

-2-
2025

Wohnbauten-info

Mieter- und Kundenzeitschrift

Unternehmensnachrichten:

Azubi-Film HOT 14, Sanierung Leverkusener-Str., Ansprechpartner Neues Camp, Schwalbenturm in Flemsdorf

S. 3

Toiletten sind keine Mülltonnen

S. 12

Frühschoppen mit Blasmusik am 07.09.2025

S. 7

Hundehaltung:

Neue Regeln in unserem Bestand ab 01.05.2025

S. 13

Balkonwettbewerb 2025

S. 12

Anekdoten aus dem Stadtmuseum:

PUR Möbel aus dem PCK

S. 17



Die Kita Regenbogen macht's bunt – Schaufenster in der Vierradener Straße neu gestaltet



WOHNBAUTEN SCHWEDT

I N H A L T

3	Unternehmensnachrichten: <ul style="list-style-type: none">■ Die Senioren im Mittelpunkt – Seniorenmesse am 18.03.2025■ Präsentation des Azubi-Films am 25.03.2025 – Wohnbauten Schwedt unter den HOT 14■ Sanierung der Leverkusener Straße – Zwischenfazit■ Renovierung der Wohngebäude■ Neubau Zentrale Feuerwache■ 3. Platz im IHK-Fotowettbewerb - „Mein Ausbildungsmoment“■ Family Day 2025■ Unsere Ansprechpartner im „neuen CAMP“■ Aufbau eines Schwalbenturms in Flemsdorf■ Neue Eindrücke in der Vierradener Straße 33
7	Wohnbauten-Frühshoppen mit Blasmusik
12	Balkonwettbewerb 2025
12	Toiletten sind keine Mülltonnen
13	Neue mietvertragliche Regeln zur Tierhaltung in unseren Wohnungen
15	#young-Wohnbauten-team – Wer wir sind und was wir bewegen
16	Unser Blumenstrauß
17	Schwedt PUR – Konsumgüter aus Polyurethan, Möbel aus dem VEB PCK Schwedt Eine Ausstellung im Stadtmuseum Schwedt/Oder
18	Buchtipp der Verlagsbuchhandlung Ehm Welk
19	Neues aus dem Stadtteiltreff Felchower Straße 3

Vorwort

Sehr geehrte Leserinnen und Leser,

willkommen in unserer Welt der Wohnungswirtschaft. Auch mit dieser Ausgabe der Wohnbauten-info wollen wir Sie über die aktuellen Themen informieren.

Wenn Sie unsere Zeitung in den Händen halten, werden die Betriebskostenabrechnungen für den gesamten Wohnungsbestand abgerechnet sein. Jedes Jahr warten zahlreiche Mieterinnen und Mieter auf die Abrechnungen und hoffen natürlich, dass unter dem Strich ein Guthaben steht. Für die Mehrzahl der Abrechnungen war das auch so. Nachzahlungen sind nicht zu vermeiden, waren aber in den meisten Fällen in geringen Höhen zu leisten. Für höhere Nachzahlungen wurden individuelle Lösungen gefunden, so dass wir für diese Abrechnung ein positives Fazit ziehen können.

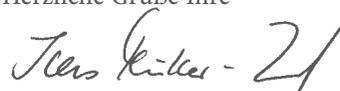
Unsere Baumaßnahmen, die ein Bauvolumen von ca. 6 Mio. EUR haben, sind ebenfalls pünktlich gestartet. In der Flemsdorfer Dorfstraße wurde im Rahmen der Wohnumfeldgestaltung ein Schwalbenturm errichtet. In diesem Gebiet gibt es noch eine gute Population von Mehlschwalben, die bisher im leerstehenden Gebäude gebrütet haben. Nun sollen sie sich im Turm ansiedeln. Im direkten Umfeld wurde eine Wildblumenwiese angelegt, die neben den angrenzenden Gärten genügend Nahrung für die jungen Schwalben bieten sollen. Wir freuen uns, wenn dieser Turm genauso gut angenommen wird, wie der in der E.-Welk-Straße in dem aktuell ca. 40 Brutpaare aktiv sind. Auch hier befindet sich in unmittelbarer Nähe eine Wildblumenwiese, die sich hervorragend auf dem mageren Boden entwickelt hat und einen wichtigen stadtoökologischen Beitrag leistet.

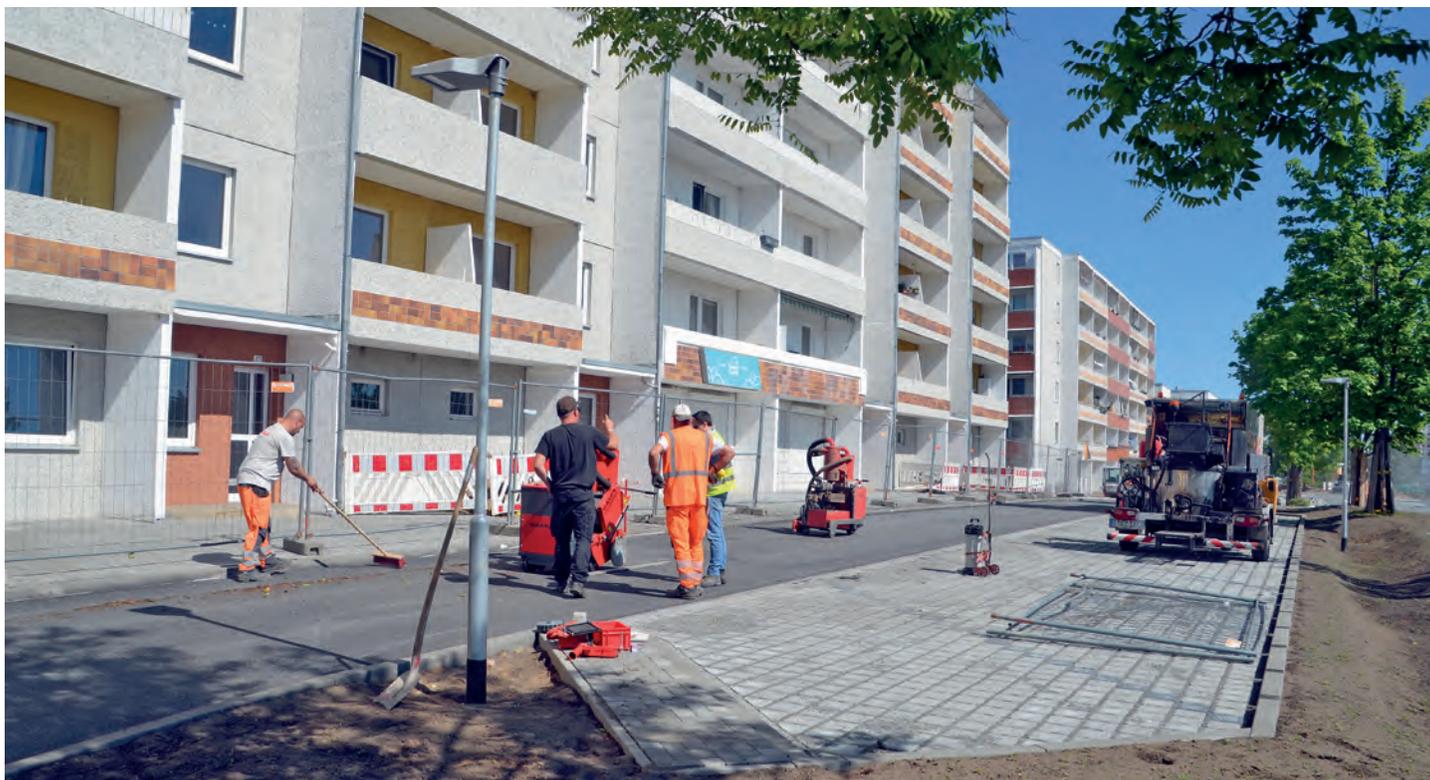
Vielleicht haben Sie auch schon bemerkt, dass das Schaufenster in der Vierradener Straße 31 eine neue Gestaltung erhalten hat. Die Kinder der Kita Regenbogen haben hierfür wieder fleißig gebastelt und die kreativen Ideen ihrer Erzieherin, Gabi Bieseke, umgesetzt. Entstanden ist eine Wasserwelt, die nun zum Entdecken und Schauen einlädt und zeigt, dass die Kinder mit guter kreativer Anleitung kleine und große Kunstwerke schaffen können. Dafür haben wir uns mit einem kleinen Mix an Wildblumenstauden bedankt, die nun im Bereich des Kitagartens für Brummen und Summen sorgen sollen.

