

## M.-Lomonossow-Str. 17

www.wohnbauten-schwedt.de



### Kurzbeschreibung

Straße:	M.-Lomonossow-Str. 17
Geschoss:	4. OG
Zimmer:	1,0
Wohnfläche:	31,88
Baujahr des Hauses:	1965
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	ohne Balkon
Aufzug:	nein
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	kurzfristig

### Mietkonditionen

#### monatlich

Nettokaltmiete:	174,00 EUR
Betriebskosten:	93,00 EUR
Bruttowarmmiete:	<b>267,00 EUR</b>

### Ausstattung

- \* Küche und Bad mit Fenster
- \* Wände und Decken tapeziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

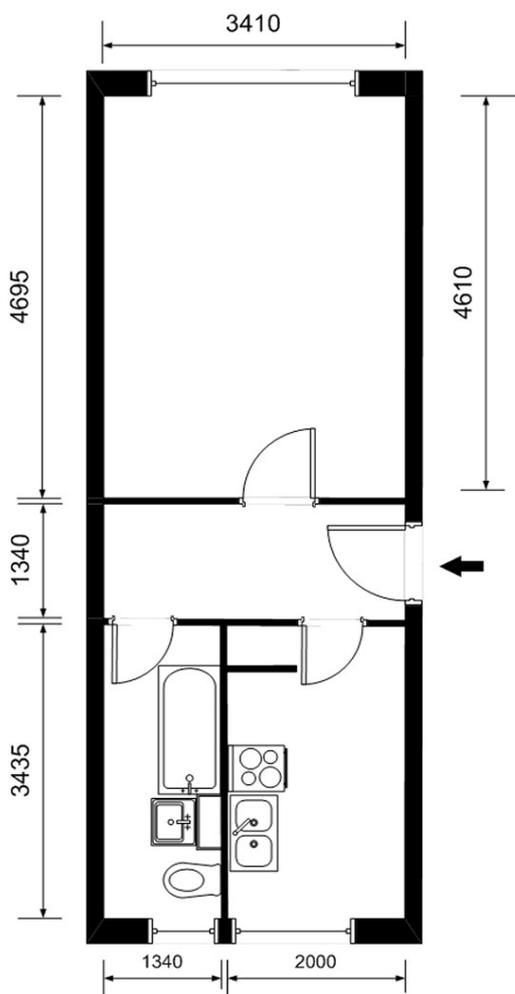
### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- \* fünfgeschossiges Gebäude am Innenring des Marchlewskiviertels
- \* gute Einkaufsmöglichkeiten u.a. Kaufland und Centrum
- \* Schulen, Sporthalle Dreiklang und Kindertagesstätten in unmittelbarer Nähe
- \* Spiellandschaft für Kinder und Jugendliche
- \* Mietparkplätze auf Nachfrage

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 105 kWh / (m<sup>2</sup> • a) EEK: D  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Grundriss



### Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Frau Blankenfeldt
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 104
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de