

-1-  
2023

# Wohnbauten-info

Mieter- und Kundenzeitschrift

## Unternehmensnachrichten:

Grundsteinlegung zentrale Feuerwache Schwedt/Oder; 2. Platz beim IHK-Wettbewerb „Zeig was Du lernst“ Seite 3

## Osteraktion für Kinder:

...mitmachen und gewinnen

Seite 16

## Die Betriebskostenabrechnung:

...ist in vollem Gange

Seite 9

## Sound City:

Brandenburgs größtes Jugend-, Musik- und Kunstfestival

Seite 18

## Tipps zur Sicherheit:

...heute Einbruchsschutz

Seite 15

## young WB team:

Angebote des Karthaus- und Külz-Clubs

Seite 19



Grundsteinlegung am Neubau zentrale Feuerwache in Schwedt/Oder am 16.02.2023



WOHNBAUTEN SCHWEDT

# I N H A L T

3	<i>Unternehmensnachrichten:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Grundsteinlegung zentrale Feuerwache in Schwedt</li><li>▪ Statement zum Neubau eines Polizeireviers in Schwedt/Oder</li><li>▪ Neue Kunst im Regenbogenhaus, gestaltet durch die Kinder der Kita Regenbogen</li><li>▪ Marie Albrecht gewinnt 2. Platz beim IHK-Wettbewerb „Zeig was Du lernst“</li></ul>
8	<i>Unser Blumenstrauß</i>
9	<i>Aktuelles aus der Betriebskostenabrechnung</i>
11	<i>Schimmelpilzbefall – immer wieder aktuell</i>
13	<i>Schwedter KOMMunikationszentrum – Helferinnen und Helfer mit Herz</i>
15	<i>Tipps von der Polizei</i>
16	<i>Osteraktion - Jetzt bist DU dran, sei kreativ!</i>
17	<i>Buchtipps der Verlagsbuchhandlung Ehm Welk</i>
18	<i>Sound City Festival vom 14. - 16. Juli in Schwedt/Oder</i>
18	<i>Anekdoten aus dem Stadtmuseum</i>
19	<i>young Wohnbauten team: Jugendclub Karthaus e. V. / Jugendclub Kütz</i>

# Vorwort

## Sehr geehrte Leserinnen und Leser,

vom Eis befreit sind Strom und Bäche, willkommen im Frühling. Viel zu lange hatten uns graue, bleierne Wolken fest im Griff und die Tage waren einfach zu kurz. Jetzt recken die Frühblüher ihre bunten Köpfe in Richtung Himmel und erfreuen das Auge mit ersten bunten Farbtupfern.

Auch in unseren Wohnanlagen stehen die Zeichen auf Frühling. Langsam wird die Technik der Haus- und Grundstücksreinigungskräfte wieder auf Sommerbetrieb umgestellt. Sie haben bei den kurzen, intensiven Winterwitterungserscheinungen dafür gesorgt, dass die Wohnbereiche gestreut und vom Schnee geräumt wurden. Der eine oder andere vorhergesagte Schnee ist zwar ausgeblieben, aber unsere Mitarbeiter waren für den Schneefall gerüstet. Nun werden sich die Arbeiten wieder in die Außenanlagen verlagern.

Die Kinder der Kita Regenbogen haben den Frühling ebenfalls zum Thema gemacht und in die Vierradener Straße 32 geholt. Die Schaufensterdekoration zeigt nun frühlingshafte, bunte Basteleien, die die weihnachtliche Deko abgelöst haben.

Sie sehen, der Frühling ist allgegenwärtig und wird auch für unsere Baustellen ein zügiges Weitermachen ermöglichen. Die Baustelle der zentralen Feuerwache hat auch im Winter nicht stillgestanden. Die Grundsteinlegung konnte im Februar gefeiert werden und war ein erster Meilenstein dieses, auch für uns nicht alltäglichen, Bauvorhabens. Lesen Sie gern mehr zur Grundsteinlegung in unseren Unternehmensnachrichten.

Der erste Messehöhepunkt im Frühling, die Seniorenmesse, findet am 28.03.2023 an den Uckermärkischen Bühnen statt. Wir werden wieder dabei sein und freuen uns auf die Gespräche mit den Besuchern. Das Sanitätshaus Fuchs wird mit im Boot sein und unseren Messeauftritt mit einer eigenen Aktion bereichern. Seien Sie also neugierig und kommen Sie uns besuchen.

Aber nun ist es Zeit, die neue Wohnbauten-info zu entdecken, dazu wünsche ich Ihnen viel Spaß.

Herzliche Grüße Ihre



## Die gute Seele am Empfang

Seit Anfang Januar 2023 ist der Empfang unseres Kundencenters wieder an fünf Tagen in der Woche besetzt.

Ab 09.00 Uhr täglich steht unsere Mitarbeiterin Frau Schwarz Mieterinnen und Mietern, Wohnungssuchenden und Firmen als Ansprechpartnerin zur Verfügung. Sie nimmt Ihre Anliegen entgegen und leitet diese an die zuständigen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zur Bearbeitung weiter.

Unsere persönlichen Sprechtage dienstags von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr sowie freitags von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr können Sie natürlich weiter nutzen, wenn Sie ein Gespräch vor Ort mit den zuständigen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Mieterbetreuung oder der Vermietung wünschen. Mit Frau Schwarz erweitern wir unseren Dienstleistungsservice für Sie, um für kleinere Probleme schnell eine Lösung zu finden.





Die Wohnbauten Schwedt engagiert sich auch im Jahr 2023 für die Stadt Schwedt/Oder. Wie vielfältig unser Beitrag zu einer lebenswerten Stadt ist, zeigen unsere aktuellen Bauprojekte Neubau eines Wohnhauses „Grüne Terrassen“ und der Neubau der zentralen Feuerwache in Schwedt/Oder. Neben diesen Großprojekten werden wir in diesem Jahr unsere Sanierungs- und Modernisierungsvorhaben weiterführen. Das sind die Nachrüstung von 9 Aufzugsanlagen in der L.-Herrmann-Straße, die energetische Sanierung des Wohngebäudes in Flemsdorf und die Renovierungsmaßnahmen an verschiedenen Wohngebäuden.

## Grundsteinlegung zentrale Feuerwache in Schwedt

Die zentrale Feuerwache entsteht im Geschäfts- und Freizeitzentrum der Wohnbauten Schwedt, umgangssprachlich auch als „Camp“ bekannt. Zwischen der Handelsstraße und der Werner-Seelenbinder-Straße entsteht ein moderner und funktionaler Bau, der den Ansprüchen der Freiwilligen Feuerwehr Schwedt/Oder gerecht wird. Sie vereint die hauptamtlichen Rettungskräfte und die Löschzüge 1 + 2 der Ortsfeuerwehr Schwedt an einem Standort. Die Freiflächen lassen nicht nur Platz für Parkplätze und Grünanlagen, sondern auch für Ausbildung und Schulung.

Der markante Feuerwehrturm wird eine Höhe von 25 m haben und so weithin sichtbar sein. Die Alarmausfahrt befindet sich an der Werner-Seelenbinder-Straße.

Die Baustelle wurde bereits im April 2022 eröffnet und mit den Erschließungsarbeiten begonnen. Nach Erteilung der Baugenehmigung im November 2022 erfolgten die ersten Gründungs- und Tiefbauarbeiten. Im Januar 2023 starteten die Rohbauarbeiten.

