

## Friedrich-Wolf-Ring 52

www.wohnbauten-schwedt.de



### Kurzbeschreibung

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Straße:                 | Friedrich-Wolf-Ring 52     |
| Geschoss:               | Erdgeschoss                |
| Zimmer:                 | 1,0                        |
| Wohnfläche:             | 34,68                      |
| Baujahr des Hauses:     | 1971                       |
| Heizungsart:            | Zentralheizung / Fernwärme |
| Balkon/Loggia/Terrasse: | Terrasse                   |
| Aufzug:                 | nein                       |
| Modernisiert:           | vollmodernisiert           |
| bezugsfrei ab:          | voraussichtlich Juni 2025  |

### Mietkonditionen

#### monatlich

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Nettokaltmiete:  | 191,00 EUR        |
| Betriebskosten:  | 115,00 EUR        |
| Bruttowarmmiete: | <b>306,00 EUR</b> |

### Ausstattung

- \* offene Küche zum Wohnzimmer, Bad innenliegend
- \* Wände und Decken tapeziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

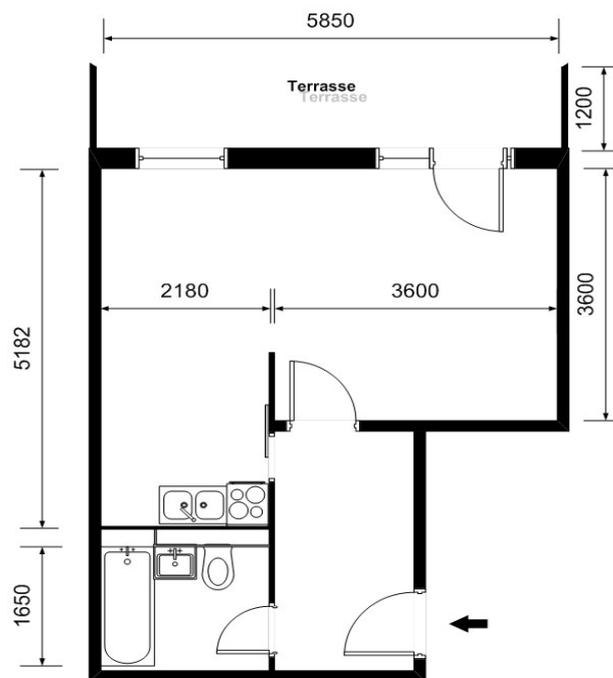
### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- \* das 5-geschossige Gebäude liegt in unmittelbarer Nähe zur Sportanlage Külzviertel
- \* Grundschule Am Waldrand, Kindertagesstätte und Sportanlagen Külzviertel, Skaterbahn, Kletterfelsen, Jugendclub Külzviertel in der Nähe
- \* Ärztehaus mit Apotheke
- \* diverse Verkaufseinrichtungen

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 77,9 kWh / (m<sup>2</sup> • a) EEK: C  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Grundriss



### Kontaktinformationen

|                  |  |
|------------------|--|
| Ansprechpartner: | Herr Haas  |
| Adresse:         | Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder<br>Am Holzhafen 2<br>16303 Schwedt/Oder |
| Telefon:         | 03332 / 440 131  |
| Telefax:         | 03332 / 440 194  |
| E-Mail:          | vermieter@wohnbauten-schwedt.de                                      |