

-1-
2022

Wohnbauten-info

Mieter- und Kundenzeitschrift

Unternehmensnachrichten:

Das Sonnenhaus ist fertig
Die Legionellenprüfung 2022

Seite 3

Interview:

mit der Bürgermeisterin
Annekathrin Hoppe

Seite 7

Verbrauchertipps:

Tipps zur Entlastung des Geldbeutels

Seite 10

Gärtnern im Frühling:

...und Balkonwettbewerb 2022

Seite 17

young Wohnbauten team:

Hausboote Unteres Odertal

Seite 19

Mieterinformation:

Zensus 2022

Seite 21



Das Bahnhofsquartier ist fertig ...



WOHNBAUTEN SCHWEDT

I N H A L T

3	Unternehmensnachrichten: ■ Das Bahnhofsquartier ist fertig ■ Erste Wohnungsübergaben ■ Die neue zentrale Feuerwache in Schwedt/Oder ■ Legionellenprüfung 2022
7	Bürgermeisterin der Stadt Schwedt/Oder, Annekathrin Hoppe
8	Curry & Curcuma – Ein Eyecatcher im Sonnenhaus
10	Stromsparen im Haushalt entlastet den Geldbeutel
12	Vorgestellt: Fotostudio „Schubring Studio“
14	Vorgestellt: Mermaid Wellness und Kosmetik
15	Weihnachtspräsente für Okland-Kinder
16	Unser Blumenstrauß
17	Der Frühling macht Lust auf's Gärtnern
18	Historisches Schwedt – Anekdoten aus dem Stadtmuseum
19	young Wohnbauten team: Hausboote Unteres Odertal
21	Mieterinformation – ZENSUS 2022
22	Buchtipps der Verlagsbuchhandlung Ehm Welk

✦ In eigener Sache: Wichtige Brandschutz- hinweise zur Lagerung von Gegenständen und Flüssigkeiten im Keller

Prinzipiell ist es Mietern erlaubt, Gegenstände, von denen keine Gefahren oder wesentliche Belästigungen ausgehen, im Keller einzulagern. Um sich und die Mitbewohner zu schützen, dürfen in geschlossenen Kellerräumen keine Tätigkeiten ausgeführt werden, bei denen mit lösungsmittelhaltigen Stoffen oder offener Flamme hantiert wird. Kellerzugänge müssen immer frei zugänglich sein und dürfen nicht mit Gegenständen versperrt werden. Druckluftbehälter, Gasflaschen und gefüllte Benzinkanister haben im Keller nichts zu suchen. Grundsätzlich geht von Kraftstoff, Farbe, Verdünner, Spraydose, Campingflasche, Druckluftbehälter und Co. eine erhebliche Brand- und Explosionsgefahr aus. Druckluftbehälter und Flüssiggasbehälter dürfen prinzipiell nicht im Kellerbereich eingelagert werden, da sich bei Bränden die brennbaren Dämpfe, die schwerer als Luft sind, vorzugsweise im Keller ansammeln. Damit erhöht sich die Explosionsgefahr, wenn Gasflaschen oder Druckluftbehälter in der Nähe sind.

Vorwort

Sehr geehrte Leserinnen und Leser,

das Jahr 2022 hat für die neuen Bewohner des Sonnenhauses gut angefangen. Sie konnten ihre Wohnungen fristgerecht übernehmen und so ist der erste Umzugsrun bereits abgeschlossen. Das ist doch ein gutes Omen für das neue Jahr. Wir freuen uns nun darauf, dass sich gute Nachbarschaften finden und die Bewohner sich in den neuen vier Wänden wohl fühlen.

Mit dem Frühjahr steigt auch der Drang, sich wieder mehr draußen aufzuhalten. Zu Ostern haben wir dann hoffentlich schönes Wetter und können die ersten Sonnenstrahlen genießen. Das haben wir nach dem langen dunklen Winter, der voller negativer Schlagzeilen war, auch bitter nötig.

Die ersten Veranstaltungstermine für 2022 sind bereits in Planung. In diesem Jahr wollen wir endlich wieder einen Frühlingschoppen mit unseren Gästen feiern. Der Termin steht, es ist der 28.08.2022. Auch die beliebten Mieterkennlernfeste werden wir veranstalten, wenn die Verordnungen des Bundes und des Landes Brandenburg dem nicht entgegenstehen. Wir drücken ganz fest die Daumen, dass diese Treffen wie geplant stattfinden.

Einen weiteren Termin haben wir bereits fest geplant, die Seniorenmesse am 22.03.2022 findet statt und wir sind dabei.

Jetzt genießen wir das Frühjahr, das die ersten Blüten und bunten Farben hervorbringt und so auch die Lust auf den Aufenthalt in der Natur steigert. Irgendwie ist es auch beruhigend, dass sich der Lauf des Jahres nicht beeinflussen lässt.

Wer mit offenen Augen durch unsere Stadt geht, wird feststellen, dass es an verschiedenen Orten unserer Stadt weiter geht mit den Baumaßnahmen. Das Geschäfts- und Freizeitzentrum (Camp) entwickelt sich hier zum Hotspot. Neben der Sanierung der Fassaden entsteht auf dem Territorium zwischen Handels- und Werner-Seelenbinder-Straße die neue zentrale Feuerwache Schwedt/Oder. Über alle Maßnahmen werden wir Sie in bewährter Form auf dem Laufenden halten.

Auf einen Beitrag möchte ich Sie an dieser Stelle noch hinweisen, es ist ein interessanter Beitrag zum Zensus 2022. Lesen Sie auf Seite 21, was es damit auf sich hat.

Kommen Sie nun gut durch den Frühling und lassen Sie sich inspirieren auf Spaziergängen durch unsere einzigartig schöne Landschaft entlang des Nationalparks Unteres Odertal.

Herzliche Grüße Ihre *Heidi Kötter - ZH*



■ Das Bahnquartier ist fertig

Das **Sonnenhaus** im Bahnquartier konnte im Februar 2022 seiner Bestimmung übergeben werden. Seit März 2020 wurde das Wohn- und Geschäftshaus gebaut. Es beschließt die Baumaßnahmen im Bahnquartier, die im September 2013 begonnen haben.

Im Jahr 2012 entwickelte der freie Architekt und Stadtplaner Uwe Fohmann das städtebauliche Konzept zur Neustrukturierung des Areals zwischen der Karl-Marx-Straße, F.-Lefevre-Straße, der Bahnhofstraße und dem Schwedter Bahnhof. Die Brachflächen im innerstädtischen Bereich verlangten danach, bebaut zu werden. Mit der städtebaulichen Neuordnung wurde dem Quartier eine neue Richtung gegeben. Die Lage im innerstädtischen Zentrum mit einer guten Anbindung an die Infrastruktur war geradehin exponiert für eine Neubebauung. In nur wenigen Geh-Minuten sind das Theater und der Nationalpark Unteres Odertal zu erreichen. Auch der Einzelhandel befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Im ersten Zuge wurden entlang der K.-Marx-Straße drei Stadthäuser mit jeweils 11 Wohnungen gebaut. Sie konnten im August 2014 an die neuen Bewohner übergeben werden. Im April 2017 begann der Bau von zwei weiteren Wohngebäuden an der Bahnhofstraße, in denen sich am Giebel jeweils eine Maisonette-Wohnung über 3 Etagen befindet. Die Fertigstellung war im Sommer 2018. Zu diesem Zeitpunkt befanden sich die folgenden 3 Wohngebäude Am Sonnenhof bereits im Bau und wurden im II. Quartal 2019 fertiggestellt.

Im letzten Bauabschnitt folgte der Bau des Wohn- und Geschäftshauses „Sonnenhaus“. Es beschließt das Quartier in Richtung Bahnhof und ist der letzte Mosaikstein des neuen attraktiven Wohnstandortes.



Das Treppenhaus besticht durch Helligkeit und schlichte Eleganz. Highlight in jeder Etage sind die beheizten Bänke vor den Panoramafenstern. Hier können die Bewohner dem Treiben draußen folgen oder miteinander ins Gespräch kommen.



Alle Wohnungen sind über einen Laubengang erschlossen.



Die Mietergärten sind den Erdgeschosswohnungen zugeordnet und erfreuen sich großer Beliebtheit.



Die Feuerwehr probte vor dem Einzug der Mieter den Ernstfall. Die Rettungskräfte testeten die Rettung über die Drehleiter. Die Probe wurde ohne Beanstandungen absolviert.

Die Wohnungen des Sonnenhauses sind über einen Laubengang erschlossen. So erreichen alle Bewohner des Hauses die jeweiligen Wohnungen über den Aufzug barrierearm und schwellenlos. Auch im Kellergeschoss wurde eine Haltestelle eingerichtet. Ein ebenerdiger Fahrradkeller und großzügige Kellerräume runden das Angebot im Sonnenhaus ab. Die Mieterinnen und Mieter werden von der hohen Aufenthaltsqualität der Gesamtanlage profitieren. In den Erdgeschossen des gesamten Quartiers sind Mietergärten angelegt, die eine wunderbare Ergänzung zum Grün in der Anlage bilden. Da sie im Hofbereich angelegt sind, werden sie sicherlich auch gern genutzt. Spielplätze und kleine Ruheazonen fördern das Miteinander der Nachbarschaften.

Erste Wohnungsübergaben

Am 14. Februar 2022 wurde mit der Übergabe der Wohnungen begonnen. Traditionell werden die ersten Mieter durch die Geschäftsführer Maren Schmidt und Roald Helm mit einem Blumenstrauß begrüßt. Schon vor einem Jahr haben sich Vanessa Zielke sowie Renate und Klaus-Dieter Hecht für eine Wohnung im Sonnenhaus entschieden. Sie haben am Valentinstag ihre neuen Wohnungen übernommen. Frau Zielke schwärmt von der Helligkeit der Räume und ist froh, nun einziehen zu können. Sie ist zwar in Schwedt/Oder geboren, hat aber bisher noch nicht hier gewohnt.

Familie Hecht kommt zur Wohnungsübergabe schon mit den ersten Utensilien für die neue Wohnung. Bei strahlendem Sonnenschein übernehmen auch sie die Wohnung voller Vorfreude. Für die Gestaltung des Gartens hat Frau Hecht schon genaue Vorstellungen. Bis Ende Februar wurden alle Wohnungen an die neuen Bewohner übergeben. Im Frühsommer ist ein Mieterkennlernfest geplant.



Renate und Klaus-Dieter Hecht (unten Mitte) und Vanessa Zielke (oben Mitte) wurden am Valentinstag durch die Geschäftsführer der Wohnbauten Schwedt, Maren Schmidt und Roald Helm, in ihren neuen Wohnungen begrüßt.





