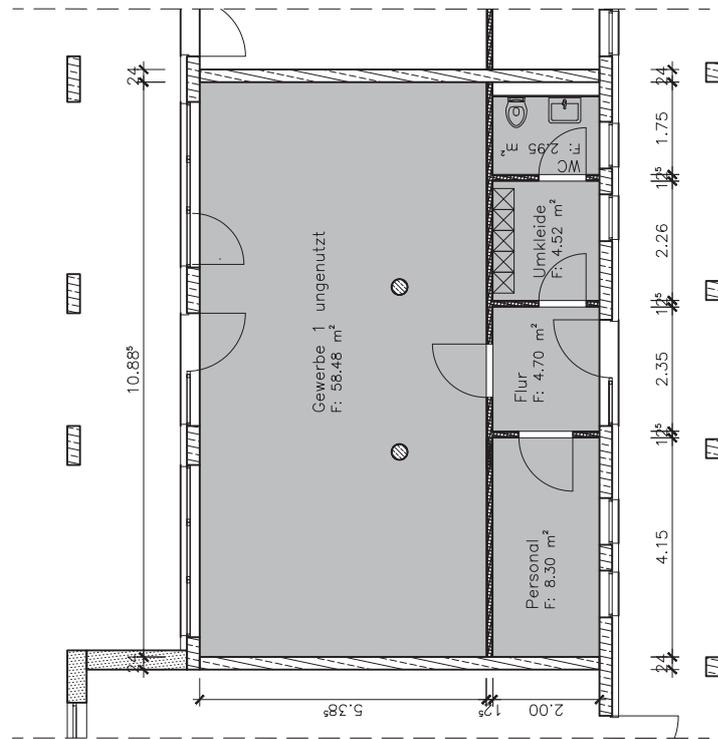
Änderungen im Zuge der Bauausführung vorbehalten

Wohngebäude mit Gewerbeeinheit "Sonnenhaus"



Gewerbe 1

F = 85,98m²



Maßangaben zur Orientierung

Maßstab



Änderungen im Zuge der Bauausführung vorbehalten

Gewerbe-Grundrissvarianten (s. Seite 18)

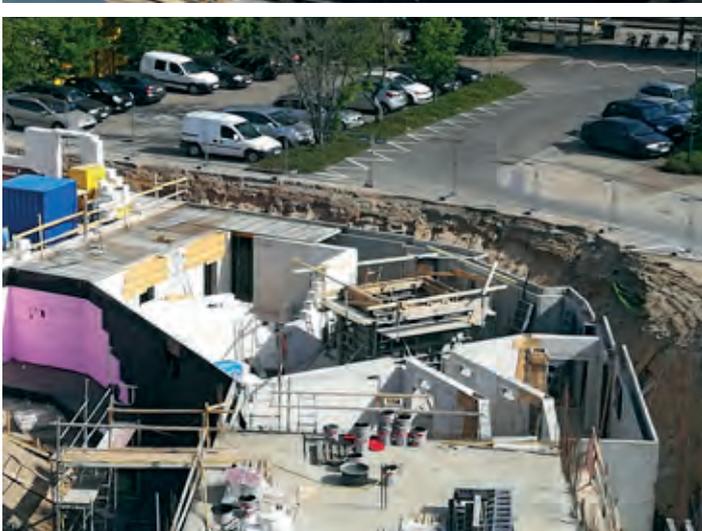
Freianlagenplanung

Für das Sonnenhaus ist eine attraktive Innenhofgestaltung mit einer hohen Aufenthaltsqualität geplant. Es wird sowohl ein Kinderspielplatz als auch ein Aufenthaltsbereich geschaf-

fen und soll so für Jung und Alt den Aufenthalt im Freien ermöglichen. Die Parkplätze sind ebenfalls im Innenhof angeordnet und durch Beetflächen von den Aufenthaltsbereichen getrennt. Die Pflasterung ist in Form von Sonnenstrahlen angelegt und greift so das Thema Sonne auch in der Außengestaltung auf. Auch ein Wäschetrockenplatz ist in den Außenanlagen vorhanden.



