

Rosa-Luxemburg-Str. 34

www.wohnbauten-schwedt.de



Kurzbeschreibung

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| Straße: | Rosa-Luxemburg-Str. 34 |
| Geschoss: | 4. OG (5. Etage) |
| Zimmer: | 4,0 |
| Wohnfläche: | 67,36 |
| Baujahr des Hauses: | 1969 |
| Heizungsart: | Zentralheizung / Fernwärme |
| Balkon/Loggia/Terrasse: | Balkon/Loggia |
| Aufzug: | nein |
| Modernisiert: | renoviert 2012 |
| bezugsfrei ab: | voraussichtlich September 2025 |

Mietkonditionen

| | |
|------------------|-------------------|
| <u>monatlich</u> | |
| Nettokaltmiete: | 347,00 EUR |
| Betriebskosten: | 170,00 EUR |
| Bruttowarmmiete: | 517,00 EUR |

Ausstattung

- * Küche und Bad innenliegend
- * Wände und Decken tapeziert
- * Bad mit Wanne türhoch gefliest
- * Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- * Gas-Herd und Spüle sofern gewünscht
- * Breitbandkabelanschluss

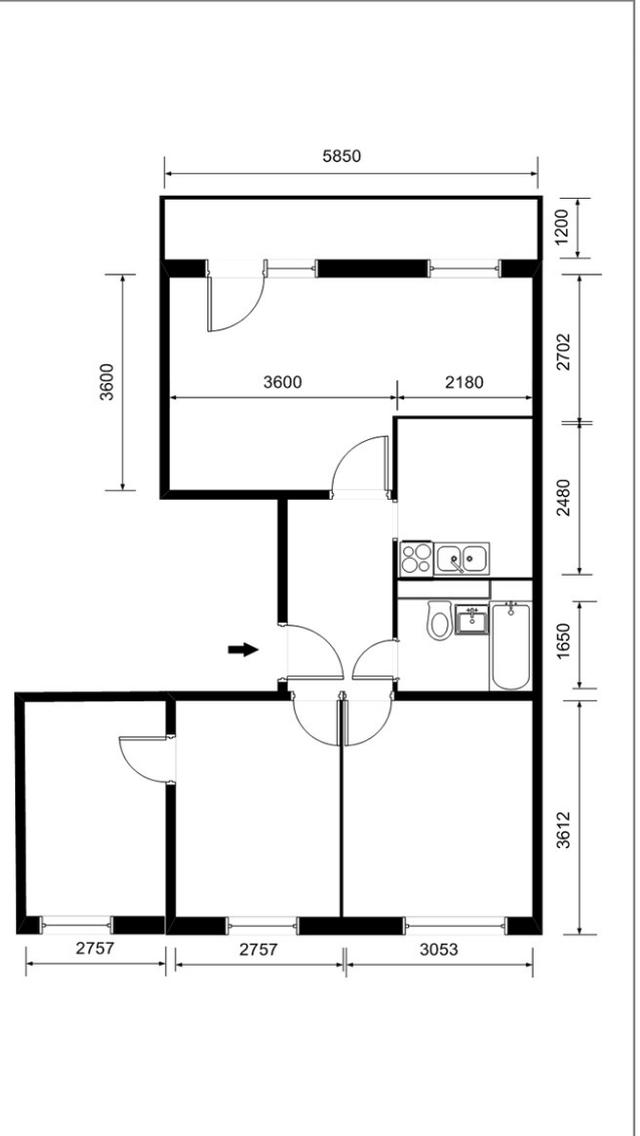
Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- * 5-geschossiges Gebäude am nördlichen Rand des Stadtteiles Talsand
- * gestaltetes Wohnumfeld mit viel Grün
- * Einkaufszentrum in der Nähe
- * Grund- und Gesamtschule im Stadtbezirk
- * Erlebnisbad, Schulgarten und Bowlingcenter in der Nähe

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 97 kWh / (m² • a) EEK: C
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Grundriss



Kontaktinformationen

| | |
|------------------|--|
| Ansprechpartner: | Frau Staat |
| Adresse: | Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder |
| Telefon: | 03332 / 440 104 |
| Telefax: | 03332 / 440 194 |
| E-Mail: | vermieter@wohnbauten-schwedt.de |