Anders als die wild lebenden Tiere haben Haustiere in unserer Gesellschaft einen hohen Stellenwert. Entscheidet man sich für ein Haustier in einer Mietwohnung gilt es Regeln einzuhalten, um die Interessen aller Mietparteien zu berücksichtigen. Bitte schauen Sie sich unsere geänderten Regeln zu Hunde- und Katzenhaltung in unserem Bestand an. Wir haben hier einige Änderungen vorgenommen, die bei der Neuanschaffung eines Haustieres berücksichtigt werden müssen. Auch auf unserer Internetseite finden Sie die entsprechenden Informationen.

Neben den zuvor genannten Inhalten haben wir noch andere interessante Artikel für Sie zusammengestellt. Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und einen erlebnisreichen Sommer.

Herzliche Grüße Ihre





Die Senioren im Mittelpunkt – Seniorenmesse am 18.03.2025

Eine feste Größe im Veranstaltungskalender ist im März die Seniorenmesse an den Uckermärkischen Bühnen. Unser Konzept seit vielen Jahren ist eine gemeinsame Präsentation mit dem Sanitätshaus Fuchs. So können wir neben dem kommunikativen Aspekt auch ein Angebot im gesundheitlichen Bereich machen. Eine gut besuchte Veranstaltung war es auch in diesem Jahr. Pünktlich um 13.00 Uhr strömten die ersten Gäste in das Foyer der UBS und ruckzuck waren die Plätze vor der Bühne belegt.

Neben dem Veranstaltungsprogramm präsentiert vom Schwedter Chor, dem uckermärkischen Schlagersänger Marcus Christiansen und einer Modenschau des Frauenzimmers, stellten zahlreiche Unternehmen ihre Angebote vor.

Der neu eröffnete Regionalladen machte schon einmal Lust auf die Produkte mit kleinen Kostproben. Einige Tagespflegeeinrichtungen kamen mit ihren Besuchern auf die Messe. Es herrschte also reges Treiben. Die Gäste ließen sich den Kuchen der Abitur-Klassen der Gesamtschule Talsand schmecken, die hier die Gelegenheit nutzten, die Abi-Ball-Kasse aufzufüllen. Ein Smoothie-Bike war ebenso am Start. An unserem Stand konnte der Fußabdruck gemessen werden und wer wollte, konnte sich in Bezug auf Einlagen beraten lassen. Doch einige Besucher nutzten die Gelegenheit, mit uns ins Gespräch zu kommen und ihre Sorgen, Nöte und auch Lob zu kommunizieren. Deshalb nimmt die Wohnbauten Schwedt auch an der Seniorenmesse teil. Wir wollen mit den Menschen ins Gespräch kommen. Die Organisatoren haben wieder einmal ein gutes Händchen bewiesen und einen angenehmen Nachmittag mit vielen kleinen Highlights gestaltet. Wir sind im nächsten Jahr auf jeden Fall wieder dabei.



■ Präsentation des Azubi-Films am 25.03.2025 – Wohnbauten Schwedt unter den HOT 14

Ein aufregender Drehtag ging der Präsentation des neuen Azubi-Werbefilms „HOT 14“ voraus. Unsere Azubis Marie Albrecht, Andrew Lange, Luca Pinnau, Neo Bettin und Jannis Sonne waren die Hauptdarsteller im Wohnbauten Part des Werbefilms. Gemeinsam mit dem Filmemacher Martin Itzenplitz und seiner Crew wurde am 14.03.2025 vor der Wohnanlage Bahnquartier gedreht. Bei strahlendem Sonnenschein haben unsere Azubis richtig viel Spaß gehabt, auch wenn die Szenen immer und immer wieder gedreht wurden. Bei Martin Itzenplitz gibt es keine Kompromisse, solange der Dreh nicht perfekt ist, wird halt noch einmal gedreht. Die Idee alle Azubis in den Kontext der riesigen Werbefläche zu bringen war einfach perfekt. Neo fuhr mit dem E-Auto vor, Andrew hielt einen Laptop und schon waren Marie und Luca auf der Mauer sitzend im Bild. Als letzter, aber genauso wichtiger Part kam Jannis mit seiner Werkzeugtasche ins Bild. So abwechslungsreich sind die Ausbildungsmöglichkeiten bei der Wohnbauten Schwedt. Vom Immobilienkaufmann/-frau über den Informatiker und Kaufmann für Büromanagement bis hin zum Anlagenmechaniker bilden wir in großer Vielfalt aus. Die neue Generation Auszubildender steht bereits in den Startlöchern, Jolanda Pohl und Johanna Leuthäuser werden ab 01.09.2025 ihre Ausbildung bei uns starten. Die Ausbildungsverträge sind schon lange unterschrieben.

Der Film über die verschiedenen Ausbildungsmöglichkeiten in Schwedt/Oder und der gesamten Uckermark ist jedenfalls gelungen und Dank der Protagonisten ein cooles Aushängeschild für unsere Region. Bilder sagen eben mehr als 1000 Worte. Auf unserer Homepage ist er 24/7 zu sehen.

■ Sanierung der Leverkusener Straße – Zwischenfazit

Seit Dezember 2024 erfolgt die grundhafte Sanierung aller Verkehrsanlagen in der Leverkusener Straße mit einer Baulänge von ca. 450 m. Parallel wird vor den Wohnbauten Gebäuden der Leverkusener Straße 13 – 19 und 21 – 27 die Fahrbahn mit den angrenzenden Parkplätzen und die Hauseingangsbereiche erneuert und neu strukturiert. Die Realisierung ist in vollem Gange und der erste Bauabschnitt vor den zuvor genannten Gebäuden ist fast abgeschlossen. Was bisher passiert ist, habe ich mit den



Projektleitern der Wohnbauten Schwedt, Herrn Höwner und Herrn Berg besprochen.

◆ *Herr Höwner, was wurde im Rahmen der Baumaßnahme verändert bzw. erneuert?*

Die Gesamtbaumaßnahme ist noch lange nicht abgeschlossen. Aber für den Zuständigkeitsbereich der Wohnbauten Schwedt sind die Arbeiten fast abgeschlossen. Zunächst wurde die Fläche entsiegelt, das heißt, das alte Betonpflaster wurde entfernt. Die Parkplätze wurden neu strukturiert und 59 neue Parkflächen gebaut. Versickerungsmulden sorgen zukünftig dafür, dass das Regenwasser nicht in der Kanalisation verschwindet, sondern wieder ins Erdreich zurückgeführt wird. Insgesamt wurden ca. 2.200 m² neugestaltet.

◆ *Wurden auch die Hauseingangsbereiche erneuert bzw. verändert?*

Ja, in diesen Bereichen haben wir das Betonpflaster erneuert und die Zugänge in der Leverkusener Straße 13 – 17 barrierearm und in der 21 – 27 teilweise barrierearm gestaltet. Einige Gehölzflächen und Rasenflächen wurden zusätzlich angelegt und sorgen für eine ansprechende Eingangssituation. Auch der Gehweg entlang der Gebäude ist nun stufenlos passierbar, die Treppenanlagen wurden zurückgebaut. Insgesamt ist dieser Bereich nutzerfreundlicher gestaltet. Weiterhin wurde die Parkplatzbeleuchtung erneuert und auf LED-Technik umgestellt.

◆ *Was ist noch zu tun?*

Jetzt Mitte Mai, sind die Eingangsbereiche der Leverkusener Straße 13 – 17 noch nicht fertig. Die Pflanzarbeiten stehen noch aus und einige Restleistungen werden bis Ende Juni erledigt sein. Auch wenn es auf der Baustelle noch nicht so scheint, ist unser Anteil an der Gesamtmaßnahme fertig. Der Teil der durch die Stadt Schwedt/Oder erbracht wird ist im Frühjahr 2026 abgeschlossen. Dieser Umfang ist auch wesentlich größer und insofern auch zeitlich intensiver.