Impressionen von der Baustelle





Unser Blumenstrauß

heute überreicht durch
Frau Pallasch

Die zurückliegenden Zeiten haben uns gelehrt, dass wir in manchen Situationen näher zusammenrücken sollten und müssen. Betroffen von den Ein-

schränkungen durch die Pandemie in Verbindung mit COVID-19 waren faktisch alle Menschen, egal ob groß oder klein. Auch in den Wohngemeinschaften gab es sicherlich Hilfeleistungen für alltägliche Dinge, die plötzlich nicht mehr selbstverständlich waren.

Wir haben von einem Hilfsangebot in einem unserer Wohngebäude erfahren, zu dem wir unbedingt nähere Informationen haben wollten. Ein Aushang in der Regenbogensiedlung erregte unsere Aufmerksamkeit. Es war das schlichte Angebot für Hilfe im Alltag wie z. B. das Einkaufen.

Frau Doğan erzählt uns die Geschichte zu dieser Idee. Ihr Sohn Boris hat im Kinderkanal KiKa gesehen, wie man seinen Mitmenschen in der Corona Krise helfen kann. Er hatte die Idee für den Aushang. Selbst konnte er ihn noch nicht schreiben, also beauftragte er seine Mutter. Sie tat ihm den Gefallen gern. Seiner Anweisung folgend, schrieb sie das Hilfsangebot handschriftlich. Boris fand, das wäre persönlicher. In etwa war der Inhalt so: Die Anrede bezog sich auf die Mitbewohner des Hauses. Wenn Hilfe für alltägliche Dinge wie Einkaufen oder andere Botengänge nötig ist, genügt ein Zettel im Briefkasten mit Namen und Wohnungsnummer oder auch die Einkaufsliste. Familie Doğan/Dr. Boiko würde sich dann um die Erledigung und Lieferung frei Haus kümmern. Der Aushang wurde gut sichtbar für alle über den Briefkästen im Treppenhaus angebracht. Letzten Endes kam keiner der Mieter auf sie zu und bat um



Hilfe. Aber vor zwei Wochen wurde Frau Doğan von zwei Mieterinnen des Hauses angesprochen. Sie bedankten sich für das Angebot und sagten ihr, dass sie sich so viel sicherer gefühlt haben. Weil sie wussten, dass jemand da ist, der ihnen im Notfall helfen würde. Es sind die kleinen Gesten, die eine große Wirkung haben. Manchmal ist es die Einkaufstasche, die man einem Mitbewohner nach oben trägt, manchmal auch ein aufmunterndes Wort. Das ist das Salz in der Suppe für wirklich gute Nachbarschaften.

Schreiben Sie uns, wenn auch sie so positive Erfahrungen machen. Leider erfahren wir allzu häufig von Mieterstreitigkeiten, diese zu schlichten ist ja auch unser Job. Aber die positiven Nachrichten würden uns auch sehr interessieren. Wir sind uns sicher, dass die Nachbarschaftshilfe weit über das Blumengießen und Briefkasten leeren hinausgeht.

Gerd Hohaus

Maler- und Lackierbetrieb
GmbH & Co. KG



Ihr Maler macht's schön!

- Anstrich- und Tapezierarbeiten
- Wärmedämmverbundsysteme
- Betonsanierung
- Fußbodenverlegearbeiten
- Sandstrahlarbeiten

Heinersdorfer Damm 59
16303 Schwedt/Oder

Telefon (0 33 32) 41 94 91
Telefax (0 33 32) 41 99 91
Handy (01 72) 3 11 73 80

SK SCHWEDT

Immer! Eine gute Idee.



Vermietung von Möbellift und LKW mit Fahrer

Möbelmontage • Umzugshilfe
Wohnungsräumung • Entrümpelungen
Lohnarbeiten • Kleintransporte



03332 5 81 62 83
0173 3 88 73 81

SK Schwedt, Inh. Dieter Zeschke
Karhausstraße 12 und Lindenalle 46a, 16303 Schwedt/Oder

Die Polizei rät

heute mit Polizeihauptmeisterin Frau Bröer

In den letzten zwei Ausgaben haben wir bereits zwei Revierpolizisten aus Schwedt/Oder vorgestellt. Heute haben wir uns Frau Bröer eingeladen, die als Revierpolizistin im Bereich Tal-sand, Am Waldrand und Kastanienallee zuständig ist.

