

## Straße der Jugend 23

www.wohnbauten-schwedt.de



### Kurzbeschreibung

Straße:	Straße der Jugend 23
Geschoss:	4. OG (5. Etage)
Zimmer:	2,0
Wohnfläche:	57,20
Baujahr des Hauses:	1966
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	nein
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	ca. 5 - 6 Wochen nach Zusage

### Mietkonditionen

#### monatlich

Nettokaltmiete:	323,00 EUR
Betriebskosten:	123,00 EUR
Bruttowarmmiete:	<b>446,00 EUR</b>

### Ausstattung

- \* Küche und Bad mit Fenster
- \* Wände und Decken tapeziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

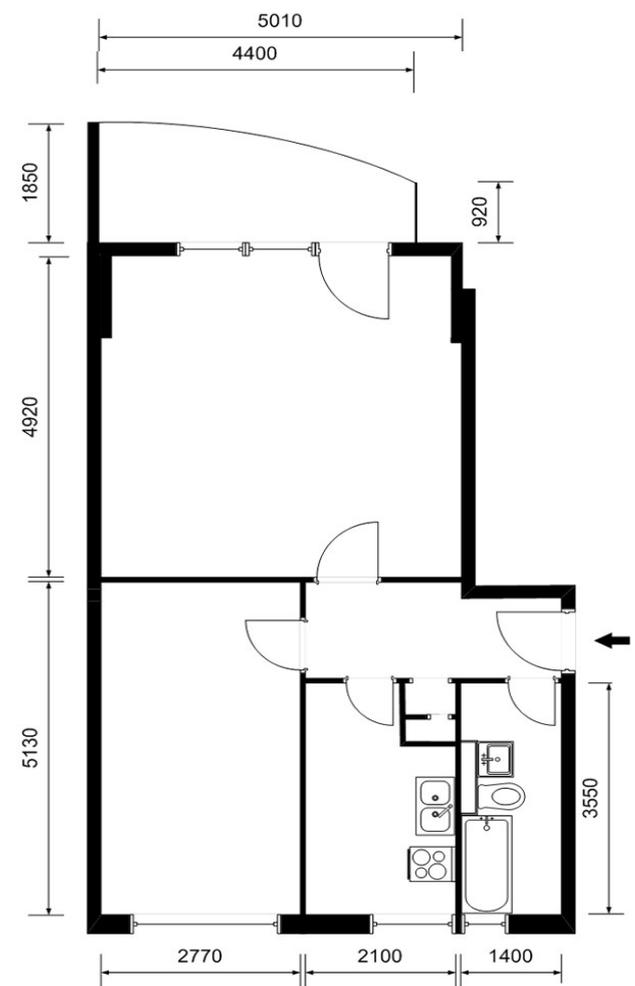
### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- \* das Gebäude ist Teil des nach einheitlichen Prinzipien und dennoch abwechslungsreich strukturiertem Gebäudeensembles Neue Zeit Nord
- \* Kitas, Grundschule und Sporteinrichtungen in unmittelbarer Nähe
- \* Nahversorgung im Quartiers-Zentrum
- \* Park Heinrichslust, Kleingartenanlagen und Reiterhof in der Nähe

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 66,6 kWh / (m<sup>2</sup> • a) EEK: B  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Grundriss



### Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Frau Duckert
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 103
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de