

-3-
2020

Wohnbauten-info

Mieter- und Kundenzeitschrift

Unternehmensnachrichten

Seite 3

Sommer ist 's, aber der nächste Winter kommt bestimmt

Seite 8

Unser Blumenstrauß für nachbarschaftliches Engagement

Seite 12

60 JAHRE
WERTvoll LEBEN



 Das Bahnhofsquartier wächst weiter.



WOHNBAUTEN SCHWEDT

3	Unternehmensnachrichten: <i>Die Aufzüge im E.-Weinert-Ring sind fertig; Schüler unterstützen die Hausmeister; Die Bauarbeiten am Sonnenhaus schreiten voran; Vorbereitungen für das Neubauprojekt „Blumenvillen“; Ausbildungsbeginn bei Wohnbauten Schwedt</i>
8	<i>Sommer ist 's, aber der nächste Winter kommt bestimmt</i>
11	<i>Wohnbauten Schwedt – Ausbilder seit 1995</i>
12	<i>Unser Blumenstrauß</i>
13	<i>Die Volkshochschule lädt ein</i>
14	<i>Bibliotheken sind vielseitig – nutzen Sie das tolle Angebot!</i>
16	<i>Regionalbuch- und Regionalprodukte-Tipps</i>
18	<i>young Wohnbauten team: Führerscheinumtausch</i>

■ Stellenausschreibung

Wir sind eine moderne Wohnungsgesellschaft mit über 60-jähriger Tradition und verwalten derzeit einen Bestand von ca. 9.000 Mieteinheiten in der Nationalparkstadt Schwedt/Oder. Für unseren Bereich Finanz- und Rechnungswesen suchen wir im Zuge einer Nachfolgeregelung

eine/n Mitarbeiter/-in Lohnabrechnung (Vollzeit, m, w, d)

Ihr Aufgabengebiet:

- Termingerechte Durchführung der Lohn- und Gehaltsabrechnung
- Beurteilung von abrechnungsrelevanten Sachverhalten nach Sozialversicherungs- und Lohnsteuerrecht
- Abwicklung aller operativen Tätigkeiten innerhalb der Lohn- und Gehaltsabrechnung
- Ansprechpartner für interne und externe Stellen in allen Fragen rund um sozialversicherungs- und steuerrechtliche Sachverhalte
- Bearbeitung des Melde- und Bescheinigungswesens, inklusive der Versendung gesetzlich geforderter Meldungen
- Erfassung und Pflege von Personal-, Bewegungs- und Stammdaten
- Bearbeitung von Ein- und Austritten
- Führen der Belegablage und des Dokumentenmanagementsystems
- Erstellen von Anträgen, Bescheinigungen und Überwachung
- Begleitung von Prüfungen durch die Finanzbehörden und Sozialversicherungsträger
- Kontaktpflege zu den relevanten Behörden, Sozialversicherungsträgern und Institutionen
- Erstellung von Statistiken und Auswertungen

Ihr Profil:

Wir wünschen uns für diese Position eine Person mit einer abgeschlossenen Berufsausbildung zum Steuerfachangestellten (m, w, d) oder einem adäquaten kaufmännischen Abschluss mit entsprechender Zusatzqualifikation. Weiterhin erwarten wir Kenntnisse in der Abrechnung von betrieblicher Altersvorsorge. Die sichere Anwendung der MS-Office-Produkte und die Bereitschaft, sich in unser Lohnprogramm HS Personalwesen und das ERP-System WODIS Sigma einzuarbeiten, wird vorausgesetzt.

Wir bieten: einen sicheren Arbeitsplatz in einem engagierten Team mit einer leistungsgerechten Bezahlung sowie guten sozialen Leistungen nach dem Tarifvertrag der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft.

Bitte senden Sie uns Ihre aussagekräftige Bewerbung unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung bis zum 31.10.2020 an folgende Adresse:

Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder
Personalabteilung, Frau Müller-Börnink
Am Holzhafen 2, 16303 Schwedt/Oder
oder pw@wohnbauten-schwedt.de



Sehr geehrte Leserinnen und Leser,

das Jahr 2020 stand wegen der Corona-Krise unter keinem guten Stern. Teilweise war das öffentliche Leben absolut lahmgelegt, die Sommerferien fühlten sich merkwürdig an und auch der Schulstart für die Schüler ist alles andere als normal gelaufen.

Da tut diese Nachricht richtig gut: Die Bauvorhaben der Wohnbauten Schwedt konnten weitergeführt werden, vor allem planmäßig.

Kleinere Bauverzögerungen sind, wie bei unserem größten Bauvorhaben, dem Sonnenhaus, nicht ganz zu vermeiden. So lange der Fertigstellungstermin nicht in Frage steht, gehört das eben zum Geschäft.

Die Baufirmen standen trotz der Einschränkungen zu ihrem Wort und haben weitergearbeitet. Wobei im Baugewerbe ebenfalls Einschränkungen zu verzeichnen waren, etwa durch Einreiseverbote für ausländische Mitarbeiter. Die laufende Instandhaltung wurde ebenfalls weitergeführt. Ein Rohrbruch muss eben repariert werden, Corona hin oder her.

Wann wir wieder zur Normalität zurückkehren, ist ungewiss, wir werden aber den Unkenrufen zum Trotz das Jahr 2021 planen. Die abgesagten Veranstaltungen aus dem Jahr 2020 werden halt ins Jahr 2021 verlegt, da wird wohl in ganz Deutschland eine Menge los sein.

Einen wichtigen Termin in 2020 haben wir aber dennoch fest im Blick. Am 31.12.2020 läuft die Frist zur Ausstattung der Immobilien mit Rauchwarnmeldern ab. Unser Ausstattungsgrad ist im Plan und in der nächsten Info werden Sie mehr hierzu erfahren.

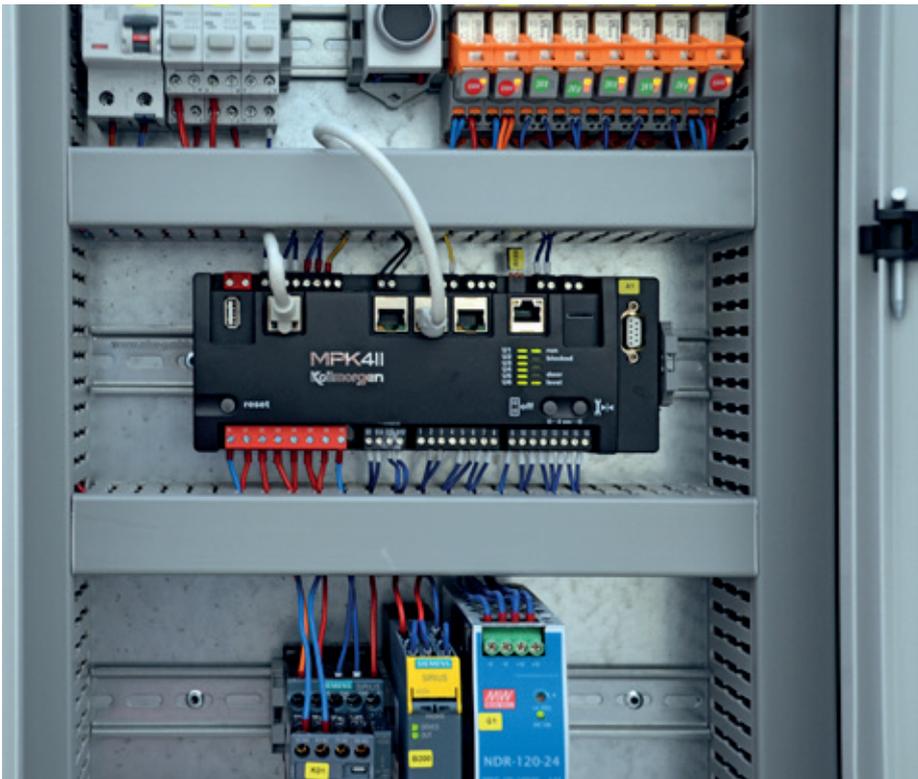
Da auch die Studien- und Ausbildungsmesse sam nicht stattfindet, haben wir unsere Ausbildungsangebote sowohl in dieser Wohnbauten-info als auch im Internet veröffentlicht. Bewerbungsschluss ist der 07.02.2021.

Bevor Sie sich nun in den Inhalt unserer Zeitung vertiefen, wünsche ich Ihnen noch einen schönen Spätsommer, der uns hoffentlich nicht allzu hohe Infektionszahlen beschert. Ich denke, wir sehnen uns alle nach Normalität. In diesem Sinne, bleiben Sie gesund.

Herzliche Grüße Ihre *Steffen Kötter - 21*

■ Zum Titelbild

Das Foto zeigt den Baufortschritt am Neubauprojekt Sonnenhaus. Die Arbeiten beginnen hier am zweiten Obergeschoss. Noch in diesem Jahr soll das Richtfest gefeiert werden. Zahlreiche Zaungäste beobachten die Bauarbeiten.