Frau Müller-Börninck:

Frau Bröer, vielleicht können Sie sich einmal kurz vorstellen:

Frau Bröer:

Ja gern. Ich bin seit Oktober 2019 als Revierpolizistin in Schwedt/Oder tätig. Zuvor war ich in der Wache in Prenzlau und dort im Wach- und Wechseldienst tätig.

Frau Müller-Börninck

Welche Tipps hätten Sie heute für unsere Leser? Die Sommermonate stehen vor der Tür, die Ferien beginnen bald und die Bürger bleiben ja wegen der Einschränkungen auch eher in der Stadt.

Frau Bröer

Ja, zum einen hat sich wegen der Coronasituation viel mehr Leben in der Stadt abgespielt. Das spürt man im nahen Wohnumfeld und auf den freien Plätzen. Die Freizeittätigkeiten finden auch viel häufiger vor der Haustür statt. Verstärkt sind nun Hoverboards, E-Roller und auch E-Bikes unterwegs. Hier komme ich auch gleich zu meinem ersten Tipp.

Für das Führen dieser Fortbewegungsmittel gilt die Straßenverkehrsordnung. An erster Stelle sollte auch hier die gegenseitige Rücksichtnahme stehen. Die E-Roller z. B. bringen es aufrecht hohe Geschwindigkeiten und sie sind zudem geräuscharm. Insoweit muss der Fahrer darauf achten, dass er andere Verkehrsteilnehmer, vor allem Fußgänger, nicht in Gefahr bringt. Im Übrigen dürfen E-Roller nur auf Fahrradwegen und Straßen fahren. Deshalb empfehlen wir dringend einen Helm zu tragen. Dasselbe gilt für E-Bikes. Sie sind ebenfalls geräuscharm und sehr schnell im Straßenverkehr unterwegs. Auch hier muss auf andere Verkehrsteilnehmer Rücksicht genommen werden. Bei den Hoverboards, die auch auf Fußgängerwegen unterwegs sind, gilt das Gleiche. Ruppige Fahrweisen und Tricks mit dem Board sollten im Skaterpark oder auf Freiflächen ausgeführt werden. Die Gefahr, auf Fußwegen, andere zu verletzen, ist viel zu hoch. Hier sind auch die Eltern in der Pflicht, ihre Kinder über Sicherheits- und Verkehrsregeln aufzuklären.

Wichtig ist weiterhin, dass Eigentumsnachweise für teure Geräte vorhanden sein müssen. Es ist auch ratsam, die eigene Versicherung zu unterrichten, wenn man ein E-Bike oder einen E-Roller anschafft. Im Falle eines Diebstahls erleichtert das die Schadensregulierung. Für die Sicherung gilt, wie beim Fahrrad, bei Abwesenheit anschließen bzw. sichern. Für alle Freizeitgeräte, die über einen Akku betrieben werden, gelten besondere Sicherheitsvorschriften. Vielen Nutzern ist das gar nicht klar. So muss der Akku TÜV-geprüft sein. Außerdem sollte der Akku nur geladen werden, wenn jemand in der Nähe ist. So kann verhindert werden, dass im Störfall ein Brand oder eine Explosion ausgelöst wird. Ich rate dringend davon ab, Akkus unbeaufsichtigt, etwa im Keller, aufzuladen.



Leider haben wir auch schon Fälle geahndet in denen mehrere Personen auf einem E-Roller unterwegs waren. Dies ist zum einen verboten und zum anderen viel zu gefährlich.

Frau Müller-Börninck

Sie sagten, dass Sie auch für Gartenanlagen zuständig sind. Gibt es da spezielle Hinweise für die Sommersaison?

Frau Bröer

Ja, ich würde auch noch einen Schritt weiter gehen und die Hinweise auf die Urlaubssaison ausdehnen. Für die Gartenanlagen gilt, dass natürlich das Eigentum gesichert ist. Viele Gartenbesitzer wohnen in der Sommerzeit quasi in ihrem Garten. Das heißt, es sind auch mehr Wertgegenstände im Häuschen. Dies alles gilt es zu sichern und bei längerer Abwesenheit vielleicht einen Nachbarn zu bitten, hin und wieder nach dem Rechten zu schauen. Im Umkehrschluss bedeutet dies, dieselben Sicherheitsmaßnahmen auch für die Wohnung vorzunehmen.