ECKHARD VOSS
MALERMEISTER GmbH

Wartiner Straße 4
16303 Schwedt/Oder

Tel. 03332 418835
Fax 03332 418834
info@malermeister-voss.de
www.malermeister-voss.de





■ Die neue zentrale Feuerwache in Schwedt/Oder

Die neue Feuerwache für Schwedt/Oder steht bereits, aber nur auf dem Papier. Am 10. Dezember 2021 wurden 7 dicke Aktenordner, in dem sich der Bauantrag der Schwedter Feuerwache befindet, an die Untere Bauaufsichtsbehörde der Stadt Schwedt/Oder übergeben. Das Architekturbüro Prof. Dr. Sommer aus Cottbus hat in einer europaweiten Ausschreibung den Zuschlag für die Planung der Feuerwache in Schwedt erhalten. Zahlreiche Abstimmungen und Planungsschritte waren notwendig, um die besonderen Anforderungen an diesen Funktionsbau zu erfassen und zu berücksichtigen. Aber der erste Meilenstein ist geschafft. Nun heißt es warten auf die Baugenehmigung. Wenn alles nach Plan läuft, sollte diese bis zum Herbst erteilt sein und der Bau kann starten.

Die zentrale Feuerwache entsteht im Geschäfts- und Freizeitzentrum der Wohnbauten Schwedt, umgangssprachlich auch als Camp bekannt. Zwischen der Handelsstraße und der W.-Seelenbinder-Straße entsteht ein moderner und funktionaler Bau, der den Ansprüchen der Lebensretter gerecht wird. Die hauptamtlichen und freiwilligen Feuerwehrleute werden an diesem Standort vereint. Die Freiflächen lassen nicht nur Platz für Parkplätze und

Grünanlagen, sondern auch für Ausbildung und Schulung zu. Einen markanten Feuerwehrturm wird es ebenfalls geben. Die Alarmausfahrt befindet sich an der W.-Seelenbinder-Straße und gewährleistet ein schnelles Ausrücken der Rettungskräfte.

Geplant ist, dass vorbereitende Baumaßnahmen bereits im April 2022 starten. Wir werden über den Fortgang des Baus in bewährter Art und Weise berichten. Seien Sie also weiter gespannt.

SK SCHWEDT
Immer! Eine gute Idee.



**Vermietung von
Möbellift und LKW mit Fahrer**

**Möbelmontage • Umzugshilfe
Wohnungsräumung • Entrümpelungen
Lohnarbeiten • Kleintransporte**



**03332 5 81 62 83
0173 3 88 73 81**

SK Schwedt, Inh. Dieter Zeschke
Karhausstraße 12 und Lindenalle 46a, 16303 Schwedt/Oder

PRÜFER & WILKE

INGENIEURE ARCHITEKTEN SACHVERSTÄNDIGE



ÖFFENTLICHER BAU
GEWERBE- UND INDUSTRIEBAU
GESUNDHEITS- UND SOZIALBAU
WOHNUNGSBAU

Tel. 03332-21850
www.pruefer-wilke.de

■ Legionellenprüfung 2022

Als Vermieter sind wir verpflichtet, unsere Trinkwasseranlagen alle drei Jahre auf Legionellen zu prüfen. Derzeit sind wir mitten in den Kontrollen unseres gesamten Wohnungsbestandes.

► Was verbirgt sich eigentlich hinter dem Begriff Legionellen, wo genau wird entnommen und geprüft?

Legionellen sind Bakterien, die natürlicherweise im Süßwasser vorkommen und sich in Warmwasserleitungen vermehren können. Das passiert manchmal bei geringer Nutzung oder Untertemperatur des Wassers. Bereits im Temperaturbereich über 45°C vermehren sie sich aber nicht mehr und ab 60°C sterben sie ab.

Pro Wohnhaus werden jeweils bei zwei Mietparteien je eine Wasserprobe von einer Warmwasserzapfstelle entnommen und jeweils zwei Wasserproben aus der Hausanschlusstation, eine am Warmwasserspeichereingang und die zweite am Warmwasserspeicherausgang. Insgesamt werden 916 Entnahmestellen beprobt. Die Auswertung übernimmt die LWU-Hygiene GmbH.

Bis heute liegen uns 262 Probenergebnisse ohne Befund vor. Bei 8 Proben wurde ein geringer Wert von ≤ 100 KBE/100 ml festgestellt, was bedeutet, dass keine zusätzlichen Maßnahmen notwendig sind. In 4 Fällen wurde der technische Maßnahmewert von 100 KBE/100 ml überschritten. In diesen Fällen leiteten wir umgehend Schritte ein. Wir überprüfen die Anlagen, recherchieren Ursachen vor Ort und starten eine thermische Desinfektion. Im Anschluss werden weitere Probenahmen veranlasst. Diese Ergebnisse liegen uns noch nicht vor.

Häufig werden wir aber auch gefragt, was bedeuten die angegebenen Werte und kann ich mein Wasser dann noch trinken?

Zuallererst einmal dürfen wir beruhigen: Ganz egal wie viele Legionellen wir finden, dies bedeutet keine Einschränkung für die Verwendung des Wassers als Lebensmittel. Es darf kalt wie warm getrunken werden.

In der nachfolgenden Tabelle geben wir Ihnen noch einige Informationen zur Bedeutung der Kontaminationswerte und der erforderlichen Maßnahmen.

Legionellen (KBE/100 ml)	Bewertung	Maßnahme	Weitergehende Untersuchung
≤ 100	keine bzw. geringe Kontamination	keine	keine
> 100	mittlere Kontamination	thermische Desinfektion	innerhalb von vier Wochen
> 1000	hohe Kontamination	Sanierungserfordernis ist abhängig vom Ergebnis der weitergehenden Untersuchung	umgehend
> 10.000	extrem hohe Kontamination	direkte Gefahrenabwehr erforderlich (Nutzungseinschränkung, z. B. Duschverbot), Sanierung erforderlich	unverzüglich

Sollte das Ergebnis der ersten Beprobung eine Bewertung „mittlere Kontamination“ ergeben, heißt das, nach der thermischen Desinfektion und Ursachenbeseitigung wird das Haus neu beprobt. Die Ergebnisse werden dann wieder per Mieteraushang an der Informationstafel bekannt gegeben. Nur im Bereich > 10.000 KBE/100 ml muss ein Duschverbot ausgesprochen werden, da die Legionellen durch den Duschnebel in die Lungen ein-

treten können. Dieses Verbot wird unverzüglich ausgesprochen. Jeder Mieter kann zu einer guten Qualität des Wassers beitragen, zum Beispiel durch das regelmäßige Öffnen seiner Zapfstellen. Nach langer Abwesenheit, also mehrere Tage oder Wochen, sollte man vor dem Duschen das Wasser, das im Duschschlauch gestanden hat, ablaufen lassen und gründlich spülen. Wenn wir alle weiterhin gut auf unser Wasser „aufpassen“ und miteinander „arbeiten“, dann kann die nächste Legionellenprüfung kommen – alle drei Jahre wieder.

An dieser Stelle möchten wir uns bei allen Mieterinnen und Mietern, die von der Beprobung betroffen sind, bedanken. Auch die Firma LWU-Hygiene GmbH hat dazu beigetragen, dass unsere bisherigen Probeentnahmen reibungslos verlaufen sind. Ohne die gute Zusammenarbeit wäre eine Abwicklung der Probeentnahmen nicht so unkompliziert möglich. Über das abschließende Ergebnis werden wir in der nächsten Ausgabe informieren.



ELEKTROANLAGEN M. NITSCH GMBH

info@elektro-nitsche-gmbh.de
www.elektro-nitsche-gmbh.de
Berkholzer Str. 6, 16306 Meyenburg



Telefon 0 33 32 - 52 15 61
Telefax 0 33 32 - 52 15 63
Funktel. 01 73 - 9 87 78 98

ELEKTROINSTALLATION
ERDUNGSANLAGEN
BLITZSCHUTZANLAGEN
ANTENNENANLAGEN
RUF- UND SIGNALANLAGEN
DATENNETZE
ELEKTRISCHE BEGLEITHEIZUNGEN



Wenn Dann Uns!

NOTRUF- UND SERVICELEITSTELLE GELD- UND WERTTRANSPORTE
GLAS- UND GEBÄUDEREINIGUNG HAUSNOTRUF - BEWACHUNG







**Ihr kompetenter Partner
in allen Sicherheitsfragen.**

 **WDU Dienstleistung GmbH**
Bahnhofstr. 9 - 16303 Schwedt/Oder

 **Telefon 03332 433 415**

 Wissenswertes zum Unternehmen
finden Sie unter www.wdu-gmbh.de

 info@wdu-gmbh.de






Alarmierungsstelle (DIN EN 50318)
• Notruf- und Service- Leitstelle (VWS 3138)
• Interventionsstelle (VWS 2172)



Zertifizierter Sicherheitsdienstleister
nach DIN 77200



Bürgermeisterin der Stadt Schwedt/Oder, Annekathrin Hoppe

10 Fragen an die Bürgermeisterin der Stadt Schwedt/Oder, Annekathrin Hoppe



von Ines Müller-Börninck

Frau Hoppe, die ersten Wochen im Rathaus als Verwaltungschefin haben Sie bereits absolviert, wie haben Sie diese Wochen erlebt?

Das Arbeitspensum war von Anfang an enorm und so ist es bis heute. Mein erster Tag begann mit einem wichtigen Termin. Am 01.12.2021 fand die Stadtverordnetenversammlung statt, in der über den Haushaltsplan des Folgejahres entschieden wurde. Natürlich war ich bereits in die Vorbereitungen involviert, aber die SVV

am ersten Arbeitstag als Bürgermeisterin war schon eine besondere Herausforderung. Bei den städtischen Gesellschaften standen die Sitzungen der Verwaltungs- und Aufsichtsräte im Terminkalender, die ebenfalls gut vorbereitet sein wollten und viele neue Einblicke brachten. Auch der virtuelle Neujahrsempfang war etwas Besonderes. Es fehlt ja das Feedback aus dem Publikum. Am Ende war ich allein auf der Bühne, bis auf meine Interviewpartner. Aber ich habe mich der Situation gestellt und war am Ende nicht unzufrieden mit dem Ergebnis.

Welche Themenschwerpunkte haben für Sie Priorität?

Ich habe in meinem Wahlkampf einen guten Kontakt zu den Bürgern hergestellt. Diese Begegnungen mit den Menschen möchte ich weiter fördern und nicht abreißen lassen.

Im Rathaus habe ich tolle Mitarbeiter, die in den zurückliegenden zwei Jahren der Pandemie im Rahmen der Möglichkeiten den Alltag in der Verwaltung und im öffentlichen Bereich aufrechterhalten haben. Das betraf alle Bereiche vom Hausmeister, über die Erzieherinnen und Erzieher bis zu den verschiedenen Fachbereichen. Auch diese Zuverlässigkeit ist mir wichtig.

