

## Anne-Frank-Str. 32



### Kurzbeschreibung

Straße	Anne-Frank-Str. 32
Geschoss:	3. OG
Zimmer:	3
Wohnfläche:	57,87 m <sup>2</sup>
Baujahr des Hauses:	1970
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon / Loggia:	Balkon/Loggia
Aufzug:	nein
Modernisiert:	renoviert 2012
bezugsfrei ab:	kurzfristig

### monatl. Mietkonditionen

Nettokaltmiete:	301,00 EUR
Betriebskosten:	161,00 EUR
Bruttowarmmiete:	<b>462,00 EUR</b>

### Ausstattung

- \* offene Küche zum Wohnzimmer, Bad innenliegend
- \* Wände und Decken tapeziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* Gas-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

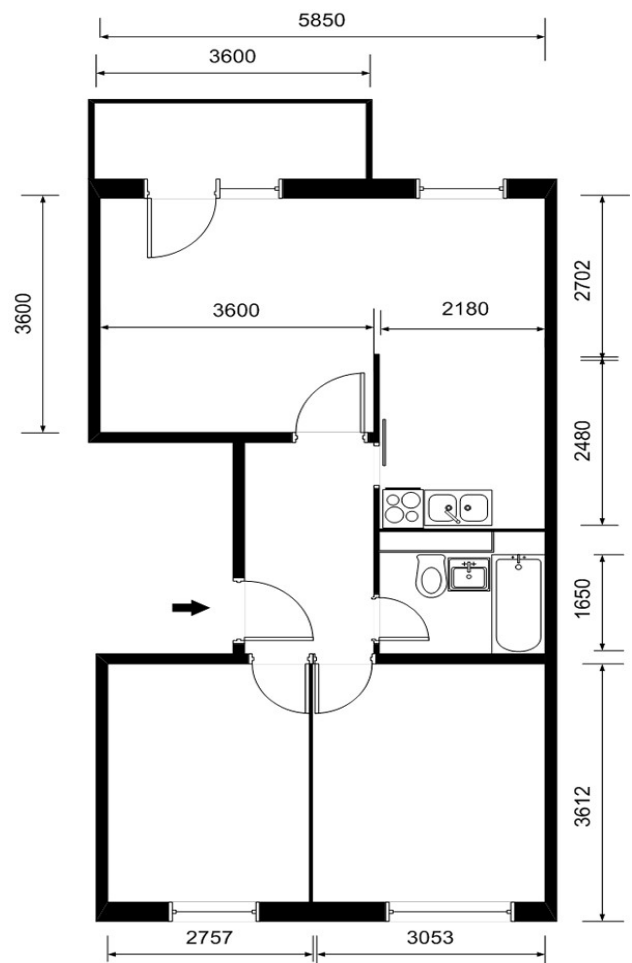
### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- \* 5-geschossiges Gebäude im zentralen Bereich des Stadtteiles Talsand
- \* gestaltetes Wohnumfeld mit viel Grün
- \* Einkaufszentrum in der Nähe
- \* Grund- und Gesamtschule im Stadtbezirk
- \* Erlebnisbad, Schulgarten und Bowlingcenter in der Nähe

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauch:	91 kWh / (m <sup>2</sup> • a)	EEK: C
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.		

### Grundriss



### Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Frau Blankenfeldt
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 104
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de