## Ein erster Meilenstein für dieses ambitionierte Bauvorhaben war die Grundsteinlegung am 16.02.2023.

Zahlreiche Gäste waren Zeugen als die Zeitkapsel mit Zeitdokumenten gefüllt wurde. So fanden darin Planungsunterlagen, Münzen, eine tagaktuelle MOZ, die Mieterzeitung 1/22 (Bericht zur Baustelleneröffnung), ein Emblem und eine Urkunde der Schwedter Feuerwehr, die die Kameraden selbst erstellt haben, ihren Platz und sind für die Nachwelt konserviert in Beton. Die Bürgermeisterin, Frau Hoppe, zeigte sich erfreut über den Baufortschritt und darüber, dass die Kameraden mit Fertigstellung der neuen Wache gute Arbeitsbedingungen am neuen Standort vorfinden werden. Herr Godau, Wehrführer der freiwilligen Feuerwehr in Schwedt/Oder, hat die bisherige Zusammenarbeit mit den Projektbeteiligten gelobt und wünschte den Bauverantwortlichen, dass sie sich im Verlauf der Arbeiten nicht treffen werden. Sprich, alle Baubeteiligten sollen unfallfrei und ohne den Einsatz von Rettungskräften durch die Bauzeit kommen. Auch die weiteren Redebeiträge zielten u. a. auf diesen Wunsch ab. Ein gutes Omen für den Bau war der strahlende Sonnenschein, der die Grundsteinlegung auch wittertechnisch zu einem Highlight machte. Die bisher vertraglich gebundenen Handwerksfirmen kommen aus der Uckermark.

### ♦ Daten und Fakten:

Planung/Ausschreibung:	2020/2021
Planungsbüro:	Planungsgruppe Prof. Sommer GmbH Cottbus
Bauantragstellung:	IV. Quartal 2021
Baugenehmigung:	02.11.2022
Baubeginn:	April 2022
Investition (Neubau):	ca. 16 Mio. EUR



Auf die richtige Mischung kommt es auch bei der Grundsteinlegung an. Dafür sorgten die Fachmänner vor Ort.



Die Zeitkapsel wurde mit einer Mieterzeitung, Bauplänen, der aktuellen MOZ, EURO-Münzen und Dokumenten der Feuerwehr Schwedt gefüllt.



Neben den am Bau Beteiligten nahmen auch einige Kameraden der Schwedter Feuerwehr an der Grundsteinlegung teil. Das Interesse am Baufortschritt ist bei allen Kameraden sehr groß. Sie schauen häufiger „über den Bauzaun“.



Zum Abschluss sorgten die Projektleiter Herr Ludwiczak (rechts) und Herr Ihle dafür, dass die Öffnung in der Bodenplatte korrekt verschlossen wird.

## ■ Statement zum Neubau eines Polizeireviers in Schwedt/Oder

Das Land Brandenburg hat grünes Licht zum Neubau eines Polizeireviers in Schwedt/Oder gegeben. Es soll auf dem Grundstück errichtet werden, auf dem zurzeit die zentrale Feuerwache entsteht. Hintergrund der Zusammenführung ist die Bildung einer Sicherheitspartnerschaft von Feuerwehr und Polizei, um positive Synergien für die Sicherheit in Schwedt/Oder zu erzielen.

Zurzeit wird eine Machbarkeitsstudie erarbeitet. Sobald das Ergebnis vorliegt und die Machbarkeit bestätigt wird, wird ein Letter of Intent (LOI) abgegeben. Hierbei handelt es sich um eine Grundsatzvereinbarung, die ein ernstes Interesse an weiteren Schritten aller Vertragsparteien signalisiert und einem Vorvertrag gleichkommt. Nachdem das LOI unterzeichnet ist, erfolgt die europaweite Ausschreibung der Planungsleistungen. Diese wird ca. 8 – 10 Monate in Anspruch nehmen. Sobald ein Planer vertraglich gebunden ist, kann mit der Planung eines neuen Polizeireviers begonnen werden.

## ■ Neue Kunst im Regenbogenhaus, gestaltet durch die Kinder der Kita Regenbogen





Die Besucher und Bewohner des Regenbogenhauses in der C.-Zetkin-Straße 1 können sich seit Anfang Februar über neue Kunst aus Kinderhand im Eingangsbereich des Wohngebäudes freuen. Als das Gebäude im Jahr 2017 fertiggestellt wurde, fertigten die Kinder der Kita Regenbogen eine Wandgestaltung an, die die 4 Elemente Feuer, Wasser, Luft und Erde zum Thema hatte. Inzwischen ist das Kunstwerk in die Jahre gekommen, die Kita selbst kam auf die Idee der Erneuerung. Das haben wir natürlich gern unterstützt und finden die Umgestaltung ist super gut gelungen. Die Farben des Regenbogens sind in verschiedenen Bildern und Handarbeiten zu finden und vermitteln einen freundlichen und farbenfrohen Empfang im hellen und luftigen Eingangsbereich des Hauses. Weitere sichtbare Spuren haben die Kinder in den Schaufenstern der Vierradener Straße 32 hinterlassen. Die frühlinghafte Gestaltung soll die Passanten erfreuen. Mit viel Eifer und Elan haben die Kinder gemeinsam mit ihren Erzieherinnen und Erziehern nun schon zum zweiten Mal für ein schön gestaltetes Schaufenster gesorgt. Sie bastelten schon einmal ganz fleißig an der Gestaltung zu Weihnachten. Das Feedback war sehr positiv. Die Inhaberin des Frauenzimmers, die ihr Geschäft gleich nebenan hat, war ebenfalls sehr erfreut. Ein Blick ins Schaufenster lohnt sich wieder allemal. An dieser Stelle bedanken wir uns bei den Kindern und engagierten Erziehern ganz herzlich.



# SK SCHWEDT

Immer! Eine gute Idee.



## Vermietung von Möbellift und LKW mit Fahrer

Möbelmontage · Umzugshilfe  
Wohnungsräumung · Entrümpelungen  
Lohnarbeiten · Kleintransporte



03332 5 81 62 83  
0173 3 88 73 81

SK Schwedt, Inh. Dieter Zeschke  
Karhausstraße 12 und Lindenalle 46a, 16303 Schwedt/Oder



## Bau- und Möbeltischlerei

# Marco Schröder

- Anfertigung von Möbeln
- Fenster
- Türen
- Reparaturarbeiten
- sonstige Tischlerleistungen

Flinkenberg 11 • 16303 Schwedt/Oder  
Tel./Fax (03332) 23644  
Mobil (0172) 3043937



## Marie Albrecht gewinnt 2. Platz beim IHK-Wettbewerb „Zeig was Du lernst“

Im September 2022 rief die IHK einen Wettbewerb aus, in dem die Azubis ihre Ausbildung mit einem Foto sichtbar machen sollten. Unsere 6 Azubis nahmen daran teil. Marie Albrecht sogar mit großem Erfolg. Sie belegte den 2. Platz, mit ihrer Darstellung der Ausbildung zur Immobilienkauffrau. Insgesamt wurden 72 Fotos eingereicht, so dass diese Platzierung aller Ehren wert ist. Zugegebenermaßen tat auch der gewählte Tag, mit einem strahlend blauen Himmel, sein Übriges. Aber auch der war bewusst gewählt. Wir freuen uns jedenfalls über diese gute Publicity für unser Unternehmen und den Beruf der Immobilienkauffleute. Unsere 5 anderen Azubis hatten auch tolle Ideen und so sind für uns alle Gewinner und finden an dieser Stelle auch unsere Wertschätzung.

Die Aufgabe für die Azubis im Wettbewerb war, Momente am Arbeitsplatz bzw. Tätigkeiten im Bild festzuhalten, die typisch für das jeweilige Berufsbild sind. Obwohl sich aus unserem Unternehmen 3 Anlagenmechaniker SHK beteiligt haben, konnten sie verschiedene Szenen der Tätigkeit darstellen und präsentieren sie mit einer Prise Witz.



Lea Pallasch ist Auszubildende Kauffrau für Büromanagement und hatte diese pfiffige Idee.



Marlon Döbler hat die Immobilienwirtschaft in verschiedenen Facetten dargestellt.



Felix Hilker hat sich für sein Motiv die Montage einer Dusche ausgesucht. Er wird als Anlagenmechaniker SHK ausgebildet.

Janne Havenstein wird als angehender Anlagenmechaniker SHK häufig in Bädern arbeiten.



Fabian Lieske erlernt den Beruf des Anlagenmechanikers SHK, ist im 1. Ausbildungsjahr und montiert einen Spülenunterschrank.



