

## Berliner Straße 196

www.wohnbauten-schwedt.de



### Kurzbeschreibung

Straße:	Berliner Straße 196
Geschoss:	4. OG
Zimmer:	2,0
Wohnfläche:	47,43
Baujahr des Hauses:	1967
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	ohne Balkon
Aufzug:	nein
Modernisiert:	renoviert 2012
bezugsfrei ab:	voraussichtl. September 2024

### Mietkonditionen

monatlich	1. - 3. Jahr reduzierte NKM	
Nettokaltmiete:	246,00 EUR	159,90 EUR
Betriebskosten:	129,00 EUR	129,00 EUR
Bruttowarmmiete:	<b>375,00 EUR</b>	<b>288,90 EUR</b>

### Ausstattung

- \* Küche und Bad mit Fenster
- \* Wände und Decken tapeziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

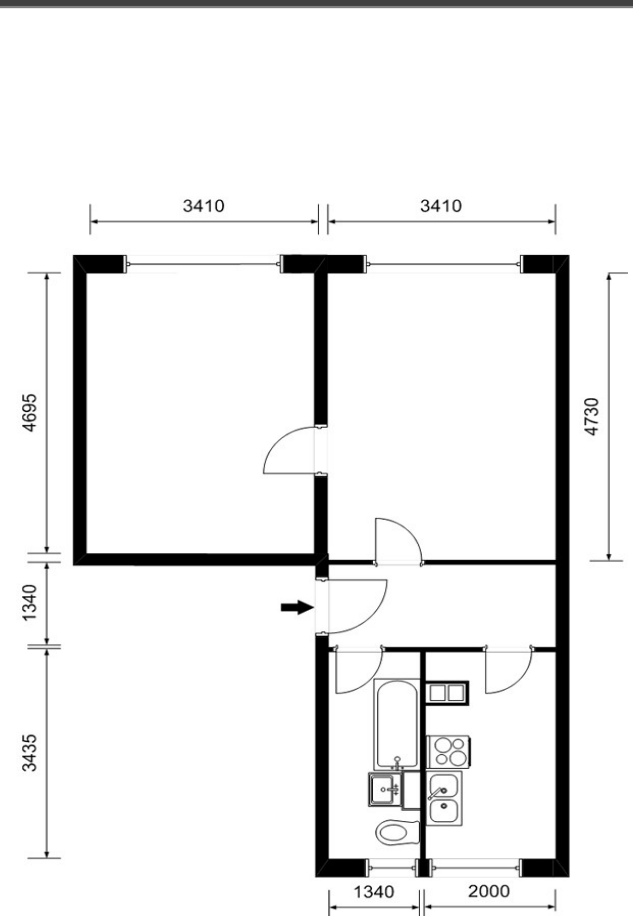
### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- \* fünfgeschossiges Gebäude in Stadtrandlage am Park Heinrichslust
- \* Grundschule, Kindertagesstätte mit öffentlichem Spielplatz in der Nähe
- \* Nahversorgungszentrum, Reiterhof und Sportplatz

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 98 kWh / (m<sup>2</sup> • a) EEK: C  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Grundriss



### Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Herr Haas
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 131
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de