Wenn man eine längere Urlaubsreise plant, ist es auch hier ratsam eine Vertrauensperson zu bitten den Briefkasten zu leeren und ab und zu nachzuschauen, ob alles in Ordnung ist. Es passiert auch, dass ein Rauchwarnmelder einen Fehllarm auslöst. Auch hier ist es hilfreich, wenn man im Haus einen Schlüssel hinterlegt. Bei Urlaubsreisen sollte man weder im PKW an Tankstellen, Rastplätzen oder auf Campingplätzen Wertgegenstände liegen lassen. Das ist quasi für Diebe eine Einladung zum Diebstahl.

Weiterhin rate ich davon ab, über soziale Netzwerke oder den Anrufbeantworter Abwesenheitszeiten zu verkünden. Auch hierdurch können sich Diebe eingeladen fühlen.

Vielen Dank für das informative Gespräch. In diesem Sinne einen erlebnisreichen, sonnigen und sicheren Sommer 2020.

SolarMobil-Ralley

organisiert durch den Technikstützpunkt "TechBil"

Baue zu Hause Dein eigenes SolarMobil und gewinne bei unserem Online Solar Mobile Wettbewerb!

Wir stellen das wichtigste Material zur Verfügung, Pappe, Motoren, Getriebe und natürlich Solarzellen. Du brauchst eigentlich nur noch eine Schere, Kleber (Alleskleber, Heizkleber oder Holzleim) und deine Kreativität. Ab Mitte Mai stellen wir noch ein Aufbauvideo online.



Bewertet wird die Kreativität und dass das Modell bei starkem Sonnenlicht auch einige Meter fährt. Wer ein besonders schnelles Modell baut, kann sich einen weiteren Preis sichern. Aber viel wichtiger, der Weg ist das Ziel! Teilnehmen kann jeder zwischen 9 und 16 Jahren.

Für die Bewertung schickst Du uns einfach einige Fotos oder auch ein kleines Video zu. Und wenn Ihr es möchtet, gibt es auch Punkte für den neuen Technikpass.

Sollte es die aktuelle Situation zulassen, gibt es zum Schuljahresende oder Schuljahresanfang, ein kleines Treffen auf dem die Modelle präsentiert werden können und diese einige Meter fahren sollen. Dann findet auch die Preisverleihung statt.

Unterstützt werden wir dabei von der Stadt Schwedt/Oder, dem Landkreis Uckermark und unserem Kooperationspartner den Stadtwerken Schwedt GmbH.

Anmeldungen und Ergebnisse bitte an mail@techbil.de, oder auch als SMS/MMS an 0173 6131283 oder über die Signal APP.

Sven Ketel, Gesamtschule Talsand, Rosa Luxemburg Straße 6, 16303 Schwedt/Oder, +49 3332 32106, +49 173 6131283, mail@techbil.de, www.techbil.de

Spenden bitte an den Verein „Jugend trifft Technik e.V.“

IBAN: DE85 1705 4040 0020 0547 00

BIC: WELADED1MOL

Buchtipps der Verlagsbuchhandlung Ehm Welk

Humor, Abenteuer und Weises für jeden Tag

Der Regionalautor Ehm Welk hat der Uckermark ein literarisches Denkmal gesetzt, ist auch heute noch in aller Munde und hat nicht zuletzt zur nationalen und internationalen Bekanntheit der Region beigetragen. Viele Bücher des bekannten Schriftstellers, Journalisten und Humanisten sind bis heute große Erfolge, wurden zu Bestsellern und verfilmt. Damit zählt Ehm Welk zu den erfolgreichsten deutschen Autoren.

Exklusiv: Nur in der Verlagsbuchhandlung Ehm Welk sind 3 Top-Titel des berühmten Autors nun als einmaliges Sonderpaket für nur 10,00 € erhältlich.

Entdecken Sie die interessanten Facetten des Regionalautors Ehm Welk oder verschenken Sie ein außergewöhnliches Stück Heimatliteratur und -geschichte zu vielen Anlässen.



