

## Auguststraße 02b

www.wohnbauten-schwedt.de



### Kurzbeschreibung

Straße:	Auguststraße 02b
Geschoss:	3. OG (4. Etage)
Zimmer:	1,0
Wohnfläche:	34,52
Baujahr des Hauses:	1984
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	ja
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	kurzfristig

### Mietkonditionen

#### monatlich

Nettokaltmiete:	211,00 EUR
Betriebskosten:	124,00 EUR
Bruttowarmmiete:	<b>335,00 EUR</b>

### Ausstattung

- \* Küche mit Fenster, Bad innenliegend
- \* Wände und Decken tapeziert
- \* Bad mit Dusche türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

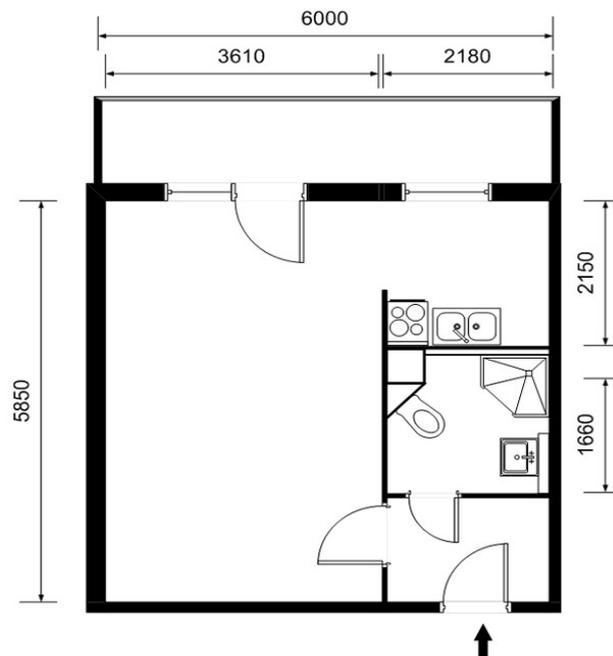
### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- \* 6-geschossiges Würfelhaus in zentraler Stadtlage
- \* einheitliches Gestaltungsprinzip mit Nachbarhaus
- \* attraktiv gestaltetes Wohnumfeld
- \* zahlreiche Dienstleistungs- und Einkaufsangebote
- \* der Stadtpark lädt zum Verweilen ein
- \* Serviceeinrichtung der AWO im Haus 2b

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 83 kWh / (m<sup>2</sup> • a) EEK: C  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Grundriss



### Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Frau Staat
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 104
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de