

## Felchower Straße 30

www.wohnbauten-schwedt.de



### Kurzbeschreibung

Straße:	Felchower Straße 30
Geschoss:	Hochparterre
Zimmer:	2,0
Wohnfläche:	60,00
Baujahr des Hauses:	1995
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	ja
Modernisiert:	Neubau
bezugsfrei ab:	voraussichtlich August 2025

### Mietkonditionen

#### monatlich

Nettokaltmiete:	423,00 EUR
Betriebskosten:	177,00 EUR
Bruttowarmmiete:	<b>600,00 EUR</b>

### Ausstattung

- \* Küche mit Fenster, Bad innenliegend
- \* Wände und Decken tapeziert
- \* Bad mit Wanne und Dusche türhoch gefliest
- \* Fußboden Laminat und Fliesen
- \* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

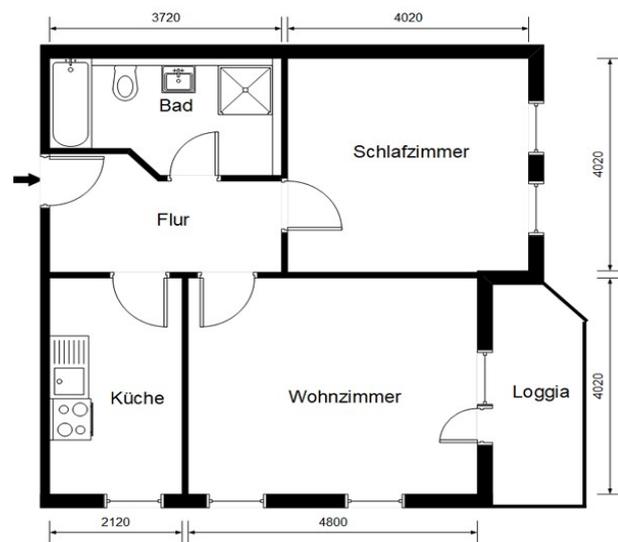
### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- \* 5-geschossiges Wohngebäude in attraktiver Stadtrandlage in einem ruhigen Wohngebiet
- \* der nahe Stadtwald bietet Raum für individuelle Freizeitgestaltung und Erholung
- \* Bildungseinrichtungen und Kindertagesstätte befinden sich in der Nähe
- \* sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 97,7 kWh / (m<sup>2</sup> • a) EEK: C  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Grundriss



### Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Frau Staat
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 104
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de