Die Heiden von Kummerow und ihre lustigen Streiche

Der Filmklassiker zum Buchbestseller

♦ Inhalt

Das pommersche Dorf Kummerow zu Beginn des 20. Jahrhunderts: Wie jedes Jahr kehrt der zuverlässige und von der Dorfjugend verehrte Kuhhirte Krischan pünktlich zur Osterzeit nach

Kummerow zurück und wird, von den Kindern leidenschaftlich umjubelt, empfangen. Schließlich steht ein traditionelles Ereignis bevor, bei dem der Schiedsrichter Krischan nicht fehlen darf: das Heidendöpen. Pastor Breithaupt, der Seelenhirte der Gemeinde, hält zwar viel von Tradition, von heidnischen Bräuchen aber gar nichts. Und dass der frisch gekürte Heidenkönig ausgerechnet seine Tochter Ulrike zur „Braut“ erhalten soll, verschlimmert den unliebsamen, seit Generationen erhaltenen Ritus natürlich erheblich. Seinen weitaus schlimmeren Widersacher findet Krischan in Müller Düker. Er will Krischan aus Kummerow vertreiben, koste es, was es wolle. Denn der kennt das dunkle Geheimnis in Dükers Vergangenheit. Doch das stört die kindlichen Protagonisten Martin, Johannes, Herrmann und Ulrike wenig, die auf ihre ganz eigene Weise zwischen den Dorfbewohnern, zwischen Christen und Heiden vermitteln.

„Das ist die Geschichte der Heiden von Kummerow. Eine Geschichte von Treue und Freundschaft, von guten und bösen Tagen, von Heiden und Gerechten und vom Sinn des menschlichen Daseins.“

♦ Bibliografie

DVD-Spielfilmklassiker nach dem weltbekannten Roman Ehm Welks, Prädikat „Wertvoll“ der Filmbewertungsstelle Wiesbaden, 1967, DVD-ROM, Deutsch, Laufzeit ca. 90 Minuten, Farbe, Dolby Digital 2.0, Jewelbox, 13,5 x 19,0 cm, FSK 6, ISBN 978-3-943487-04-6

Mutafo

Das Ding, das durch den Wind geht

♦ Inhalt

„Mutafo“ – so geheimnisvoll schillernd wie der Titel ist das Buch, ein Roman um Abenteuer zu Wasser und zu Lande, überquellend von vergnüglichen Geschichten. Mehr noch als in seinen anderen Büchern lässt Ehm Welk seiner Lust am Fabulieren, seiner Freude an der Komik, am Wortwitz und an der grotesken Situation freien Lauf. Unglaubliche Geschichten von Seefahrern, Schatzgräbern und Piraten werden erzählt. Geschichten in bunter Fülle reihen sich aneinander: von aufregenden Erlebnissen auf Entdeckungsreisen durch Salzwüste und Dschungel, auf Reisen zwischen Nordmeer und Südkap. Seemannsgarn, geknüpft zu einem Netz von berausenden Geschichten, in dem der Leser sich schnell verfängt. Ein idealer Sommerroman.

♦ Bibliografie

376 Seiten, Hardcover, 12,5 x 20,5 cm

Geliebtes Leben

Der Zitatenschatz Ehm Welks – für alle Gelegenheiten und Anlässe

♦ Inhalt

Vernunft und Gefühl, sittliche Lebensweise, Achtung der Menschenwürde und Anerkennung der Gleichheit aller Menschen, Respektierung der Natur – dies alles durchzieht das Lebenswerk Ehm Welks, mit rund 7 Millionen Gesamtauflage ein sehr erfolgreicher Autor, noch immer. Charakteristische Beispiele dafür bietet unsere Sammlung „Geliebtes Leben“: unaufdringliche Ratschläge, Witziges, sanfte Ironie, brillante Pointen, scheinbar verquere Thesen, exis-

tenziellen Ernst und puren Humor. In Welks originellen und heiter stimmenden journalistischen und literarischen Texten aus vier Jahrzehnten spiegeln sich das Leben und die Welt auf einzigartige Weise.

Heute, im Angesicht unserer Verwirrungen und Ratlosigkeiten, sind diese freundlich-skeptischen Betrachtungen, ist die Vielseitigkeit der Themen in den Skizzen, Glossen, Leitartikeln und Aphorismen frapierend: sensible Beobachtungen in einer krisengeschüttelten Zeit, der unseren nicht unähnlich. Die Bilder gleichen sich. Diese Lektüre bietet puren Lesegenuss.

