Exposé

WOHNBAUTEN SCHWEDT

H.-Heine-Ring 19

www.wohnbauten-schwedt.de

Kurzbeschreibung

Straße:	H.-Heine-Ring 19
Geschoss:	4. OG (5. Etage)
Zimmer:	2,0
Wohnfläche:	51,25
Baujahr des Hauses:	1966
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	nein
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	voraussichtlich Okt. - Nov. 2025

Mietkonditionen

monatlich

Nettokaltmiete:	289,00 EUR
Betriebskosten:	142,00 EUR
Bruttowarmmiete:	**431,00 EUR**

Ausstattung

* Küche und Bad mit Fenster
* Wände und Decken tapeziert
* Bad mit Wanne türhoch gefliest
* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
* Breitbandkabelanschluss

Gebäudemerkmale & weitere Informationen

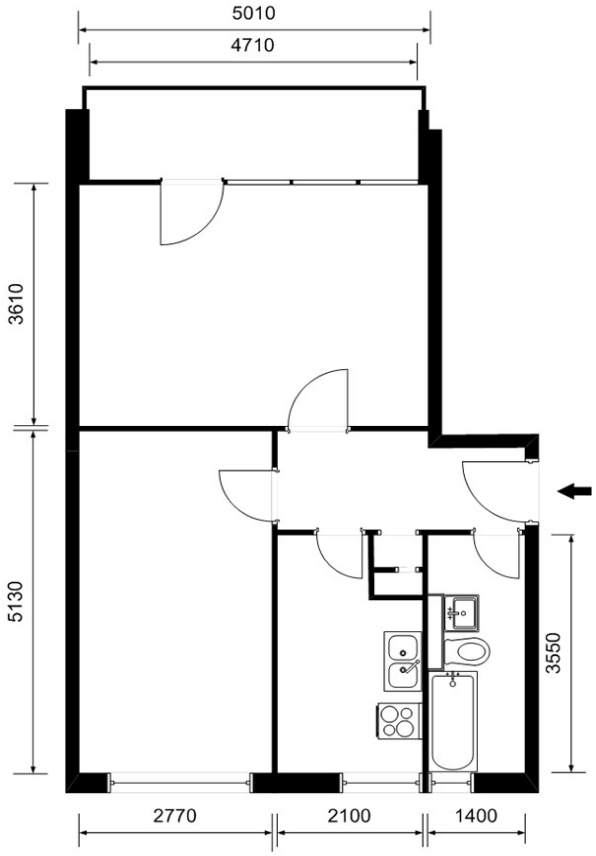
* 5-geschossiges Gebäude innerhalb eines Wohnviertels am Rande einer Eigenheimsiedlung
* Grundschule, Kita, Nahversorgung und Sporteinrichtungen in der Nähe
* Park Heinrichslust in ca. 1 km

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 87 kWh / (m² • a) EEK: C

Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Grundriss



Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Herr Haas
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 131
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de

245.3.10029 / 7-2-1-1-1-N

Das Exposé ist kein verbindliches Angebot.
Trotz großer Sorgfalt können Änderungen zu den Angaben und zum Grundriss nicht ausgeschlossen werden.