 **ECKHARD VOSS** GmbH  
MALERMEISTER U

Wartiner Straße 4 | 16303 Schwedt/Oder  
Tel. 03332 418835 | Fax 03332 418834  
info@malermeister-voss.de | www.malermeister-voss.de



## Unser Blumenstrauß

heute überreicht durch unsere Mieterbetreuerin Frau Wohrab

Auch im Jahre 2023 führen wir unsere Tradition fort und bedanken uns bei engagierten Mietern der Wohnbauten GmbH mit einem

Blumenstrauß. Für die erste Ausgabe unserer Mieter- und Kundenzeitschrift wurde ich durch die Haus- und Grundstücksreinigungskraft aus dem Bereich Lindenallee auf einen sehr hilfsbereiten Mieter aufmerksam gemacht. Somit habe ich die Gelegenheit genutzt und sofort einen Termin mit Herrn Gerstmann vereinbart. Dieser war sehr positiv überrascht.

Herr Gerstmann wohnt schon seit über 10 Jahren in unserem Wohnungsbestand und ist bis heute immer noch sehr zufrieden in seiner Mietwohnung.

Er kümmert sich seit ca. 8 Jahren um das Beet vor dem Hausaufgang und erfreut somit nicht nur die Hausbewohner, sondern auch andere Mieter und Spaziergänger. Leider war es mir nicht vergönnt, das Beet in seiner vollen Pracht zu bestaunen, da es zu dieser Jahreszeit einfach zu kalt ist. Herr Gerstmann jedoch erzählte mir mit Freude, dass er sich schon auf das Frühjahr freut, wenn es wieder wärmer wird und alles langsam zu blühen beginnt. Seinen Balkon bepflanzt er ebenfalls jedes Jahr wieder aufs Neue.

Zudem berichtete er mir, dass er zuvor 15 Jahre einen Garten hier in Schwedt besaß und sich um die verschiedensten Pflanzen und Blumen kümmerte. Daraufhin kam er auch auf die schöne Idee vor dem Hausaufgang ein Beet anzulegen, so dass er dies kurzum mit der Haus- und Grundstücksreinigungskraft abgesprochen hatte. Nun hat er jedoch den Garten an seinen Sohn abgegeben und besucht ihn mal hin und wieder mit dem Fahrrad, denn auch mit den Gartennachbarn steht er noch in gutem Kontakt. Somit nutzt er auch die Möglichkeit, sich von den unterschiedlichen Gärten inspirieren zu lassen und neue Ideen für sein Beet zu sammeln.

Er unternimmt sehr gerne Fahrradtouren in Schwedt und Umgebung, manchmal allein, aber meistens mit einer anderen Mieterin im gleichen Alter aus dem Nebenaufgang. Mit ihr trifft



er sich auch jeden Tag abwechselnd zum gemeinsamen Mittagessen.

Herr Gerstmann ist auch öfter Anlaufstelle für den Postboten, falls andere Hausbewohner ihre Post nicht persönlich entgegennehmen können, dann nimmt er sich dem gern an. Weiterhin hilft er einigen Hausbewohnern die Blumen zu gießen und den Briefkasten zu leeren, wenn diese in den Urlaub fahren.

Alles in Allem wird Herr Gerstmann in der Nachbarschaft sehr geschätzt und fühlt sich in der Stadt Schwedt, besonders in seinem Wohnumfeld, äußerst wohl.

Er freute sich sehr über meinen Besuch und wir freuen uns immer wieder solch hilfsbereite und engagierte Mieter im Wohnungsbestand zu haben. Als Dankeschön dafür überreichen wir Herrn Gerstmann den Blumenstrauß der Ausgabe und wünschen ihm für die Zukunft alles Gute und vor allem Gesundheit.

Sollten auch Sie jemanden kennen, der einen Blumenstrauß verdient hätte, melden Sie sich gern bei uns, wir freuen uns über jeden Vorschlag.



**Küchen, die begeistern.**

**KüchenTreff Schwedt** · Berliner Straße 21 · 16303 Schwedt · 03332 515159 · [www.kuechentreff-schwedt.de](http://www.kuechentreff-schwedt.de)



**KüchenTreff**  
**Schwedt**  
Küchenqualität seit 1990

# Aktuelles aus der Betriebskostenabrechnung

## Es geht wieder los

Die ersten Betriebskostenabrechnungen für den Zeitraum 01.10.2021-30.09.2022 wurden bereits verschickt. 246 Häuser mit insgesamt 9066 Wohn- und Gewerbeeinheiten werden von unseren fleißigen Mitarbeitern akribisch bearbeitet. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir die Betriebskostenabrechnung über mehrere Wochen für die einzelnen Häuser berechnen und nach und nach versenden.

Haben Sie Fragen zur Berechnung oder zu einzelnen Kostenpositionen, wenden Sie sich bitte bevorzugt schriftlich an uns. Einzelne Sachverhalte oder Fragestellungen sind sehr komplex und lassen sich nicht immer in wenigen Minuten klären. Unsere Mitarbeiter nehmen sich dann individuell Zeit für die Bearbeitung Ihres Anliegens.

## Bescheinigung für Haushaltsnahe Dienstleistungen

Viele unserer Mieter benötigen jedes Jahr für ihre Steuererklärung eine Bescheinigung über Haushaltsnahe Dienst- oder Handwerkerleistungen, um von einer kleinen Steuerersparnis zu profitieren. Bis jetzt wurden diese nur auf Anfrage und dann manuell für die Mieter erstellt. Ab sofort ist jeder Betriebskostenabrechnung diese Bescheinigung automatisch beigelegt.

## Neues zur Unterjährigen Verbrauchsinformation (UVI)

Nach nunmehr einem Jahr haben sich unsere Mieter mittlerweile an ihre monatlichen Verbrauchsinformationen gewöhnt. Viele Mieter nutzen sie als Grundlage und Anreiz, ihren individuellen Heizverbrauch zu optimieren und Heizenergie zu sparen.

Leider konnte unser vertraglich gebundener Messdienstleister Techem die Problematik des Wahlrechtes zwischen Post- oder Emailversand immer noch nicht lösen. Techem teilte uns aktuell zu der Thematik mit, dass ein Wahlrecht frühestens ab dem 2. Quartal 2023 technisch realisiert werden kann. Mit dieser Umsetzung soll dann die Abwahl des Postversandes möglich sein bzw. auch kostengünstiger als bisher erfolgen.

Wir als Wohnbauten GmbH Schwedt haben uns entschlossen, unsere Mieter bei den Heizkosten finanziell zu entlasten. Für den Zeitraum 01.01.2022 - 30.09.2022 übernehmen wir deshalb freiwillig die Hälfte der UVI-Kosten. Der Betrag wird automatisch in Ihrer Betriebskostenabrechnung abgezogen. Damit beteiligen wir uns mit insgesamt 104.000 EUR an Ihren Heizkosten.

## Vorauszahlungsanpassung

Einen Energieengpass werden wir dank des milden Wetters diesen Winter wohl nicht mehr zu befürchten haben. Dennoch sind die Preise für Heizenergie stark gestiegen und wir müssen Ihre Vorauszahlungen anheben.

Sollten die neuen Betriebskostenvorauszahlungen Ihre finanziellen Möglichkeiten übersteigen, wenden Sie sich gerne an unsere Mietenbuchhaltung (fr@wohnbauten-schwedt.de oder 03332/440-114) für eine individuelle Anpassung. Bedenken Sie jedoch, dass weniger gezahlte Vorauszahlungen zu Nachzahlungen bei der nächsten Betriebskostenabrechnung führen können.



## Nachzahlung oder Guthaben – Betriebskostenabrechnung einfach erklärt

Natürlich freuen wir uns alle, wenn wir Geld zurückbekommen und nicht bezahlen müssen. Ob man jedoch mit einem Guthaben oder einer Nachzahlung rechnen muss, hängt von vielen Faktoren ab. Trotzdem stellen wir immer wieder fest, dass das System der Betriebskostenabrechnung nicht immer verstanden wird.