► **Bibliografie**

192 Seiten, Hardcover, 12,0 x 21,0 cm

Weitere Ehm Welk-Publikationen sind ebenfalls in der Verlagsbuchhandlung Ehm Welk erhältlich.

So einfach geht's: Ehm Welk Paket-Coupon ausschneiden und in der Verlagsbuchhandlung Ehm Welk, Vierradener Str. 40 A, 16303 Schwedt einlösen. Ein Paket pro Coupon, nur solange der Vorrat reicht.



**Exklusivcoupon
Ehm Welk-Bestseller**

So einfach geht's: Diesen Coupon ausschneiden und hier einlösen: **Verlagsbuchhandlung Ehm Welk, Vierradener Str. 40 A, 16303 Schwedt.** Ein Paket pro Coupon. Nur solange der Vorrat reicht.

Paketpreis: 10,00 Eur



DIE ESSENMANUFAKTUR
www.die-essenmanufaktur.de

HOTEL ALTSTADT QUARTIER

Wir kochen für Sie!

Mit uns feiern Sie Feste!
Party MAKER

☎ 03332
83 83 80



Fliesen- und Kaminstudio
HÜTTEROTH

Berliner Tor 27 | 16278 Angermünde
Telefon: 0 33 31 / 23511

Öffnungszeiten:

Mo – Fr: 9:00 – 18:00 Uhr
Sa: 9:00 – 12:00 Uhr

Jeder 1. Samstag im Monat:
9:00 – 17:00 Uhr



www.HausderFliese.de

Wir für Euch

von Robert Bergemann (Immobilienkaufmann)



■ Coole Technik für Zuhause

Dass sich die Technik in den letzten Jahren stark verändert hat, sieht man nicht nur an unseren Handys, Computern oder Autos. In vielen Bereichen unseres Lebens haben neue technische Gadgets Einzug gehalten, die man teilweise gar nicht mehr missen möchte. Was früher undenkbar erschien, ist im Jahr 2020 Realität: 3D-Drucker für Daheim, Plotter für den Hausgebrauch oder Alexa, die uns auf Zuruf das Wetter ansagt, die Heizung warm stellt oder die Lampen im Wohnzimmer anschaltet – alles keine Zukunftsmusik mehr, sondern für jeden erschwingliche, coole Technik für Zuhause. Da ich selbst technikbegeistert bin, gebe ich Euch einen kleinen Einblick in zwei solcher Produkte.

▶ Plotter



Ein Schneideplotter ist ein Gerät, das einem Drucker stark ähnelt, jedoch verwendet man ihn zum Schneiden von Folien, Kartonagen, Papier oder auch Leder. Die Ergebnisse hat sicherlich jeder schon einmal unbedacht im Umfeld gesehen, z. B. in Form großer Werbeschriftzüge an Schaufenstern oder Aufklebern an Autos.

Schriftzüge und Bilder können nicht nur aus farbigen Aufkleber-Folien ausgeschnitten werden, sondern auch aus anderen Materialien wie Bastelpappe, Leder oder Flockfolien. Somit lassen sich neben einfachen Aufklebern auch andere Projekte verwirklichen, wie Karten selber basteln oder T-Shirts aufmützen. Und das alles Zuhause, ohne eine Werbeagentur aufsuchen zu müssen.

Wie funktioniert das Plotten?

Im Gegensatz zum Tintenstrahldrucker, der im Inneren Farbpatronen hat, mit deren Hilfe er Zeile für Zeile ein Bild aufs Papier druckt, verwendet der Plotter ein Schneidemesser. Nach Einlegen des Schneidematerials (z. B. farbige Folie oder Pappe) fährt die Klinge im Plotter den gewünschten Schriftzug oder die Grafik anhand von Linien nach und schneidet somit das Motiv aus. Das Ganze erledigt der Plotter viel genauer als man es per Hand mit der Schere tun könnte.

Einige Modelle bieten die Möglichkeit, mittels auswechselbarer Werkzeuge, die statt der Klinge eingesetzt werden, auch zu zeichnen, prägen oder zu gravieren.