Die Herren kennen Sie sicherlich schon. Herr Klatt, Wohnbauten Schwedt (rechts), nimmt mit Herrn Haupt, Niederlassungsleiter der Alko Fördertechnik GmbH in Eberswalde, die Aufzugsanlage im E.-Weinert-Ring 4 in Betrieb. Sie ist eine von 11 Anlagen, die in diesem Jahr neu eingebaut wurden.

■ 16,5 Tonnen Stahl am Kranhaken – Die Aufzüge im E.-Weinert-Ring sind fertig

Zur nachhaltigen Verbesserung der Wohnbedingungen trägt unter anderem die Nachrüstung von Aufzügen bei. Hierüber sind sowohl die Mieter mit Mobilitätseinschränkungen als auch Familien mit kleinen Kindern erfreut. So ist diese Baumaßnahme seit einigen Jahren fester Bestandteil unseres Bauplans.

In diesem Jahr wurden 11 Aufzugsanlagen im E.-Weinert-Ring 2 – 22 ins Treppenauge eingebaut. Die ersten Anlagen gingen am 06. August 2020, eine Woche vor der geplanten Fertigstellung, in Betrieb. Bei der Übernahme erklärte mir Herr Haupt, von der Firma ALKO Fördertechnik GmbH, einige interessante, technische Details.

Unscheinbar steht der Schaltschrank der Aufzugsanlage im Treppenhause. Wenn er geöffnet ist, präsentieren sich zahlreiche Relais und andere elektronische Bauteile. Zwischen der Technik der Aufzüge von gestern und heute liegen Welten. Wie in allen anderen Bereichen unseres Lebens hat der technische Fortschritt natürlich auch hier Einzug gehalten. Ich erinnere mich noch an die Maschinenräume in der Lindenallee. Auch geräuschtechnisch hat sich einiges getan. Die neuen Aufzüge, wie hier im E.-Weinert-Ring, surren nur ganz leise, wenn sie durch das Treppenhause gleiten. Auch das Öffnen und Schließen der Türen geht sehr geräuscharm vonstatten.

Ich kann bei der Übergabe und Inbetriebnahme der neuen Anlagen kaum glauben, dass das Herzstück der Anlage, die zentrale Steuerung, nicht größer als eine Konfekt-Schachtel im Miniformat ist. Schließt der Monteur im Störfall hier noch

einen Router an, kann die Fehlersuche per Handy oder Laptop zielgerichtet und schnell erledigt werden. Die immer weiter fortschreitende Entwicklung wird die Fehlersuche in Zukunft auch aus der Ferne ermöglichen. Der technische und digitale Fortschritt macht's möglich.

Wenn die Gesamtaußnahme abgeschlossen ist, dann wurden 16,5 Tonnen Stahl mit hoher Präzision durch die Dachlücken ins Treppenaugesteuert und 6 km Elektrokabel verlegt. In Ergänzung der Baumaßnahme erhalten die Treppenhäuser und Gemeinschaftsräume einen neuen Farbanstrich nachdem die Löcher und Fugen wieder geschlossen wurden.

Unser Portfolio wird dann um 110 Wohnungen, die über einen Aufzug erreichbar sind, erweitert.



Die Aufzugsnachrüstung im Gebäude-Bautyp P2 erfolgt im Treppenaugeste. So ist der barrierearme Zugang zu allen Wohnungen gegeben.



Schüler unterstützen die Hausmeister in den Sommerferien

Die Ferienjobber haben in diesem Jahr wieder fleißig gearbeitet und waren unseren Mitarbeitern im Hauswartbereich eine große Hilfe. Es ist eine ungewohnte Arbeit, die die Schüler in unserem Unternehmen während der Schulferien leisten. Aber es ist für die meisten auch das erste selbst verdiente Geld, was am Ende der ganzen Schufterei auf das Konto überwiesen wird. Mal dient der Verdienst der Finanzierung des Führerscheins, der nächsten Urlaubsreise oder als Spareinlage.

Der Arbeitstag beginnt um 6.00 Uhr. Eine ungewohnte Zeit für die meisten von ihnen. Aber unsere Kollegen bestätigen durchweg, alle Schüler erschienen pünktlich am Arbeitsort. Die erste Arbeitsaufgabe des Tages war, den Unrat des Vortages aufzusammeln. Da kamen im Laufe der zwei Wochen einige Eimer zusammen. Die Schüler zeigten sich teilweise erstaunt, was so jeden Tag achtlos weggeworfen wird. Sie haben nun die Erfahrung gemacht, dass unsere Wohnbereiche nur Dank unserer Mitarbeiter im Hauswartbereich so sauber und gepflegt aussehen. Weiter ging es mit der Säuberung der Beet- und Gehölzflächen. Unkraut wurde gejätet, Wege gefegt und Rasenflächen ausgeharkt. Auch die Müllplätze mussten gereinigt werden. Im Innenbereich wurden die Kellergänge gereinigt und die Hauseingangsbereiche gefegt und gewischt. In einigen Revieren wurden die Eingangstüren und Briefkastenanlagen gesäubert. Und schon hat wieder jemand seinen Unrat im Umfeld liegen lassen und auch ein Hundehaufen wurde nicht beseitigt. Also geht das Säubern wieder von vorne los.

Eine Schülerin bringt es auf den Punkt: „Ich werde nichts mehr einfach fallen lassen.“ Die Arbeit des Hausmeisters ist schwer und anstrengend und verdient eine hohe Wertschätzung, sagt sie weiter.



Insgesamt beschäftigten die Wohnbauten Schwedt 14 Schüler während der Sommerferien im Hausmeisterbereich. Sie arbeiteten gut und meisterten den Arbeitsalltag sehr gut. Mit Engagement und Einsatzwillen waren sie für unsere Kollegen eine große Hilfe. Wir danken den Schülern an dieser Stelle noch einmal für den Einsatz. Einige haben bereits angekündigt, dass sie im nächsten Jahr wieder dabei sind. Wir freuen uns darauf.



Planung - Ausführung - Service

Anlagenbau - Blitzschutz - Prüfungen
Datennetze - GLT

Manfred Metzner
Elektrotechnik

16303 Schwedt/O.
Ehm-Welk-Straße 85
Tel.: 03332 / 418083
Fax: 03332 / 470169
Mobil: 0171 / 2 10 78 88

E-Mail:
metzner@elektrotechnik-metzner.de
Internet:
<http://www.Elektrotechnik-Metzner.de>



Die Bauarbeiten am Sonnenhaus schreiten voran

Das Sonnenhaus nimmt weiter Gestalt an. Die Gebäudestruktur ist bereits zu erkennen. Die Fertigstellung des Rohbaus ist zum Beginn der kalten Jahreszeit geplant. So kann der Innenausbau nahtlos beginnen und das Winterhalbjahr gut genutzt werden. Im Sonnenhaus entstehen 24 Wohnungen, die alle über einen Aufzug erreichbar sind. Außerdem wird eine Kellerhaltestelle eingerichtet, so dass auch Rollstuhlfahrer und Rollatornutzer bis in den Keller gelangen. Weiterhin sind Gewerbeflächen im Erdgeschoss vorgesehen. Das Interesse an einer Wohnung im Sonnenhaus ist riesig, die Nachfrage dreimal größer als das Angebot. Das liegt zum einen an den Wohnungszuschnitten und zum anderen an der guten Lage. Die Nähe zum ÖPNV und eine gute Infrastrukturanbindung sind hier ein großes Plus. Mit dem Sonnenhaus beschließt die Wohnbauten Schwedt das Projekt Bahnquartier, das seit 2012 intensiv umgebaut wird. In unmittelbarer Nachbarschaft zum derzeitigen Neubau befinden sich bereits 8 Neubauten, die sich in den vergangenen Jahren

nach und nach mit Mieterleben gefüllt haben. Die ersten Interessenten für eine Wohnung im Sonnenhaus haben bereits die Angebote erhalten und wir sind uns sicher, dass in den nächsten Wochen die Reservierungsvereinbarungen abgeschlossen werden. Viele Passanten verfolgen die Bauarbeiten über den Bauzaun und werden sicherlich weiterhin Zaungäste sein.

PRÜFER & WILKE

INGENIEURE ARCHITEKTEN SACHVERSTÄNDIGE



ÖFFENTLICHER BAU
GEWERBE- UND INDUSTRIEBAU
GESUNDHEITS- UND SOZIALBAU
WOHNUNGSBAU

Tel. 03332-21850
www.prufer-wilke.de

Wenn Dann Uns!

UCKERMAR

NOTRUF- UND SERVICELEITSTELLE
GELD- UND WERTTRANSPORTE
GLAS- UND GEBÄUDEREINIGUNG
HAUSNOTRUF – BEWACHUNG




-  WDU Dienstleistung GmbH
Bahnhofstr. 9 - 16303 Schwedt/Oder
-  Telefon **03332 433 415**
-  info@wdu-gmbh.de
-  Wissenswertes zu unserem Unternehmen
finden Sie unter www.wdu-gmbh.de



**Ihr kompetenter Partner
in allen Sicherheitsfragen.**







*Alarmplangesellschaft (DIN EN 50518)
*Notruf- und Service-Leitstelle (VdS 3138)
*Notrufleitstelle (VdS 2172)





* Zertifizierter Sicherheitsdienstleister
nach DIN 77200



Vorbereitende Baumaßnahme für das Neubauprojekt „Blumenvillen“

Während am Sonnenhaus schon seit einigen Monaten gearbeitet wird, befindet sich das nächste Neubauvorhaben bereits in den Startlöchern. Die Wohnbauten Schwedt wird auf einem Teil des ehemaligen Parkplatzes hinter dem Gebäude Berliner Straße 52 b, c drei Blumenvillen, mit den passenden Namen Rose, Jasmin und Iris, errichten.