Die gute Infrastruktur, die unsere Stadt ja zweifelsohne zu bieten hat, soll erhalten bleiben. Wir werden in Schulen und Kitas investieren, um die Attraktivität unserer Stadt insbesondere auch für Familien zu erhalten und auszubauen. Die Grundschule B.-Brecht soll einen Anbau erhalten, die Baumaßnahmen an der Grundschule A.-Lindgren werden bald beendet sein. Der Neubau der Nationalpark-Kita Adebar in Criewen wird die Kita – Landschaft noch abwechslungsreicher gestalten. Auch die seit vielen Jahren gewünschte Überdachung der Dachgärten in den städtischen Kitas sollen noch mehr Bewegungsflächen für die Kinder schaffen. Sie sehen, es gibt zahlreiche Infrastrukturprojekte, die wir in den nächsten Jahren fertig stellen oder angehen werden.

Die Bürger, die durch die Eingemeindungen seit neuestem zu Schwedt gehören oder gehören werden, sollen sich zur Stadt zugehörig fühlen. Erste Schritte hierzu sind bereits gemacht.

Weitere Schwerpunkte sind die Sanierung der Uckermärkischen Bühnen, der Neubau der Feuerwache durch die Wohnbauten Schwedt, der Wiederaufbau des Freizeit- und Erlebnisbades AquariUM. Die Aufzählung könnte ich noch unendlich fortführen.

Die neue Imagekampagne „Platz für morgen“ wurde ja gemeinsam mit der Wirtschaftsförderung und der Agentur Embassy erarbeitet. Wird diese Kampagne unserer Stadt gerecht?

Ich finde „Platz für morgen“ hat genau den Punkt getroffen. Die Agentur hat das Markenzeichen von Schwedt/Oder erkannt und einen Slogan für die Zukunft entwickelt. In diesem Slogan finden sich alle Bereiche einer lebenswerten Stadt wieder. Wirtschaft, Kultur, Natur, Freizeit und Sport, für alle findet sich ein Platz für morgen.

Schwedt/Oder ist ja tatsächlich ein Platz für morgen. Was ist Ihr Platz für morgen und womit würden Sie für unsere Stadt werben?

Ich würde mit unserer Schokoladenseite beginnen. An der Uferpromenade der HoFrieWa reihen sich wie an einer Perlenkette der Spielplatz am Bollwerk, das Haus Polderblick mit gastronomischen Angeboten, die Uckermärkischen Bühnen sowie das wassertouristische Zentrum. Von jeher zieht es die Menschen ans Wasser und hier haben wir wirklich was zu bieten.

Aber auch der Nationalpark Unteres Odertal, die Wohnqualität in unserer Stadt einschließlich der Neubauvorhaben, die immer wieder neue innovative Wohnideen hervorbringen, bieten ein entspanntes Leben in Schwedt. Das Bahnhofsquartier der Wohnbauten GmbH, die Blumen villen und das ganz neue Projekt „Grüne Terrassen“ sind hierfür nur drei Beispiele. Auch in den Stadtteilen Talsand, Am Waldrand und Kastanienallee entsteht Neues. Wir bereiten neue Eigenheimstandorte am Floraweg und im Quartier Felchower Straße vor. Werben möchte ich also für die Gesamtstadt Schwedt/Oder. Kein Stadtteil wird abgehängt.

Auf meinen Wahlveranstaltungen wurde ich immer wieder zur Nachrüstung der Wohnhäuser mit Aufzügen befragt. Im Bestand der Wohnbauten Schwedt ist schon heute jede 4. Wohnung mit einem Aufzug erreichbar. Ich werbe dafür, dass dort, wo es wirtschaftlich vertretbar ist, weiterhin Aufzüge nachgerüstet werden. Wann und wo diese Nachrüstungen passieren, liegt jedoch in der Hand des Unternehmens.

Gibt es einen Ort/Platz/Flecken in Schwedt/Oder, den Sie unbedingt verändern wollen?

Ja, da brauche ich nicht lange zu überlegen. Die Uckermarkpassagen samt Umfeld, seit Jahren ein Ärgernis und ein Problemschwerpunkt, würde ich lieber heute als morgen abreißen. Dieser Bereich ist ein Schandfleck, der endlich weggehört.

Ihr Vorgänger war gern im Nationalpark Unteres Odertal unterwegs. Wo erholen Sie sich in Ihrer Freizeit gern? Haben Sie überhaupt noch Freizeit?

Ja, ich habe Freizeit, nicht sehr viel, aber ich nutze sie intensiv. Mein Freizeitmotto ist Erholung durch „Kultur und Natur“. Bedingt durch meinen Wohnort, ich lebe ja in Schönow, bin ich gern in den Eichbergen und am Haussee unterwegs. Ich gehe spazieren oder jogge. Gern besuche ich auch die Uckermärkischen Bühnen. Für mich ist das die ideale Mischung zur aktiven Erholung. Auch wenn ich auf dem Land lebe, brauche ich das städtische Leben. Ich bin sozusagen im Herzen Schwedterin und Schönowerin gleichermaßen.

Was können Sie gar nicht leiden? ...wenn jemand mauert.

Was schätzen Sie besonders? ...Offenheit und Ehrlichkeit

Wir sind optimistisch und planen am 28.08.2022 wieder einen Frühschoppen am Bollwerk vor dem Haus Polderblick. Wären Sie dabei, wenn es Ihr Terminplan erlaubt?

Der Termin ist in meinem Kalender bereits fest verankert. Natürlich komme ich gern.

Vielen Dank für das Interview.

Curry & Curcuma – Ein Eyecatcher im Sonnenhaus



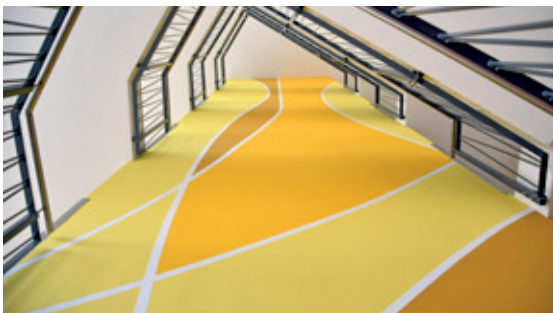
Ein echter Hingucker im Sonnenhaus ist die Gestaltung des Aufzugsschachtes.

von Manja Bailleu, Sachbearbeiterin Allgemeine Verwaltung

Die neuen Mieter des Sonnenhauses sind frisch eingezogen und packen die letzten Umzugskartons aus. Nicht nur äußerlich ist das Gebäude ein Hingucker, auch beim Betreten des Eingangsbereiches fällt einem sofort die harmonisch wirkende Wandgestaltung rund um den Aufzugsschacht ins Auge, die sich durchgängig vom Keller- bis ins oberste Geschoss zieht. Wer jetzt beim Lesen des Titels an kulinarische Gerichte denkt, welche mit Curry und Curcuma verfeinert wurden, liegt falsch. Hierbei handelt es sich um die Bezeichnung der verwendeten Farbtöne, die dem Treppenhaus den gewissen Charme geben. Der Gesamtcharakter des Sonnenhauses findet sich somit auch im Inneren des Gebäudes wieder und ist unverwechselbar. Die Umsetzung der Gestaltung, vorgegeben durch das Architekturbüro Prüfer & Wilke, erfolgte durch die Maler Christian Buß und Sven Schubert (Gerd Hohaus Maler- und Lackierbetrieb GmbH & Co.KG).

Im Interview mit Nico Wendlandt (Malermeister, Fa. Hohaus) konnte ich mehr über die malerische Gestaltung des Treppenhauses im Sonnenhaus erfahren.

Frau Bailleu: Herr Wendlandt, die Wandgestaltung ist ein echter Eyecatcher und kommt sehr gut bei Mietern und Besuchern an! Was symbolisieren die Linien und die Farbgebung?



Blick vom Kellerschoss in die oberen Etagen. Hinter dieser Wand befindet sich der Aufzug mit Kellerhaltestelle.

Herr Wendlandt: Danke, wir sind mit dem Ergebnis auch sehr zufrieden. Beim Betrachten des Gesamtbildes, welches immerhin eine Länge von ca. 14,50 Metern aufweist, erkennt man gut den Zusammenhang zum Charakter des Sonnenhauses. Die Farblinien symbolisieren Sonnenstrahlen.

Frau Bailleu: Wie lange braucht man für so eine Arbeit?

Herr Wendlandt: Insgesamt haben wir 2 Wochen zu zweit für die Gestaltung des Aufzugsschachtes gebraucht. Das betrifft allerdings nicht nur das Auftragen der Farbe und die Nacharbeit, sondern auch die notwendigen Vorarbeiten. Zu Beginn wurde die gesamte Fläche, also alle Außenwände des Schachtes, gespachtelt und geschliffen, anschließend wurden die Wände geweißt. An der offenen Seite des Treppenhauses war es nur mithilfe eines Gerüsts möglich, zu arbeiten.

Frau Bailleu: Welche Herausforderungen gab es bei der Umsetzung?

Herr Wendlandt: Das Ausmessen der Farbbereiche sowie das Abkleben mit speziellem Klebeband waren knifflig. Die Vorgaben des Architekten sollen natürlich eingehalten werden. Somit müssen beispielsweise die weißen Linien an jeder Stelle eine Breite von 5 cm aufweisen. Der Verlauf der Linien und die sich daraus ergebenden Farbbereiche sind genau festgelegt, genauso wie die Anordnung der Farbtöne. Meine Kollegen waren trotzdem mit großer Freude am Werk und sind letztendlich stolz auf das Ergebnis.

Frau Bailleu: Ich sehe einige verschiedene Gelbtöne, wieviel Farbe ist bei diesem „Projekt“ verbraucht worden?

Herr Wendlandt: Es wurden lediglich drei verschiedene, matte Gelbtöne verwendet. Für jeden Farbton benötigten wir ca. 30 Liter Latexfarbe. Diese Art von Wandfarbe zeichnet sich durch ihre Robustheit aus und eignet sich hervorragend zur Anbringung in Treppenhäusern. Hoffen wir, dass sich die Bewohner lange an den frischen Farben erfreuen.

Frau Bailleu: Vielen Dank für die Informationen und das Gespräch.

