Exposé

WOHNBAUTEN SCHWEDT

Ehm-Welk-Straße 22

www.wohnbauten-schwedt.de

Kurzbeschreibung

Straße:	Ehm-Welk-Straße 22
Geschoss:	3. OG (4. Etage)
Zimmer:	1,0
Wohnfläche:	36,54
Baujahr des Hauses:	1971
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	nein
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	nach den Instandsetzungsarbeiten

Mietkonditionen

monatlich

Nettokaltmiete:	197,00 EUR
Betriebskosten:	102,00 EUR
Bruttowarmmiete:	**299,00 EUR**

Ausstattung

* offene Küche zum Wohnzimmer, Bad innenliegend
* Wände und Decken tapeziert
* Bad mit Wanne türhoch gefliest
* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
* Breitbandkabelanschluss

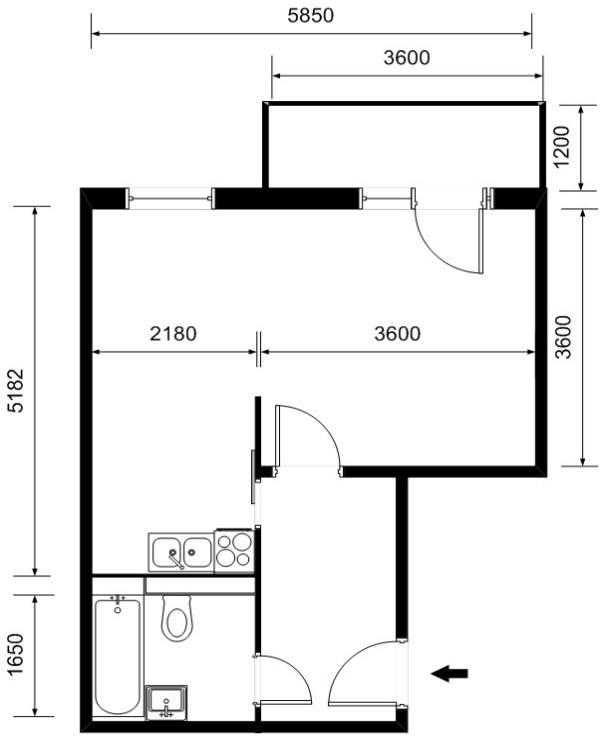
Gebäudemerkmale & weitere Informationen

* das 5-geschossige Gebäude liegt in unmittelbarer Nähe zur Sportanlage Külzviertel
* Grundschule Am Waldrand, Kindertagesstätte und Sportanlagen Külzviertel, Skaterbahn, Kletterfelsen, Jugendclub Külzviertel in der Nähe
* Ärztehaus mit Apotheke
* diverse Verkaufseinrichtungen

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 89 kWh / (m² • a) EEK: C
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Grundriss



Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Frau Duckert
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 103
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de

186.3.10025 / 9-1-2-1-13-0-2

Das Exposé ist kein verbindliches Angebot.
Trotz großer Sorgfalt können Änderungen zu den Angaben und zum Grundriss nicht ausgeschlossen werden.