

Hauptstraße 52

www.wohnbauten-schwedt.de



Kurzbeschreibung

Straße:	Hauptstraße 52
Geschoss:	Hochparterre
Zimmer:	3,0
Wohnfläche:	65,50
Baujahr des Hauses:	1956
Heizungsart:	Zentralheizung / Gas
Balkon/Loggia/Terrasse:	ohne Balkon
Aufzug:	nein
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	voraussichtlich Juli - August 2025

Mietkonditionen

monatlich	1. - 3. Jahr reduzierte NKM	
Nettokaltmiete:	328,00 EUR	164,00 EUR
Betriebskosten:	222,00 EUR	222,00 EUR
Bruttowarmmiete:	550,00 EUR	386,00 EUR

Ausstattung

- * Küche und Bad mit Fenster
- * Wände und Decken tapeziert
- * Bad mit Wanne türhoch gefliest
- * Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- * E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- * Breitbandkabelanschluss

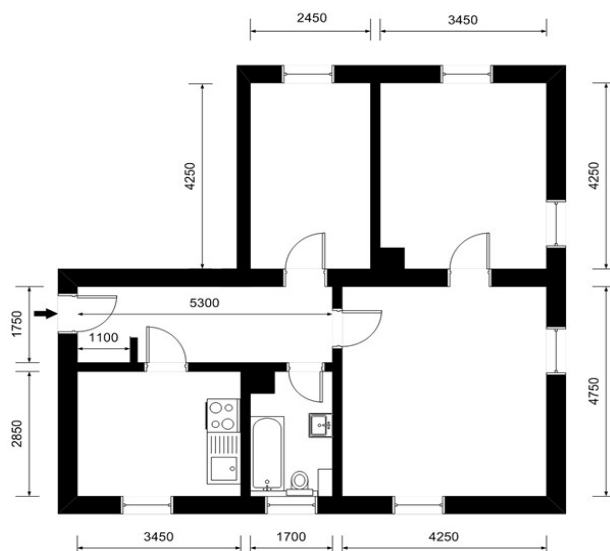
Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- * 2-geschossiges Gebäude im Ortsteil Stendell
- * gestaltetes Wohnumfeld
- * Dachbodennutzung
- * Anbindung an städtischen Nahverkehr

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 144 kWh / (m² • a) EEK: E
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Grundriss



Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Herr Haas
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 131
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de