■ Renovierung der Wohngebäude

Für 11 Wohngebäude hat die Renovierung der Treppenhäuser und Fassaden begonnen. In der Berliner Straße 128 – 134 sind die Arbeiten an der Fassade bereits abgeschlossen. Das Gerüst ist Ende Mai gefallen. Jetzt werden die Sockelbereiche und die Restleistungen erbracht. Wenn unsere Zeitung erscheint, sollte das Haus in neuem Glanz erstrahlen. Die weiteren Renovierungen konzentrieren sich im Bereich der R.-Breitscheid-Straße und



Karl-Marx-Straße 07 – 15. Im Haus 1 – 4 sind die Arbeiten fast abgeschlossen, dann geht es sukzessive weiter. Die neuen Hauseingangstüren sind an allen Gebäuden eingebaut und auch die Treppenhäuser sind bereits fertig. Zusätzlich zu den ursprünglichen Planungen werden die Müllplätze am Giebel der R.-Breitscheid-Straße 1 – 4, 5 – 8, 9 – 12 und 13 – 16 erneuert. Wenn die gebäudeseitigen Baumaßnahmen abgeschlossen sind, wird auch das Wohnumfeld wieder hergestellt.

■ **Neubau Zentrale Feuerwache**

Der Neubau der Zentralen Feuerwache ist in den letzten intensiven Wochen. Am 16.06.2025 wurden die neuen Gebäude offiziell übergeben. In unserer nächsten Mieterzeitung werden wir diesem besonderen Projekt noch einmal einen eigenen Artikel widmen.

■ **3. Platz im IHK-Fotowettbewerb - „Mein Ausbildungsmoment“**

Da ich nun im 3. Ausbildungsjahr bin und in den vergangenen Jahren bereits bei den Fotowettbewerben der IHK teilgenommen habe, nahm ich mir vor, auch noch ein letztes Mal dabei zu sein. Durch Werbung und die IHK-Internetseite wurde ich über das neue Thema des Fotowettbewerbs 2025 informiert. Im Laufe meiner Ausbildung habe ich einige Abteilungen durchlaufen und stellte dabei fest, dass der Beruf als Immobilienkauffrau mehr als nur Büroarbeit ist.

Mit meinem Bild wollte ich auch genau das widerspiegeln. Neben der Arbeit als Mieterbetreuerin oder Finanzbuchhalterin ist auch die bautechnische Abteilung ein wichtiger Bestandteil. In meiner Ausbildungszeit konnte ich sowohl praktisch als auch theoretisch einen guten Einblick in diesem Bereich erlangen, was mir sehr gefallen hat. Mein positives Empfinden wollte ich mit diesem Bild zum Ausdruck bringen. Dafür hat sich unser besonderes Neubauprojekt Feuerwache, mit der weitläufigen Fahrzeughalle, sehr gut angeboten. Der großzügige Raum und die beeindruckende Hallenhöhe machen deutlich, wie viel Fläche und Planung in das Projekt investiert wurde.

Der Bauplan in meiner Hand verbindet den technischen mit dem organisatorischen Bestandteil meiner Ausbildung und zeigt die Vielfalt an Möglichkeiten des Berufsfeldes. Marie Albrecht hat ein gutes Händchen für Fotos. Bereits zum dritten Mal konnte sie im Fotowettbewerb der IHK einen Preis nach Hause holen.

Frau Albrecht (li.) erhält von Frau Zimmermann (IHK) ihren Preis



Alle reden vom Klima. Wir machen es.

Mit unseren bewährten Klimagräten und zuverlässigen Wärmepumpen namhafter Hersteller können Sie Ihr persönliches Wohnraum- und Büroklima ganz einfach selbst bestimmen ...auch ganz ohne Sprung ins kalte Wasser.

Einfach gutes Klima!
BRINKMANN & WIEHN

www.brinkmann-wiehn.de | Tel. 03332 2189-0

UCKERMARK

30 JAHRE

SAFETY FIRST

WENNDANNUNGS.DE

Ihr kompetenter Partner in allen Sicherheitsfragen.

24h
365 TAGE IHR PARTNER

☎ **03332 433415**
Bahnhofstraße 9
16303 Schwedt/Oder

✉ info@wdu-gmbh.de



Family Day 2025

Bei wunderschönem Sonnenschein genossen Groß und Klein das tolle Event. Der Family Day ist mittlerweile ein fester Bestandteil im Familienkalender. Und so starteten wir am 30.04.2025 um 14.00 Uhr voller Vorfreude in den Nachmittag. Diesmal hatten wir zusätzlich eine kleine Überraschung organisiert.

Neben unserem prall bestückten Buttontisch platzierte sich eine junge Frau - eine Ballonkünstlerin. Auffällig waren die bunten Ballons in unterschiedlicher Länge, sowie ihr wunderschönes Kostüm. Nicht nur ihr Lächeln zog die Kinder zu sich, die Mädchen staunten über diese freundliche Fee – eine „Libellenfee“. Die Ballonkünstlerin zauberte in Windeseile beeindruckende Figuren aus den kunterbunten Ballons. Die Kinder beobachteten ganz



Herr Markgraf
mit den
fantastischen
Ballontieren

gespannt, welche fantastischen Tiere, Schwerter und Blumen daraus entstanden. Manche nutzen die Wartezeit, um einen kreativen Button zum Muttertag zu basteln. Beliebte Motive waren dabei Rosen, Sonne und Herzen. Natürlich durfte das Glitzer zum Schluss nicht fehlen.

Gerd Hohaus

Maler- und Lackierbetrieb
GmbH & Co. KG



Ihr Maler macht's schön!

- Anstrich- und Tapezierarbeiten
- Wärmedämmverbundsysteme
- Betonsanierung
- Fußbodenverlegearbeiten
- Sandstrahlarbeiten

Heinersdorfer Damm 59
16303 Schwedt/Oder

Telefon (0 33 32) 41 94 91
Telefax (0 33 32) 41 99 91
Handy (01 72) 3 11 73 80

■ Unsere Ansprechpartner im „neuen CAMP“

Nicht nur die Mieter der Einzel- und Doppelbüros sind nach und nach ins „neue CAMP“ eingezogen, auch unsere zwei Kollegen der Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder. Sie sind unseren Mietern mit Sicherheit keine Unbekannten. Herr Döbler und Herr Lambert sind beide Ansprechpartner im Bereich Gewerbe- und Wohneigentumsverwaltung.



Herr Lambert (unten) und Herr Döbler (oben) auf den Sitzstufen

Herr Döbler hat sich mehr auf die Verwaltung von Büroräumen für Unternehmerinnen und Unternehmer spezialisiert und ist erster Ansprechpartner für das „neue CAMP“. Bei Fragen und Problemen bezüglich des Buchungsvorganges eines Besprechungsraumes ist er sehr gerne behilflich. Zusätzlich betreut er die Gewerberäume in folgenden Straßen:

- ▶ Vierradener Straße
- ▶ Polderblick
- ▶ Ringstraße
- ▶ Handelsstraße
- ▶ teilweise Bertolt-Brecht-Platz
- ▶ Berliner Straße

Herr Lambert ist Verwalter und Ansprechpartner für Eigentümer und Mieter. Er sorgt dafür, dass die gemeinschaftlichen Belange der Eigentümer gewahrt werden und die Immobilien in einem ordnungsgemäßen Zustand bleiben. Er betreut folgende Bereiche:

- ▶ Am Kniebusch 1 - 24
- ▶ Auguststraße 24a
- ▶ Berliner Straße 36
- ▶ Flinkenberg 21
- ▶ Passower Chaussee 1b
- ▶ Wasserplatz 11
- ▶ Schilfweg 5a/b + 7a/b
- ▶ Seydlitzviertel 41 +43

Beide Kollegen können Sie Montag bis Freitag telefonisch von 07.30 bis 09.00 Uhr erreichen. Persönliche Sprechtag finden dienstags von 09.00 bis 12.00 Uhr und am Nachmittag von 13.00 bis 18.00 Uhr, sowie freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr in der Handelsstraße 1 statt.

Kommen Sie vorbei, ein Kollege ist immer zu den Öffnungszeiten erreichbar. Wir freuen uns auf Sie.



Herr Döbler (vorne) und Herr Lambert (hinten) im neuen CAMP

Wohnbauten Frührschoppen mit Blasmusik

- F** - Fröhlich sein
- R** - Reden über Gott & die Welt
- Ü** - Überwältigendes Orchester
- H** - Halt machen
- S** - Spaß auf der Hüpfburg
- C** - Cocktails genießen
- H** - Herzliche Gespräche
- O** - Ohne Ende Spaß
- P** - Perfektes Wetter
- P** - Positive Stimmung
- E** - Energiegeladenes Bühnenprogramm
- N** - Nachbarn treffen

Seien Sie mit dabei! Wann: **07.09.2025** ab **10.00 Uhr**
Wo: am **Bollwerk** vor dem Haus Polderblick in Schwedt/Oder





Schwalbenturm in Einzelteilen

Aufbau eines Schwalbenturms in Flemsdorf

Ganz gespannt beobachteten die Mieterinnen und Mieter der Flemsdorfer Dorfstraße am 09.05.2025 den Aufbau des Schwalbenturms. Die Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder möchte ebenfalls ihren Beitrag zum Naturschutz und zur Förderung der Biodiversität leisten. Ein Schwalbenturm ist ein faszinierendes Bauwerk, welches aus verschiedenen Materialien wie Holz, Ziegel oder Beton besteht.