Bester Service

für Ihre Immobilie



Technisches
Know-how



Energieeffizienz



Qualität und
Kompetenz



Digitale
Dienstleistungen



Sicherheit und
Gesundheit

www.brunata-metrona.de



Wärmetechnik-, Handels- & Service GmbH

- Heizungs-, Sanitär-, Gasanlagenbau und Wartung
- Regelungstechnik
- Badmodernisierung
- erneuerbare Energien

Kunower Str. 25
16303 Schwedt/Oder

Fon: 03332.4398-0
Fax: 03332.4398-20

www.whs-schwedt.de
info@whs-swschwedt.de

Stromsparen im Haushalt entlastet den Geldbeutel



(Quelle: www.verbraucherzentrale-brandenburg.de)

Aktuell flattern die Energieabrechnungen des Jahres 2021 in unsere Briefkästen. Für manchen Haushalt gab es ein böses Erwachen. Stromsparen im Haushalt ist einfacher als man denkt und ist in der Küche, beim Waschen, bei der Beleuchtung sowie bei der Unterhaltung möglich. Wussten Sie z. B., dass fast 1/3 des Stromverbrauches auf Kommunikation und Unterhaltung entfällt? Auch sehr alte, aber noch funktionstüchtige Elektrogeräte, wie z. B. Kühlschränke, Waschmaschinen oder Gefriergeräte sind häufig Energiefresser. Hier lohnt es sich besonders, über die Anschaffung von energieeffizienten Geräten nachzudenken. Doch wie kann man überhaupt ermitteln, ob sich ein Neukauf tatsächlich lohnt? Hierzu finden Sie zahlreiche Hilfsmittel bei den Verbraucherzentralen, z. B. einen Kühlschrank-Rechner.

Wer nun denkt, dass ein ausgeschaltetes Elektrogerät keinen Strom mehr verbraucht, der irrt. Vielen ist sicherlich schon bekannt, um einen heimlichen Energiefresser zu identifizieren, gibt es einen einfachen Test. Fühlen Sie am Netzteil, ob es warm ist. Wenn ja, dann verbraucht das Gerät Strom. Dies kann bei Stehlampen, Laptop oder anderen Bürogeräten auftreten. Zum Strom sparen lohnt es sich den Stecker zu ziehen.

Die so genannte Stand-By-Funktion verbraucht weiter Strom, wenn auch wenig, summiert er sich bei mehreren Geräten. Gemäß einer EU-Vorgabe darf die Stand-By-Leistung bei neuen Geräten nur noch bis zu 0,5 Watt betragen. Das gilt jedoch nicht für Geräte, die mit einem Netzwerk verbunden sind – z. B. Smart-TVs, Drucker oder Spielekonsolen. Es lohnt sich also die Geräte abzuschalten, wenn sie nicht genutzt werden.

Es gibt einige wenige Geräte, z. B. OLED-Fernseher, die während der Nichtnutzung Strom benötigen. Es ist also wichtig, die Angaben in der Gebrauchsanweisung zu prüfen.

Worauf sollte man beim Neukauf eines Gerätes achten? In den zurückliegenden Jahren sind die Angaben zum Energieverbrauch durch die Ampel-Kennzeichnung transparenter geworden. Neben der Energieeffizienzklasse sollte auf den konkret angegebenen Energieverbrauch in kWh pro Jahr geachtet werden.

► Hier noch einige einfache Stromspartipps für den Haushalt

- Stellen Sie die Temperatur im Kühlschrank richtig ein: 7 °C im oberen Fach reichen vollkommen aus. Wenn Sie die Temperatur um nur 1 °C niedriger stellen, steigt Ihr Stromverbrauch bereits um etwa 6 %.
- Ausnahme: Wenn Sie sehr häufig schnell verderbliche Lebensmittel wie Hackfleisch nutzen, sollten Sie die Kühlschranktemperatur auf 2 °C senken. Dann halten sich die Lebensmittel länger und es kommt zu weniger Lebensmittelverschwendung.
- Stellen Sie die Temperatur im Gefrierschrank richtig ein: Minus 18 °C sind optimal.
- Halten Sie die Türen von Kühl- und Gefrierschrank nicht zu lange offen und schließen Sie diese so schnell wie möglich wieder.
- Lassen Sie Speisen erst komplett abkühlen, bevor Sie sie in den Kühlschrank stellen.
- Wenn sich im Kühlschrank oder in der Gefriertruhe Eis angesammelt hat, lohnt sich das Abtauen.
- Weniger ist mehr: Überlegen Sie, ob Sie zusätzliche Geräte wie zum Beispiel einen Party-Kühlschrank im Keller wirklich brauchen.

Diese Tipps sollten Ihnen helfen, den Energieverbrauch zu optimieren. Lassen Sie sich auch ausführlich im Fachhandel beraten, bevor Sie ein neues Gerät kaufen.

♦ Richtiges Heizen entlastet den Geldbeutel und die Umwelt

Die Heizöl- und Gaspreise sind in den vergangenen Jahren stark gestiegen. Die Beheizung des Wohnraums und die Warmwasserbereitung machen ca. 70% des Energieverbrauches privater Haushalte aus. Da lohnt es sich genauer zu schauen wo Einsparpotenzial besteht. Mit den Thermostaten lässt sich die Raumtemperatur regeln. Aber wie heizt man richtig? Am besten durchgehend. Wenn dem Raum kontinuierlich genau die Wärme zugeführt wird, die er an die Umgebung verliert, entsteht ein Gleichgewichtszustand. Das ist der heizungstechnische Idealfall, denn im Gleichgewicht bleibt die Raumtemperatur konstant und so entsteht Behaglichkeit. Bei längerer Abwesenheit kann die Raumtemperatur abgesenkt werden. Dabei ist jedoch darauf zu achten, dass das Thermostat nicht auf Null sondern auf Frostschutz (*) eingestellt wird.

Zum richtigen Heizen gehört auch das Lüften. Die Fenster sollten mehrmals am Tag für wenige Minuten komplett geöffnet werden. Optimal ist, einen Durchzug zu erzeugen, weil dann ein kompletter Luftaustausch erreicht wird. Feuchte Luft sollte nach dem Schlafen, Duschen und Kochen schnell ausgetauscht werden. Um Schimmelbildung in den Wohnungen zu vermeiden, liegt die ideale Luftfeuchtigkeit bei ca. 60%. Bei der Ermittlung der Luftfeuchtigkeit hilft ein Hygrometer. Spätestens wenn die Scheiben beschlagen, ist es Zeit zu lüften. Heizkörper sind aus der Grundausstattung einer Wohnung nicht wegzudenken. In der Regel befinden sie sich unter dem Fenster. Egal ob sie an einer Wand oder unter dem Fenster installiert sind, sollten sie nicht durch Vorhänge oder Möbel versteckt werden. Die Raumluft sollte die Heizkörper und Thermostate gut erreichen können. Der optimale Abstand zu Möbeln beträgt mindestens 30 cm.

PARTY maker

Wir liefern **Mittagessen**

7 Tage die Woche

365 Tage im Jahr

bis zu Ihrer Haustür

Auch Einzelbestellungen

in der Woche möglich.

☎ **03332 838380**

Wollen oder können Sie nicht täglich selbst kochen und möchten auf ein herzhaftes Mittagessen nicht verzichten? Dann testen Sie doch unseren täglichen Lieferdienst. Einfach einmalig registrieren und dann telefonisch oder Online bei uns bestellen. Rufen Sie doch mal an und lassen sich beraten.

Wir liefern auch ins Büro.

www.tanteemma-schwedt.de



Besonders
bequem:
Jetzt auch
per App
bestellen.



Planung - Ausführung - Service

Anlagenbau - Blitzschutz - Prüfungen
Datennetze - GLT

Manfred Metzner
Elektrotechnik

16303 Schwedt/O.
Ehm-Welk-Straße 85
Tel.: 03332 / 418083
Fax: 03332 / 470169
Mobil: 0171 / 2 10 78 88

E-Mail:
metzner@elektrotechnik-metzner.de
Internet:
http://www.Elektrotechnik-Metzner.de



LÜFTUNGSSERVICE
LIEBETRAU GmbH

BERATUNG • BAU • INSTANDHALTUNG

WARTNER STRASSE 5
16303 SCHWEDT/ODER

TEL.: 03332/ 32666
FAX: 03332 / 418854

E-Mail: RLT_Liebetau@swschwedt.de
<http://www.lueftungsbauliebetau.de>



30 JAHRE
Prechel

KüchenTreff Prechel

Küchenqualität seit 1990



Berliner Straße 21 · 16303 Schwedt/Oder · Tel. 03332 515159
www.kuechentreff-schwedt.de

Vorgestellt: Fotostudio „Schubring Studio“



Ein Artikel von Jessica Hensel und Manja Bailleu
(Finanz- und Rechnungswesen, Öffentlichkeitsarbeit)

*„Ein Foto ist ein Rückfahrticket
zu einem Augenblick, der sonst weg wäre.“*

Sie wollen die schönsten Momente Ihres Lebens fotografisch festhalten? Dann haben wir genau das Richtige für Sie entdeckt: In der **Ringstraße 15** in Schwedt hat das **Fotostudio „Schubring Studio“** eröffnet. Fotografin Luba Schubring hat im Schwedter Geschäfts- und Freizeitzentrum ein Fotostudio eröffnet.

Freundlich werden wir bereits an der Tür von Frau Schubring empfangen: „Herzlich willkommen im Schubring Studio, kommen Sie herein.“ Uns eröffnet sich ein wunderschönes, mit viel Liebe zum Detail eingerichtetes Fotostudio.

Frau Bailleu: Hallo Frau Schubring, vielen Dank, für die freundliche Begrüßung. Das Studio sieht wirklich sehr schön aus. Wie sind Sie denn zur Fotografie gekommen?

Frau Schubring: Die Liebe zur Fotografie begann bereits vor mehr als 10 Jahren, da wohnte ich noch in Weißrussland. Der Liebe wegen zog ich 2017 nach Schwedt. Ich konnte bereits viele Erfah-

rungen sammeln. Zuerst startete ich mit der Kunstfotografie, doch das war mir nicht genug. Ich wollte Menschen in ihren schönsten, emotionalsten und glücklichsten Momenten fotografieren – so kam ich zur Hochzeitsfotografie. Mittlerweile habe ich das Angebot auf Familien, Babybauch, Newborn, Portrait und Love Story erweitert. Meine Mission ist es, andere Menschen mit meiner Arbeit glücklich zu machen und positive Emotionen zu vermitteln. Trotz des Risikos in dieser verrückten Zeit habe ich mit viel Kraft und Liebe das Fotostudio eröffnet.

Frau Bailleu: Da ist ja für jeden etwas dabei. Ich sehe auch die liebevoll eingerichteten Sets an 4 Hintergründen.