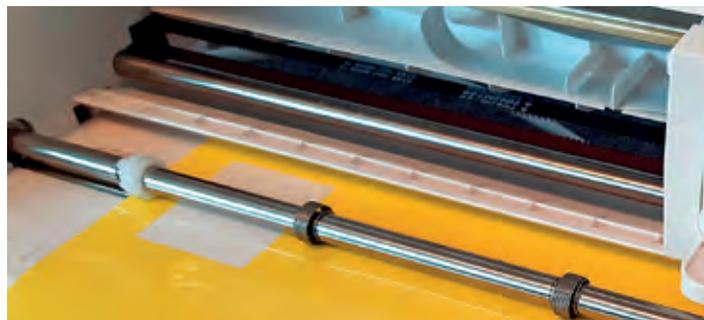
Plottern in der Praxis

1. Zu Beginn sucht man sich ein Motiv aus. Dieses erstellt man am Computer selbst oder man kauft sich fertige Plottergrafiken im Internet. Beispielhaft habe ich die Silhouette von Schwedt ausgewählt.

2. Die fertige Datei wird anschließend mithilfe einer zugehörigen Software verarbeitet und an den Plotter gesendet. Dieser schneidet nun mit einem Messer das Motiv aus dem eingelegten Material aus (z. B. eine Folie oder ein Papier).

3. Anschließend folgt das sogenannte „Entgittern“. Hierbei wird alles von der fertig geschnittenen Folie entfernt, was nicht zum geschnittenen Motiv gehört. Dazu verwendet man am besten einen kleinen Haken oder ein Skalpell. Hat man alle überflüssigen Folienteile abgelöst, bleibt das gewünschte Motiv auf der Trägerfolie.

4. Das Aufbringen des Motivs - Um deinen selbst erstellten Aufkleber nun auf einen Gegenstand aufzukleben, fehlt nun noch ein Schritt. Da die Aufkleberfolie meist so dünn ist, dass



sie beim Ablösen kaputt gehen könnte, klebt man zum besseren Handling eine sogenannte Transferfolie darüber. Mit samt der durchsichtigen Transferfolie kann man den erstellten Aufkleber nun ablösen und auf sein Wunschobjekt aufkleben. Nach dem Andrücken wird die Transferfolie wieder vorsichtig abgelöst und zurück bleibt das fertige, selbst erstellte Ergebnis.



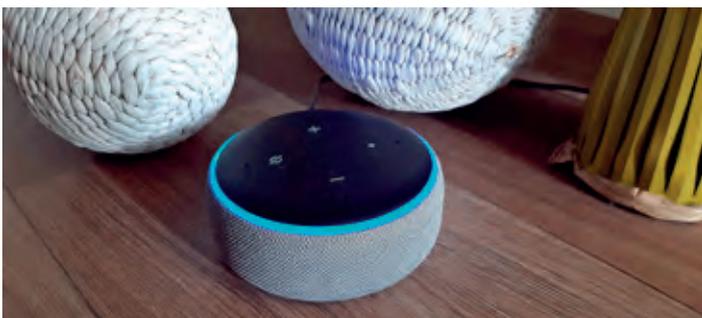
Smart Home

Smart Home bezeichnet die technische Vernetzung von Geräten in Häusern und Wohnräumen. In einem Smart Home kommunizieren unterschiedliche Geräte, von der Steckdose, über die Lampe, bis zur Waschmaschine miteinander. So ist es möglich, den Postboten vor der Tür via Kamera aus dem Urlaubsort in Spanien zu beobachten, während die Heizungsanlage über die Handy-App auf 24°C gestellt wird und die Sprinkleranlage im Vorgarten aus der Ferne aktiviert wird.

Viele haben bereits Funksteckdosen, elektronische Heizkörperventile oder Rauchmelder zuhause. Neu ist, dass die Geräte nun untereinander vernetzt sind. Das heißt, dass zum Beispiel die Waschmaschine übers Internet Verbindung zum Handy hält und automatisch eine Nachricht verschickt, wenn der Waschgang fertig ist. Was viele Systeme jedoch voraussetzen: einen Computer oder ein aktuelles Smartphone. Denn viele Smart Homes werden heute einfach und intuitiv per App oder per Sprachassistent über Geräte wie Alexa oder Google gesteuert. Hier hört das Haus dann sprichwörtlich aufs Wort. Ziel aller Geräte ist die Erhöhung des Komforts, der Lebensqualität und der Sicherheit.