Um den Baustart möglich zu machen, wurde bereits im August die Bitumenschicht des noch vorhandenen Parkplatzes abgebrochen.

Die städtischen Stellflächen, nahe des Wohngebäudes Berliner Straße 54 a-f, sind von dieser Baumaßnahme nicht betroffen. Hier kann weiterhin geparkt werden.

In den Mehrfamilienhäusern befinden sich jeweils 8 Wohnungen, zwei 2-Zimmer-Wohnungen, vier 3-Zimmer-Wohnungen und zwei 4-Zimmer-Wohnungen. Die Gebäude werden unterkellert und mit einem Aufzug mit Kellerhaltestelle ausgerüstet. Baubeginn ist im Frühjahr, sobald das Wetter es zulässt.

Nimm dir Zeit für „Meer“
Farbe.

ECKHARD VOSS
MALERMEISTER GmbH

Wir werden das Projekt ausführlich im nächsten Frühjahr vorstellen. Geplant ist hierfür die Inkontakt 2021. Ob das so möglich ist, hängt vom Verlauf der Corona-Pandemie ab. Sollten zu diesem Zeitpunkt die Beschränkungen weiterhin gelten, erfolgt die Vorstellung des Projektes in unserer Wohnbauten-info 2/2021.

SK SCHWEDT
Immer! Eine gute Idee.

ZU VERMIETEN Tel. 0173 388 7381

**Vermietung von
Möbellift und LKW mit Fahrer**

**Möbelmontage • Umzugshilfe
Wohnungsräumung • Entrümpelungen
Lohnarbeiten • Kleintransporte**

03332 5 81 62 83
0173 3 88 73 81

SK Schwedt, Inh. Dieter Zeschke
Karhausstraße 12 und Lindenalle 46a, 16303 Schwedt/Oder



Vor 25 Jahren, am 01.09.1995, startete Frau Zemke (Mitte) ihre Ausbildung zur Kauffrau in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft. Sie feiert das Firmenjubiläum während Janne Havenstein (rechts) und Felix Hilker gerade ihre Ausbildung zum Anlagenmechaniker starten.

■ Ausbildungsbeginn bei Wohnbauten Schwedt

Der 1. September ist traditionell Ausbildungsbeginn bei der Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder. Seit 1995 bilden wir erfolgreich in 3 Ausbildungsberufen aus. Zwei Auszubildende beginnen jedes Jahr am 01.09. ihre Ausbildung entweder als Anlagenmechaniker Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik, als Immobilienkaufleute oder Kaufleute für Büromanagement. Je nach Bedarf belegen wir auch Studiengänge an der Berufsakademie in Leipzig zum Bachelor of Arts. Aktuell beschäftigen wir einen dual Studierenden an der BTU in Cottbus in der Fachrichtung Bauingenieurwesen. Die aktuellen Ausbildungsangebote sind auf unserer Homepage unter www.wohnbauten-schwedt.de/karriere/ abrufbar.

Heute haben Felix Hilker und Janne Havenstein ihre Ausbildung zum Anlagenmechaniker Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik begonnen. Beide haben die 10. Klasse erfolgreich absolviert und legen nun die Grundlage für ihre berufliche Entwicklung. Die Ausbildung im gewerblichen Bereich ist zukunftssicher, da hier hoher Fachkräftemangel herrscht. Beide haben schon zu Hause in ihrer Freizeit gern geschraubt und konnten sich sowohl im theoretischen als auch im praktischen Test gegen die anderen Bewerber durchsetzen. In unserer Werkstatt werden sie von 6 Fachleuten betreut, die ebenfalls in diesem Beruf ausgebildet sind. Bald werden sie gemeinsam mit dem Ausbilder die ersten Arbeitsaufträge im Wohnungsbestand erledigen. Zuerst heißt es allerdings, dem Fachmann über die Schulter zu schauen und gut aufzupassen. Der Berufsschulunterricht findet in Eberswalde am Oberstufenzentrum Barnim statt.

Am 01.09.1995 hat für unsere Sachgebietsleiterin Betriebskostenabrechnung Simone Zemke die Ausbildung begonnen. Sie

feiert also bereits das 25-jährige Betriebsjubiläum. Sie erinnert sich noch, wie aufregend der erste Tag war. Zumindest das hat sich in den vergangenen 25 Jahren nicht geändert. Auch Felix und Janne hatten einen ersten aufregenden Tag.



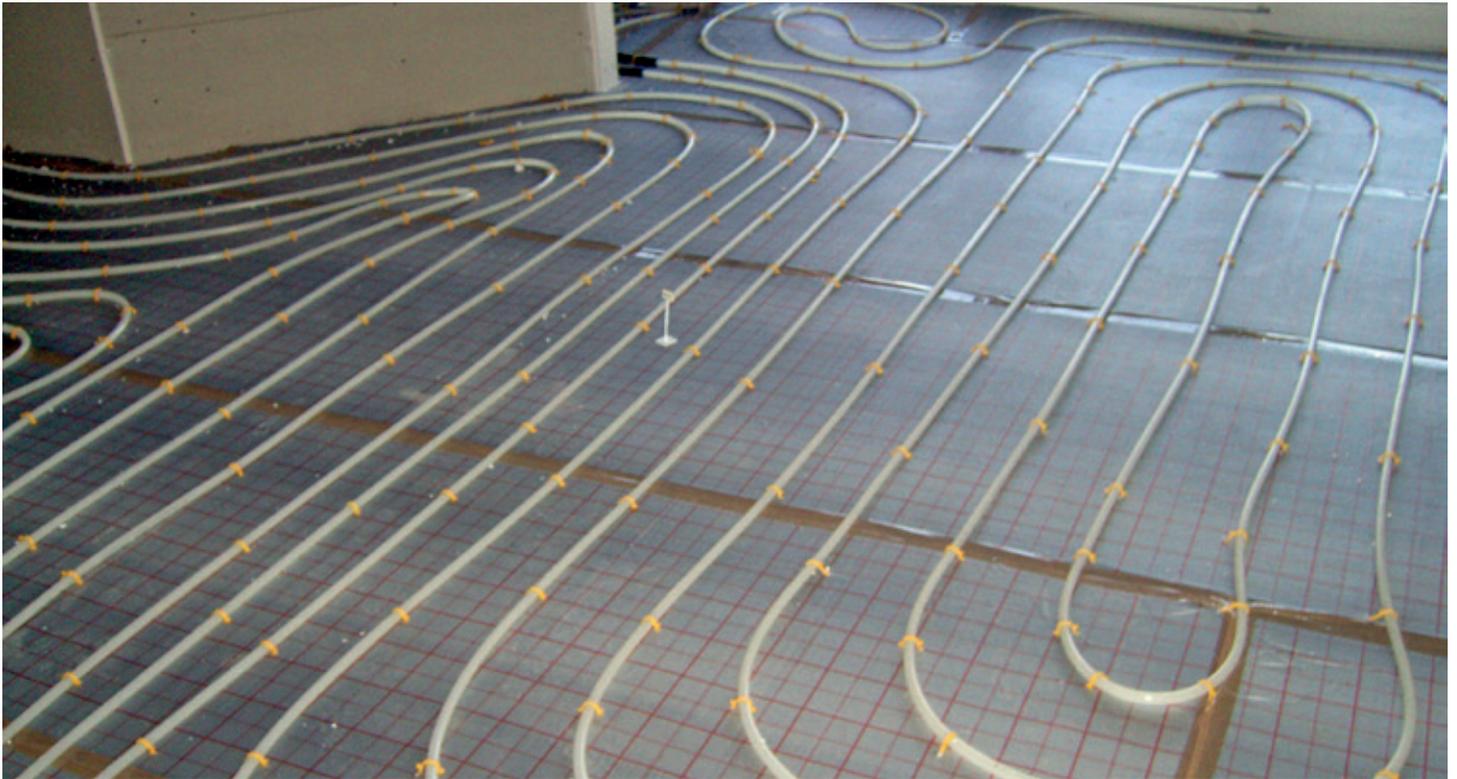
Bau- und Möbeltischlerei

Marco Schröder

- Anfertigung von Möbeln
- Fenster
- Türen
- Reparaturarbeiten
- sonstige Tischlerleistungen

Flinkenberg 11 • 16303 Schwedt/Oder
Tel./Fax (03332) 23644
Mobil (0172) 3043937

Sommer ist's, aber der nächste **Winter** kommt bestimmt



Informationen zum richtigen Heizen und Lüften

Urlaubszeit, noch ist sie da. Wir genießen die Sonne, die Wärme und haben Urlaub. Eine schöne Zeit!

