

## Heinersdorfer Str. 25

www.wohnbauten-schwedt.de



### Kurzbeschreibung

Straße:	Heinersdorfer Str. 25
Geschoss:	4. OG (5. Etage)
Zimmer:	3,0
Wohnfläche:	59,94
Baujahr des Hauses:	1967
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	nein
Modernisiert:	renoviert 2013
bezugsfrei ab:	voraussichtlich Mai - Juni 2024

### Mietkonditionen

monatlich	1. - 3. Jahr reduzierte NKM	
Nettokaltmiete:	321,00 EUR	208,65 EUR
Betriebskosten:	176,00 EUR	176,00 EUR
Bruttowarmmiete:	<b>497,00 EUR</b>	<b>384,65 EUR</b>

### Ausstattung

- \* Küche und Bad mit Fenster
- \* Wände und Decken tapeziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* Gas-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

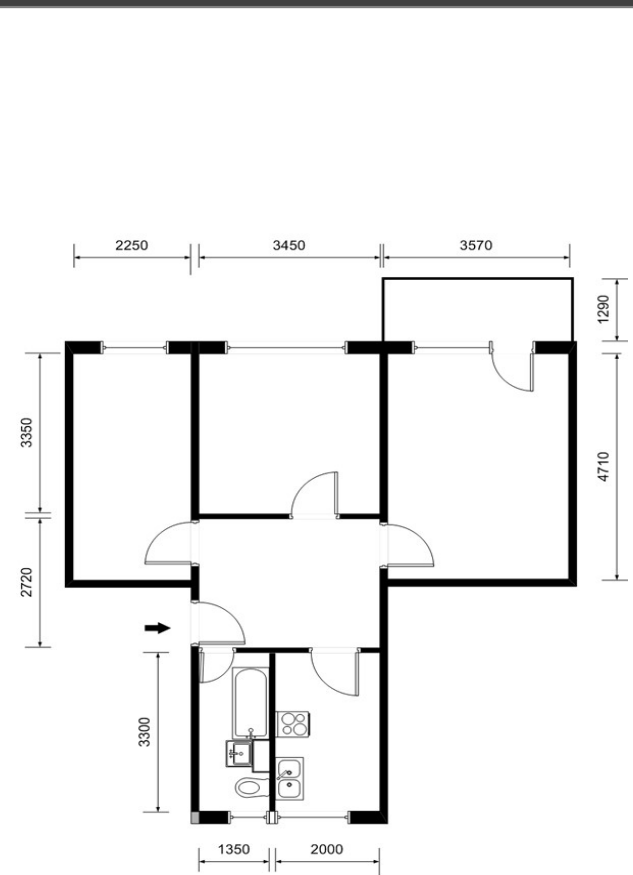
### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- \* fünfgeschossiges Gebäude am Innenring des Marchlewskiviertels
- \* gute Einkaufsmöglichkeiten u.a. Kaufland und Centrum
- \* Schulen, Sporthalle Dreiklang und Kindertagesstätten in unmittelbarer Nähe
- \* Spiellandschaft für Kinder und Jugendliche
- \* Mietparkplätze auf Nachfrage

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 96 kWh / (m<sup>2</sup> • a) EEK: C  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Grundriss



### Kontaktinformationen

Ansprechpartner: Frau Blankenfeldt  
Adresse: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder  
Am Holzhafen 2  
16303 Schwedt/Oder  
Telefon: 03332 / 440 104  
Telefax: 03332 / 440 194  
E-Mail: [vermieter@wohnbauten-schwedt.de](mailto:vermieter@wohnbauten-schwedt.de)