

Dr.-Wilhelm-Külz-Viertel 29

www.wohnbauten-schwedt.de



Kurzbeschreibung

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Straße: | Dr.-Wilhelm-Külz-Viertel 29 |
| Geschoss: | Erdgeschoss |
| Zimmer: | 2,0 |
| Wohnfläche: | 57,81 |
| Baujahr des Hauses: | 1972 |
| Heizungsart: | Zentralheizung / Fernwärme |
| Balkon/Loggia/Terrasse: | Balkon/Loggia |
| Aufzug: | nein |
| Modernisiert: | vollmodernisiert |
| bezugsfrei ab: | voraussichtl. Aug./Sep. 2024 |

Mietkonditionen

monatlich

| | |
|------------------|-------------------|
| Nettokaltmiete: | 366,00 EUR |
| Betriebskosten: | 194,00 EUR |
| Bruttowarmmiete: | 560,00 EUR |

Ausstattung

- * Küche mit Fenster, Bad innenliegend
- * Wände und Decken tapeziert
- * Bad mit Wanne türhoch gefliest
- * Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- * E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- * Breitbandkabelanschluss
- * zzgl. 15,00 € für PKW-Stellplatz

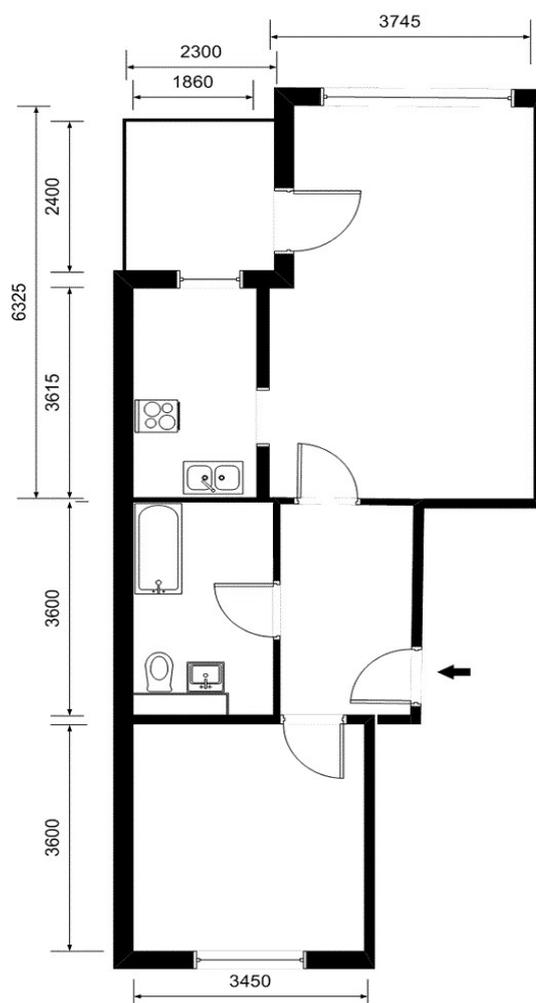
Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- * das 3-geschossige Stadthaus mit Staffelgeschoss ist Teil des 2005 mit einer besonderen Anerkennung des Deutschen Bauherrenpreises ausgezeichneten Wohnensembles.
- * die Freianlagen genügen hohen Ansprüchen an Gestaltung und Qualität
- * Grundschule Am Waldrand, Kitas und Sportanlagen Külzviertel mit Sporthalle, Sportplatz, Skaterpark, und Kletterfelsen in der Nähe
- * der nahe Stadtwald bietet Raum für Freizeit und Erholung

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 85 kWh / (m² • a) EEK: C
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Grundriss



Kontaktinformationen

| | |
|------------------|--|
| Ansprechpartner: | Frau Blankenfeldt |
| Adresse: | Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder |
| Telefon: | 03332 / 440 104 |
| Telefax: | 03332 / 440 194 |
| E-Mail: | vermieter@wohnbauten-schwedt.de |