

## Vierradener Str. 22

www.wohnbauten-schwedt.de



### Kurzbeschreibung

Straße:	Vierradener Str. 22
Geschoss:	4. OG
Zimmer:	1,0
Wohnfläche:	23,47
Baujahr des Hauses:	1962
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	ohne Balkon
Aufzug:	nein
Modernisiert:	renoviert 2013
bezugsfrei ab:	voraussichtlich Mai/Juni 2024

### Mietkonditionen

		1. - 3. Jahr reduzierte NKM
<u>monatlich</u>		
Nettokaltemiete:	126,00 EUR	76,00 EUR
Betriebskosten:	97,00 EUR	97,00 EUR
Bruttowarmmiete:	<b>223,00 EUR</b>	<b>173,00 EUR</b>

### Ausstattung

- \* Küche und Bad mit Fenster (Dachschrägen)
- \* Wände und Decken tapeziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

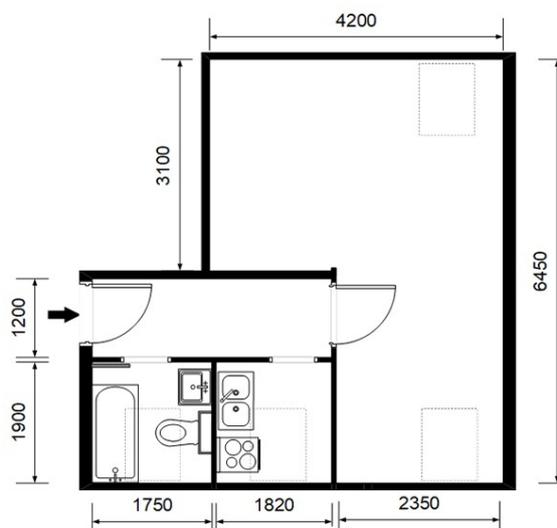
### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- \* Das viergeschossige Gebäude mit ausgebautem Dachgeschoss befindet sich in zentraler Stadtlage; Kultur- und Bildungseinrichtungen u.a. Kunst und Musikschule, Kindertagesstätten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.
- \* Die Schwedter Uferzone und der Hugenottenpark laden zum Flanieren und Verweilen ein.

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 112 kWh / (m<sup>2</sup> • a) EEK: D  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Grundriss



### Kontaktinformationen

Ansprechpartner: Frau Blankenfeldt  
 Adresse: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder  
 Am Holzhafen 2  
 16303 Schwedt/Oder  
 Telefon: 03332 / 440 104  
 Telefax: 03332 / 440 194  
 E-Mail: vermietet@wohnbauten-schwedt.de