

## J.-Marchlewski-Ring 09

www.wohnbauten-schwedt.de



### Kurzbeschreibung

Straße:	J.-Marchlewski-Ring 09
Geschoss:	4. OG (5. Etage)
Zimmer:	4,0
Wohnfläche:	70,00
Baujahr des Hauses:	1966
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	nein
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	ca. 5 - 6 Wochen nach Zusage

### Mietkonditionen

#### monatlich

Nettokaltmiete:	395,00 EUR
Betriebskosten:	200,00 EUR
Bruttowarmmiete:	<b>595,00 EUR</b>

### Ausstattung

- \* Küche und Bad mit Fenster
- \* Wände und Decken tapeziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

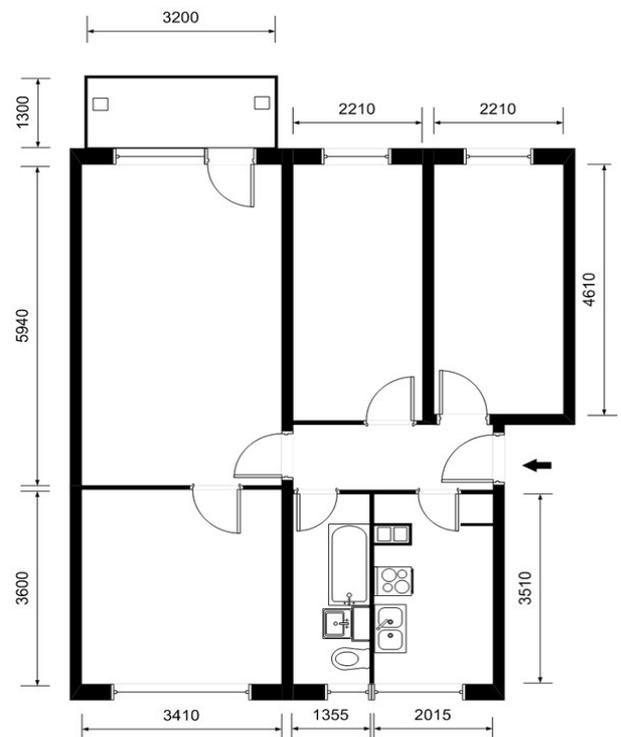
### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- \* fünfgeschossiges Gebäude im westlichen Außenring des Marchlewskiviertels
- \* direkt am Klinikum Uckermark und Ärztehaus mit Apotheke
- \* nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 79 kWh / (m<sup>2</sup> • a) EEK: C  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Grundriss



### Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Herr Haas
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 131
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de