Durch die Bereitstellung dieser Türme tragen wir aktiv zur Erhaltung der Schwalbenpopulation bei, die für das Ökosystem von großer Bedeutung ist, da sie Insekten fressen und somit zur natürlichen Schädlingsbekämpfung beitragen. Der Schwalbenturm verfügt über 42 Nistplätze, die speziell für die Mehlschwal-



Aufgebauter Schwalbenturm

ben konzipiert sind. Die einzelnen Nist- und Brutstätten müssen für die Vögel leicht zugänglich sein und einen gewissen Schutz vor Fressfeinden bieten. Angelockt werden die Schwalben von digital abgespielten Tönen und Gesängen. Wichtig ist ebenfalls, dass die Türme wetterfest gestaltet sind, um bei extremen Wetterbedingungen Schutz zu bieten. Eine regelmäßige Pflege und die Reinigung der Nistkammern sind unbedingt erforderlich. Um den Turm soll eine Pflanzfläche mit Glanz-Rosen entstehen.

Im Bestand der Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder befinden sich noch weitere Vogeltürme. In der Ehm-Welk-Straße finden Sie eine ähnliche Brutstätte für Mehlschwalben und in der Ferdinand-von-Schill-Straße finden Sie einen Unterschlupf für Mauersegler.

In der heutigen Zeit ist es wichtig, Schwalben und anderen Vogelarten ein sicheres Zuhause zu bieten.



Transport des Turmoberteils zur Stützstange



Verbindung von Turmoberteil mit der Stützstange



Fertiger Schwalbenturm



Vorbereitungen für die Dekoration der Schaufenster

Neue Eindrücke in der Vierradener Straße 33

Seien Sie ehrlich. Sie konnten es doch kaum erwarten. Sie haben schon geluncht und sich die neue Dekoration in der Vierradener Straße 33 angeschaut. Wir können Sie verstehen.



kreative Unterwasserwelt



Unter dem Meer



Die Indianer-Eule

Tauchen Sie in unsere Unterwasserwelt ein! Das Projekt wurde von den Kindern der Kita Regenbogen mit viel Begeisterung und Fantasie umgesetzt. Durch unterschiedliche Materialien und verschiedene Techniken wurde eine farbenfrohe und lebendige Unterwasserlandschaft erschaffen, die die Vielfalt und Schönheit des Meeres widerspiegelt. Von Muscheln, über „Strandsand“ bis hin zu bunt bemalten Steinen und Fischen ist alles dabei. Haben Sie schon die Krabbe „Sebastian“ oder den Clownfisch „Nemo“ entdeckt? Nein, dann suchen Sie doch mal.

Mit Liebe zum Detail entstand ebenfalls die Wandgestaltung zum Thema „Vögel“. Die Kinder malten u n d

bastelten, was das Zeug hielt. Spatzen auf dem Dach oder die Amsel auf dem Ast, betrachten Sie einfach mal die Kunstwerke unserer kleinen Künstler. Die Styropor-Vögel sind sehr niedlich anzuschauen, jede Einzelne mit einer Besonderheit für sich. Das Highlight ist aber die Indianer-Eule auf dem Ast.

Wir danken der Kita Regenbogen für diese kreative Schaufenstergestaltung und sind auf neue Ideen sehr gespannt.

Es ist eine pure Freude, dieses tolle Projekt zu betrachten. Es wird auch Ihnen ein Lächeln ins Gesicht zaubern. Verlieren Sie keine Zeit und kommen Sie vorbei!!!



Wandgestaltung zum Thema „Vögel“



Betrachtung der fertigen Arbeit



SOZIALKAUFHAUS & GEBRAUCHTWAREN

Gebrauchte & neuwertige Möbel
Gebrauchte & neuwertige Küchen
Haushaltsausstattung
Second Hand Kleidung
Markenware neu Schuhe
Mobilitätshilfen Sanitärzubehör
Weiße Ware mit Garantie
Unterhaltungselektronik mit Garantie
Werkzeug Schreibzubehör
Fahrräder Kunstartikel
Bücher Dekoration Lampen
Rustikale Gegenstände und vieles mehr
Lieferung ab 35 Euro

www.sozialkaufhaus-schwedt.de



10% Rabatt auf Ihren nächsten Einkauf



Service rund um Wohnungsabgabe und Wohnortwechsel
Langjähriger Partner der großen Schwedter
Wohnungsbaugesellschaften

**Räumung von Wohnung, Haushalt,
Haus, Garten, Garage u.a.**

Wohnungsabgabe an Vermieter

Kostenlose Angebotserstellung

**Unterstützung bei der Abrechnung
mit Amt und Ersatzkassen**

Möbelliftvermietung Umzugshilfe

Möbeltransport & Abholservice

**Verwertung im eigenen
Gebrauchtwarenhaus**

03332 267 00 67

0173 388 7381

www.sk-schwedt.de

Alle vorherigen Flyer verlieren ihre Gültigkeit.

Fliesen- und Kaminstudio HÜTTEROTH



Berliner Tor 27 | 16278 Angermünde
Telefon: 0 33 31 / 23511

Öffnungszeiten:

Mo – Fr 9:00 – 17:00 Uhr

Sa 9:00 – 12:00 Uhr



www.HausderFliese.de

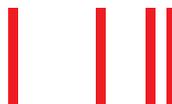
**Mit Techem Smart System
werden aus Ihren Immobilien
echte Energiebündel.**



**Wer Energie effizient nutzt, hat mehr davon.
Mit der neuen Mehrwert-Plattform Techem Smart System.**

Eine Lösung, viele Leistungen: Gesteigerte Qualität und Schnelligkeit für Ihre Abrechnung. Laufendes Gerätemonitoring zur automatischen Prüfung Ihrer Funkerfassungsgeräte. Den energetischen Zustand Ihrer Immobilien immer im Blick, optimiertes Verbrauchsverhalten durch Energiemonitoring und garantiert mehr als 6 % Energieeinsparung. Techem Smart System – einfach clever.

Techem Energy Services GmbH · Region Mitte-Ost
Martin-Hoffmann-Straße 16 · 12435 Berlin
Tel.: 0 30/8 14 72-0 · Fax: -332 · www.techem.de



techem

**T
i
H
O**
GmbH

- Tischlerarbeiten**
- Fenster und Türen aus Holz, Kunststoff, Alu**
- Zubehör für Fenster und Türen**

Helbigstraße 18
16303 Schwedt/O.
Tel.: (0 33 32) 53 68 15 / 18
Fax: (0 33 32) 25 12 05

Toiletten sind keine Mülltonnen

Wenn das WC überläuft oder das Spülwasser nur noch schlecht oder gar nicht mehr abläuft, ist meistens der Abfluss der Toilette verstopft. Leider kein einfaches Problem. Neben der unangenehmen Begleiterscheinung, dass das Wasser gar nicht mehr abläuft, kommt es an anderer Stelle äußerst geruchsintensiv und unappetitlich zum Vorschein. Nicht selten stellen unsere Monteure vor Ort fest, dass die halbe Badewanne bereits mit stinkendem Altwasser vollgelaufen ist. Durch Verstopfungen können sich ernsthafte Schäden an den Sanitäranlagen entwickeln. Tiefsitzende Blockierungen werden in den meisten Fällen erst Wochen oder gar Monate nach der Entstehung bemerkt und sind daher besonders schwer zu beseitigen. Die Rückstände sind oftmals fest wie Beton, so dass im schlimmsten Fall Rohrleitungen erneuert werden müssen. Diese Leistungen sind kostenintensiv und vom Verursacher zu bezahlen. Denn eine verstopfte Toilette kann nur von einem Fachmann „befreit“ werden! Dem Laien steht weder das Know-how noch die richtigen Hilfsmittel zur Verfügung, um die Verstopfung zu lösen.

