

## Erich-Weinert-Ring 24

www.wohnbauten-schwedt.de



### Kurzbeschreibung

|                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| Straße:                 | Erich-Weinert-Ring 24            |
| Geschoss:               | 4. OG (5. Etage)                 |
| Zimmer:                 | 3,0                              |
| Wohnfläche:             | 59,23                            |
| Baujahr des Hauses:     | 1971                             |
| Heizungsart:            | Zentralheizung / Fernwärme       |
| Balkon/Loggia/Terrasse: | Balkon/Loggia                    |
| Aufzug:                 | nein                             |
| Modernisiert:           | vollmodernisiert                 |
| bezugsfrei ab:          | voraussichtlich Jan. - Feb. 2026 |

### Mietkonditionen

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| <u>monatlich</u> |                   |
| Nettokaltmiete:  | 317,00 EUR        |
| Betriebskosten:  | 161,00 EUR        |
| Bruttowarmmiete: | <b>478,00 EUR</b> |

### Ausstattung

- \* Küche und Bad innenliegend
- \* Wände und Decken tapeziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

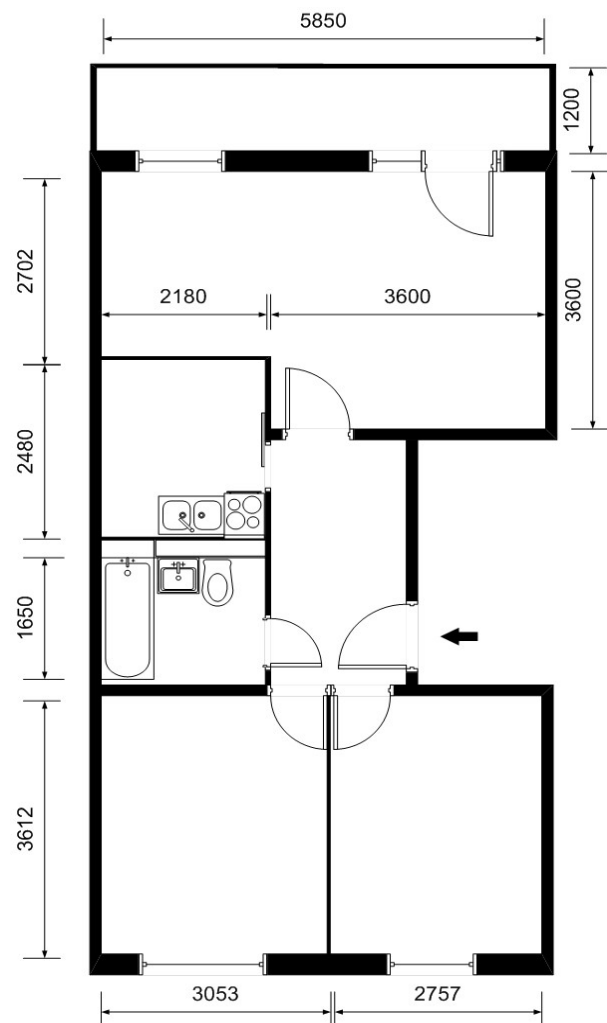
### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- \* das 5-geschossige Gebäude befindet sich im östlichen Bereich des Stadtteils Am Waldrand
- \* gestaltetes Wohnumfeld mit viel Grün – Innenhofspielplatz
- \* Grundschule Am Waldrand, Kindertagesstätte und Sportanlagen Külzviertel, Skaterbahn, Kletterfelsen, Jugendclub Külzviertel
- \* Ärztehaus mit Apotheke
- \* diverse Verkaufseinrichtungen

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 67 kWh / (m² • a) EEK: B  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Grundriss



### Kontaktinformationen

|                  |                                                                      |
|------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Ansprechpartner: | Herr Haas                                                            |
| Adresse:         | Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder<br>Am Holzhafen 2<br>16303 Schwedt/Oder |
| Telefon:         | 03332 / 440 131                                                      |
| Telefax:         | 03332 / 440 194                                                      |
| E-Mail:          | vermieter@wohnbauten-schwedt.de                                      |