Zum Smart Home gehören...

1. Miteinander vernetzte Geräte und intelligente Sensoren – sie bilden die Basis.
2. Die Zentrale – einige Module verfügen über eine Zentrale zur Koordination einzelner Module.
3. Die Software – sie ermöglicht die Steuerung und Einstellung der Module.
4. Das Internet – die Anbindung ans Internet ist unerlässlich zur Steuerung und Koordination.
5. PC, Smartphone oder Sprachassistent – zur Kontrolle und Steuerung des Systems.



Ich selbst habe meine Wohnung mit Amazon Alexa ausgestattet und hier einige Steckdosen und Lampen eingebunden, die mir das Wohnen etwas luxuriöser machen. Via Sprachsteuerung schalte ich die Beleuchtung in fast allen Räumen ein, die morgentliche Radiosendung ertönt auf Zuruf im Badezimmer, die aktuelle Uhrzeit wird mir vorgelesen und an die fertig gebackenen Brötchen im Ofen werde ich durch eine Ansage von Alexa erinnert. Aber auch bei Alltagsfragen, Öffnungszeiten von Geschäften oder die Adresse des Lieblingsrestaurants muss man weder den PC anschalten um Google zu befragen, noch das verstaubte Lexikon rausholen. Es reicht, die Frage an Alexa zu stellen und sofort erhält man seine Antwort.





Auf der Wildbienenwiese Am Kniebusch entwickelt sich langsam das gewünschte Habitat. Der Lebensraum für Wildbienen wurde durch den NABU Schwedt mit einem Insektenhotel ergänzt.

Sprechzeiten und Telefonnummern der Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder

Allgemein

Zentrale Telefonnummer 03332 / 4400
Zentrale Faxnummer 03332 / 440194
Havariedienst 03332 / 22333
wb@wohnbauten-schwedt.de

Sprechzeiten

telefonisch:	täglich	7.30 - 09.00 Uhr
persönlich:	Dienstag	9.00 - 12.00 Uhr
		13.00 - 18.00 Uhr
	Freitag	9.00 - 12.00 Uhr

Vermieter

Frau Blankenfeldt 03332 / 44 01 04
Frau Guse 03332 / 44 01 31
Frau Zühlke 03332 / 44 01 03
vermieter@wohnbauten-schwedt.de

Mieterbetreuer

Frau Duckert 03332 / 44 01 17
Frau Fock 03332 / 44 01 05
Herr Kliche 03332 / 44 01 18
Frau Paschke 03332 / 44 01 62
Frau Rehse 03332 / 44 01 37
Frau Uerkvitz 03332 / 44 01 28
Frau Wendt 03332 / 44 01 21
Frau Wilke 03332 / 44 01 27
mieterbetreuer@wohnbauten-schwedt.de

Wohneigentumsverwaltung

Frau Wendt 03332 / 44 01 21
wug@wohnbauten-schwedt.de

Gewerberaumvermieter

Frau Krüger 03332 / 83 63 92
wug@wohnbauten-schwedt.de

E-Mail-Adressen

Kaufmännischer Geschäftsführer:	wb@wohnbauten-schwedt.de
Technische Geschäftsführerin:	tgf@wohnbauten-schwedt.de
Betriebskosten:	bk@wohnbauten-schwedt.de
Versicherung:	versicherung@wohnbauten-schwedt.de
Finanz- und Rechnungswesen:	fr@wohnbauten-schwedt.de
Technik (Bau- und Haustechnik):	technik@wohnbauten-schwedt.de
Personalleiterin/Öffentlichkeitsarbeit:	pw@wohnbauten-schwedt.de

IMPRESSUM

Herausgeber: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder
Am Holzhafen 2, 16303 Schwedt/Oder

Redaktion: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder
Informationen, Anregungen, Meinungen und
Kritiken richten Sie bitte an die Redaktion.

Druck: Druckerei Nauendorf GmbH
Nordring 16, 16278 Angermünde
Tel.: (03331) 3017-0

Fotos: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder

Die Anzeigeninhalte liegen in Verantwortung der Inserenten. Nachdruck oder Auszüge aus dem redaktionellen Teil nur mit Genehmigung des Verfassers.