Eine verstopfte Toilette kann die unterschiedlichsten Ursachen haben. Zu den häufigsten Problemquellen zählen allerdings:

- ▶ Hartnäckige Schmutz- und Kalkablagerungen, die durch eine unregelmäßige Reinigung entstehen.
- ▶ Herunter gespülte Feuchttücher, Hygieneprodukte, Zigarettensammel oder Windeln.
- ▶ Unsachgemäß entsorgte Sachen, wie beispielsweise Lebensmittelreste, abgeschnittene Haare, Wegwerftaschentücher oder eine zu große Menge an Toilettenpapier.
- ▶ Pulverförmige Abflussreiniger, die sich bei einer bestehenden Blockierung im Wasser absetzen, nicht abfließen und stark verhärtet können.

Zur Lösung einfacher Verstopfungen, die nicht tief im Rohr liegen und somit leicht zu erreichen sind, empfiehlt sich eine Saugglocke, warmes Wasser oder Spülmittel. Bei hartnäckigen und tiefsitzenden Verstopfungen muss eine Fachfirma beauftragt werden.

Eine verstopfte Toilette ist ein großes Ärgernis und kann ohne eine sachgemäße Behandlung ernste Folgeschäden verursachen. Von einer immer hartnäckigeren Blockierung bis hin zu einem überschwemmten Badezimmer oder kostspieligem Rohrbruch kann vieles passieren.

Leider finden die Monteure bei Verstopfungen die skurrilsten Gegenstände oder Sachen in den Abwasserleitungen. Katzenstreu, Wattestäbchen, Bierdeckel, Öle, Fette, Farben und Lacke, all das belastet nicht nur die Rohrleitungen, sondern stellen auch die Klärwerke vor große Herausforderungen. Im Klärwerk kommen all der unsachgemäß entsorgte Müll an und muss mechanisch aus dem Abwasser gefischt werden.

Bei der Entsorgung von Lebensmittel-Resten kommt ein weiteres, unangenehmes Problem hinzu. Ratten haben ein Gespür für Lebensmittel in der Kanalisation. Nicht selten folgen sie dem Ursprung der Nahrung und können dann aus der Toilette kriechen. Kein Umstand den man gern in seiner Wohnung haben möchte.

Deshalb unser dringender Appell:

Eine Toilette ist keine Mülltonne. Hier gehören nur menschliche Ausscheidungen, Toilettenpapier und Putzwasser hinein. Für alles andere gibt es tatsächlich Abfalltonnen.

Weil Blumen mehr sagen,
als tausend Worte!

Bewerben Sie sich jetzt
bis zum 31.07.2025 bei uns:

Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder
Kennwort: Balkonwettbewerb 2025
Am Holzhafen 2
16303 Schwedt/Oder

oder per E-Mail: pw@wohnbauten-schwedt.de

Balkonwettbewerb 2025

Und was ist
mit Ihrem
Balkon?

Neue mietvertragliche Regeln zur **Tierhaltung** in unseren Wohnungen



Hunde und auch Katzen sind die besten Freunde des Menschen...

Für immer mehr Menschen wird ein Haustier zu einem wichtigen Bestandteil der Familie als bester Freund, Seelentröster oder auch als Trainingspartner. Die Entscheidung zur Haltung einer Fellnase, sei es ein Hund oder eine Katze, erfreut sich immer größerer Beliebtheit. Dies bringt jedoch auch eine Änderung des gesamten Lebensstils mit sich und geht mit der Übernahme großer Verantwortung einher.

Selbstverständlich gibt es dann auch Menschen, die Hunden eher ängstlich gegenüber treten. Deshalb ist es gerade in Mehrfamilienhäusern sehr wichtig, auf gegenseitige Rücksichtnahme zu achten und sich an die im Mietvertrag geltenden Regeln zur Tierhaltung zu halten. Um allen in einem Mehrfamilienhaus lebenden Mietparteien ein Stück weit gerecht werden zu können, haben wir die mietvertraglichen Regeln zum 01.05.2025 überarbeitet und neu festgelegt. Bereits erteilte Genehmigungen gelten weiterhin wie vereinbart.

Bekannt ist bereits, dass die Tierhaltung gemäß Mietvertrag der Zustimmung des Vermieters bedarf. Von dem Erlaubnisvorbehalt ausgenommen ist weiterhin die Haltung von Ziervögeln, Zierfischen, Hamstern und anderen ungefährlichen Kleintieren, die in geschlossenen Behältnissen gehalten werden, soweit sich die Haltung und die Anzahl der Tiere in dem Rahmen des üblichen vertragsgemäßen Gebrauchs der Wohnung hält. Ob jedoch ein Hund in der Mietwohnung gehalten werden darf, hängt auch von der Art und Größe der Wohnung ab. Große Hunde lassen sich in kleineren Wohnungen schlechter unterbringen. Auch die Anzahl der Tiere ist relevant.

Die dem Erlaubnisvorbehalt unterliegende Tierhaltung ist ab sofort beschränkt auf maximal 2 Haustiere, d. h. Sie dürfen in

Ihrer Wohnung nicht mehr als zwei Hunde oder zwei Katzen oder auch einen Hund und eine Katze halten.

Des Weiteren gelten neue Regeln zur Risthöhe des Hundes. Die Haltung von mehr als einem Hund mit einer Risthöhe von max. 55 Zentimetern ist nicht mehr zulässig. Werden zwei Hunde als Haustiere in der Mietwohnung beantragt, darf der weitere Hund max. 40 Zentimeter Risthöhe haben. Auch die Haltung von Hunden, die als gefährliche Hunde im Sinne des § 8 Abs. 1 bis 3 der Hundehalterverordnung des Landes Brandenburg vom 16.06.2004, in der Fassung bis zum 01.07.2024, gelten, ist weiterhin nicht mehr zulässig.

Die Haltung von exotischen oder anderen Kleintieren, von denen eine Gefährdung für Hausbewohner oder Nachbarn ausgehen kann, bedarf ebenfalls der Erlaubnis des Vermieters.

Entscheiden Sie sich also zur Haltung eines Hundes und können die oben genannten Kriterien ausschließen, haben Sie weiterhin eine kostenpflichtige Anmelde- und Kennzeichnungspflicht, d. h. die Rasse, das Wurfdatum, die Farbe des Hundes sowie die Chipnummer und natürlich die Personalien der Halter sind der örtlichen Ordnungsbehörde mitzuteilen.

Zusammen mit der Bestätigung des Vollzuges der Anzeige- und Kennzeichnungspflicht des hiesigen Ordnungsamtes ist dann bei uns als Vermieter ein schriftlicher Antrag mit der zusätzlichen Angabe der aktuellen bzw. zu erwartenden Risthöhe einzureichen. Nach Prüfung und Genehmigung des Antrages erhalten die Mieter dann eine entsprechende Erlaubnis zur Hundehaltung, die an folgende Auflagen gebunden ist:

- Mitbewohner und deren Besucher dürfen durch den Hund nicht belästigt werden.
- Der Hund ist im Hausflur und vor dem Haus einschließlich der Außenanlagen an der Leine zu führen.
- Verschmutzungen im Treppenhaus, verursacht durch den Hund, sind sofort zu beseitigen. Der Hundekot ist aufzunehmen und vorschriftsmäßig zu entsorgen.

- Die Rasenflächen im Wohnumfeld sind keine Hundewiesen.
- Für alle durch den Hund evtl. auftretenden Schäden wird der Mieter/Hundehalter haftbar gemacht.

Trotz der neuen Regelungen ist jedoch weiterhin ein kurzer Besuch in der Wohnung ohne Genehmigung zulässig. Ein längerer Aufenthalt (z.B. Urlaubsbetreuung) muss allerdings genehmigt werden. Bei Beschwerden von Mitbewohnern kann ein entsprechendes Verbot ausgesprochen werden. Es gelten die Regelungen der Hundehaltung analog wie zuvor beschrieben.

Selbstverständlich kann die Tierhaltung auch versagt oder widerrufen werden, wenn von dem Tier Beschädigungen, Störungen, Belästigungen oder Gefahren ausgehen oder wenn die Mietsache oder das Grundstück beeinträchtigt werden. Eine artgerechte Haltung der Haustiere ist zu gewährleisten. Eine erteilte Erlaubnis erlischt mit dem Tod des Tieres oder mit dessen Abschaffung. Wird keine Genehmigung zur Tierhaltung erteilt, dürfen Haustiere, die dem Erlaubnisvorbehalt unterliegen, nicht gehalten werden. Eine unbefugte Haltung stellt einen groben Verstoß gegen die mietvertragliche Vereinbarung dar und kann rechtliche Folgen nach sich ziehen.