Frau Schubring: Ich persönlich mag den Boho-Stil sehr gerne. Ich habe zeitgleich 4 Sets aufgebaut. Das ermöglicht es mir, in kürzester Zeit mehrere Hintergründe und Dekorationen vorzubereiten und zu verwenden. Die Kunden können mir gerne ihre Vorstellungen und Wünsche mitteilen. Ich habe sehr viel Dekorationen, Hintergründe und Stoffe. Außerdem eine Auswahl an Anziehsachen für Neugeborene, Babys bis zu 1 Jahr, kleine Kinder, aber auch Kleider für Frauen mit oder ohne Babybauch. Ich möchte, dass meine Kunden eine entspannte Atmosphäre vorfinden. Sie sollen keine Sorgen, keinen Stress und keine Hektik verspüren. Ein Newborn-





shooting zum Beispiel findet idealerweise in den ersten 14 Lebenstagen des Babys statt. Die Studioräume sind entsprechend geheizt. Ich habe verschiedene Körbe, Kuscheltiere, Anziehsachen und Stoffe. Alles soll sehr warm, bequem und entspannt für das Baby sein. Ich plane für ein Newbornshooting 1-3 Stunden ein. Eine Still-, Wickel- und Kuschelzeit sind da schon einberechnet. Alles soll ganz ungezwungen und ruhig stattfinden. Zuerst werden dann Bilder vom Baby gemacht und im Anschluss mit der ganzen Familie. Ein Newbornshooting kann auch beim Kunden zu Hause stattfinden.

Frau Bailleu: Das klingt wirklich sehr gut. Kann man auf Wunsch auch außerhalb des Fotostudios Shootings machen?

Frau Schubring: Ja das ist natürlich auch möglich. Bevor ich das Fotostudio hatte, war ich auch nur bei den Kunden oder draußen. Im Bereich der Hochzeitsfotografie biete ich mehrere Pakete an, die sich nach Zeit und Anzahl der Fotos unterscheiden. Ich liebe es, Paare an ihrem schönsten Tag zu begleiten, emotionale und glückliche Momente festzuhalten, die liebevollen Blicke einzufangen und vieles mehr. Des Weiteren biete ich auch ein Hochzeitsvideo an. Für dieses Jahr habe ich sogar noch Termine für Hochzeiten frei.

Frau Bailleu: Das klingt super. Bieten Sie auch Aktionen an?



Frau Schubring: Ja, ich habe immer mal wieder Aktionen auf meiner Internetseite www.schubring-studio.com oder auf meinem Instagram-Kanal unter dem Namen **schubring_studio** veröffentlicht. Dort können Sie auch viele Bilder meiner Arbeit sehen. Zusätzlich zu Fotoabzügen, kann man bei mir auch Fotobücher und andere Fotoprodukte wie Leinwände bestellen.



Frau Bailleu: Da werden wir auf jeden Fall vorbeischauen. Bieten Sie auch Geschenkgutscheine für ein Fotoshooting an?

Frau Schubring: Ja, Gutscheine können bei mir ebenfalls erworben werden. Besondere und glückliche Momente in einem Foto zu verpacken, empfinde ich als eine tolle Geschenkidee. Da braucht man nicht bis Weihnachten warten.

Frau Bailleu: Vielen Dank für das nette Gespräch Frau Schubring. Alles Gute und viel Erfolg mit Ihrem Fotostudio.

Haben wir Ihr Interesse für ein Fotoshooting geweckt? Unter der **Telefonnummer 015221336633** können Sie mit Frau Schubring einen Termin vereinbaren.

Vorgestellt: Mermaid Wellness und Kosmetik



Neuer Mieter im Geschäfts- und Freizeitzentrum: Mermaid Wellness und Kosmetik

**Ein Artikel von Jessica Hensel und Manja Bailleu
(Finanz- und Rechnungswesen, Öffentlichkeitsarbeit)**

Haben Sie das graue Wetter satt? Sehnen Sie sich nach

Ruhe und Entspannung?

Dann haben wir genau das Richtige für Sie gefunden:
Mermaid Wellness und Kosmetik

Kommt es Ihnen auch so vor, dass das graue Wetter kein Ende nehmen will? Uns schon. Deshalb sind wir heute auf der Suche nach Ruhe, Entspannung und Wohlbefinden in Schwedt. In der **Ringstraße 3** sind wir fündig geworden. Hier befindet sich seit dem 01.01.2022 das Mermaid Wellness- und Kosmetikstudio. Einigen von Ihnen kommt das jetzt vielleicht bekannt vor. Sie liegen richtig, denn das Mermaid Wellness- und Kosmetikstudio gibt es bereits seit November 2013. Vorher befand es sich in den Räumen des eingestürzten Aquariums. Die Geschäftsführerin Frau Wittig erklärte sich gerne dazu bereit, auf unsere Fragen zu antworten.

Frau Hensel: Guten Tag Frau Wittig, vielen Dank, dass Sie sich Zeit genommen haben. Wie sieht denn eine Kosmetikbehandlung bei Ihnen aus?

Frau Wittig: Sehr gerne. Bei unseren Kosmetikbehandlungen wird zuerst die Haut abgereinigt und anschließend Hautunreinheiten entfernt. Es folgt eine 20-minütige Massage. Die Augenbrauen werden gezupft und gefärbt. Nach dem Wimpernfärben schließt sich eine Gesichtsmaske sowie eine Augen- und Lippenpflege an. Die Kosmetikbehandlung wird dann mit einer Abschlusspflege beendet. Auf Wunsch kann ein zusätzlich wirkstoffreiches Aufbauprodukt verwendet werden (Kosmetikbehandlung Pro).

Frau Hensel: Das klingt wirklich sehr entspannend. Wie lange dauert so eine Behandlung?

Frau Wittig: Eine Kosmetikbehandlung dauert 90 Minuten. Wir bieten jedoch nicht nur Kosmetikbehandlungen an. Weitere Angebote wären die Aknebehandlung, Wellnessmassagen und kosmetische Fußpflege.

Frau Hensel: Erzählen Sie mir gerne mehr zu den Wellnessmassagen. Gibt es da verschiedene Arten?

Frau Wittig: Ja, wir bieten Entspannungsmassagen, Teilmassagen und Ganzkörpermassagen an. Gerne werden auch die Aromaölmassage, Kräuterstempelmassage oder Hot-Stone-Massage genommen.

Frau Hensel: Das ist doch genau das Richtige, zum Entspannen und Abschalten bei diesem verregneten Wetter. Was kann man sich unter einer Hot-Stone-Massage vorstellen?

Frau Wittig: Bei der Hot-Stone-Massage werden aufgeheizte Steine auf verspannte Körperstellen gelegt und über die geölte Haut massiert. Die intensive Wärme wirkt beruhigend auf das Wohlbefinden, Kreislauf und Herz. Dies begünstigt den Entspannungsprozess und kann stressbedingte Symptome, wie Schlaflosigkeit, lindern. Durch die Wärme öffnen sich die Poren des Körpers, sodass die Haut die pflegenden Inhaltstoffe des Massageöls aufnehmen kann.

Frau Hensel: Das muss ich unbedingt mal ausprobieren. Kann man bei Ihnen auch Gutscheine erwerben?

Frau Wittig: Ja, unsere Gutscheine werden sehr gerne verschenkt.

Frau Hensel: Vielen Dank für das nette, informative Gespräch Frau Wittig.

Wann haben Sie sich das letzte Mal so richtig entspannt, ausgeglichen und schön gefühlt? Das Mermaid Wellness- und Kosmetikstudio freut sich über Ihren Besuch. Termine können telefonisch unter **03332/5828600** vereinbart werden.

Weihnachtspresents für Okland-Kinder



Glückliche Gesichter. Für die Kinder im fernen Okland ging auch im Jahr 2021 ein Weihnachtstraum in Erfüllung.

Stadt Schwedt/Oder

Es ist für alle, die den Kindern aus Okland eine Weihnachtsüberraschung auf die Reise schicken, eine besondere Herzensangelegenheit. Seit fast 30 Jahren gehen zu Weihnachten liebevoll verpackte Geschenke mit Spielsachen, Bekleidung und süßen Köstlichkeiten an das Kinderheim im fernen Okland, Rumänien. Nach einer oft abenteuerlichen Fahrt werden die Helfer sehnsüchtig von den Kindern erwartet.

Angefangen hat alles Anfang der 90er Jahre. Die Initiatoren dieses Projektes, Katharina Fuhrmann und Hendrik Bartelt, besuchten Anfang der 90er Jahre als Touristen Rumänien. Durch einen Zufall sind sie auf das Kinderheim im Dörfchen Okland (ungarisch: Oklánd) aufmerksam geworden. Die Missstände im Heim veranlassten sie, nicht nur selbst zu helfen, sondern auch Mitmenschen in Schwedt um Hilfe zu bitten. Sie fanden mit dem damaligen Schwedter Bürgermeister, Peter Schauer, einen Unterstützer und so wurde die anfängliche Privatinitiative auf breite Schultern verteilt. Die Bedingungen im Heim haben sich dank der Unterstützung wesentlich verbessert. (Quelle: Stadt Schwedt)

Alljährlich organisieren die Mitglieder des Freundeskreises Okland Hilfstransporte, die die wertvolle Fracht ins ca. 1.600 km entfernte Kinderheim bringen. Herr Lerm ist seit 2006 einer der engagierten Schwedter, der jedes Jahr die Werbetrommel rührt für einen gut gefüllten Transporter. Wobei er voller Dankbarkeit erwähnt, wie spendenbereit die Schwedter sind.

Bei unserer Verabschiedung im Dezember 2021 berichtete er von einer 91-jährigen Dame, die jedes Jahr mit ihrer Tochter Weihnachtspäckchen packt. Die Tochter lebt in Halle und nimmt für die Besorgungen für ein Mädchen und einen Jungen extra Urlaub, um ihre Mutter zu unterstützen. Sie meldete 2 Pakete an, es sind 4 geworden mit allerlei Beiwerk. Das ist kein Einzelfall, wissen Herr Lerm und das Helferteam.



Fritz Lerm ist Mitglied im Freundeskreis Okland. Er begleitet die Hilfstransporte seit 2006.

Die Kinder werden nicht nur mit Geschenken, Kleidung und Süßigkeiten versorgt. Es sind oft auch die praktischen Dinge, die für uns so selbstverständlich sind. Handtücher, Bettzeug, Zahnpflegeprodukte und vieles mehr werden für die Kinder zur Verfügung gestellt. Sie fiebern dem Tag des Eintreffens des Transportes tagelang entgegen.

Die Helfer überzeugen sich während ihres alljährlichen Aufenthalts aber auch von der Situation vor Ort. Wenn was zu tun ist, dann packen sie auch selbst tatkräftig mit an. Es sind tropfende Wasserhähne zu reparieren und kaputte Spielgeräte auszubessern. Manchmal spielen sie mit den Kindern oder erklären ihnen, was sie mit den Spielzeugen anfangen können. Vor drei Jahren schickten wir eine Button-Maschine nach Okland. Da hatte Herr Lerm alle Hände voll zu tun und stellte zahlreiche Buttons mit den Kindern her.

