

Exposé

Friedrich-Wolf-Ring 40



Kurzbeschreibung

Straße	Friedrich-Wolf-Ring 40
Geschoss:	EG
Zimmer:	1
Wohnfläche:	34,68 m ²
Baujahr des Hauses:	1971
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon / Loggia:	Terrasse
Aufzug:	nein
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	voraussichtlich August/September 2022

Mietkonditionen

Nettokaltmiete:	199,00 EUR
Betriebskosten:	79,00 EUR
Bruttowarmmiete:	278,00 EUR

Ausstattung

- * Küche und Bad innenliegend
- * Wände und Decken tapeziert
- * Bad mit Wanne türhoch gefliest
- * Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- * E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- * Breitbandkabelanschluss, Außenrollläden

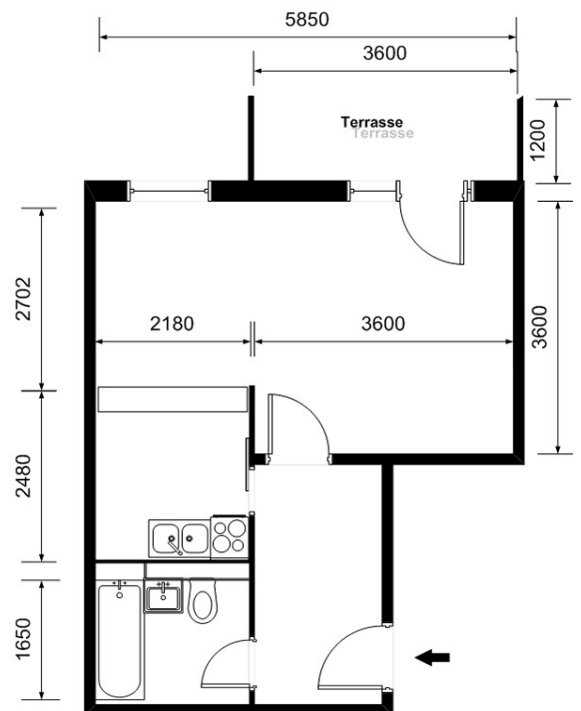
Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- * das 5-geschossige Gebäude liegt in unmittelbarer Nähe zur Sportanlage Külzviertel
- * Grundschule Am Waldrand, Kindertagesstätte und Sportanlagen Külzviertel, Skaterbahn, Kletterfelsen, Jugendclub Külzviertel in der Nähe
- * Ärztehaus mit Apotheke
- * diverse Verkaufseinrichtungen

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauch:	81 kWh / (m ² • a)	EEK:	C
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.			

Grundriss



Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Frau Blankenfeldt
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440104
Telefax:	03332 / 440194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de

Das Exposé ist kein verbindliches Angebot.

Trotz großer Sorgfalt können Änderungen zu den Angaben und zum Grundriss nicht ausgeschlossen werden.