Eine Besonderheit stellt die Haltung von Therapie- und Assistenzhunden dar. Personen mit Behinderungen, die in ihrem Alltag durch einen Hund unterstützt werden, können den Hund als Assistenzhund anerkennen lassen. Zum Nachweis muss eine Prüfungsbescheinigung, ein Prüfzeugnis oder ein vergleichbarer Nachweis einer qualifizierten bestandenen Prüfung vorgelegt werden. In diesem Fall erfolgt eine Einzelfallprüfung entsprechend der eingereichten Nachweise. Wir als Vermieter empfehlen in jedem Fall den Abschluss einer Haftpflichtversicherung für den Hund. Diese Versicherung zahlt Schäden, die der Hund bei Dritten verursacht. Dazu gehören Sach- und Personenschäden sowie daraus folgende Vermögensschäden. Zudem übernimmt die Hundehaftpflichtversicherung in der Regel auch durch den Hund verursachte Flurschäden und entstandene Schäden bei einem ungewollten Deckakt.

Bitte beziehen Sie die ab sofort geltenden Regelungen zwingend in Ihre Überlegungen vor der Anschaffung eines genehmigungspflichtigen Haustieres mit ein.

▶ Auszug aus dem Mietvertrag § 11 Tierhaltung

1. Für die Haltung von Haustieren bedarf der Mieter der Erlaubnis des Vermieters. Von dem Erlaubnisvorbehalt ausgenommen ist die Haltung von Ziervögeln, Zierfischen, Hamstern und anderen ungefährlichen Kleintieren, die in geschlossenen Behältnissen gehalten werden, soweit sich die Haltung und die Anzahl der Tiere in dem Rahmen des üblichen vertragsgemäßen Gebrauchs der Wohnung hält.
2. Die dem Erlaubnisvorbehalt unterliegende Tierhaltung ist beschränkt auf maximal 2 Haustiere.
3. Die Haltung von mehr als einem Hund mit einer Risthöhe von max. 55 Zentimetern ist nicht zulässig. Werden zwei Hunde als Haustiere in der Mietwohnung beantragt, darf der weitere Hund max. 40 Zentimeter Risthöhe haben.
4. Die Haltung von Hunden, die als gefährliche Hunde im Sinne von § 8 Abs. 1 bis 3 der Hundehalterverordnung des Landes Brandenburg vom 16.06.2004, in der Fassung bis zum 01.07.2024, gelten, ist nicht zulässig.
5. Die Haltung von exotischen oder anderen Kleintieren, von denen eine Gefährdung für Hausbewohner oder Nachbarn ausgehen kann, bedarf ebenfalls der Erlaubnis des Vermieters.
6. Der Vermieter kann die Erlaubnis zur Tierhaltung versagen oder widerrufen, wenn von dem Tier Beschädigungen, Störungen, Belästigungen oder Gefahren ausgehen oder wenn die Mietsache oder das Grundstück beeinträchtigt werden. Eine artgerechte Haltung der Haustiere ist zu gewährleisten.
7. Eine erteilte Erlaubnis erlischt mit dem Tod des Tieres oder mit dessen Abschaffung.
8. Der Mieter haftet für alle durch die Tierhaltung entstehenden Schäden in entspr. Anwendung des § 833 BGB.



ECKHARD VOSS
MALERMEISTER GmbH

Wartiner Straße 4 | 16303 Schwedt/Oder
Tel. 03332 418835 | Fax 03332 418834
info@malermeister-voss.de | www.malermeister-voss.de

Wir für Euch



#young-Wohnbauten-team – Wer wir sind und was wir bewegen

In vielen Unternehmen werden Auszubildende in kreative Projekte eingebunden, die nicht nur ihre beruflichen Fähigkeiten stärken, sondern auch die Sozialkompetenzen. So auch bei uns. Wir als Azubis planen einige Social-Media-Gewinnspiele und haben nun die Möglichkeit, Artikel für die Mieterzeitung zu verfassen.



young-Wohnbauten-team

Diese Aktivitäten bieten uns die Möglichkeit, sich besser kennenzulernen, Erfahrungen auszutauschen und Fragen untereinander zu klären.

Die zusätzliche Tätigkeit erfordert mehr Aufwand, als man zunächst vermuten würde. Sie umfasst alles von effizientem Zeitmanagement bis hin zur Analyse der Zielgruppe. Unser Team, bestehend aus 7 Azubis, arbeitet vollkommen eigenständig und koordiniert sich selbst, abgesehen von gelegentlichen Abstimmungen mit der Geschäftsführung zu den Themen Gewinne und Kosten. Alle zwei Wochen findet ein etwa einstündiges Meeting statt, in dem wir sämtliche Aspekte besprechen – von den ersten Ideen, der Planung über die Umsetzung bis hin zur Verteilung der Aufgaben.

Da wir regelmäßig Meetings abhalten, ist es für uns oft nicht möglich, dass immer alle Azubis anwesend sind – auf Grund der unterschiedlichen Berufsschulzeiten. Damit trotzdem niemand wichtige Informationen verpasst, erstellen wir nach jedem Meeting ein Protokoll. Dieses Protokoll enthält alle besprochenen Themen, getroffenen Entscheidungen und die nächsten Schritte. Das Protokoll wird anschließend in unserer Gruppe verteilt und zusätzlich denjenigen, die nicht anwesend waren, persönlich auf den Platz gelegt. So stellen wir sicher, dass alle immer auf dem aktuellen Stand sind. Außerdem gibt das Protokoll einen Ausblick auf das nächste Meeting, sodass wir uns schon im Voraus Gedanken über die kommenden Themen und Aufgaben machen können. Auf diese Weise bleiben wir als Team trotz wechselnder Anwesenheiten gut informiert und können effektiv zusammenarbeiten.

Außerdem gibt es uns Möglichkeiten, in andere Abteilungen und Aufgabenbereiche der anderen Azubis zu schauen, von ihnen zu lernen und die Kommunikation zwischen den verschiedenen

Bereichen zu verbessern. Zuletzt haben wir ein Oster-Gewinnspiel auf unseren Social-Media-Kanälen durchgeführt. Dabei haben wir kleine Rätsel erstellt, die Sie lösen konnten, um einige Preise zu gewinnen. Zu den Gewinnen gehörten beispielsweise ein Präsentkorb mit regionalen Produkten oder ein Gutschein für das Schwimmbad AquariUM. Also folgt uns auf Instagram und Facebook, um zukünftige Aktionen nicht mehr zu verpassen!

Die Gewinnerziehung der Gewinnspiele erfolgte, indem wir die Namen aller Teilnehmer mit den richtigen Antworten jeweils auf einzelne Zettel schrieben, diese in einen Behälter legten und anschließend per Zufallsprinzip einen Gewinner zogen. Im Anschluss benachrichtigten wir die Gewinner, welche daraufhin ihren Preis persönlich abholten, oder von uns vorbeigebracht bekamen.

Nach der Übergabe der Preise wurden zahlreiche Fotos für unsere Social-Media-Kanäle wie Facebook und Instagram sowie für die Zeitung gemacht – vielleicht halten Sie ja gerade ein entsprechendes Exemplar in den Händen. Zum Schluss bedanken wir uns ganz herzlich bei allen, die an unseren Gewinnspielen teilgenommen haben.



reinigungsservice@swschwedt.de • www.reinigungsservice-lange.de

Glas- und Rahmenreinigung

Haushaltsreinigung

Polster- und Teppichreinigung

Fahrzeugreinigung

Haushaltsauflösung

**Entrostung und Farbentfernung
mittels Strahlgerät**

Reinigung von Küchenabzugsanlagen

**Schleifen, Versiegeln und Ölen von
Parkett und Holzböden**

und vieles mehr – sprechen Sie uns an

Unser Blumenstrauß



überreicht von **Frau Müller-Börnink, Personalleiterin/ Öffentlichkeitsarbeit**

Mit der Kita Regenbogen verbindet uns eine langjährige Kooperation. Angefangen hat es mit den Bauarbeiten an der Regenbogensiedlung. Die Kita liegt direkt in der Wohnanlage und war praktisch mitten in der Baustelle, und zwar für mehr als 3 Jahre. Einerseits waren die Kinder immer live dabei, wenn große Kräne oder Bagger, Dumper & Co. auf der Baustelle unterwegs waren. Andererseits störte schwere Technik so manches Mal den Mittagsschlaf. Aber trotzdem verliefen die Jahre in friedlicher Koexistenz. Und mehr noch, die Kinder waren dabei als im Mai 2015 der Grundstein für das Mehrgenerationenwohnen gelegt wurde. Die Kinder bauten auf der Bodenplatte schon einmal ihr eigenes Haus. Später richteten sie auf genau diesem Haus im Kleinen den Dachstuhl, so wie die Bauleute im Großen. Es war immer eine Mordsgaudi für die Kita-Kinder, die immer in großer Schar vorbeikamen. Kleinere Baustellenbesuche wurden von unseren Projektleitern ermöglicht und so hatte die Großbaustelle direkt nebenan auch was Positives für die Kinder.