Aber die Tage werden auch schon wieder kürzer und erinnern uns daran, auch der Sommer hat ein Verfallsdatum. Wir werden uns bald wieder umstellen müssen. Die Nächte werden kühler und wir brauchen Wärme, um uns wohlfühlen. Zeit also, noch einmal über richtiges Heizen und Lüften nachzudenken. Gerade in der Umstellungszeit häufen sich Anfragen aus der Mieterschaft, die uns zeigen, dass im Zusammenhang mit dem Heizen und Lüften immer wieder einige Unklarheiten auftreten.

An dieser Stelle ein paar Tipps zum klimagerechten Umgang mit Ihrer Heizung.

Heizkörper und Thermostatventile

Die Thermostatventile der Heizkörper sollten mehrmals im Jahr betätigt werden. Hierbei sind die Ventile einmal komplett auf- und zuzudrehen. Das sorgt dafür, dass die Ventile nicht zu lange unbenutzt sind und sich unter Umständen nicht mehr bewegen lassen.

Machen Ihre Heizkörper ungewöhnliche Geräusche wie Gluckern oder bleiben Ihre Heizflächen trotz warmer Steig-Rohrleitungen und voll geöffnetem Ventil im oberen Bereich kalt, kann das an Luft im System liegen. Das Heizwasser zirkuliert nicht mehr richtig und gibt damit weniger Wärme ab.

Abhilfe schafft hier eine Entlüftung, aber bitte nicht selbst Hand anlegen. Ihr Mieterbetreuer wird gern für Sie einen Termin mit dem Heizungsmonteur machen.



♦ Richtig heizen mit Heizkörpern

Wenn Heizungsanlagen neu gebaut und einreguliert werden, haben wir, neben der korrekten, zur Außentemperatur passenden Heizwassertemperatur, auch die Klimaziele unseres Unternehmens entsprechend des Heizenergie- und Klimareports im Blick.

Wir empfehlen für Wohnräume eine durchschnittliche Raumtemperatur von 20 °C, Bäder können wärmer sein und in Schlafräumen werden allgemein Temperaturen zwischen 15 °C und 18 °C für eine gesunde Ruhe empfohlen. Die Türen wenig beheizter Räume sollten geschlossen bleiben.

Beheizungsprobleme gibt es auch bei Heizkörpern, die hinter Möbeln oder schweren Vorhängen versteckt sind. Dort staut sich die Wärme und kann sich nicht im Raum verteilen. Das führt nicht nur zu kühlen Räumen sondern auch zu steigenden Heizkosten, da der Heizkostenverteiler die richtige Raumtemperatur nicht erfassen kann.

Aber auch wer es eher kühler mag und die Heizung generell nicht so weit aufdreht, sollte in den kalten Monaten auf eine ausreichende Beheizung und Belüftung achten, um der Schimmelbildung vorzubeugen.

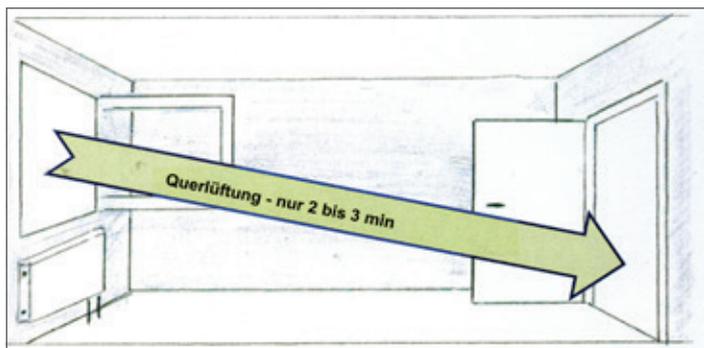
Erreicht die Heizung in Ihrer Wohnung bei voller Thermostatöffnung nicht die im Mietvertrag garantierten 20 °C, dann sollten Sie die Heizleistung durch uns prüfen lassen. Melden Sie sich bitte bei Ihrem Mieterbetreuer. Dieser wird dann die Fachabteilung benachrichtigen.

♦ Fußbodenheizung ist anders

In unseren Neubauten der letzten Jahre haben wir zu einem großen Teil Fußbodenheizungen eingebaut. Die Heizmitteltemperatur ist hier viel geringer (ca. 35 °C - 45 °C). Bei Fußbodenheizungen ist zu beachten, dass es verhältnismäßig viel Zeit zum Erwärmen oder Abkühlen braucht. Es ist daher nicht empfehlenswert, die Einstellung an den Raumthermostaten regelmäßig zu ändern, etwa tagsüber und nachts. Dies führt eher zu einer Erhöhung der Heizkosten. Testen Sie die für Sie beste Einstellung des Raumthermostats und belassen Sie diese Einstellung über die ganze Heizperiode. Ausgenommen davon sind natürlich längere Abwesenheiten.

♦ Lüften für ein gutes Raumklima

Regelmäßiges Lüften sorgt für ein gesundes und angenehmes Raumklima. Es schützt vor Feuchtigkeit an den Wänden und beugt somit Schimmel vor. Um dabei keine Energie zu verschwenden, empfehlen Experten regelmäßiges Stoßlüften. Das heißt, nach Möglichkeit sollten zwei- bis dreimal am Tag alle Fenster weit geöffnet werden. Dabei sollten die Thermostatventile der Heizkörper zur Energieeinsparung geschlossen werden.



Wolfgang R Raddatz KG

HAUSTECHNIK UND
TECHNISCHER FACHHANDEL

ca. 400 m² moderne Badausstellung in Schwedt ♦ Schrauben und Dübel im Einzelverkauf ♦ Gartengeräte ♦ Pumpen- und Bewässerungstechnik ♦ u. v. m.

Vierraden

Gartzer Str. 17
Tel. 03332.23224
Fax 03332.517037

Schwedt/Oder

Wartiner Str. 12
Tel. 03332.411932
Fax 03332.411838



Montag - Freitag 07.00 - 16.30 Uhr

Montag - Freitag 07.00 - 16.00 Uhr
Badausstellung bis 17.00 Uhr



LÜFTUNGSSERVICE Liebetau GmbH

BERATUNG • BAU • INSTANDHALTUNG

WARTINER STRASSE 5
16303 Schwedt/Oder

TEL.: 03332/ 32666
FAX: 03332 / 418854

E-Mail: RLT_Liebetau@swschwedt.de
<http://www.lueftungsbauliebetau.de>



Andreas
Klempnow

Verlegung von

- Teppichböden
- Parkett
- Laminat
- PVC-Belägen
- CV-Belägen

Ehm-Welk-Str. 81

Tel. (0 33 32) 2 35 91

16303 Schwedt/O.

Tel./Fax (0 33 32) 51 50 67

Beste Service

für Ihre Immobilie



Technisches
Know-how



Energieeffizienz



Qualität und
Kompetenz



Digitale
Dienstleistungen



Sicherheit und
Gesundheit

www.brunata-metrona.de



Wärmetechnik-, Handels- & Service GmbH

- Heizungs-, Sanitär-, Gasanlagenbau und Wartung
- Regelungstechnik
- Badmodernisierung
- erneuerbare Energien

Kunower Str. 25
16303 Schwedt/Oder

Fon: 03332.4398-0
Fax: 03332.4398-20

www.whs-schwedt.de
info@whs-swschwedt.de

Wohnbauten Schwedt – Ausbilder seit 1995

Im September findet traditionell die Studien- und Ausbildungsmesse „sam“ an den Uckermärkischen Bühnen statt. Wie so viele Veranstaltungen zuvor, musste auch die sam abgesagt werden. Sie hat sich in den vergangenen 20 Jahren als größte Info-Veranstaltung rund um die Ausbildung etabliert. Aber die Ausbildung selbst darf natürlich nicht zum Stillstand kommen.

Gerade haben zwei zukünftige Anlagenmechaniker ihre Ausbildung im Unternehmen begonnen. Sie werden 3,5 Jahre auf den Einsatz in der Sanitär- und Heizungstechnik vorbereitet. Leider konnte die Ausbildungsstelle im vorigen Jahr nicht mit einem geeigneten Bewerber besetzt werden. Um so mehr freuen wir uns in diesem Jahr über zwei Auszubildende.

Der klassische, wohnungswirtschaftliche Ausbildungsberuf ist der/die Immobilienkaufmann/-frau. Dieser Beruf ist auf die

Immobilienwirtschaft zugeschnitten. Wer keine Paragraphen mag oder wem das Rechnungswesen nicht liegt, der wird in der Wohnungswirtschaft nicht glücklich. Die Ausbildung dauert 3 Jahre. Nach erfolgreichem Abschluss ergeben sich vielfältige Einsatzmöglichkeiten, die nicht beschränkt sind auf die Wohnungswirtschaft.