Häufige Fragen sind: Ich verbrauche genauso viel, wie meine Nachbarn. Alle bekommen ein Guthaben, nur ich muss nachzahlen. Da kann was nicht stimmen. Oder: Ich habe weniger verbraucht als im Vorjahr und muss nachzahlen. Wie kann das sein?

In der jährlichen Abrechnungsperiode fallen regelmäßig diverse wiederkehrende Betriebskosten für Ihr Gebäude und Ihrem persönlichen Verbrauch entsprechend an.

Diese setzen sich aus drei Gruppen zusammen:

- **Kalte Betriebskosten:** z. B. öffentliche Lasten wie Grundsteuer, Gebäudereinigung, Straßenreinigung, Gartenpflege, Müllgebühren, Hauswartkosten u. a.
- **Kaltwasser**
- **Heizkosten/Warmwasser**

Die Höhe einzelner Betriebskostenarten kann sich jedes Jahr verändern. Dies liegt nicht immer an Preissteigerungen, sondern einige Betriebskosten fallen nur periodisch alle zwei oder drei Jahre an (z.B. Legionellenprüfung, Elektrorevision).

Diese Kosten verauslagten wir für Sie innerhalb des Jahres, so dass Sie sich nicht um die Zahlung der Rechnungen kümmern müssen. Sie zahlen uns lediglich mit der monatlichen Miete einen individuell für jeden Mieter festgelegten Vorauszahlungsbetrag. Ihr Nachbar kann also wesentlich mehr oder weniger als Sie vorausgezahlt haben.

Nach Ende der Abrechnungsperiode stellen wir alle angefallenen Betriebskosten übersichtlich für Ihr Gebäude zusammen und verteilen sie nach festgelegten Umlageschlüsseln wie Nutzfläche und Verbrauch auf die einzelnen Mieter.

Der sich für Sie ergebende Kostenanteil, wird dann mit Ihren bisher geleisteten Vorauszahlungen verrechnet. Haben Sie zuviel vorausgezahlt, erhalten Sie den Überschuss als Guthaben zurück. Übersteigen die Kosten Ihre Vorauszahlungen, müssen Sie nachzahlen.

Wenn Ressourcen dann Schonung

Manche Dinge gehören einfach zusammen. BRUNATA-METRONA fördert Klimaschutz und Lebensqualität – dank innovativer, digitaler Produkte, Dienstleistungen und Tools.

[www.brunata-metrona.de](http://www.brunata-metrona.de)

 **BRUNATA  
METRONA**  
Einfach. Mehr. Qualität.



**Wärmetechnik-, Handels- & Service GmbH**

- Heizungs-, Sanitär-, Gasanlagenbau und Wartung
- Regelungstechnik
- Badmodernisierung
- erneuerbare Energien

Kunower Str. 25  
16303 Schwedt/Oder

Fon: 03332.4398-0  
Fax: 03332.4398-20

[www.whs-schwedt.de](http://www.whs-schwedt.de)  
[info@whs-swschwedt.de](mailto:info@whs-swschwedt.de)

## Schimmelpilzbefall – immer wieder aktuell



© AdobeStock 33908472

Durch die schwierige internationale politische und wirtschaftliche Lage wuchs in diesem Winter der Druck für jeden Einzelnen zum Energiesparen enorm an. Explodierende Energiepreise, drohender Gasmangel, gestiegene Lebensmittelpreise, um nur einiges zu nennen, sind Themen, die den Alltag aller bestimmen. Heizen war und ist in den letzten Monaten ein besonders heikles Thema. Der ein oder andere Mieter dreht die Heizung ein paar Grad herunter oder völlig aus, es werden z.B. nur einzelne Räume beheizt, um vermeintlich Heizkosten zu sparen, so dass die Thematik Schimmelpilzbefall für uns eine immer wieder aktuelle ist.

Auch, wenn es schon oft Thema dieser Mieterzeitschrift war, wiederholen wir uns hier gern: Richtiges Lüften und Heizen ist das A und O für ein gesundes Wohnklima.

Die Gebäude in unserem Wohnbestand sind weitestgehend saniert, so dass zum Beispiel durch die Wärmedämmmaßnahmen, Gummidichtungen in Fenstern u.s.w. eine unfreiwillige Lüftung verhindert wird. Umso wichtiger ist es, mehrfach und richtig dosiert zu lüften und eine ausreichende Beheizung zu gewährleisten. Die erforderliche relative Luftfeuchtigkeit für ein gesundes Wohnklima liegt je nach Funktion und Nutzung der Räume bei ca. 40 – 50 %. Diese Werte sollten Sie versuchen, durch optimales Heizen und Lüften zu erreichen. Ein handelsübliches Hygrometer leistet gute Dienste zur regelmäßigen Kontrolle der Luftfeuchtigkeit. Sichtbare Alarmsignale für zu hohe Luftfeuchtigkeit sind zum Beispiel beschlagene Fensterscheiben und feuchte Innenfensterbänke. Schimmelpilze lieben feuchte Luft und wachsen bereits bei ca. 70 % relativer Luftfeuchte.

### Was können Sie als Mieter also direkt tun?

Beheizen Sie alle Räume ausreichend und schließen Sie die Innentüren zu weniger beheizten Räumen, wie z.B. zum Schlafzimmer. Haben Sie Fenster geöffnet, dann schalten Sie die Heizung mit Hilfe der Thermostatventile ab und drosseln Sie sie nachts. Was man oft vergisst: die Heizkörper müssen freigehalten werden, so dass sich die Wärme auch optimal im Zimmer ausdehnen kann. Stellen Sie Möbel also wenn möglich nicht zu dicht vor Heizkörper und Außenwände. Es ist wichtig, dass auch hinter Vorhängen und Wandverkleidungen eine Hinterlüftung erfolgen kann. Verdecken Sie auch nicht das Thermostatventil. Ein Raumthermometer kann hier helfen, um die Temperaturen im Blick zu haben. Die Raumtemperatur sollte zwischen 18 und 22 Grad Celsius liegen. Warme Luft speichert mehr Wasserdampf als kältere, so dass sich die Flüssigkeit nicht an Wänden, Decken oder Möbeln niederschlägt. Wichtig ist, dass alle Räume gleichmäßig und gleichzeitig gelüftet und geheizt werden.

Vermeiden Sie ständig angekippte Fenster. Eine ausreichende Durchlüftung erreicht man nur durch eine Stoßlüftung, ca. 2-3 mal täglich bei komplett geöffneten Fenstern und Innentüren für ca. 10 Minuten. Dauerkipp Lüftung kühlt die angrenzenden Fensterbereiche stark ab, so dass wegen der hohen Kondensatfeuchte dort die Schimmelpilzbildung gefördert wird. Um ein unkompliziertes Öffnen der Fenster zu ermöglichen und ein Stoßlüften zu gewährleisten, halten Sie einige Fensterbänke von Zimmerpflanzen frei.

Entstehender Wasserdampf lässt sich nicht immer vermeiden, um so wichtiger ist es, beim Kochen oder Wischen sofort gut zu lüften. Auch nach dem Duschen oder Baden empfiehlt es sich

zusätzlich, die Duschkabine und Fliesen z. B. mit einem Gummiabzieher abzutrocknen. Trocknen Sie Wäsche möglichst nicht in der Wohnung, decken Sie Aquarien ab, verzichten Sie auf Luftbefeuchter und gießen Blumen nur mäßig. Haben Sie Räume ohne Fenster, sind Lüftungssysteme vorhanden, die die Entfeuchtung übernehmen. Diese arbeiten nur effektiv, wenn Siebe und Filter von Ihnen offen und sauber gehalten werden. Ein paar kleine, aber hilfreiche Tipps.

Entsteht ein Schimmelpilzbefall in einer Wohnung, melden Sie ihn bei uns umgehend! Schimmelpilzbefall breitet sich schnell aus, ist gesundheitsgefährdend, kann z. B. Erkrankungen der Atemwege verschlimmern und Schleimhäute reizen und zusätzlich Schäden am Mobiliar und Bauwerk verursachen.

