

Edgar-André-Straße 25

www.wohnbauten-schwedt.de



Kurzbeschreibung

Straße:	Edgar-André-Straße 25
Geschoss:	3. OG (4. Etage)
Zimmer:	6,0
Wohnfläche:	115,74
Baujahr des Hauses:	1971
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	ja
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	kurzfristig

Mietkonditionen

monatlich

Nettokaltmiete:	656,00 EUR
Betriebskosten:	329,00 EUR
Bruttowarmmiete:	985,00 EUR

Ausstattung

- * offene Küche zum Wohnzimmer, Bäder innenliegend
- * Wände und Decken tapeziert
- * 1 Bad mit Wanne und 1 Bad mit Dusche türhoch gefliest
- * Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- * E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- * Breitbandkabelanschluss

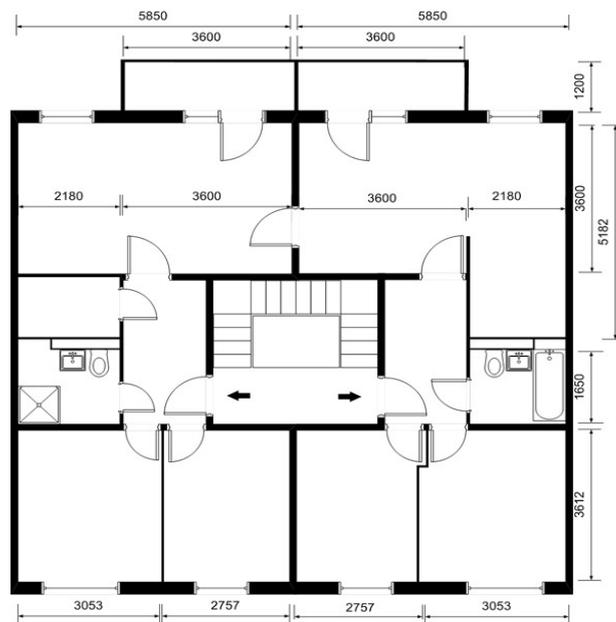
Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- * das 5-geschossige Gebäude befindet sich am südwestlichen Rand des Stadtteils Talsand mit freiem Blick
- * gestaltetes Wohnumfeld mit viel Grün
- * Gesamtschule Talsand mit gymnasialer Oberstufe
- * Kitas, Einkaufseinrichtungen, Ärzthäuser und Apotheke in der Nähe
- * Freizeitmöglichkeiten: Erlebnisbad, Bowlingcenter, Abenteuerspielplatz

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 80,4 kWh / (m² • a) EEK: C
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Grundriss



Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Frau Duckert
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 103
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de