Ausbildungsberufe 2021

Im Jahr 2021 bieten wir folgende Berufe an:

Immobilienkaufmann/-frau

Kaufmann/-frau für Büromanagement

Die Ausbildung in beiden Berufen dauert 3 Jahre. Viel mehr Gemeinsamkeiten gibt es allerdings nicht. In der folgenden Übersicht könnt Ihr auf einen Blick abchecken, welcher Beruf für Euch in Frage kommt:

Immobilienkaufmann/-frau

Ausbildungsdauer:

- ▶ 36 Monate

Schulabschluss:

- ▶ Allgemeine oder fachgebundene Hochschulreife

Schwerpunktfächer:

- ▶ Mathematik, Deutsch

Der Bewerber sollte:

- ▶ keine Angst vor Paragraphen haben
- ▶ selbstständig, flexibel und verantwortungsbewusst sein
- ▶ gut rechnen können
- ▶ gute Umgangsformen haben und sprachgewandt sein

Ausbildungsinhalte:

- ▶ Bewirtschaftung von Immobilien
- ▶ Mieterbetreuung
- ▶ Vermietung von Wohnungen und Gewerben
- ▶ Wohnungseigentum
- ▶ Erwerb und Veräußerung von Grundstücken
- ▶ Rechnungswesen und Steuern
- ▶ Zahlungsverkehr
- ▶ Controlling
- ▶ Finanzierung
- ▶ Kreditwesen und Darlehensverträge
- ▶ Mietenberechnung

Kaufmann/-frau für Büromanagement

Ausbildungsdauer:

- ▶ 36 Monate

Schulabschluss:

- ▶ Fachoberschulreife oder erweiterte Berufsbildungsreife

Schwerpunktfächer:

- ▶ Deutsch, Mathematik

Der Bewerber sollte:

- ▶ sich sprachlich gut ausdrücken können
- ▶ logisch denken können
- ▶ gute Umgangsformen haben
- ▶ kontaktfreudig und aufgeschlossen sein
- ▶ gerne am Computer arbeiten
- ▶ Organisationstalent sowie Ordnungssinn besitzen

Ausbildungsinhalte:

- ▶ Formulierung und Gestaltung von Texten
- ▶ Büroorganisation und Bürokoordinierung
- ▶ Schriftverkehr mit Kunden und Geschäftspartnern
- ▶ Verwaltung von Büromaterialien
- ▶ Beschaffen von Gütern und Dienstleistungen
- ▶ Bearbeitung von Rechnungen

Bewirb dich jetzt und schick uns deine Bewerbungsunterlagen **bis zum 07.02.2021** an folgende Adresse:

Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder • Personalwesen • Am Holzhafen 2 • 16303 Schwedt/Oder

oder per Mail an pw@wohnbauten-schwedt.de



Unser Blumenstrauß



Für Frau Schengber gibt es immer was zu tun.

Unser heutiger Blumenstrauß geht an eine engagierte Mieterin, die sich und anderen eine Freude bereitet. Sie pflegt die Vorbeete an ihrem Wohnhaus und sorgt für gepflegte Rabatten. Frau Stephan (links im Bild) hat uns folgende Mail gesendet. Auch Familie Schwellnus (Bildmitte) freut sich über das nachbarschaftliche Engagement.

In unserem Wohnhaus Auguststraße 26-36 wohnt seit etwa 2 Jahren eine ältere Dame, Frau Schengber (rechts im Bild). Sie ist ständig unterwegs mit Hacke, Harke, Eimer und Gießkanne. Seitdem bekommt das Unkraut Panik, und die Rabatten sehen sehr gepflegt aus. Die Pflanzen, die Frau Schengber zum Teil selbst gekauft oder aus Stecklingen gezogen hat, erhalten auch in der trockenen Zeit ihre regelmäßige Ration Wasser. Leider sehen das vereinzelt Mieter gar nicht gern, da das Wasser aus der gemeinsamen Leitung kommt und sie auch dafür bezahlen müssen. Frau Schengber musste deshalb schon einigen unnötigen Ärger verkraften. Dafür habe ich überhaupt kein Verständnis, denn ein gepflegtes Umfeld sollte doch wohl jeden erfreuen! Bei der großen Mieteranzahl im Wohngebäude bewegen sich die Wasserkosten für jede Partei im Cent Bereich. Die fleißige Dame erzählte mir, dass sie früher einen großen Hof besessen habe und auch als Gärtnerin aktiv war. Sie möchte nicht einfach in ihrer Wohnung sitzen, sondern sich an der frischen Luft bewegen und um das Grün ringsum kümmern. Ich freue mich sehr darüber und möchte deshalb Frau Schengber für eine Aufmerksamkeit der Wohnbauten GmbH vorschlagen, zum Beispiel für einen Blumenstrauß. Bestimmt spreche ich vielen Mietern unseres Blocks aus dem Herzen. Der Hauswart kann sich ebenfalls glücklich schätzen, so eine engagierte Seniorin an seiner Seite zu wissen.

Mit freundlichen Grüßen

Antje Stephan

Diese Mail hat uns sehr gefreut und wir haben den Vorschlag gern aufgegriffen und die Blumen an Frau Schengber übergeben. Bei der Übergabe erwartet mich eine rüstige, freundliche Dame, die mir auch gleich meine Fragen beantwortet. Sie lebt seit zwei Jahren in dem Wohnhaus, welches im Jahr 2013/2014 komplett umgebaut wurde. Die Grünanlagenpflege liegt ihr praktisch im Blut. Sie ist von Beruf Gärtnerin, hat den Meister absolviert und kümmerte sich zuletzt bei der Firma Alpina um das Stadtgrün. Sie pflegte und pflanzte, pflasterte selbst und hatte bis vor zwei Jahren einen wunderschönen Garten an ihrem Eigenheim in



Monplaisir. Rund 107 Dahlien blühen dort unter anderem. Ich kann mir diese Blütenpracht sehr gut vorstellen.

Zu ihrem Hobby, dem Gärtnern, sagt sie: „Früher musste ich, heute darf ich“ und lächelt verschmitzt. Und so kann sie es einfach nicht lassen. Zur Freude vieler Mitmieter, wie die links abgedruckte E-Mail zeigt. Aber es gibt auch Mitmieter, die schimpfen, wenn sie den Gartenschlauch zur Hand nimmt. Leider wurden auch schon große Blumenkübel gestohlen. Das sind Momente, in denen Frau Schengber aufgeben will. Aber die Liebe zur Bewegung und zu den Pflanzen lässt sie doch weiter machen. Die Wertschätzung, die sie von anderen Mietern erfährt, tut dazu sicherlich ihr Übriges.

Auf einem kleinen Rundgang durch den Wohnbereich zeigt mir Frau Schengber, wo sie überall Hand anlegt. Alles ist sehr sauber und gepflegt. Dem Unkraut rückt sie tatsächlich regelmäßig zu Leibe und auch nach meinem Besuch hat sie noch eine stattliche To-do-Liste. Rumsitzen ist nicht ihr Ding. Sie pflegt außerdem einen Pfarrgarten, hat auf dem Friedhof zu tun und unterstützt eine Freundin im privaten Garten. Dann noch die Pflege der Beete rund um das Haus, da kommt schon eine Menge Gartenarbeit zusammen. Aber es macht Spaß und genau das merkt man der freundlichen Frau auch an. Im Übrigen weiß auch der Hauswart die Unterstützung von Frau Schengber sehr zu schätzen. Statt eines Blumenstraußes gab es eine Pflanzenschale. Es überraschte mich nicht, dass Frau Schengber noch während unseres Gesprächs die richtigen Plätze für die Pflanzen gefunden hat.

Die Volkshochschule lädt ein



♦ Eintausendmal Lebensglück Erinnern, was zählt. Glückszutaten aus 60 Städten



Unter Menschen gesammelt, angerichtet und sprachlich-musikalisch garniert.

Endlich glücklich sein – viele Menschen wünschen sich nichts sehnlicher. Aber liegt das Glück wirklich so fern? Oder eher ganz greifbar am Lebenswegesrand – und will dort nur entdeckt werden?



Christof Jauernig verfolgte es lange im Hamsterrad einer Unternehmensberatung. Was Glück wirklich ist und wie nah er ihm die ganze Zeit gewesen war, begriff er erst, als er dort radikal ausstieg, sich selbst neu erfand und mit seiner Aufbruchsgeschichte „Gedanken verloren / Unthinking“ auf Deutschlandtour ging. Unterwegs hat er in 60 Städten Menschen zu ihren sie glücklich machenden Augenblicken befragt und daraus ein Potpourri der Glückszutaten zusammengestellt: Christof Jauernigs zweites Tourprogramm ist ein bewegendes Zeugnis der großen Vielfalt verzaubernd schlichter, täglich greifbarer, oft kostenfreier Glücksmomente. Zusammengestellt aus den offenherzig aufgeschriebenen Beiträgen von über 1.000 Mitbürger*innen unterschiedlichster Couleur, erinnern die präsentierten Augenblicke

an das Kostbare im Alltäglichen. Und daran, wie nahe wahrhaftiges Glücksgefühl sein kann. Jauernig kombiniert die Impressionen der Vielen mit seinen während seines Lebensumbruchs gemachten eigenen Erfahrungen zum Thema. Dabei verleiht er dem Abend erneut seinen ganz eigenen, stimmungsvoll-meditativen Charakter durch die für ihn typische Melange aus sorgsam gesetzten, fast poetischen Begleitworten, Leinwandprojektionen sowie selbst eingespielten musikalischen Improvisationen.

