

## Leverkusener Str. 01



### Kurzbeschreibung

Straße	Leverkusener Str. 01
Geschoss:	2. OG (3. Etage)
Zimmer:	2,0
Wohnfläche:	56,90
Baujahr des Hauses:	1971
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon / Loggia:	Balkon/Loggia
Aufzug:	nein
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	kurzfristig

### monatl. Mietkonditionen

Nettokaltmiete:	313,00 EUR
Betriebskosten:	162,00 EUR
Bruttowarmmiete:	<b>475,00 EUR</b>

### Ausstattung

- \* Küche mit Fenster, Bad innenliegend
- \* Wände und Decken tapeziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

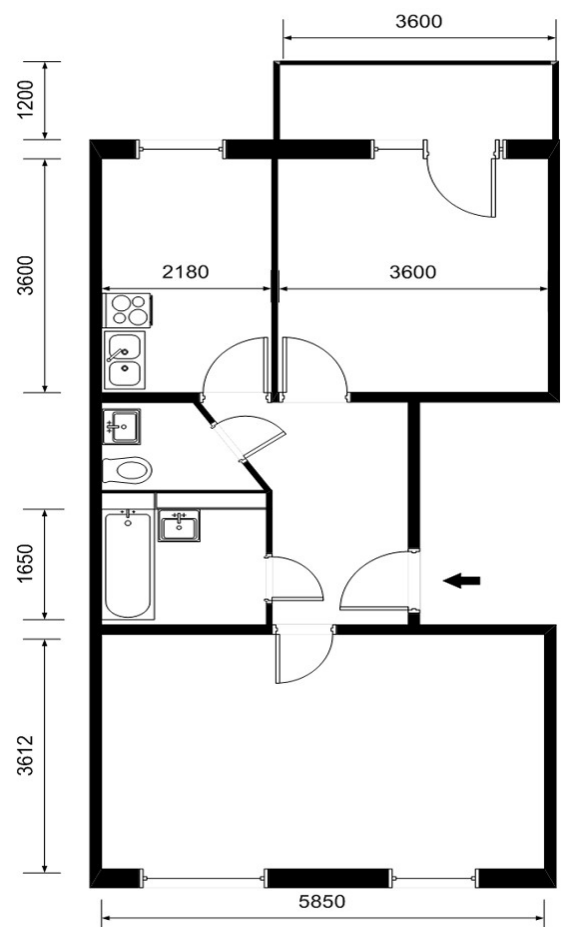
### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- \* das 5-geschossige Gebäude befindet sich im östlichen Bereich des Stadtteils Am Waldrand
- \* gestaltetes Wohnumfeld mit viel Grün – Innenhof-spielplatz
- \* Grundschule Am Waldrand, Kindertagesstätte und Sportanlagen Külzviertel, Skaterbahn, Kletterfelsen, Jugendclub Külzviertel
- \* Ärztehaus mit Apotheke
- \* diverse Verkaufseinrichtungen

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 96 kWh / (m<sup>2</sup> • a)    EEK: C  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Grundriss



### Kontaktinformationen

Ansprechpartner: Herr Haas  
Adresse: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder  
Am Holzhafen 2  
16303 Schwedt/Oder  
Telefon: 03332 / 440 131  
Telefax: 03332 / 440 194  
E-Mail: [vermieter@wohnbauten-schwedt.de](mailto:vermieter@wohnbauten-schwedt.de)