

Exposé - Junges Wohnen

H.-Beimler-Str. 09



Kurzbeschreibung

Straße	H.-Beimler-Str. 09	
Geschoss:	4. OG (5. Etage)	
Zimmer:	3	
Wohnfläche:	57,87 m ²	
Baujahr des Hauses:	1970	
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme	
Balkon / Loggia:	Balkon/Loggia	
Aufzug:	nein	
Modernisiert:	vollmodernisiert	
bezugsfrei ab:	voraussichtlich August 2022	

Mietkonditionen

(1.-3. Jahr reduzierte NKM)

Nettokaltmiete:	310,00 EUR	155,00 EUR
Betriebskosten:	141,00 EUR	141,00 EUR
Bruttowarmmiete:	451,00 EUR	296,00 EUR

Ausstattung

- * offene Küche zum Wohnzimmer, Bad innenliegend
- * Wände und Decken tapeziert
- * Bad mit Wanne türhoch gefliest
- * Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- * E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- * Breitbandkabelanschluss

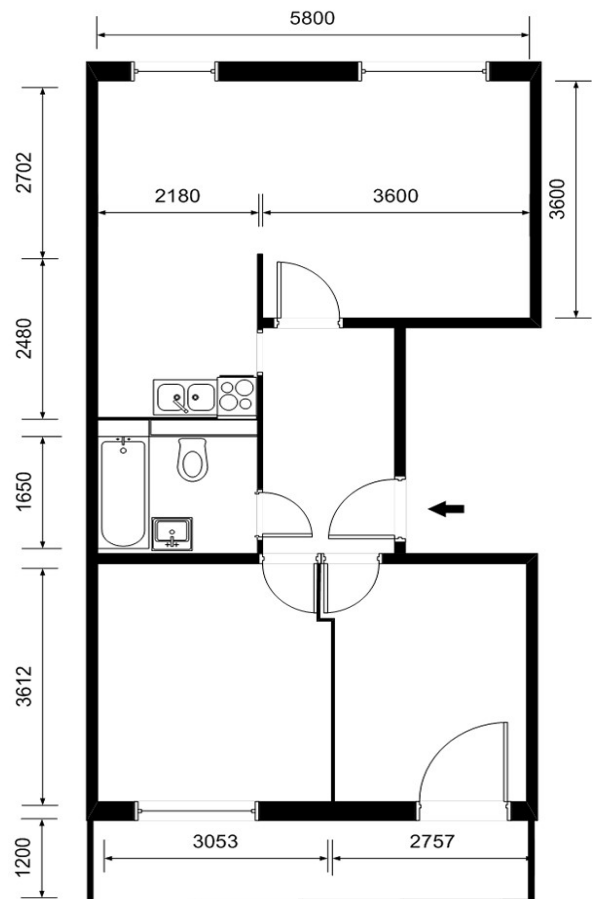
Gebäudefeatures & weitere Informationen

- * das 5-geschossige Gebäude liegt im westlichen Bereich des Stadtteils Talsand
- * gestaltetes Wohnumfeld mit viel Grün
- * Gesamtschule Talsand mit gymnasialer Oberstufe
- * Kitas, Einkaufseinrichtungen, Ärztehäuser und Apotheke in der Nähe
- * Freizeitmöglichkeiten: Erlebnisbad, Bowlingbahn, Abenteuerspielplatz

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauch:	72 kWh / (m ² • a)	EEK:	B
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.			

Grundriss



Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Herr Haas		
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder		
Telefon:	03332 / 440131		
Telefax:	03332 / 440194		
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de		

Das Exposé ist kein verbindliches Angebot.

Trotz großer Sorgfalt können Änderungen zu den Angaben und zum Grundriss nicht ausgeschlossen werden.