

## Friedrich-Wöhler-Str. 04

www.wohnbauten-schwedt.de



### Kurzbeschreibung

Straße:	Friedrich-Wöhler-Str. 04
Geschoss:	3. OG (4. Etage)
Zimmer:	2,0
Wohnfläche:	48,12
Baujahr des Hauses:	1964
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	ohne Balkon
Aufzug:	nein
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	ca. 5 - 6 Wochen nach Zusage

### Mietkonditionen

monatlich	1. - 3. Jahr reduzierte NKM	
Nettokaltmiete:	266,00 EUR	199,50 EUR
Betriebskosten:	129,00 EUR	129,00 EUR
Bruttowarmmiete:	<b>395,00 EUR</b>	<b>328,50 EUR</b>

### Ausstattung

- \* Küche und Bad mit Fenster
- \* Wände und Decken tapeziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

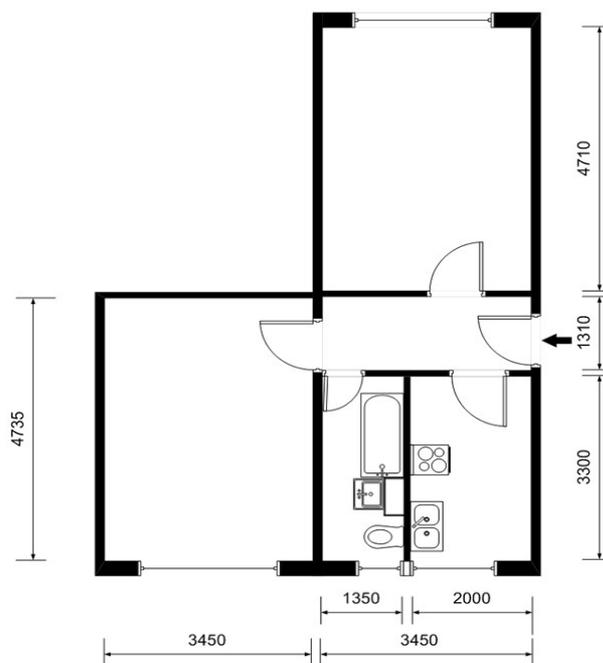
### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- \* fünfgeschossiges Gebäude im zentralen Bereich des Marchlewskiviertels
- \* gute Einkaufsmöglichkeiten – Centrum und Kaufland
- \* Schul- und Sporteinrichtungen sowie Kindertagesstätten in der Nähe

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 82 kWh / (m<sup>2</sup> • a) EEK: C  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Grundriss



### Kontaktinformationen

Ansprechpartner: Frau Duckert  
 Adresse: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder  
 Am Holzhafen 2  
 16303 Schwedt/Oder  
 Telefon: 03332 / 440 103  
 Telefax: 03332 / 440 194  
 E-Mail: vermietet@wohnbauten-schwedt.de