Die übliche Verfahrensweise bei einer Meldung ist dann wie folgt: Wir beauftragen kurzfristig eine Fachfirma zur Schimmelpilzdesinfektion zur möglichen Klärung der Ursachen und vor allem aber natürlich, um gesundheitlich negative Folgen für Sie als Mieter zu vermeiden. Die Firma führt zusätzlich dazu eine Temperatur- und Luftfeuchtigkeitsmessung in der Wohnung durch. Oft kann hier Vorort gleich festgestellt werden, ob ein baulicher Mangel oder nutzerbedingte Ursachen den Schimmelpilzbefall hervorgerufen haben könnten. Bauliche Mängel werden von uns umgehend beseitigt, sind aber in den seltensten Fällen der Grund für den Befall. Die Ursache liegt häufig im nutzerbedingten Verhalten der Bewohner. Ist dies der Fall, werden die Mieter durch entsprechende Hinweise der Servicefirma und unserer Mitarbeiter sensibilisiert. Ein umfangreich ausgearbeitetes Faltblatt „Vermieterhinweise zur Vermeidung von Schimmelpilz“ wird den Mietern zusätzlich übergeben mit wichtigen Informationen, Hinweisen und einer Checkliste rund um dieses Thema. Meldet ein Mieter in der gleichen Heizperiode nach den vorher beschriebenen Maßnahmen erneut einen Befall, erfolgt eine Vorortbegehung durch die Mitarbeiter unserer technischen Abteilung um zu prüfen, ob die Möglichkeit zusätzlicher Maßnahmen zur Unterstützung besteht. Möglich ist hierbei auch, z.B. ein Hygrometer in der Wohnung für eine Langzeitmessung eines Zeitraumes von ca. 14 Tagen aufzustellen, um detailliertere Aussagen zum Lüftungs- und Heizverhalten zu treffen und entsprechende Hinweise zu geben.

In den meisten Fällen ist es hilfreich und vor allem zielführend, das eigene Wohnverhalten zu reflektieren, alle möglichen Schwachpunkte durchzuchecken und ggf. das eigene Heiz- und Lüftungsverhalten zu überdenken.

PRÜFER & WILKE

INGENIEURE ARCHITEKTEN GENERALPLANER

ÖFFENTLICHER BAU  
 GEWERBE- UND INDUSTRIEBAU  
 GESUNDHEITS- UND SOZIALBAU  
 WOHNUNGSBAU

Tel. 03332-21850  
[www.pruefer-wilke.de](http://www.pruefer-wilke.de)

## Wenn Dann Uns!

NOTRUF- UND SERVICELEITSTELLE    GELD- UND WERTTRANSPORTE  
 GLAS- UND GEBÄUDEREINIGUNG    HAUSNOTRUF - BEWACHUNG

Ihr kompetenter Partner  
in allen Sicherheitsfragen.

WDU Dienstleistung GmbH  
Bahnhofstr. 9 - 16303 Schwedt/Oder

Telefon **03332 433 415**

Wissenswertes zum Unternehmen  
finden Sie unter [www.wdu-gmbh.de](http://www.wdu-gmbh.de)

[info@wdu-gmbh.de](mailto:info@wdu-gmbh.de)

• Alarmmeldezentrale (DN EN 50131)  
 • Notruf- und Service-Leitstelle (DN EN 50133)  
 • Interventionsstelle (DN EN 50134)

• Zertifizierter Sicherheitsdienstleister  
nach DIN 97200

@

[info@elektro-nitsche-gmbh.de](mailto:info@elektro-nitsche-gmbh.de)  
[www.elektro-nitsche-gmbh.de](http://www.elektro-nitsche-gmbh.de)  
 Berkholzer Str. 6, 16306 Meyenburg

EN

ELEKTROANLAGEN M. NITSCHKE GMBH

Telefon 0 33 32 - 52 15 61

Telefax 0 33 32 - 52 15 63

Funktel. 01 73 - 9 87 78 98

EN

- ELEKTROINSTALLATION
- ERDUNGSANLAGEN
- BLITZSCHUTZANLAGEN
- ANTENNENANLAGEN
- RUF- UND SIGNALANLAGEN
- DATENNETZE
- ELEKTRISCHE BEGLEITHEIZUNGEN

LÜFTUNGSSERVICE

Liebetrau GmbH

BERATUNG • BAU • INSTANDHALTUNG

WARTNER STRASSE 5  
16303 SCHWEDT/ODER

TEL.: 03332/ 32666  
FAX: 03332 / 418854

E-Mail: [RLT\\_Liebetau@swschwedt.de](mailto:RLT_Liebetau@swschwedt.de)

http://www.lueftungsbauliebetau.de

12

WOHNBAUTEN - info

1 ■ 2023

## Schwedter KOMMunikationszentrum – Helferinnen und Helfer mit Herz



Der Förderverein Selbsthilfe Schwedt e.V., Träger des KOMMunikationszentrums (KOMM), hat vor vier Jahren das Projekt „Unterstützung im Alltag“ für die Stadt Schwedt und Umgebung ins Leben gerufen. Personen mit einem Pflegegrad können eine Unterstützung bei der Bewältigung des täglichen Lebens erhalten.

### ♦ Wie ist die Idee zum Projekt entstanden?

Das Projekt „Unterstützung im Alltag“ ist durch regelmäßige Gespräche des ehrenamtlichen Vorsitzenden des Fördervereins, Heinz Strüwing, mit den Selbsthilfegruppen im Schwedter KOMMunikationszentrum entstanden. Grundlage ist das SGB XI, § 45b. Hier ist festgelegt, dass Pflegebedürftige ab einem Pflegegrad 1 einen Anspruch auf einen Entlastungsbetrag in Höhe von 125 € monatlich haben. Dieser Betrag wird nicht ausgezahlt. In einer Verordnung der Landesregierung (NBEA-AnerkV) wurden die Modalitäten für Brandenburg festgelegt. Der Förderverein ist nach dieser Verordnung anerkannt. Mit diesem Betrag sollen auch die Angehörigen in ihrem Alltag entlastet werden.

Derzeit betreuen über 30 ehrenamtliche Helferinnen und Helfer 70 betroffene Personen unserer Stadt, ihren Alltag gemeinsam besser zu bewältigen.

### ♦ Welche Betreuungs- und Entlastungsleistungen bietet das KOMMunikationszentrum an?

Hilfe bei der Haushaltsführung, Erledigung der Einkäufe, Freizeitaktivitäten wie z. B. Spazierengehen oder Spielenachmittage, Begleitung bei Arztbesuchen, Behördengängen oder zu Veranstaltungen. Gern gibt das KOMMunikationszentrum Anregung und Unterstützung bei sozialen Kontakten.

### ♦ Wie ist der Ablauf, um diese Hilfe in Anspruch nehmen zu können?

Betroffene Personen oder Angehörige, die Hilfe im Alltag benötigen, können sich mit ihrem Anliegen an die zuständige Ansprechpartnerin im KOMMunikationszentrum, Frau Meyer-Ditze, wenden. Zunächst wird ein Gesprächstermin vereinbart. Dann werden die konkreten Wünsche besprochen und nach einer gemeinsamen Lösung für die bestmögliche Unterstützung gesucht.

Anschließend wird von Frau Meyer-Ditze eine passende Helferin oder ein passender Helfer ausgewählt, die oder der für die Bedürfnisse und das Anliegen der betroffenen Person in Frage kommen könnte. Beide Seiten werden im Schwedter KOMMunikationszentrum einander vorgestellt, um einen ersten Eindruck voneinander zu gewinnen. Fühlen sich alle Beteiligten wohl und das Miteinander passt, werden die nächsten Termine vor Ort untereinander abgestimmt. Die Daten der betroffenen Personen werden in einer Vereinbarung erfasst.

Das KOMMunikationszentrum bietet ebenfalls einen Fahrdienst an und verfügt über ein behindertengerechtes Auto mit Rampe, welches auch für Rollstuhlfahrer geeignet ist. Nach Absprache steht ein Fahrer für die Begleitung zum Arzt oder Einkauf gern zur Verfügung. Haben Sie einen Transportschein vom Arzt, übernimmt die Krankenkasse die Fahrtkosten. Möchten Sie privat den Fahrdienst nutzen, kontaktieren Sie bitte das KOMMunikationszentrum.