Am 08. Oktober 2020, 19:00 Uhr im Berlischky-Pavillon
Eintritt: 5,- €, Anmeldung unter 03332 2333 / 834911 oder per Mail: vhs.stadt@schwedt.de

 info@elektro-nitsche-gmbh.de
www.elektro-nitsche-gmbh.de
 Berkholzer Str. 6, 16306 Meyenburg



- ELEKTROINSTALLATION
- ERDUNGSANLAGEN
- BLITZSCHUTZANLAGEN
- ANTENNENANLAGEN
- RUF- UND SIGNALANLAGEN
- DATENNETZE
- ELEKTRISCHE BEGLEITHEIZUNGEN

 Telefon 0 33 32 - 52 15 61
 Telefax 0 33 32 - 52 15 63
 Funktel. 01 73 - 9 87 78 98



♦ **Gesund bleiben unterwegs: Reisemedizin Risiken reduzieren für Urlaub und Geschäftsreisen im In- und Ausland. Teil 1**

Von und mit Dr. Gunther von Laer



Reisen kann eine großartige Erholung sein und bleibende Erinnerungen hinterlassen – wenn man gesund bleibt. Reisemedizin ist ein spannendes medizinisches Querschnittsfach: Überlappung gibt es zu praktisch allen medizinischen Fächern. Auch wenn das Reisen auf der Welt oder im eigenen Land immer mal wieder durch Kriege, Naturkatastrophen und Seuchen (Ebola, Corona, HIV) eingeschränkt oder verändert wurde und wird: Reisen kommt trotzdem

nie ganz zum Erliegen! Die verschiedensten Motive treiben den Menschen heraus aus seiner angestammten Umgebung und rein in die Ferne, in die Fremde, und damit auch ins gesundheitliche Risiko. Die Vortragsreihe soll Ihnen eine bessere Reiseplanung ermöglichen und die wichtigsten Chancen und Probleme aus der Sicht des Reise- und Tropenarztes vorstellen.

Vortrag 1 am 29.10.2020:

Eine gesunde Reise kann man nicht kaufen. Planung, Vorbereitung, Informationsquellen, Ausrüstung, Versicherung, Kontaktdaten, med. Landeskunde

Vortrag 2 am 12.11.2020:

Krankheiten unterwegs ohne Infektion: Verkehrsunfälle, Kriminalität, der Patient bekam seine Krankheit zufällig unterwegs, Sonnenbrand und Sonnenstich

Vortrag 3 am 10.12.2020:

Krankheiten unterwegs durch Infektion (Auswahl): Durchfall, Malaria, Tollwut, HIV/ AIDS, Typhus, Grippe, Corona u.ä., exotische Parasiten

Vortrag 4 am 07.01.2021:

Reise-Impfungen: Tollwut, Gelbfieber, Gelbsucht, Meningitis, Japan Enzephalitis, Typhus, (Cholera), Masern, Polio etc.

Ort: Haus der Bildung und Technologie, Raum 117, 18:00-19:30 Uhr; Gebühr: jeweils 5 €

♦ **Außerdem: Neue Kurse in der Volkshochschule**

Sie interessieren sich für kreatives Gestalten, Kulturvorträge oder Gesundheitsthemen, Sie möchten Sprachen lernen oder sich beruflich weiterbilden? In der Volkshochschule finden Sie in über 270 Kursen viele Möglichkeiten, Ihre Potenziale zu entfalten. Das ganze Kursangebot und viele Informationen finden Sie in unserem Programmheft und unter www.vhs-schwedt.de. Oder besuchen Sie uns in unserer Geschäftsstelle, wir beraten Sie gerne: **Di, 09 - 12 und 14 - 18 Uhr; Do, 09 - 12 und 14-15.30 Uhr**

Bibliotheken sind vielseitig – nutzen Sie das tolle Angebot!



Neben den verschiedensten klassischen Medienangeboten, wie Bücher und Zeitschriften, CDs, DVDs, Blu-rays und Konsolenspiele, hat die Stadtbibliothek auch diverse digitale Angebote für Sie im Programm.

- ▶ Über das Auskunftssystem online können Sie im Gesamtbestand der Bibliothek stöbern, Medien vorbestellen und selbst verlängern.
- ▶ In der ONLEIHE Uckermark können Sie digitale Medien rund um die Uhr ausleihen und für einen begrenzten Zeitraum auf Ihrem Computer, eBook-Reader oder sonstigen mobilen Endgeräten nutzen.
- ▶ Filmfriend ist unsere Video-on-Demand-Plattform für Benutzer und hat über 2000 Filme, Dokumentationen und Serien für Kinder und Erwachsene im Angebot.
- ▶ Hörsticks sind der digitale Hörspaß in USB-Form. Es braucht lediglich einen USB-Anschluss, um das Audiobuch anhören zu können.
- ▶ Tonies sind der digitale Hörspaß für Kinder. Über 170 Hörfiguren warten an der Ausleihtheke und freuen sich auf einen Besuch im Kinderzimmer.
- ▶ Rundum gut informiert sind Sie über unsere Internetseite, Facebook und Instagram.
- ▶ Bereits in Arbeit ist die WLAN-Errichtung für unsere Hauptbibliothek.

Neugierig geworden? Dann schauen Sie einfach bei uns vorbei und werden, für nur 5 EUR Nutzungsgebühr im Jahr, Benutzer der Stadtbibliothek Schwedt/Oder. Wir freuen uns auf Sie.

Hauptbibliothek Öffnungszeiten

Dienstag – Freitag 10:00 – 18:00 Uhr

Telefon: 03332 23249



Neueste Lesetipps

■ Kirsten Wulf:

Signora Sommer tanzt den Blues

Einmal in ihrem Leben hat Laura alles riskiert. Sie folgte Fabio, ihrer großen Liebe, nach Rom. Sein plötzlicher Tod stürzt sie in ungekannte Abgründe. Bis mitten in der Nacht die neue Nachbarin klingelt. Ein Wasserrohrbruch. Sie übernachtet auf dem Sofa – und bleibt. Wenige Tage später taucht eine Studentin auf, die in Lauras Wohnung einziehen will. Laura hat keine Chance: Schluss mit Trauerjahr, das Chaos ist bereits ausgebrochen... Ein wundervoller Roman über Neuanfänge wider Willen, den Mut, im richtigen Moment zu lieben, und Musik, die wie das Leben spielt.



■ Svenja O'Donnell: Inges Krieg

Jahrzehntelang ist Königsberg für Svenja O'Donnell ein fremder Ort in einem fernen Land. Die Heimat ihrer deutschen Großmutter Inge existiert allein in Andeutungen und verblassten Fotografien. Doch sie möchte Inges Geschichte und damit ihre Herkunft verstehen. Sie beginnt zu recherchieren und entdeckt Stück für Stück das Leben einer starken Frau im 20. Jahrhundert: Inges behütete Kindheit in Königsberg, ihre ausgelassene Jugend in Berlin zu Zeiten des Krieges, die Geburt ihrer Tochter, die dramatische Fluchtodyssee im Jahr 1945, an der Inge und ihre Familie fast zerbrechen. Und mit jeder wiederentdeckten Spur aus der Vergangenheit wird klar: Zukunft braucht Erinnerung.

Regionalbuch- und Regionalprodukte-Tipps

Neuerscheinung im Oktober 2020



Die Uckermark

Portrait einer einzigartigen Region

Eine Reise durch die Jahreszeiten, Natur, Geschichte und Kultur

Inhalt

Im nördlichsten Teil des Landes Brandenburg ist eine der reizvollsten und vielfältigsten Naturlandschaften Deutschlands zu erleben - die Uckermark. Die „Toskana des Nordens“ erstreckt sich über 3.077 Quadratkilometer und zählt mit ihren rund 119.400 Einwohnern (Stand Juni 2019) zu den am dünnsten besiedelten Regionen Deutschlands. Typisch für die Uckermark sind die zahlreichen kleinen Dörfer mit ihren Kirchen und den unverwechselbaren Naturlandschaften, die eiszeitlich geprägt sind. Mehr als 60 % der Fläche der Uckermark gehören zu den schützenswerten Landschaften, z. B. die drei Nationalen Naturlandschaften: der Nationalpark Unteres Odertal, das Biosphärenreservat Schorfheide-Chorin und der Naturpark Uckermärkische Seen. Die über 500 Seen der Uckermark, Sölle, Flussläufe und Moore, ausgedehnte Wälder, Felder und Wiesen bieten einer reichen Flora und Fauna ideale Voraussetzungen. Ein Besuchermagnet ist auch das UNESCO-Weltnaturerbe „Alte Buchenwälder Deutschlands - Der Grumsin“.

Neben der ursprünglichen Natur lassen sich in der Uckermark auch Geschichte, Kultur, Sagenhaftes, Literarisches und interessante Sehenswürdigkeiten entdecken.