Auch als im Oktober 2022 der Wohnbauten Bücherwurm durch den Kettensägen-Künstler, Christian Mücke, erschaffen wurde, waren die Kita Kinder dabei. Sie konnten die zahlreichen Kettensägen bestaunen und dem Künstler live zuschauen, wie er aus einem riesigen Holzstamm den Bücherwurm Willi



Wurmbauten erschaffen hat. Zwei spannende Tage an deren Ende sich jedes Kind ein Holzstück aussuchen und mit nach Hause nehmen konnte.

Im weiteren Verlauf unserer Zusammenarbeit bastelten die Kinder kleine Kunstwerke für die Treppenhäuser der Wohngebäude im Regenbogenviertel. Aber irgendwann waren die Möglichkeiten ausgeschöpft und neue Projekte entwickelten sich. Ein aktuelles Projekt ist die Schaufenstergestaltung in ein zurzeit leerstehendes Gewerbe in der Vierradener Straße. Unter Anleitung der Erzieherinnen Frau Biesike gestalten die Kinder die Fenster entsprechend der Jahreszeiten oder besonderer Ereignisse wie Weihnachten oder Ostern.

Vor einigen Wochen waren die Kinder wieder aktiv und haben eine neue Schaufensterlandschaft gezaubert. Dabei war es nicht nur aufregend in der Kita zu basteln und zu malen, sondern auch im Schaufenster mit Zuschauern aktiv zu sein. Eine tolle Erfahrung für die Kinder, die nun stolz ihren Eltern und der ganzen Familie das Projekt vorstellen können.

Wir wollen uns heute für das Engagement und die vielen kleinen Kunstwerke bedanken, die die Passanten in der Vierradener Straße erfreuen und zum Verweilen einladen. Als Dankeschön

gab es diesmal keinen Blumenstrauß, sondern bienenfreundliche Stauden, die die Kinder auf dem Kitagelände einpflanzen können. Mit etwas Glück werden sich hier bald Wildbienen tummeln, die die Kinder dann hautnah beobachten können. Wir freuen uns darauf, gemeinsam weitere Projekte zu entwickeln.



Küchen, die begeistern.

KüchenTreff Schwedt
Küchenqualität seit 1990

KüchenTreff Schwedt · Berliner Straße 21 · 16303 Schwedt · 03332 515159 · www.kuechentreff-schwedt.de

Schwedt PUR

Konsumgüter aus Polyurethan, Möbel aus dem VEB PCK Schwedt Eine Ausstellung im Stadtmuseum Schwedt/Oder

Nach dem Zweiten Weltkrieg nahmen die Chemische Industrie und die Herstellung von Kunststoffen international an Fahrt auf, was sich auch in der Konsumgüterproduktion widerspiegelte. Aus unterschiedlichsten Kunststoffen wurden Textilien, Spielzeug, Gebrauchsgegenstände u. a. hergestellt. Der Werkstoff Polyurethan eröffnete weitere Einsatzmöglichkeiten. Das je nach Mischungsverhältnis weiche oder starre Material aus zwei Komponenten konnte in Formen gegossen werden und schäumte und härtete schnell aus. Es wurde Ende der 1960er-Jahre für die Möbelindustrie interessant. Inspiriert durch die Raumfahrt, Science-Fiction in Literatur und Film, entwickelten sich in dieser Zeit futuristische, fließende Möbelformen, die durch Polyurethan massenhaft in die Praxis umgesetzt werden konnten. Unter der Marke variopur wurden im damaligen VEB PCK Schwedt ab 1972 Möbel aus Polyurethan hergestellt. Dabei wird zwischen westdeutscher Lizenzproduktion und Modellen unterschieden, die in der eigens eingerichteten Schwedter Entwicklungsabteilung für PUR-Möbel unter der Leitung von Siegfried Mehl gestaltet wurden. Die Ausstellung Schwedt PUR im Stadtmuseum Schwedt erzählt detailliert von den Herausforderungen, die mit dem Design, der Herstellung und dem Vertrieb der Schwedter variopur-Möbel verbunden waren. Dazu werden originale Objekte von privaten und gewerblichen Leihgebern und aus dem Bestand des Stadtmuseums gezeigt.

Die Ausstellung öffnet am 27. April 2025 um 15 Uhr und kann bis zum 19.10.2025 besichtigt werden.

Schwedt
PUR

Konsumgüterproduktion
aus Polyurethan
Möbel aus dem VEB PCK
Schwedt

Ausstellung
27.4. – 19.10.2025
im Stadtmuseum
Schwedt/Oder

Herzlich Willkommen!

www.brunata-metrona.de

Energiekosten gerecht verteilen, heute wichtiger denn je!

Teil der
LOSUNG

Seit siebzig Jahren machen wir
Energieverbrauchsdaten transparent

Seit Generationen für Generationen: Der verantwortungsvolle Umgang mit Energie und unserer Umwelt bildet seit jeher den Kern dessen, was uns als BRUNATA-METRONA und unsere Dienstleistungen ausmacht. Wir sorgen als Partner der Immobilienwirtschaft mit der verbrauchsbe-

dingten Energiekostenverteilung dafür, dass Bewohnerinnen und Bewohner Energie im Gebäude bewusst und effizient nutzen. Heute tragen unsere digitalen Lösungen entscheidend dazu bei, CO₂-Emissionen zu reduzieren und Klimaziele zu erreichen.

**BRUNATA
METRONA**

Buchtipps der Verlagsbuchhandlung Ehm Welk

Die Verlagsbuchhandlung Ehm Welk und Thalia schließen Partnerschaft

- Die Verlagsbuchhandlung Ehm Welk tritt zum 23. Mai 2025 dem Thalia-Partnernetzwerk bei
- Kunden können künftig zusätzlich auf das Thalia-Sortiment und die Thalia-Serviceleistungen zugreifen

Die Verlagsbuchhandlung Ehm Welk ist ab dem 23. Mai 2025 offiziell Partner von Thalia, bleibt dabei aber zu 100% eigenständig. Diplom-Buchhandelswirtin Karla Schmook hat die seit 1949 bestehende Buchhandlung im Landkreis Uckermark im Jahr 1991 privatisiert. In der Buchhandlung vor Ort sowie in der Online-Buchhandlung auf www.buchschmook24.de finden alle Kunden des bundesweit mehrfach ausgezeichneten Familienunternehmens ein umfassendes Sortiment an Büchern, Fach- und Schulbüchern, Regionalartikeln, Medien, E-Books, E-Readern, Hörbüchern, Nonbooks, Kalendern, Spielen, Filmen, Musik, Schreibwaren, Geschenkartikeln u. v. m. Zudem gehören ein umfassender Buch- u. Verlagsdienstleistungsservice sowie vielfältige Kulturveranstaltungen und eine prämierte Kinder- und Jugendleseförderung zum Unternehmensportfolio. Seit 2010 gehört der erfolgreiche Verlag Karla Schmook ebenfalls zum Unternehmen.

„Wir werden unser Sortiment in der Thalia-Partnerschaft nochmals erweitern und profitieren dabei von einer größtmöglichen Warenvielfalt. Gleichzeitig bauen wir unsere Serviceleistungen sowohl stationär als auch digital weiter aus.“

Unsere Kunden können damit künftig auf das gesamte Sortiment und die Serviceleistungen von Thalia bei uns zugreifen. Ebenso können Thalia-Gutscheine bei uns erworben oder eingelöst werden. Außerdem nehmen wir künftig am Payback-System teil.

In mehr als sieben Jahrzehnten hat sich eine treue Stammkundschaft entwickelt, die unsere Professionalität und Zuverlässigkeit, unseren vielfältigen Dienstleistungsservice, unsere kompetente Beratung, unsere regionale Verbundenheit und vor allem unsere spürbare Liebe zum Buch sehr schätzen“, sagt Karla Schmook.