### ▶ Welche Voraussetzungen müssen erfüllt werden, um ein Ehrenamt ausführen zu können?

Jeder, der sich sozial engagieren und pflegebedürftigen Menschen helfen möchte, viel Einfühlungsvermögen besitzt, kontaktfreudig ist und genügend Freizeit mitbringt, kann das Ehrenamt ausüben. In einem Gespräch wird sich ein erster Eindruck von der angehenden Helferin oder dem angehenden Helfer verschafft. Dort haben Sie die Möglichkeit, Fragen zu dem ehrenamtlichen Engagement zu stellen. Bei Eignung wird eine Engagementvereinbarung geschlossen und eine passende pflegebedürftige, hilfeschuchende Person oder Familie ausgesucht.

Angst, die notwendigen Voraussetzungen für die ehrenamtliche Tätigkeit nicht zu erfüllen, müssen Sie nicht haben: Die

Helferinnen und Helfer werden im KOMMunikationszentrum kostenfrei geschult und erhalten so das nötige Rüstzeug für ihre verantwortungsvolle Tätigkeit.

Alle ehrenamtlichen Helferinnen und Helfer erhalten eine Aufwandsentschädigung in Form einer Ehrenamtszuschale. Diese ist steuerfrei und wird auch für Bezieherinnen und Bezieher von Bürgergeld nicht beim Jobcenter angerechnet.

### ▶ WIR suchen HELFERINNEN und HELFER mit HERZ!

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, rufen Sie bitte zu den Sprechzeiten an, schreiben eine E-Mail oder besuchen das KOMMunikationszentrum persönlich an den Sprechtagen. Wo?



**Planung - Ausführung - Service**  
Anlagenbau - Blitzschutz - Prüfungen  
Datennetze - GLT

**Manfred Metzner**  
Elektrotechnik

16303 Schwedt/O.  
Ehm-Welk-Straße 85  
Tel.: 03332 / 418083  
Fax: 03332 / 470169  
Mobil: 0171 / 2 10 78 88

E-Mail: metzner@elektrotechnik-metzner.de  
Internet: <http://www.Elektrotechnik-Metzner.de>

▶ **KOMMunikationszentrum**

J.-Marchlewski-Ring 103 b, 16303 Schwedt/Oder

**Ansprechpartnerin:** Frau Meyer-Ditze

Tel.Nr.: 03332 - 267874

E-Mail: [kommshwedt@swschwedt.de](mailto:kommshwedt@swschwedt.de)

**Unsere Bürosprechzeiten:**

Mo.:	10:00 – 12:00 Uhr 13:00 – 15:00 Uhr
Di. und Do.:	10:00 – 12:00 Uhr
Mi. und Fr.:	geschlossen



© AdobeStock 1359137

### ■ heute: Sicherheit in den eigenen 4 Wänden und im Wohnbereich

Die eigene Wohnung ist ein sehr privater Ort, den man gut geschützt wissen will. Durch den Einbau einer hochwertigen Hauseingangstür ist der Zutritt in das Wohngebäude nicht für jedermann möglich. Sie können dafür sorgen, dass das auch so bleibt indem Sie die Hauseingangstür geschlossen halten. Jede Wohnung ist mit einer Gegensprechanlage ausgestattet, so dass Sie sich vor dem Öffnen der Hauseingangstür überzeugen können, wer ins Haus gelangen möchte. So sollte es selbstverständlich sein, dass die Tür nur bekannten Personen geöffnet wird. Auch bei der Post lohnt es sich genauer hinzuschauen. Dass die Hauseingangstüren nicht abgeschlossen werden dürfen, hat einen Sicherheitshintergrund, denn Rettungskräfte müssen im Ernstfall schnell und effizient in das Wohngebäude gelangen. Anders sieht es bei den Kellerzugangstüren aus. Die sollten immer verschlossen sein, so dass der Zugang zu den Kellerräumen zumindest erschwert wird.

Die Wohnungseingangstür ist nur dann vor sekundenschnellem Öffnen geschützt, wenn sie abgeschlossen wurde. Das bloße Zuziehen bietet einem möglichen Eindringling leicht die Möglichkeit, Zutritt zur Wohnung zu erhalten.

In der Regel sind die Wohnungstüren mit einem Spion ausgestattet. So kann man sich im Vorfeld vergewissern, wer vor der Tür wartet. Den Wohnungsschlüssel sollten Sie nicht von außen in der Tür stecken lassen. Auch wenn diese Tipps trivial erscheinen, sie haben eine beachtliche Wirkung.

Was kann der Mieter nun selbst an baulichen Maßnahmen umsetzen? Der Einbau von Zusatzschlössern, Querriegelschlössern oder ähnliches sind u. U. bauliche Veränderungen. Kontaktieren Sie, bevor Sie so eine Maßnahme umsetzen, den zuständigen Mieterbetreuer und besprechen mit ihm das „Was“ und „Wie“.

Die Fenster in der Wohnung sollten beim Verlassen der Wohnung, zumindest im Erdgeschoss geschlossen sein, wenn die Fenstergriffe nicht abschließbar sind. Die Nachrüstung kann der Mieter selbst vornehmen. Hierzu nutzen Sie die Angebote im Handel. Eine Vereinbarung mit dem Vermieter ist nicht notwendig. Eine weitere Möglichkeit das Sicherheitsgefühl zu erhöhen, wäre die Nachrüstung von Jalousien z. B. im Erdgeschoss. Zu den Bedingungen der baulichen Veränderung können Sie sich gern an Ihren zuständigen Mieterbetreuer wenden.

Wer noch weitergehende Informationen wünscht, kann sich zur Beratung an den Sachbearbeiter Prävention/Technische Beratung der Polizeidirektion Ost, Herrn Michael Schwarz, Telefon 03984 35 1081 wenden. Weitere Informationen sind auf der Webseite der Einbruchsschutzkampagne [www.k-einbruch.de](http://www.k-einbruch.de) abrufbar.

### ■ Fahrrad – Codierung

Die Codierung von Fahrrädern ist ein sicherer Diebstahlschutz, weil sich codierte Fahrräder als Diebesgut schwerer verkaufen lassen. Mit der Codierung sinkt der Verkaufswert eines gestohlenen Fahrrades um ein Vielfaches und wirkt somit abschreckend. So kann durch diese vergleichsweise einfache Maßnahme die Anzahl der Fahrraddiebstähle gesenkt und die Aufklärungsrate erhöht werden, da die als gestohlen gemeldeten Fahrräder dem Besitzer zugeordnet werden können. Die Codierung wird am Rahmen eingraviert, eingepreßt oder aufgeklebt. In Schwedt/Oder werden mehrmals im Jahr Codierungen angeboten, im Jahr 2023 finden sie wie folgt statt:

17.04.2023	13.00 – 16.00 Uhr	Centrum Kaufhaus Schwedt
04.09.2023	13.00 – 16.00 Uhr	Centrum Kaufhaus Schwedt
15.05.2023	13.00 – 16.00 Uhr	Oder-Center-Schwedt
12.09.2023	13.00 – 16.00 Uhr	Oder-Center-Schwedt

Nutzen Sie einen der Termine um Ihr Fahrrad kostenlos zu codieren.

## Osteraktion - Jetzt bist DU dran, sei kreativ!



### „Ich freue mich auf den Frühling“

Nach draußen laufen, Sonne fühlen.  
Zum ersten Mal im Sand rumwühlen.  
Mit Glitzerseifenblasen tanzen,  
die ersten Frühlingsblumen pflanzen.  
Mich hinterm Lieblingsbusch verstecken.  
Den Spielplatz wieder neu entdecken.  
Nach meinem Igel Ausschau halten.  
Für Ostern bunte Hühner falten.  
Und bei zu Bett gehen immer denken:  
Ob sie mir einen Hasen schenken?

