

Exposé

Gartenstraße 03



Kurzbeschreibung

Straße	Gartenstraße 03
Geschoss:	1. OG (2. Etage)
Zimmer:	1
Wohnfläche:	25,83 m ²
Baujahr des Hauses:	1976
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon / Loggia:	Balkon/Loggia
Aufzug:	ja
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	ca. 5 - 6 Wochen nach Zusage

Mietkonditionen

Nettokaltmiete:	153,00 EUR
Betriebskosten:	77,00 EUR
Bruttowarmmiete:	230,00 EUR

Ausstattung

- * offene Küche zum Wohnzimmer, Bad innenliegend
- * Wände und Decken tapeziert
- * Bad mit Dusche (bodengleich) türhoch gefliest
- * Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- * E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- * Breitbandkabelanschluss

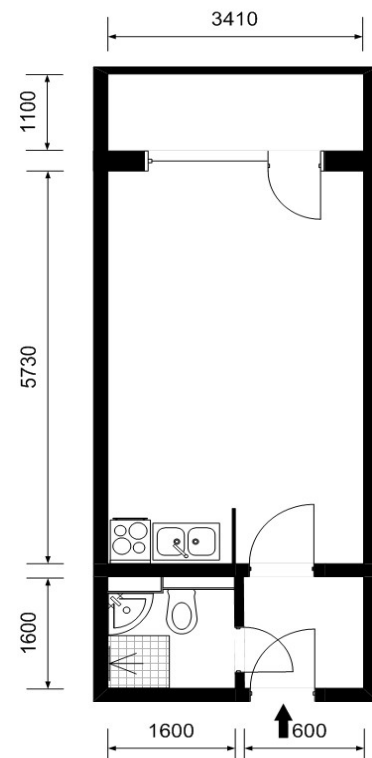
Gebäudefeatures & weitere Informationen

- * 5-geschossiges Wohngebäude in attraktiver Lage unmittelbar am Ufer des alten Oderbettes
- * barrierefreie Zuwegung zur Wohnung
- * die Uferpromenade lädt zum Verweilen und flanieren ein
- * Serviceeinrichtung der Arbeiterwohlfahrt im 1. Obergeschoss der Gartenstraße 3 mit vielfältigen Veranstaltungsangeboten
- * Altstadtnehe mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauch:	103 kWh / (m ² • a)	EEK:	D
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.			

Grundriss



Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Herr Haas
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440131
Telefax:	03332 / 440194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de

Das Exposé ist kein verbindliches Angebot.

Trotz großer Sorgfalt können Änderungen zu den Angaben und zum Grundriss nicht ausgeschlossen werden.