Kobold Uckimar und Naturfee Ucke sind seit vielen Jahrhunderten in der Uckermark zuhause und präsentieren die sagenhafte Seite der Region. Auf einer Entdeckungsreise erwecken sie die Schätze der „Altuckermärkischen Sagen- und Märchenstraße“ zum Leben: Sagen, Mythen und Legenden, geheimnisumwogende, mystische Orte, Naturgeister, Schlossgespenster, Nixen, Teufel u.v.m.

Der vorliegende Bildband präsentiert eine Auswahl der schönsten und sehenswerten Seiten der Uckermark.

Zahlreiche, stimmungsvolle und zugleich inspirierende Fotografien und Luftbilder, u. a. vom bekannten Naturfotografen Dr.

Tilo Geisel, laden dazu ein, die Schönheit, Vielfalt und Einzigartigkeit der Uckermark im Wandel der Jahreszeiten zu entdecken.

Autoren

Dr. Tilo Geisel, Dr. Lutz Libert, Karla Schmook u.v.m.

Bibliografie

Erscheint Ende Oktober 2020, ca. 200 Seiten, mit zahlreichen, teilweise einzigartigen Fotos, u. a. von Dr. Tilo Geisel, Hardcover, 29,7 x 21,0 cm, ISBN: 978-3-946815-26-6, Verlagsbuchhandlung Ehm Welk

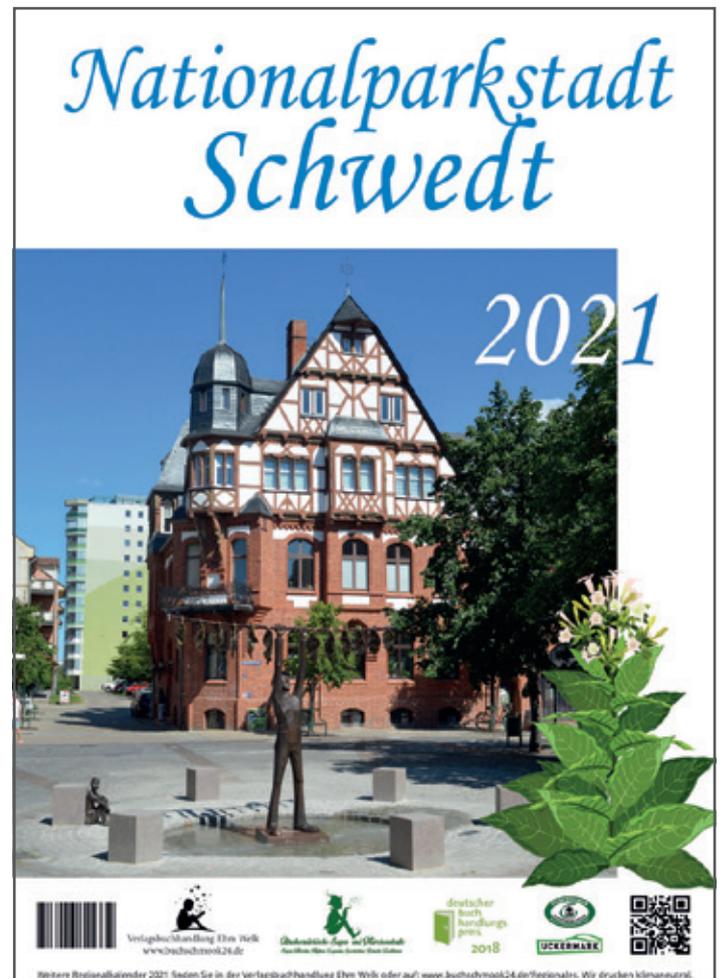
Sonderaktion

Bei Vorbestellung des Bildbandes bis zum 10.10.2020 erhalten Sie einen Vorzugspreis von 32,00 €. Der Ladenpreis bei Erscheinen des Bildbandes beträgt 35,00 €.

Zum Bildband kann ein passender Bildwandkalender „Die Uckermark 2021“ zusätzlich erworben werden.

Alle Regionalbuch- und Regionalprodukte-Neuerscheinungen und Sonderaktionen im Herbst/Winter 2020 finden Sie in der Verlagsbuchhandlung Ehm Welk oder auf www.buchschmook24.de/Regionales.

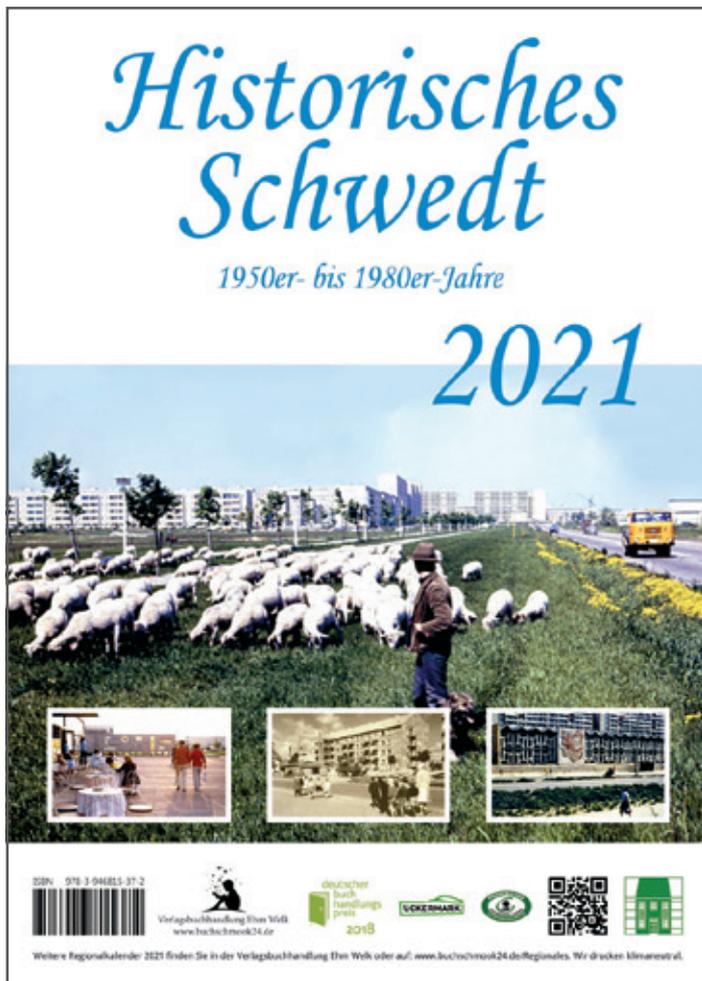
Schwedter Kalenderbegleiter für das Jahr 2021



◆ Nationalparkstadt Schwedt 2021

Der Bildwandkalender lädt zu einem Spaziergang durch die Stadt Schwedt, das Schwedter Stadtgebiet und den Nationalpark Unteres Odertal ein. Er präsentiert interessante, wissenswerte und einzigartige Einblicke in die Vielfalt der Stadt. Bilderläuterungen runden die monatlichen Exkursionen in die Gegenwart ab.
ISBN: 978-3-946815-03-7

◆ Historisches Schwedt 2021



Der Bildwandkalender lädt zu einem Spaziergang durch die Geschichte der Stadt Schwedt und das Schwedter Stadtgebiet ein. Er präsentiert interessante, wissenswerte und einzigartige Einblicke in die wechselvolle Stadtgeschichte im Wandel der Jahrhunderte. Bilderläuterungen runden die monatlichen Exkursionen in die Vergangenheit ab.
ISBN: 978-3-946815-37-2

Das übersichtliche Kalendarium enthält alle wichtigen Fest- und Feiertage 2021 und bietet Platz für individuelle Termine, Jahresjubiläen, Geburtstage usw. Der fotobrigillante und qualitativ hochwertige Kalender-Begleiter durch das Jahr 2021 eignet sich hervorragend als regionales, besonderes privates und geschäftliches Geschenk, aber auch als einzigartige Inspirations- und Entspannungsquelle in den eigenen vier Wänden oder in Ihrem Büro.

◆ Bibliografie

Herausgeber: Verlagsbuchhandlung Ehm Welk, 12 Monatsblätter mit 13 großformatigen, brillanten Fotografien, Spiralbin-

dung, Formate: 29,7 x 42,0 cm oder 21,0 x 29,7 cm, Verlagsbuchhandlung Ehm Welk

Weitere Regionalkalender 2021 finden Sie in der Verlagsbuchhandlung Ehm Welk oder auf www.buchschmook24.de/Regionales.

■ Weihnachtspost Schwedt 2020 – limitierte Auflage

◆ Inhalt

Jeder freut sich zu Weihnachten über eine kleine Geste des Dankes, der Anerkennung und der Wertschätzung.

Egal ob der Advents-, Weihnachts- oder Neujahrsbrief an Familienmitglieder, Freunde, Verwandte, Bekannte, Kunden, Geschäftspartner oder auch an den Weihnachtsmann - regionale Weihnachts- und Neujahrsgrüße erfreuen sich großer Beliebtheit.