Quelle: Regina Schwarz

### Liebe Kinder,

malst oder bastelst uns eure Oster-Frühlingsbilder und gewinnst tolle Preise. Die besten drei Bilder erhalten eine schöne Osterüberraschung.

Bringe dein fertiges Bild alleine oder zusammen mit deinen Eltern bis zum 04. April 2023 zu uns und gib es im Kundencenter am Empfang ab. Wir hängen alle Bilder dort aus.



Bitte vergiss nicht deinen Namen und deine Adresse auf die Rückseite deines Bildes zu schreiben.

**Wir freuen uns auf DEIN Bild. Wir holen uns mit EUCH den Frühling ins Haus.**

Es ist ganz einfach: loslegen, abgeben und gewinnen! Ab zur Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder.

# Die Leipziger Buchmesse 2023 zu Gast in Schwedt

Die Verlagsbuchhandlung Ehm Welk und die Bastei Lübbe AG aus Köln präsentieren am Vorabend der Leipziger Buchmesse 2023 exklusiv die Buchpremiere „Der Ruf des Eisvogels“ in Schwedt.

Der Uckermark-Roman der Bestsellerautorin Anne Prettin, der auch autobiografische Züge enthält, erzählt einfühlsam und berührend vom Wagnis eines freien Lebens, von Schuld und Verlust, von Freundschaft und von den vielen Formen der Mutterliebe.

**Die Buchpremiere findet am 26. April 2023 um 18.30 Uhr in der ggf. beheizten Evangelischen Stadtpfarrkirche St. Katharinen, Oderstraße 35, 16303 Schwedt/O. statt.**

**Buchinhalt** *21 Gramm, so viel wiegt eine Seele, weiß Olga. Ungefähr so viel wie der Eisvogel, in dem die Seele ihrer Mutter fortlebt, ewig und drei Tage. Das zumindest behauptet ihr Großvater, obwohl er Arzt ist und doch eigentlich an Wissenschaft glaubt. Er ist es auch, der Olga die Wunder der Natur erklärt und in ihr die Liebe zur Medizin weckt. Denn der kühle, distanzierte Vater hat kein Verständnis dafür, dass Olga die Welt mit eigenen Augen sieht. Dann bricht der zweite Weltkrieg in die Idylle der Uckermark ein. Die Achtzehnjährige muss fliehen, und nichts ist mehr, wie es war. Erst fünfzig Jahre später kehrt sie mit Tochter und Enkelin zurück ...*



**Anne Prettin** lebt heute als Autorin in Hamburg und schreibt Reden für Auftraggeber aus Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Sie studierte Politikwissenschaften und Soziologie in Freiburg, Hamburg und Bordeaux und arbeitete als freie Journalistin für verschiedene Tageszeitungen.

Im Anschluss an die Buchpremiere signiert die Autorin auf Wunsch ihr neues Buch „Der Ruf des Eisvogels“, das vor Ort erhältlich ist.

Eintritt: 10,00 € (10% Rabatt Gruppenermäßigung ab 10 Personen, Abendkasse nur bei Verfügbarkeit von Restkarten).

Weitere Informationen zur Veranstaltung, der Roman „Der Ruf des Eisvogels“ sowie die Eintrittskarten sind ab sofort in der Verlagsbuchhandlung Ehm Welk in Schwedt oder auf [www.buchschmook24.de](http://www.buchschmook24.de) erhältlich.

### Verlagsbuchhandlung Ehm Welk

Buchhandlung Online-Buchhandlung Verlag Regionales Kultur

Inh.: Dipl.-Buchhandelswirtin Karla Schmook e. Kfr. / Vierradener Str. 40 A, 16303 Schwedt/Oder  
Tel.: 03332 83348-10 / Fax: 03332 83348-15 / [info@buchschmook.de](mailto:info@buchschmook.de)

**Online-Buchhandlung und Regionalshop: [www.buchschmook24.de](http://www.buchschmook24.de)**



## Sound City Festival vom 14. - 16. Juli in Schwedt/Oder

### Open Air & Eintritt frei



Alle zwei Jahre verwandelt SOUND CITY, Brandenburgs größtes Jugend-, Musik- und Kunstfestival, eine brandenburgische Stadt in eine riesige Open-Air-Bühne. In diesem Jahr wird unsere Stadt vom 14. bis 16. Juli 2023 Gastgeberin die-

ses Festivals sein. Auf zahlreichen Bühnen und Schauplätzen in der gesamten Schwedter Innenstadt – vom Berlischky-Pavillon bis zu den Uckermärkischen Bühnen und entlang des Flussufers – werden bis zu 2.000 junge Künstlerinnen und Künstler die Stadt mit Klang und Kunst erfüllen. Die Bandbreite der Solistinnen und Solisten, Bands, Chöre und Ensembles reicht von Klassik bis Rock und von Pop bis Blasmusik. Auch Tanz, Theater, Ausstellungen, Performances, Kunst-Aktionen und ein Kinderprogramm sind zu erleben. Viele Schulen, Kitas, Vereine und Kulturakteure aus der Region und aus ganz Brandenburg werden sich am Programm beteiligen. Das Festival wird vom Verband der Musik und Kunstschulen Brandenburg gemeinsam mit der Stadt Schwedt/Oder und dem Landkreis Uckermark veranstaltet. Schirmherr ist der Ministerpräsident des Landes Brandenburg, Dr. Dietmar Woidke. Das Erlebnis SOUND CITY sollte man sich nicht entgehen lassen und den Termin schon heute vormerken.

## Anekdoten aus dem Stadtmuseum



### Gewichtige Schmuckstücke aus der Bronzezeit

Von wegen elegante Juwelen und leichte Perlen. In der Bronzezeit waren die Schmuckstücke der Oberschicht doch etwas gewichtiger. Die sogenannten Beinberge sind eine solch typische Schmuckform. Gefunden wurden sie in reich ausgestatteten Frauengräbern der nordischen Bronzezeit in Mecklenburg und Pommern. Zeitlich können die Schmuckstücke zwischen 1100 und 1300 v. Chr. eingeordnet werden. In dieser Epoche beherrschten die Menschen in allen Regionen Mitteleuropas den Bronzeguss. Um die notwendigen Rohstoffe – Kupfer und

vor allem das seltene Zinn – einzuführen, mussten weiträumige Handelsbeziehungen unterhalten werden.

Beinberge wurden von Frauen als Fußschmuck getragen. Ein Bügelring wurde um den Unterschenkel gelegt, sodass die beiden Scheiben übereinander stehend das Schienbein der Trägerin bedeckten. Auch das Schwedter Stadtmuseum besitzt diese Schmuckstücke und zeigt sie im Bereich Ur- und Frühgeschichte. In der Ausstellung ist mit der Spiralplatte nur ein Teil der Beinberge zu sehen. Die hohe Anzahl von 16 Spiralwindungen und der erhebliche Scheibendurchmesser von beachtlichen 16,5 cm sprechen für den pommerschen Typ. Hergestellt wurde der Schmuck aus einem langen Bronzedraht, der an den Enden spiralförmig gewunden wurde. Dieses besondere Schmuckstück spiegelt die Geschicklichkeit des bronzezeitlichen Metallhandwerkers wieder. Es kann leider kein vollständig erhaltenes Stück gezeigt werden, da der Bügelring, der die beiden großen Spiralplatten zusammenhielt, fehlt.

Wie die Beinberge getragen wurden, ist durch archäologische Grabfunde überliefert. Oft wurde den Toten ihr Schmuck als Grabbeigabe für das Jenseits mitgegeben.

Aktuell werden die Ausstellungsbereiche Ur- und Frühgeschichte sowie der Bereich Mittelalter und Frühe Neuzeit im Stadtmuseum umgestaltet. Frische Farben und neue Vitrinen sollen die Ausstellung bereichern und für Besucher noch attraktiver machen. Überzeugen Sie sich selbst und besuchen Sie das Schwedter Stadtmuseum in der Judenstraße. Wir freuen uns auf sie.

