

Berliner Str. 35

www.wohnbauten-schwedt.de



Kurzbeschreibung

Straße:	Berliner Str. 35
Geschoss:	2. OG (3. Etage)
Zimmer:	2,0
Wohnfläche:	53,30
Baujahr des Hauses:	2008
Heizungsart:	Zentralheizung / Gas
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	nein
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	voraussichtlich Nov. - Dez. 2025

Mietkonditionen

monatlich

Nettokaltmiete:	360,00 EUR
Betriebskosten:	130,00 EUR
Bruttowarmmiete:	490,00 EUR

Ausstattung

- * Küche und Bad mit Fenster (Dachfenster)
- * Wände und Decken tapeziert
- * Bad mit Wanne türhoch gefliest
- * Fußboden PVC-Belag, Laminat und Fliesen
- * E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- * Breitbandkabelanschluss, mit PKW-Carportstellplatz (Innenhof)

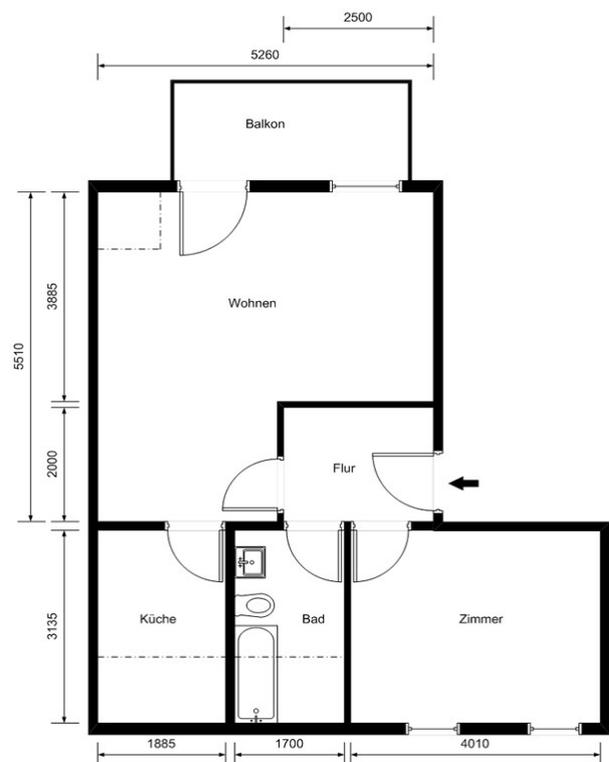
Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- * 3-geschossiges Wohn- und Geschäftshaus
- * zentrale Innenstadtlage, verkehrsgünstig gelegen, gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- * Altstadtähe mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleistungen
- * Schwedter Uferzone und Hugenottenpark in direkter Nähe und fußläufig erreichbar

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 56 kWh / (m² • a) EEK: B
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Grundriss



Kontaktinformationen

Anspruchspartner:	Frau Staat
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 104
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de