Das Unternehmen ist regional und überregional eine bekannte und beliebte Adresse rund ums Buch. Kunden aus Schwedt und der gesamten Region, die bereits online auf thalia.de einkaufen, haben durch die Partnerschaft nun eine Buchhandlung in ihrer Nähe, in der sie stöbern und online bestellte Waren direkt vor Ort abholen können.



Perfekt vorbereitet ins neue Schuljahr – mit unserem „rundum-sorglos-Schulbuchservice“

- Schulbücher, Arbeitshefte, Lernmaterialien aller Verlage
- Buchhüllen und Heftumschläge mit Einschlagservice
- Hausaufgabenhefte, Schüler- und Lehrerkalender
- Lernhilfen, Lektürehilfen, Nachschlagewerke
- Schul-Lesestoffe und Wörterbücher
- Bücher und Geschenke für die Schultüte

Verlagsbuchhandlung Ehm Welk

Buchhandlung Online-Buchhandlung Verlag

Inh.: Dipl.-Buchhandelswirtin Karla Schmook e. Kfr. / Vierradener Str. 40 A, 16303 Schwedt/O.

Tel.: 03332 8334810 / info@buchschmook.de

Online-Buchhandlung und Regionalshop: www.buchschmook24.de



Neues aus dem **Stadtteiltreff** Felchower Straße 3

■ **Bücher tauschen, Tablets kennenlernen, Schach spielen**

Im Mai feiert der Stadtteiltreff in der Felchower Straße 3 sein halbjähriges Bestehen.

Der Treff im Erdgeschoss eines Wohnhauses der Wohnbauten GmbH wird von der Stadt Schwedt/Oder gemietet. Soziale Einrichtungen, Vereine und Initiativen haben hier die Möglichkeit, die Räumlichkeiten kostenfrei für ihre Angebote zu nutzen. So entwickelt sich der Treff Stück für Stück zu einem lebendigen Ort für die Nachbarschaft. Seit längerem bringen schon eine Krabbelgruppe und ein Rückbildungskurs mit der Hebamme Elena Hoffmann, ein Begegnungscafé und Spielenachmittage mit der Initiative „Über den Tellerrand“, ein Trauercafé des Hospizes „Auf dem Drachenkopf“ sowie die „Offene Tür des Stadtteilmanagements“ Anwohnerinnen und Anwohner regelmäßig im Stadtteiltreff zusammen. Im Juni findet das Projekt „Senior*in Digital“ statt. Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer erhalten für zwei Wochen ein Tablet und erlernen in Kursen mit Wolfgang Rubruck von der IG Frauen und Familie Prenzlau e.V., wie sie mit einem Tablet umgehen. Haben Sie Interesse? Sie können sich telefonisch unter 03984 719252 oder per E-Mail unter mehrgenerationenhaus@igfrauen.de zum Projekt anmelden. Ab September wird außerdem der Verein Schachfreunde 2000 seine Trainingseinheiten und Punktspiele im Treff absolvieren.

♦ **An dieser Stelle ein Aufruf „in eigener Sache“!**

Am 19.06.2025 von 14 bis 18 Uhr lädt das Stadtteilmanagement Obere Talsandterrasse zur großen Büchertauschaktion vor dem Stadtteiltreff ein. Trennen Sie sich von Romanen, Sach- und Kinderbüchern, die Sie nicht mehr gebrauchen können, und nehmen Sie sich im Tausch Bücher anderer Anwohnerinnen und Anwohner mit! Frischer Wind in Ihren Bücherregalen – ideal für die beginnende Balkonsaison. Sie können mit Ihren Büchern entweder direkt am Tag vorbeikommen oder sie am 05.06. oder 12.06.2025 zwischen 12 bis 16 Uhr im Treff in der Felchower Straße 3 vorbeibringen.

Über folgenden Link bzw. QR-Code gelangen Sie zum digitalen Kalender des Stadtteiltreffs, in dem Sie alle Termine finden können: <https://padlet.com/stmschwedt/veranstaltungen-und-angebote-im-stadtteiltreff-felchower-str-8wg3kr2cwxmh54n>



Büchertausch-Treff am 19.06.

19.06.2025, 14-18 Uhr
Keine Zeit? Bringen Sie Ihre Bücher gern schon am 12.06., 12-16 Uhr, vorbei!

Sie möchten auch ein Angebot machen oder haben eine Frage zum Stadtteiltreff?  Stadtteilmanagement Obere Talsandterrasse

☎ 01590 640 3224
✉ stm.schwedt@weeberpartner.de
🏠 Felchower Str. 3, 16303 Schwedt/Oder

Illustrationen: rawpixel, Nounproject Bearbeitung: Weeber+Partner
Layoutgestaltung: **WEBER+PARTNER**
Gefördert durch:
    

Es lohnt sich außerdem auch immer ein Blick auf die Aushänge im Schaufenster des Stadtteiltreffs.

♦ **Weitere Informationen zur Büchertauschaktion und zum Stadtteiltreff:**

**Stadtteilmanagement
Obere Talsandterrasse**
Telefon: 015906403224
E-Mail: stm.schwedt@weeberpartner.de



Offene Tür des Stadtteilmanagements
jeden 1. und 3. Donnerstag im Monat, 11 - 15 Uhr,
im Stadtteiltreff Felchower Straße 3

Fachbereich Stadtentwicklung und Bauaufsicht,
Abteilung Stadtplanung, Frau Podrygala
Telefon: 03332 446-324
E-Mail: stadtentwicklung.stadt@schwedt.de
Sitz: Alte Fabrik, Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 12





Die Baumaßnahmen am Neubauprojekt Grüne Terrassen haben den Kindern und Erziehern der **Kita Kinderarche** einiges abverlangt. Dafür überraschten wir die Kita zum großen Archefest mit einem Auftritt von Clown Herzchen. Sie zauberte den Kindern und allen Besuchern ein Lächeln ins Gesicht.

Sprechzeiten und Telefonnummern der Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder

Allgemein

Zentrale Telefonnummer 03332 / 4400
 Zentrale Faxnummer 03332 / 440194
 Havariedienst 03332 / 22333
 wb@wohnbauten-schwedt.de

Sprechzeiten

telefonisch:	täglich	7.30 - 09.00 Uhr
persönlich:	Dienstag	9.00 - 12.00 Uhr
		13.00 - 18.00 Uhr
	Freitag	9.00 - 12.00 Uhr

Vermieter

Frau Staat 03332 / 44 01 04
 Herr Haas 03332 / 44 01 31
 Frau A. Duckert 03332 / 44 01 03
 vermietet@wohnbauten-schwedt.de

Mieterbetreuer

Frau Adler 03332 / 44 01 17
 Frau Wohrab 03332 / 44 01 05
 Herr Kliche 03332 / 44 01 18
 Frau Pallasch 03332 / 44 01 37
 Frau Uerkvitz 03332 / 44 01 28
 Frau Hahn 03332 / 44 01 27
 mieterbetreuer@wohnbauten-schwedt.de

Wohneigentumsverwaltung

Frau Paschke 03332 / 44 01 62
 Herr Lambert 03332 / 44 01 21
 wug@wohnbauten-schwedt.de

Gewerberaumvermieter

Herr Döbler 03332 / 44 01 24
 wug@wohnbauten-schwedt.de

E-Mail-Adressen

Geschäftsführerin:	tgf@wohnbauten-schwedt.de
Betriebskosten:	bk@wohnbauten-schwedt.de
Versicherung:	versicherung@wohnbauten-schwedt.de
Finanz- und Rechnungswesen:	fr@wohnbauten-schwedt.de
Technik (Bau- und Haustechnik):	technik@wohnbauten-schwedt.de
Personalleiterin/Öffentlichkeitsarbeit:	pw@wohnbauten-schwedt.de

IMPRESSUM

Herausgeber: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder
 Am Holzhafen 2, 16303 Schwedt/Oder

Redaktion: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder
 Informationen, Anregungen, Meinungen und
 Kritiken richten Sie bitte an die Redaktion.

Druck: Druckerei Nauendorf GmbH
 Nordring 16, 16278 Angermünde
 Tel.: (03331) 3017-0

Fotos: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder,
 Stadt Schwedt/O., Stadtteilmanagement Obere
 Talsandterrasse Schwedt/Oder

Die Anzeigeninhalte liegen in Verantwortung der Inserenten. Nachdruck oder Auszüge aus dem redaktionellen Teil nur mit Genehmigung des Verfassers.