**Stadtmuseum Schwedt/Oder**

**Jüdenstraße 17**

**16303 Schwedt/Oder**

**Öffnungszeiten:** Dienstag-Freitag: 10-17 Uhr  
Samstag-Sonntag: 14-17 Uhr

# Wir für Euch

von Marie Albrecht

## Langeweile? Nichts zu tun? Auf der Suche nach neuen Kontakten?

Dann habe ich hier die Lösung für DICH! Ich habe für DICH die beiden Jugendclubs in Schwedt befragt, um DIR zu zeigen, welche Freizeitmöglichkeiten für Kinder und Jugendliche angeboten werden.



## Jugendclub Karthaus e.V.

Der Karthausclub existiert bereits seit den 1990er Jahren und befindet sich derzeit in der Umstrukturierung unter der Leitung von Dirk Messer. Neben verschiedenen Projekten und besonderen Aktionen bietet der Karthausclub auch eine Anlaufstelle einfach zu entspannen oder sich seine Sorgen von der Seele zu reden.

### Wo befindet sich der Jugendclub?

- Karthausstraße 5 in Schwedt/Oder

### Wer sind die Ansprechpartner?

- Frau Julia Masch und Frau Agnes Küster
- ehrenamtliche Mitarbeiter
- Telefonnummer: 03332/22266

### Was gibt es für Angebote?

- Tanz AG für alle Altersgruppen
- Lego Robotic AG
- Keramikkurs für Kinder und Erwachsene
- Familienfasching, Schulfasching
- Ferienprogramme (Spätfrühstück, Sportparcours, Kinotag im Club)
- Frauenprojekttag für Mutter und Tochter oder Freundinnen
- Anti-Rassismus-Tag
- Frühlingsmarkt

### Wie alt sind die Kinder und Jugendlichen?

- alle Altersgruppen vertreten
- jeder ist herzlich willkommen

### Wann hat der Jugendclub geöffnet?

- Montag bis Freitag 13:00 - 17:00 Uhr
- Wochenende nur bei Veranstaltungen

### Besonderheiten:

- Kochprojekt inkl. Einkauf jede Woche
- Musikraum mit Schlagzeug (auch für Bands)
- Unterstützung bei Projekten
- Planung eines Arbeitsbereiches als Werkstatt

Beim Karthausclub sind nicht nur viele kreative Ideen der Kinder gewünscht. Es werden auch viele ehrenamtliche Mitarbeiter gesucht. Durch die verschiedenen Angebote ist für jeden das Passende dabei. Die ehrenamtlichen Mitarbeiter, die einst selbst als Jugendliche den Club besuchten, bieten den Kindern eine besondere Integration.

## Jugendclub Külz

Der Jugendclub Külz existiert seit über 30 Jahren und bietet in Trägerschaft des Uckermärkischen Bildungsverbundes gGmbH eine vielfältige Anlaufstelle für Jugendliche und Kinder aller Altersgruppen.

### Wo befindet sich der Jugendclub?

- Dr.-Wilhelm-Külz-Viertel 2c in Schwedt/Oder

### Wer sind die Ansprechpartner?

- zwei pädagogische Fachkräfte Frau Jana Runge und Frau Monika Tylutki-Wisniewska
- ehrenamtliche Mitarbeiter
- Telefonnummer: 03332/580053

### Was gibt es für Angebote?

- Kreativwerkstatt
- Billard, Darts
- Playstation
- Karaoke
- Ferienbetreuung (Jump House Berlin, Kino, Basteln, Mottoparty), Ausflüge
- Kochen und Backen
- Partys
- spontane Themenwochen (Kürbiswoche, Valentinswoche)

### Wie alt sind die Kinder und Jugendlichen?

- zwischen 6 und 27 Jahren

### Wann hat der Jugendclub geöffnet?

- Montag bis Donnerstag 13:00 - 19:00 Uhr
- Freitag 13:00 - 20:00 Uhr
- jeden zweiten Samstag 13:00 - 20:00 Uhr

### Besonderheiten:

- Wochenprogramm mit folgenden Themen
- Montag: Medien
- Dienstag: Küche
- Mittwoch: Kunst und Gesundheit
- Donnerstag: Mädchentreff (Ausflüge, Gespräche), Musik
- Freitag: Polnisch für Anfänger, Ü12 only mit Filmabend
- Scooter- und BMX-Verleih (Bedingungen für Verleih: Einverständniserklärung, Haftungsausschluss bei Verletzung mit Unterschrift der Eltern, entsprechendes Wetter)
- Fahrradwerkstatt

Um die Angebote noch mehr auszuweiten, möchte der Jugendclub auch handwerkliche Projekte starten. Die Mitarbeiter wollen die Gestaltung und Atmosphäre des Clubs und die Aktionen mit den Kindern zusammen organisieren und legen viel Wert auf die Mitbestimmung der Teilnehmer. Für produktive Ideen sind sie sehr offen und nehmen Vorschläge für Veränderungen gern an.

Beide Clubs bieten Dir eine facettenreiche Auswahl an Freizeitaktivitäten, sowohl innerhalb der Schulwochen, als auch in der Ferienzeit. Aber Du hast nicht nur die Möglichkeiten dort zu spielen oder kreativ zu arbeiten, sondern auch in Ruhe zu lernen.

Interesse geweckt? Dann schau doch einfach mal direkt vorbei oder melde Dich telefonisch!



Wir wünschen Ihnen  
**Frohe Ostern**

## Sprechzeiten und Telefonnummern der Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder

### Allgemein

Zentrale Telefonnummer 03332 / 4400  
Zentrale Faxnummer 03332 / 440194  
Havariendienst 03332 / 22333  
wb@wohnbauten-schwedt.de

### Sprechzeiten

telefonisch:	täglich	7.30 - 09.00 Uhr
persönlich:	Dienstag	9.00 - 12.00 Uhr
		13.00 - 18.00 Uhr
	Freitag	9.00 - 12.00 Uhr

### Vermieter

Frau Blankenfeldt 03332 / 44 01 04  
Herr Haas 03332 / 44 01 31  
Frau A. Duckert 03332 / 44 01 03  
vermieter@wohnbauten-schwedt.de

### Mieterbetreuer

Frau J. Duckert 03332 / 44 01 17  
Frau Wohlrab 03332 / 44 01 05  
Herr Kliche 03332 / 44 01 18  
Frau Paschke 03332 / 44 01 62  
Frau Pallasch 03332 / 44 01 37  
Frau Uerkvitz 03332 / 44 01 28  
Frau Voß 03332 / 44 01 21  
Frau Hahn 03332 / 44 01 27  
mieterbetreuer@wohnbauten-schwedt.de

### Wohneigentumsverwaltung

Frau Voß 03332 / 44 01 21  
wug@wohnbauten-schwedt.de

### Gewerberaumvermieter

Frau Krüger 03332 / 44 01 24  
wug@wohnbauten-schwedt.de

### E-Mail-Adressen

Geschäftsführerin:	tgf@wohnbauten-schwedt.de
Betriebskosten:	bk@wohnbauten-schwedt.de
Versicherung:	versicherung@wohnbauten-schwedt.de
Finanz- und Rechnungswesen:	fr@wohnbauten-schwedt.de
Technik (Bau- und Haustechnik):	technik@wohnbauten-schwedt.de
Personalleiterin/Öffentlichkeitsarbeit:	pw@wohnbauten-schwedt.de

### IMPRESSUM

Herausgeber: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder  
Am Holzhafen 2, 16303 Schwedt/Oder

Redaktion: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder  
Informationen, Anregungen, Meinungen und  
Kritiken richten Sie bitte an die Redaktion.

Druck: Druckerei Nauendorf GmbH  
Nordring 16, 16278 Angermünde  
Tel.: (03331) 3017-0

Fotos: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder, Adobe Stock,  
Stadt Schwedt/O., Verlagsbuchhandlung Ehm Welk

Die Anzeigeninhalte liegen in Verantwortung der Inserenten. Nachdruck oder Auszüge aus dem redaktionellen Teil nur mit Genehmigung des Verfassers.