Im vergangenen Jahr konnte auf Grund der allseits bekannten Lage kein Transport auf den Weg gehen. Durch finanzielle Hilfen konnten die Betreuer um Heimleiterin Rozália Cseke aber vor Ort Geschenke und kleine Überraschungen für die Kinder kaufen.

Auch im Jahr 2021 stand der Transport auf der Kippe. Aber ein ehemaliger Heimbewohner, Attila Antal hat in Begleitung von Sandor Boros, den Transport nach Rumänien übernommen. Attila, der vielen Schwedtern bekannt ist, zögerte nicht, um die kostbare Fracht nach Rumänien zu bringen. Er wollte die Strecke in 20 Stunden bewältigt haben, dafür hatte er ja einen Beifahrer.

Die Wohnbauten Schwedt schickte natürlich auch zwei prall gefüllte Pakete auf die lange Reise. Gefüllt waren sie mit 40 Kuscheldecken für alle Kinder in Okland. Sie sollen Wärme und



Die herzlichen Grüße an die Kinder in Okland von Bürgermeisterin Annekathrin Hoppe (links) gingen mit auf die Reise nach Rumänien.

Behaglichkeit in der kalten Jahreszeit spenden und so auch die Seele wärmen. In den Jahren zuvor spendeten wir Roller, Badelatschen und die bereits erwähnte Button-Maschine.

Am Ende kam die Weihnachtssendung pünktlich und entsprechend dem Zeitplan in Okland an. Die Kinder waren voller Freude.

Es ist ein humanitäres Bekenntnis vieler Beteiligten, sich in Rumänien für die Kinder zu engagieren, die durch ihre Behinderung oder Herkunft benachteiligt sind. Die Helfer haben zahlreiche Freundschaften geschlossen und gehören zur großen Okland-Kinderheim-Familie. So wie Attila, der heute noch in der Nähe von Okland lebt und seine eigene Familie hat, soll es noch zahlreichen anderen Kindern gehen, die in Okland aufwachsen.



Die Fahrer Attila (rechts) und Sandor (links) machten den Transport 2022 möglich.



Unser Blumenstrauß

heute überreicht von Mieterbetreuerin Anja Fock

Der Frühling steht in den Startlöchern und passend dazu erscheint die erste Ausgabe unserer Wohnbauten-info 2022. Traditionell

wird natürlich wieder „Unser Blumenstrauß“ vergeben.

Heute bin ich in der Rudolf-Breitscheid-Str. zu Besuch bei unserer Mieterin Frau Zieroth und überraschte sie mit einem bunten Blumenstrauß. An der Wohnungstür angekommen, begrüßte mich eine nette, freundliche Dame, die mich sofort in ihr gemütlich eingerichtetes Wohnzimmer zu einer Tasse Kaffee einlud. Frau Zieroth wohnt gemeinsam mit ihrem Sohn seit knapp 15 Jahren in dieser Wohnung und fühlt sich sehr wohl in ihrem Zuhause.

Bereits zu Beginn unseres Gespräches fällt mir sofort die herzliche Art von Frau Zieroth auf. Sie ist nach eigener Aussage ein positiv denkender Mensch. Von ihren Erzählungen her könnte man sie als „gute Seele“ des Hauses bezeichnen. Das liegt vielleicht daran, dass sie gemeinsam mit ihrem Mann in ihrer damaligen Hausmeistertätigkeit am heutigen Gauß-Gymnasium immer zur Stelle waren, wenn sie gebraucht wurden. Zwischen den einzelnen Mietparteien des Hauses herrscht ein friedvolles



Miteinander und Hilfsbereitschaft untereinander wird hier großgeschrieben. Für Frau Zieroth sei es selbstverständlich für andere da zu sein, egal ob für die Familie, Freunde oder Nachbarn. So ist es nicht verwunderlich, dass sie Pakete für die Nachbarn annimmt, bei längerer Abwesenheit die Blumen in der Wohnung gießt oder den Briefkasten leert. Das Vertrauen in Frau Zieroth ist groß, denn ich habe erfahren, dass sie von mehr als der Hälfte der Mietparteien in ihrem Aufgang die Wohnungsschlüssel bei Abwesenheit an sich nimmt, um nach dem Rechten zu schauen. Mit einem Lachen erzählt sie mir, dass dies bekannt sei und dass

sich die Nachbarn gerne gegenseitig unterstützen. So erfuhr ich auch, dass Frau Zieroth bereits seit einiger Zeit für ihren Nachbarn die Treppe reinigt oder gern mal ein Stück vom selbstgebackenen Kuchen ihren Obermietern vorbeibringt. Aber auch wenn sie mal Hilfe benötigt, ist immer jemand zur Stelle.

Als Mieterbetreuerin hört man gern, wenn die Hausgemeinschaft ein gutes Verhältnis hat und respektvoll miteinander umgeht. Wir freuen uns immer wieder über so viel Engagement von Hausbewohnern und sagen Danke. Wir wünschen Frau Zieroth alles Gute und vor allem Gesundheit für die Zukunft.

Und falls auch Sie jemanden kennen, der als Dankeschön einen Blumenstrauß verdient hat, dann melden Sie sich bitte bei uns.

Der Frühling macht Lust auf's Gärtnern

von **Christin Wauschkuhn**, Sachbearbeiterin für Versicherungen

Was halten Sie von frischem Gemüse und leckeren Kräutern aus eigenem Anbau? Mit einem Garten kein Problem, doch gerade in der Stadt hat nicht jeder den Luxus eines eigenen Gartens. Nutzen Sie stattdessen Ihre Wohnung!

Ihr Balkon bietet sich natürlich besonders an, um bunte Blumen, verschiedene Gemüsesorten und Kräutertöpfe zu pflegen. Selbst wenn Sie keinen Balkon haben, ist es möglich Hobbygärtner zu werden. Dafür genügt schon ein Fensterbrett in Ihrer Wohnung, ein Regal oder auch ein Tisch. Das Einzige was zählt ist, dass Ihre Pflanzen genug Sonne abbekommen. Auch wenn die Ernte bei weitem nicht so üppig wie auf dem Balkon oder gar im Freiland ist, wird Ihr Indoor-Garten die Blicke Ihrer Besucher auf sich ziehen. Alte Holzziegelformen, Zinkwannen, Mini-Gewächshäuser und wunderschöne Terrakottatöpfe bieten sich als Pflanzgefäß an, da sie zusätzlich noch höchst dekorativ sind.

Es gibt einige Pflanzen, die sich besonders gut für die Fensterbank eignen und dort schnell wachsen, z.B. Lauchzwiebel. Aufgrund ihrer Anspruchslosigkeit sind sie mit lockerer Erde und ausreichend Sonnenlicht völlig zufrieden. Das Gleiche gilt für die Lauchgewächse Knoblauch, Bärlauch und Porree. Rucola und Pflücksalat lassen sich ebenfalls sehr unkompliziert in Ihren vier Wänden aufziehen.

Aber zurück zu Ihrem Balkon. Neben Blumen, gedeihen auch viele Nutzpflanzen auf Ihrem Balkon. Mit einem kleinen, grünen Daumen und ein wenig Geschick, belohnen Sie sich selbst mit Tomaten, Gurken, Paprika und Pfefferminze. Das Beste daran: Den Großteil der Gemüsesorten können Sie selbst vorziehen. Hierfür benötigen Sie kein wahnsinns Equipment, sondern in der Regel genügt eine alte Eierpappe oder leere Joghurtbecher, etwas Anzuchterde und ein paar Samen. In den meisten Discountern können Sie bereits Samentütchen und auch Anzuchterde angebotsweise kaufen. Decken Sie die Gefäße mit Frischhaltefolie ab und schon haben Sie sich ein eigenes kleines Gewächshaus zur Anzucht von Jungpflanzen gebaut. Sind die Pflänzchen groß

genug, vereinzeln Sie diese und lassen sie bis zur gewünschten Größe und bis mindestens dem 15. Mai in Ihrer Wohnung. Ziemlich einfach, oder?

Wussten Sie, dass es teilweise sogar funktioniert Pflänzchen aus den handelsüblichen Paprika, Tomaten, oder aber auch aus Mango-, Avocado- und Papayakernen zu ziehen? Versuchen Sie es mal, Sie werden nicht enttäuscht sein.

Wem die Pflanzenanzucht nicht gelingt, zu kompliziert oder einfach zu aufwendig sein sollte, bekommt in den meisten Gartencentern und Gärtnereien fertige Jungpflanzen zu kaufen. Diese haben den Vorteil, dass sie schon robust genug sind, um unmittelbar nach den Eisheiligen im Mai ausgepflanzt zu werden.

Die ideale Ergänzung zu den Blumen und Ihrem Balkongemüse sind Küchen-Kräuter. Basilikum, Liebstöckel, Majoran, Petersilie, Rosmarin und Thymian sind gern gesehene Gäste in der Küche und passen hervorragend auf den Balkon. Einige der Kräuter sind sogar mehrjährige Pflanzen, so dass Sie lange Freunde daran haben werden.

Auslobung des 22. Balkonwettbewerbes

Auch in diesem Jahr prämiieren wir wieder die schönsten Balkone in Schwedt/Oder. Den Gewinnern winken Pflanzengutscheine im Wert von insgesamt 250,00 €. Für die Teilnahme am Wettbewerb senden Sie uns bitte Ihre Bewerbung mit Fotos bis zum 31.07.2022 an die folgende Anschrift:

Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder

Kennwort: Balkonwettbewerb 2022

Am Holzhafen 2

16303 Schwedt/Oder

oder bequem per E-Mail an pw@wohnbauten-schwedt.de
Selbstverständlich können Sie uns auch informieren, welchen Balkon wir uns unbedingt anschauen sollten und mit viel Glück dann auch prämiieren. Wir gehen den Hinweisen gerne nach. Auch unsere Mitarbeiter halten die Augen und Ohren nach fleißigen Wohnbauten-Hobbygärtnern offen.



■ Tröstlich schöne Sprüche aus dem 16. Jahrhundert

Eine besondere Kostbarkeit der musealen Sammlung des Schwedter Stadtmuseums ist das Gebetbuch des Martin Graf von Hohenstein. Es wurde 1586 angefertigt und ist eines der wenigen Objekte, das die Zeiten überdauerte. Auf 110 Pergamentseiten findet der aufmerksame Leser „Tröstlich schöne Sprüche, so wider allerley geistliche anfechtunge im gantzen leben und sonderlich im Todte bette zugebrauchen sindt aus heiliger göttlicher schriftt zusammen gezogen“.

Das wertvolle Buch im handlichen Format diente der geistigen Erbauung. Der kunstvolle Einband entfaltet seine Wirkung durch den silbernen, durchbrochen gearbeiteten Beschlag. Dieser wurde mit rotem Seidenstoff hinterlegt, der auf der Vorder- und Rückseite sowie am Buchrücken sichtbar ist.

