

Exposé

Leverkusener Str. 03



Kurzbeschreibung

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Straße | Leverkusener Str. 03 |
| Geschoss: | EG |
| Zimmer: | 1 |
| Wohnfläche: | 36,55 m ² |
| Baujahr des Hauses: | 1971 |
| Heizungsart: | Zentralheizung / Fernwärme |
| Balkon / Loggia: | Balkon/Loggia |
| Aufzug: | Nein |
| Modernisiert: | vollmodernisiert |
| bezugsfrei ab: | ca. 4-5 Wochen nach Zusage |

Mietkonditionen

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Nettokaltmiete: | 216,00 EUR |
| Betriebskosten: | 89,00 EUR |
| Bruttowarmmiete: | 305,00 EUR |

Ausstattung

- * Küche mit Fenster, Bad innenliegend
- * Wände und Decken tapeziert
- * Bad mit Dusche (bodengleich) gefliest
- * Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- * E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- * Breitbandkabelanschluss

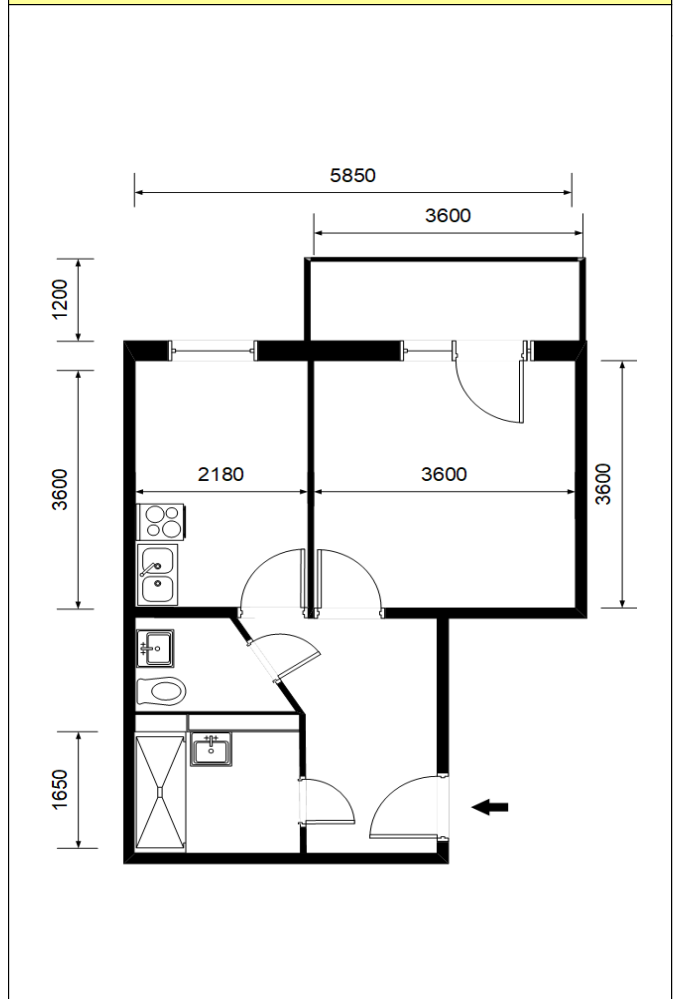
Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- * das 5-geschossige Gebäude befindet sich im östlichen Bereich des Stadtteiles Am Waldrand
- * gestaltetes Wohnumfeld mit viel Grün – Innenhof-spielplatz
- * Grundschule Am Waldrand, Kindertagesstätte und Sportanlagen Külzviertel, Skaterbahn, Kletterfelsen, Jugendclub Külzviertel
- * Ärztehaus mit Apotheke
- * diverse Verkaufseinrichtungen

Endenergieverbrauchskennwert

| | | | |
|--|-------------------------------|------|---|
| Endenergieverbrauch: | 96 kWh / (m ² • a) | EEK: | C |
| Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten. | | | |

Grundriss



Kontaktinformationen

| | |
|------------------|--|
| Ansprechpartner: | Frau Zühlke |
| Adresse: | Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder |
| Telefon: | 03332 / 440103 |
| Telefax: | 03332 / 440194 |
| E-Mail: | vermieter@wohnbauten-schwedt.de |