Die Verlagsbuchhandlung Ehm Welk gibt die qualitativ hochwertige „Schwedter Weihnachtspost 2020“ mit Schwedter Winter-, Weihnachts- und Neujahrsmotiven heraus (Postkarten, Grußklappkarten, Geschenkanhänger, Adventskalender-Grußklappkarten, Grußklappkarten mit heraustrennbarem Taschenkalender mit Schwedter Motiv für das Jahr 2021, Duft-Grußklappkarten sowie Puzzle-Postkarten).

Ob als Geschenk oder zum Selbstschreiben - die Weihnachtspost wird nicht nur dem Empfänger eine gelungene Weihnachtsfreude bereiten.

Die „Schwedter Weihnachtspost 2020“ ist ab dem 19. Oktober 2020 erhältlich.





von Robert Bergemann (Immobilienkaufmann)

Die Tage alter Führerscheine sind gezählt. Bis spätestens 2033 müssen viele ältere Führerscheine gegen die neuen EU-Führerscheine mit erhöhten Sicherheitsmerkmalen eingetauscht werden. Dies betrifft nicht nur die „rosa Lappen“ unserer Eltern, sondern auch alle Scheckkartenführerscheine bis Ausstellungsdatum 18.01.2013.

Wer ist betroffen?

Betroffen sind circa 43 Millionen Führerscheininhaber. Darunter fallen etwa 15 Millionen Papierführerscheine, die bis 31.12.1998 ausgestellt wurden, sowie circa 28 Millionen Scheckkartenführerscheine, die im Zeitraum 01.01.1999 bis 18.01.2013 ausgegeben wurden.



Warum umtauschen?

Warum sollen die Führerscheine überhaupt umgetauscht werden? Zweck des Umtauschs und der befristeten Gültigkeit ist der Wunsch nach einem einheitlichen, fälschungssicheren Führerscheindokument ab 2033. Zudem werden alle Führerscheine in einer Datenbank erfasst, um Missbrauch zu verhindern. Viele Führerschein-Fotos sind uralt, die Besitzer nur noch mit einem Schmunzeln wieder zu erkennen. Eingedämmt werden soll auch „Führerscheintourismus“, also dass man bei Entzug seines Führerscheins in einem anderen EU-Land einen neuen macht.

Die Fristen

Entscheidend für die Umtauschfrist ist das **Ausstellungsdatum** des Führerscheins, nicht das Erteilungsdatum. Alle Führerscheine mit Ausstellungsjahr ab 1. Januar 1999 müssen daher entsprechend der aufgeführten zweiten Tabelle umgetauscht werden. Alle mit Ausstellungsjahr vor dem 1. Januar 1999, müssen sich an der nachfolgenden ersten Tabelle orientieren. Mit der Staffelung der Termine sollen die Behörden entlastet werden. Zudem soll verhindert werden, dass alle Führerscheininhaber ihre Fahrerlaubnis gleichzeitig umtauschen und es zu längeren Wartezeiten kommt.

Spätestens **bis zum 19.01.2033** müssen alle alten Führerscheine umgetauscht sein. Ein freiwilliger Umtausch ist auch jetzt schon möglich, d. h. auch vor dem in der Umtauschtabelle festgeschriebenen Datum. Die Gültigkeit des neuen Führerscheins ist zukünftig **auf 15 Jahre befristet**. Dann erfolgt wieder ein Umtausch mit frischem Passbild.

**Tabelle 1:
Führerscheine, die bis einschließlich 31. Dezember 1998
ausgestellt wurden:**

Geburtsjahr	Umtausch bis
vor 1953	19.01.2033
1953 - 1958	19.01.2022
1959 - 1964	19.01.2023
1965 - 1970	19.01.2024
1971 oder später	19.01.2025

**Tabelle 2:
Führerscheine, die ab dem 1. Januar 1999
ausgestellt wurden:**

Ausstellungsjahr	Umtausch bis
1999 - 2001	19.01.2026
2002 - 2004	19.01.2027
2005 - 2007	19.01.2028
2008	19.01.2029
2009	19.01.2030
2010	19.01.2031
2011	19.01.2032
2012 - 18.01.2013	19.01.2033

Die Erinnerung bleibt

Für viele ist der „rosa Lappen“ ein Stück Geschichte, an das man gern zurück denkt. Unvorstellbar, dieses Stück DDR-Relikt einfach verschwinden zu lassen.

Was passiert mit meinem alten Führerschein?

Dieser wird im Amt entwertet, er wird gestanzt. Anschließend kann er als Erinnerung mit nach Hause genommen werden.



Wo muss ich hin?

Verantwortlich für die Ausstellung des neuen Führerscheins ist die Führerscheinstelle des Landkreises Uckermark mit Sitz in Prenzlau.

**Führerscheinstelle Kreisverwaltung Uckermark
Ordnungsamt - SG Straßenverkehr
Karl-Marx-Straße 1
17291 Prenzlau**

Telefon:

03984/70-2436 03984/70-4636
03984/70-2536 03984/70-1136
03984/70-2036 03984/70-3336

Die Kosten für den Umtausch betragen 25 EUR. Mitzubringen ist der Personalausweis, ein biometrisches Passfoto sowie der alte Führerschein. Die Beantragung einer Fahrerlaubnis bzw. eines Führerscheins kann auch in der Stadtverwaltung Schwedt/Oder vorgenommen werden. Die Gemeinde übersendet die kompletten Antragsunterlagen an die Führerscheinstelle des Landkreises Uckermark in Prenzlau zur weiteren Bearbeitung. Lediglich zur Abholung des Führerscheins muss der Antragsteller persönlich nach Prenzlau fahren. Bitte beachten Sie aktuelle Änderungen bei der Beantragung und Abholung aufgrund der derzeitigen Covid19-Situation.

Achtung Strafe

Wer dennoch weiter mit seinem alten Pkw- oder Motorradführerschein fährt und die Frist für den Umtausch verstreichen lässt, riskiert ein Verwarnungsgeld. Eine Straftat begeht man jedoch nicht – anders bei Lkw- und Busführerscheinen!

30 JAHRE Prechel
KüchenTreff Prechel
Küchenqualität seit 1990

Küchen T r e f f

Berliner Straße 21 · 16303 Schwedt/Oder · Tel. 03332 515159
www.kuechentreff-schwedt.de



Einen ungewöhnlichen Einblick zeigt dieses Bild. Die Fotovoltaikanlage zielt eigentlich die Fischerstraße 10. Hier scheint es, sie befände sich auf der Gartenstraße 3.

Sprechzeiten und Telefonnummern der Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder

Allgemein

Zentrale Telefonnummer 03332 / 4400
 Zentrale Faxnummer 03332 / 440194
 Havariedienst 03332 / 22333
 wb@wohnbauten-schwedt.de

Sprechzeiten

telefonisch:	täglich	7.30 - 09.00 Uhr
persönlich:	Dienstag	9.00 - 12.00 Uhr
		13.00 - 18.00 Uhr
	Freitag	9.00 - 12.00 Uhr

Vermieter

Frau Blankenfeldt 03332 / 44 01 04
 Frau Guse 03332 / 44 01 31
 Frau Zühlke 03332 / 44 01 03
 vermieder@wohnbauten-schwedt.de

Mieterbetreuer

Frau Duckert 03332 / 44 01 17
 Frau Fock 03332 / 44 01 05
 Herr Kliche 03332 / 44 01 18
 Frau Paschke 03332 / 44 01 62
 Frau Rehse 03332 / 44 01 37
 Frau Uerkvitz 03332 / 44 01 28
 Frau Wendt 03332 / 44 01 21
 Frau Wilke 03332 / 44 01 27
 mieterbetreuer@wohnbauten-schwedt.de

Wohneigentumsverwaltung

Frau Wendt 03332 / 44 01 21
 wug@wohnbauten-schwedt.de

Gewerberaumvermieter

Frau Krüger 03332 / 83 63 92
 wug@wohnbauten-schwedt.de

E-Mail-Adressen

Kaufmännischer Geschäftsführer: wb@wohnbauten-schwedt.de
 Technische Geschäftsführerin: tgf@wohnbauten-schwedt.de
 Betriebskosten: bk@wohnbauten-schwedt.de
 Versicherung: versicherung@wohnbauten-schwedt.de
 Finanz- und Rechnungswesen: fr@wohnbauten-schwedt.de
 Technik (Bau- und Haustechnik): technik@wohnbauten-schwedt.de
 Personalleiterin/Öffentlichkeitsarbeit: pw@wohnbauten-schwedt.de

IMPRESSUM

Herausgeber: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder
 Am Holzhafen 2, 16303 Schwedt/Oder
 Redaktion: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder
 Informationen, Anregungen, Meinungen und
 Kritiken richten Sie bitte an die Redaktion.
 Druck: Druckerei Nauendorf GmbH
 Nordring 16, 16278 Angermünde
 Tel.: (03331) 3017-0
 Fotos: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder

Die Anzeigeninhalte liegen in Verantwortung der Inserenten. Nachdruck oder Auszüge aus dem redaktionellen Teil nur mit Genehmigung des Verfassers.