Die handgeschriebenen Psalme und Trostsprüche dürften den Grafen auf seinen zahlreichen Reisen begleitet haben. Martin Graf von Hohenstein wurde 1569 vom Kurfürsten mit der Herrschaft Schwedt-Vierraden belehnt. Er bestimmte die Stadtgeschichte maßgeblich und setzte Akzente in der baulichen Gestaltung. 1580 wurde auf dem Marktplatz ein neues Rathaus gebaut und die alte Feldsteinkirche erhielt ein neues Interieur. Auch den Bürgern fühlte er sich verpflichtet: Der Graf von Hohenstein sicherte der

Stadt die Erneuerung von Privilegien und finanzierte Schwedter Söhnen das Studium, ordnete das Schulwesen, stiftete ein Hospital und sorgte dafür, dass arme Schüler gespeist und gekleidet wurden. Auf diese Errungenschaft wird in seiner Leichenpredigt ausdrücklich hingewiesen. 1609 verstarb der letzte Graf von Hohenstein ohne männliche Nachkommen. Er wurde in der Gruft der evangelischen Stadtkirche bestattet und die Herrschaft Schwedt-Vierraden fiel an das Kurfürstenhaus zurück.

Mit dem Gebetbuch des Martin Graf von Hohenstein kam 2008 ein unschätzbare Baustein für die Dokumentation der frühen Stadtgeschichte nach Schwedt zurück. Es war in einer Erbmasse in Münster aufgetaucht und hatte sich im Besitz eines Freimaurers der Loge „Zu den drey Balken im Orient zu Münster“ befunden. Die Ostdeutsche Sparkassenstiftung und die Stadtparkasse Schwedt erklärten sich bereit, das kostbare Buch zu erwerben und dem Museum als Dauerleihgabe zur Verfügung zu stellen. Seitdem wird es in der Dauerausstellung in einer Glasvitrine präsentiert. Um das Objekt zu schützen, haben Besucher die Möglichkeit virtuell im Buch zu blättern und sich wie einst der Graf von Hohenstein an den „tröstlich schönen Sprüchen“ zu erfreuen.



Wir für Euch

von Manja Bailleu, Sachbearbeiterin Allgemeine Verwaltung

Aufwachen mit Blick über die Wasseroberfläche, die Sonne steigt langsam auf. Es ist mal nicht der Wecker oder das Handy, welches uns aus dem Schlaf reißt, sondern die Sonnenstrahlen und der wohlthuende Gesang der Vögel aus dem Schilf von nebenan! Das klingt doch traumhaft, oder? Mitten im Nationalpark Unteres Odertal, zwischen Silberreihern, Haubentauchern und Bibern in den Tag starten – naturnaher geht es wohl kaum. Möglich ist das in Schwedt auf zwei Hausbooten. Heute stellen wir Euch dieses besondere Angebot vor.



■ Eine kleine Auszeit auf dem Wasser gefällig? – Hausbootvermietung in Schwedt

Daniel Bauer ist Inhaber und Vermieter der Hausboote „Kranich“ und „Seeadler“. Im Mai 2021 startete die Vermietung der schwimmenden Häuser auf der Hohensaaten-Friedrichsthaler-Wasserstraße in Schwedt. Doch wie kam er dazu? Das eigene Interesse an der Schifffahrt hat ihn dazu bewegt, die beiden Boote bauen zulassen und zu vermieten. Der Vorteil an den Hausbooten ist, dass diese beheizt werden und somit ganzjährig genutzt werden können. So muss in der „Nebensaison“, wenn andere Kapitäne ihre Boote aus dem Wasser holen, nicht auf dieses Hobby verzichtet werden. Sicher sind dem einen oder anderen beim Spaziergang entlang des Schwedter Kanalufers die beiden



Die Hausboote bieten Platz für 4 bis maximal 5 Personen.
(Fotos: Daniel Bauer)



Daniel Bauer vermietet zwei Hausboote in Schwedt.

„Unterkünfte“ bereits ins Auge gefallen. Direkt angrenzend zum Wassersportzentrum befindet sich der Liegeplatz.

Die Buchung eines Hausbootes erfolgt ganz unkompliziert über die Plattform booking.com. Bitte beachtet eine Mindestdauer von 3 Nächten! Vermietet werden die Hausboote als Appartement, mit Fahroption. Aufgrund von meteorologischen Einflüssen und Wasserständen ist das Fahren nicht immer möglich. Ein Bootsführerschein ist nicht notwendig, da die Hausboote mit 15-PS-Motoren angetrieben werden. Wurden die Boote mit Fahroption gebucht und lassen die Wetterumstände ein Ablegen zu, erfolgt eine kurze Probefahrt mit Einweisung, denn natürlich müssen auch auf dem Wasser gewisse Regeln beachtet werden. Eine genaue Routenplanung, Anlegemöglichkeiten (nicht überall kann mit den Hausbooten aufgrund der Größe angelegt werden) und der Benzinbedarf müssen im Vorfeld durch den Mieter bedacht werden. Möglich sind Touren Richtung Norden nach Gartz, Mescherin oder sogar Stettin. Südlich gelangt man über Criewen, Stützkow, Stolpe bis hin zum Werbellinsee. Allerdings sei zu erwähnen, dass bei einer Fahrt (Hin- und Rücktour) zum Werbellinsee mindestens eine Woche geplant werden sollte. Bei der Planung ist Herr Bauer gerne behilflich. Die Praxis zeigt allerdings, dass soweit mit Fahroption gebucht wird, Criewen ein beliebtes Endroutenziel ist.

Die schwimmenden Appartements sind für die Unterbringung von 4 bis maximal 5 Personen geeignet. Beim ersten Betreten der Boote fällt die moderne, helle Einrichtung sofort auf. Das Tageslicht, welches durch die bodentiefen Schiebeglastüren fällt, flutet den geräumigen Wohnbereich. Sogar ein Flachbild-TV und WLAN sind mit an Bord. Eine gut ausgestattete Küche mit Essecke ergänzt das Appartement. Natürlich darf auch ein Bad (mit Dusche) nicht fehlen. Zur Entspannung bietet die Dachterrasse viel Platz, hier kann gegrillt, gespeist und gesonnt werden!



Ein Highlight für Groß und Klein bietet der Aufenthalt auf den Hausbooten garantiert.

Wer die Umgebung auf dem Wasser erkunden und sich gleichzeitig sportlich betätigen will, kann mit dem Stand-Up-Paddle, welches im Mietpreis inklusive ist, in See stechen. Durch die zentrale Lage sind Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten gut fußläufig erreichbar.

Ob als Familienurlaub oder verlängertes Wochenende mit Freunden – dieses Angebot ist eine touristische Bereicherung für die Uckermark, die positiven Bewertungen auf dem Buchungsportal sprechen für sich! Von Mai-September ist Hauptsaison, im April bzw. ab Oktober zahlt Ihr deutlich weniger. Ein Trip mit Freunden (zu viert) über einen Zeitraum von 3 Nächten im April kostet Euch lediglich ca. 121 Euro pro Person. Im Preis inbegrif-



Modern eingerichtet und von Licht geflutet: Küchen-, Wohn- und Essbereich. (Foto: Daniel Bauer)

fen sind auch Handtücher, Bettwäsche und die Endreinigung. Haben wir Euer Interesse geweckt? Im Buchungskalender findet Ihr noch freie Kapazitäten für die Frühlings- und Sommermonate. Falls Ihr noch auf der Suche nach einem außergewöhnlichen Geschenk seid, wäre vielleicht ein Gutschein von Hausboote Unteres Odertal eine tolle Idee. Mehr Informationen sowie Foto- und Videomaterial gibt's auf der Homepage unter www.hausboote-uo.de.

Kontakt: Hausboote Unteres Odertal
Daniel Bauer
0173/2024983
kontakt@hausboote-uo.de



Mieterinformation – ZENSUS 2022



Gibt es in Deutschland genügend Wohnungen? Brauchen wir mehr Schulen, Studienplätze oder Altenheime? Wo muss der Staat für seine Bürgerinnen und Bürger investieren?

Um diese und andere Fragen zu beantworten, führen die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder in Deutschland alle zehn Jahre einen Zensus – auch bekannt als Volkszählung – durch. Im Rahmen des Zensus 2022 werden in diesem Jahr neben den Angaben zur Bevölkerung, auch der Gebäude- und Wohnungsbestand sowie die Wohnsituation der Haushalte ermittelt. Nach §12 Zensusvorbereitungsgesetz 2022 recherchieren die Statistischen Ämter der Länder die Eigentümer/-innen und Verwalter/-innen von Wohnraum und damit die Auskunftspflichtigen der Gebäude- und Wohnungszählung.

Aufgrund dieser gesetzlichen Anordnung sind Vermieterinnen und Vermieter verpflichtet, bestimmte Angaben über die Mieterinnen und Mieter den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder zum Zwecke des Zensus 2022 zu übermitteln. Die Auskunftspflicht ergibt sich aus § 24 ZensG 2022, § 15 BstatG, sowie §6 Abs.1c DSGVO.

Die Inhalte der Befragung sind durch § 10 Abs. 2 ZensG 2022 genau festgelegt:

- **Gebäude** (Art, Eigentumsverhältnisse, Typ, Baujahr, Anzahl Wohnungen, Heizungsart, Energieträger)
- **Wohnung** (Nutzungsart, Leerstandsgründe, Leerstandsdauer, Fläche, Raumzahl, Nettokaltmiete)
- **Hilfsmerkmale** (Anzahl der Bewohner/-innen, Namen von bis zu zwei Bewohner/-innen)



Die Angaben gehen an die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder. Diese haben für die übermittelten Angaben die konkreten Lösungsfristen nach §31 ZensG 2022 einzuhalten.

Den Mieterinnen und Mietern stehen gegenüber den Vermietern/-innen das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Datenverarbeitung, sowie Beschwerde bei der Datenschutzaufsichtsbehörde zu (Artikel 15 bis 18, 21 und 77 DSGVO).

