Exposé

WOHNBAUTEN SCHWEDT

Heinersdorfer Str. 21

www.wohnbauten-schwedt.de

Kurzbeschreibung

Straße:	Heinersdorfer Str. 21
Geschoss:	3. OG (4. Etage)
Zimmer:	3,0
Wohnfläche:	60,79
Baujahr des Hauses:	1967
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	nein
Modernisiert:	renoviert 2013
bezugsfrei ab:	voraussichtlich September 2025

Mietkonditionen

monatlich

Nettokaltmiete:	328,00 EUR
Betriebskosten:	172,00 EUR
Bruttowarmmiete:	**500,00 EUR**

Ausstattung

* Küche und Bad mit Fenster
* Wände und Decken tapeziert
* Bad mit Wanne türhoch gefliest
* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
* Gas-Herd und Spüle sofern gewünscht
* Breitbandkabelanschluss

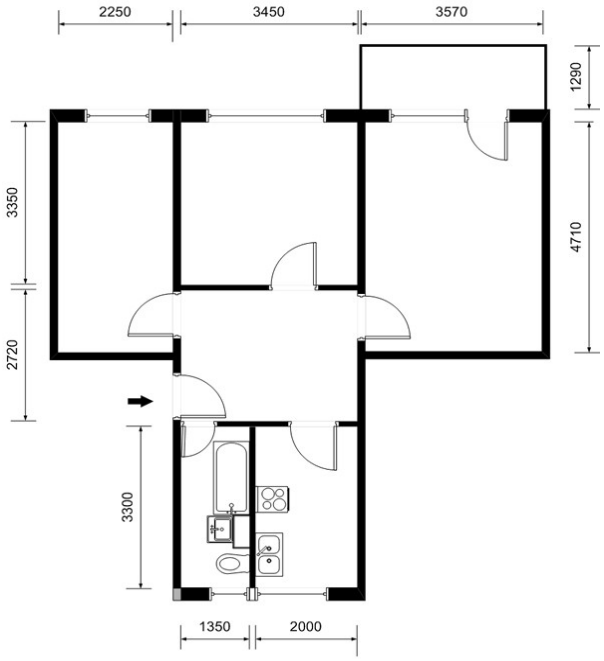
Gebäudemerkmale & weitere Informationen

* fünfgeschossiges Gebäude am Innenring des Marchlewskiviertels
* gute Einkaufsmöglichkeiten u.a. Kaufland und Centrum
* Schulen, Sporthalle Dreiklang und Kindertagesstätten in unmittelbarer Nähe
* Spiellandschaft für Kinder und Jugendliche
* Mietparkplätze auf Nachfrage

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 96 kWh / (m² • a) EEK: C
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Grundriss



Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Frau Staat
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 104
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de

235.3.10028 / 6-3-2-1-1-3

Das Exposé ist kein verbindliches Angebot.
Trotz großer Sorgfalt können Änderungen zu den Angaben und zum Grundriss nicht ausgeschlossen werden.