

## Leverkusener Str. 27

www.wohnbauten-schwedt.de



### Kurzbeschreibung

Straße:	Leverkusener Str. 27
Geschoss:	1. OG (2. Etage)
Zimmer:	1,0
Wohnfläche:	36,31
Baujahr des Hauses:	1989
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	nein
Modernisiert:	renoviert 2012
bezugsfrei ab:	kurzfristig

### Mietkonditionen

monatlich	1. - 3. Jahr reduzierte NKM	
Nettokaltmiete:	157,00 EUR	107,00 EUR
Betriebskosten:	123,00 EUR	123,00 EUR
Bruttowarmmiete:	<b>280,00 EUR</b>	<b>230,00 EUR</b>

### Ausstattung

- \* Küche und Bad innenliegend
- \* Wände und Decken tapeziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

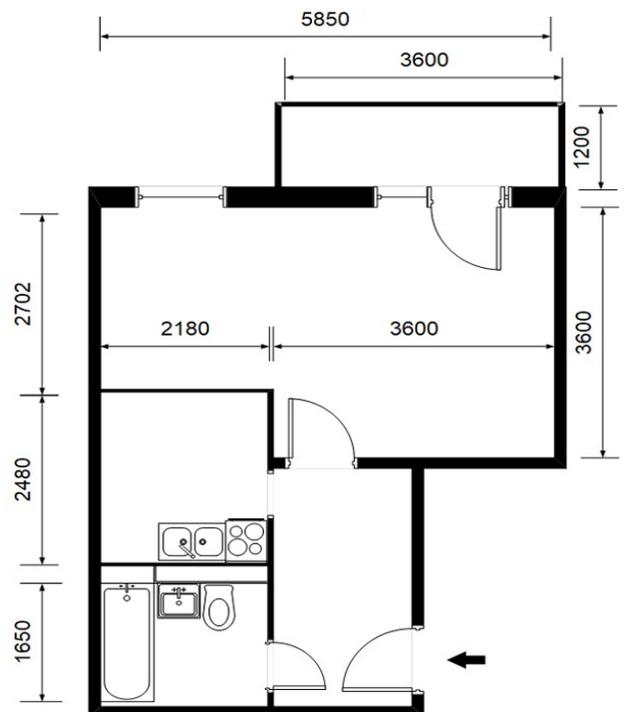
### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- \* 6-geschossiges Gebäude am Eingang des Stadtteils Kastanienallee mit gestaltetem Innenhof
- \* Einkaufseinrichtungen in der Nähe
- \* Sportanlage Talsand in der Nähe
- \* Kita Uckermärkische Straße

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 106 kWh / (m<sup>2</sup> • a) EEK: D  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Grundriss



### Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Frau Duckert
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 103
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de