Kontakt Datenschutzbeauftragter der Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder:

Datenschutzbeauftragter, Am Holzhafen 2, 16303 Schwedt/Oder

Tel.: 03332 / 440-226,

E-Mail:

datenschutz@wohnbauten-schwedt.de

Quelle: www.zensus2022.de
Bildquelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder



Bau- und Möbeltischlerei

Marco Schröder

- **Anfertigung von Möbeln**
- **Fenster**
- **Türen**
- **Reparaturarbeiten**
- **sonstige Tischlerleistungen**

Flinkenberg 11 • 16303 Schwedt/Oder
Tel./Fax (03332) 23644
Mobil (0172) 3043937

Buchtipps der Verlagsbuchhandlung Ehm Welk



**Buchhandlung Online-Buchhandlung Verlag Regionales Kultur
73 Jahre Verlagsbuchhandlung Ehm Welk 2022**

*Preisträger des Deutschen Buchhandlungspreises 2020, 2018,
2016, 2015*

*Kinderbuchhandlung des Jahres 2021, 2019, 2016 (Bundesland
Brandenburg)*

♦ **Druckfrisch am 25.2.2022 erschienen:
Nationalparkstadt Schwedt. 1945 bis 2020.
Aufbruch und Wandel**

Inhalt

Die einstige Residenzstadt der Markgrafen an der Oder, die ursprünglich durch den Acker- und Tabakanbau geprägt war, wurde kurz vor dem Ende des Zweiten Weltkrieges zu 85 % zerstört. Nichtsdestotrotz gelang der Stadt eine außergewöhnliche Aufbauentwicklung. Innerhalb von 25 Jahren entstand hier ein wichtiges Industriezentrum der DDR. Nach der politischen Wende 1989/90 musste die Stadtstruktur erneut einem Wandel unterzogen werden. Die Stadt ist heute mit einer lebendigen



Kunst- und Kulturszene, moderner Wohn- und Geschäftsbau sowie Zentren für Bildung, Sport, Freizeit und Einkauf ausgestattet. Doch wie vollzog sich dieser tiefgreifende Wandel und welche Herausforderungen mussten dabei immer wieder gemeistert werden?

Das vorliegende Buch lädt zu einer spannenden und interessanten baugeschichtlichen Zeitreise durch die Stadt Schwedt/Oder ein und macht ihre Entwicklung in den Jahren 1945 bis 2020 neu oder wieder erlebbar. Es kommen Autorinnen und Autoren zu Wort, die diesen Entwicklungsprozess auf vielfältige Weise erlebt und begleitet haben. Die Publikation spannt den Bogen von der Vergangenheit bis in die Gegenwart und gibt zudem einen Ausblick in die Zukunftsplanung der Stadtentwicklung.

Herausgeber

Stadt Schwedt/O.

Fachredaktion

Stadtmuseum Schwedt/Oder

Autoren

Jürgen Polzehl, Anke Grodon, Eva Brummund, Johannes Kornow, Jutta Anders, Dieter Anders, Eckehard Tattermusch, Christoph Dielitzsch, Manfred Poller, Barbara Rückert, Ines Müller-Börnink, Juliane Eisenblätter, Marion Krüger

Bibliografie

Seiten: 212 S.; Mit 300, teilweise bisher unveröffentlichten Fotos, Karten, Abb. usw.

Einband: Hardcover mit Fadenheftung

Format: 21,0 x 29,7 cm

ISBN: 978-3-946815-10-5

Geb. Ladenpreis: 25,00 € (D)

Verlag: Verlagsbuchhandlung Ehm Welk

Die Herausgabe des Buches wird von unseren nachfolgenden Kooperationspartnern unterstützt:

Stadt Schwedt/O., www.schwedt.eu

Stadtmuseum Schwedt/O., www.stadtmuseum-schwedt.de

Wohnbauten GmbH Schwedt/O., www.wohnbauten-schwedt.de

WOBAG Wohnungsbaugenossenschaft Schwedt eG, www.wobag-schwedt.de

CKS Centrum Kaufhaus Schwedt/O., www.centrum-kaufhaus.de

Uckermärkische Bühnen Schwedt, www.theater-schwedt.de

PCK Raffinerie GmbH, www.pck.de

LEIPA Group GmbH, www.leipa.com

♦ **Druckfrisch in 3. Auflage ausgeliefert: Die Uckermark. Portrait einer einzigartigen Region**

Im nördlichsten Teil des Landes Brandenburg ist eine der reizvollsten und vielfältigsten Naturlandschaften Deutschlands zu erleben - die Uckermark. Die „Toskana des Nordens“ erstreckt sich über 3.077 Quadratkilometer und zählt zu den am dünnsten besiedelten Regionen Deutschlands. Neben der reizvollen, ursprünglichen Natur lassen sich in der Uckermark auch die Geschichte, die „7 Perlen der Uckermark“, die Kultur, Sagenhaftes, Literarisches und interessante Sehenswürdigkeiten entdecken. Kobold Uckimar© und Naturfee Ucke© sind seit vielen

Jahrhunderten in der Uckermark zu Hause und präsentieren die sagenhafte Seite der Region. Der Bildband präsentiert eine Auswahl schöner und sehenswerter Seiten der Uckermark. Zahlreiche stimmungsvolle und zugleich inspirierende Fotografien laden dazu ein, die Schönheit, Vielfalt und Einzigartigkeit der Uckermark im Wandel der Jahreszeiten zu entdecken.

♦ **Beliebter Filmklassiker zum Osterfest:** „Die Heiden von Kummerow und ihre lustigen Streiche“

Das pommersche Dorf Kummerow zu Beginn des 20. Jahrhunderts: Wie jedes Jahr kehrt der zuverlässige und von der Dorfjugend verehrte Kuhhirte Krischan pünktlich zur Osterzeit nach Kummerow zurück und wird, von den Kindern leidenschaftlich umjubelt, empfangen. Schließlich steht ein traditionelles Ereignis bevor, bei dem der Schiedsrichter Krischan nicht fehlen darf: das Heidendöpen. Pastor Breithaupt, der Seelenhirte der Gemeinde, hält zwar viel von Tradition, von heidnischen Bräuchen aber gar nichts. Und dass der frisch gekürte Heidenkönig ausgerechnet seine Tochter Ulrike zur „Braut“ erhalten soll, verschlimmert den unliebsamen, seit Generationen erhaltenen Ritus natürlich erheblich. Doch das stört die kindlichen Protagonisten Martin, Johannes, Herrmann und Ulrike wenig, die auf ihre ganz eigene Weise zwischen den Dorfbewohnern, zwischen Christen und Heiden vermitteln.

DVD-Spielfilmklassiker nach dem weltbekannten Roman Ehm Welks, Prädikat „Wertvoll“ der Filmbewertungsstelle Wiesbaden, Laufzeit ca. 90 Minuten, Farbe, Dolby Digital 2.0

♦ **Preisgekrönter Autor:** **Wildes Leben am großen Strom**

Den Wundern der Natur zu begegnen, ist einfach und zugleich heilsam. Der Forstwirt, Natur- und Umweltjournalist, zertifizierte Naturführer und preisgekrönter Autor Roland Schulz nimmt seine Leser mit an geheime Plätze seiner Uckermark: In wilde Wälder, weite Stromauen und an verborgene Seen. Das Buch „Wildes Leben am großen Strom“ bündelt lebendig ein ganzes Jahr intensiver Naturerfahrungen. Entdecken Sie die unglaublichen Schönheiten und jahreszeitlichen Besonderheiten der Tier- und Pflanzenwelt. et. Zahlreiche, teilweise seltene oder einzigartige Fotos machen den Spaziergang durch das atemberaubende und vielfältige Naturparadies zu einem ganz besonderen Erlebnis.

♦ **Sag's mit Ostergrüßen aus Schwedt:** **Schreib' mal wieder**

Gerade in der Zeit der Corona-Pandemie, die viele Einschränkungen mit sich bringt, freut sich zu Ostern jeder über einen kleinen Frühlingsgruß: Familienmitglieder, Freunde, Verwandte und Bekannte. Sie erhalten ab sofort in der Verlagsbuchhandlung Ehm Welk die originelle „Schwedter Osterpost 2022“, die nicht nur dem Empfänger eine gelungene Freude bereiten wird.

Der Umwelt zuliebe: Unsere Verlagsprodukte produzieren wir ausschließlich zu 100% zertifiziert, klimaneutral und nachhaltig.





Der Blick ins Detail – Sie sind gefragt!

Für alle Rätselexperten: Wie gut kennen Sie sich in Schwedt aus? Senden Sie die Straßennamen beziehungsweise die Bezeichnung der gesuchten Wohnbauten-Häuser bis zum **08.04.2022** an:

Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder, Am Holzhafen 2, 16303 Schwedt/Oder Kennwort: Bilderrätsel.

Unter den Einsendungen mit den meisten richtigen Antworten verlosen wir 3 Neuerscheinungen aus der Ehm-Welk-Buchhandlung. Viel Glück!

Sprechzeiten und Telefonnummern der Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder

Allgemein

Zentrale Telefonnummer 03332 / 4400
Zentrale Faxnummer 03332 / 440194
Havariendienst 03332 / 22333
wb@wohnbauten-schwedt.de

Sprechzeiten

telefonisch:	täglich	7.30 - 09.00 Uhr
persönlich:	Dienstag	9.00 - 12.00 Uhr
		13.00 - 18.00 Uhr
	Freitag	9.00 - 12.00 Uhr

Vermieter

Frau Blankenfeldt 03332 / 44 01 04
Herr Haas 03332 / 44 01 31
Frau Zühlke 03332 / 44 01 03
vermieter@wohnbauten-schwedt.de

Mieterbetreuer

Frau Duckert 03332 / 44 01 17
Frau Fock 03332 / 44 01 05
Herr Kliche 03332 / 44 01 18
Frau Paschke 03332 / 44 01 62
Frau Pallasch 03332 / 44 01 37
Frau Uerkvitz 03332 / 44 01 28
Frau Voß 03332 / 44 01 21
Frau Hahn 03332 / 44 01 27
mieterbetreuer@wohnbauten-schwedt.de

Wohneigentumsverwaltung

Frau Voß 03332 / 44 01 21
wug@wohnbauten-schwedt.de

Gewerberaumvermieter

Frau Krüger 03332 / 83 63 92
wug@wohnbauten-schwedt.de

E-Mail-Adressen

Kaufmännischer Geschäftsführer:	wb@wohnbauten-schwedt.de
Technische Geschäftsführerin:	tgf@wohnbauten-schwedt.de
Betriebskosten:	bk@wohnbauten-schwedt.de
Versicherung:	versicherung@wohnbauten-schwedt.de
Finanz- und Rechnungswesen:	fr@wohnbauten-schwedt.de
Technik (Bau- und Haustechnik):	technik@wohnbauten-schwedt.de
Personalleiterin/Öffentlichkeitsarbeit:	pw@wohnbauten-schwedt.de

IMPRESSUM

Herausgeber: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder
Am Holzhafen 2, 16303 Schwedt/Oder

Redaktion: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder
Informationen, Anregungen, Meinungen und Kritiken richten Sie bitte an die Redaktion.

Druck: Druckerei Nauendorf GmbH
Nordring 16, 16278 Angermünde
Tel.: (03331) 3017-0

Fotos: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder, Daniel Bauer, Fotostudio „Schubring Studio“, Stadtmuseum Schwedt/O., Adobe Stock, Mermaid Wellness u. Kosmetik

Die Anzeigeninhalte liegen in Verantwortung der Inserenten. Nachdruck oder Auszüge aus dem redaktionellen Teil nur mit Genehmigung des Verfassers.