

## Friedrich-Wöhler-Str. 26

www.wohnbauten-schwedt.de



### Kurzbeschreibung

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Straße:                 | Friedrich-Wöhler-Str. 26   |
| Geschoss:               | 3. OG (4.Etage)            |
| Zimmer:                 | 2,0                        |
| Wohnfläche:             | 48,12                      |
| Baujahr des Hauses:     | 1964                       |
| Heizungsart:            | Zentralheizung / Fernwärme |
| Balkon/Loggia/Terrasse: | ohne Balkon                |
| Aufzug:                 | nein                       |
| Modernisiert:           | vollmodernisiert           |
| bezugsfrei ab:          | kurzfristig                |

### Mietkonditionen

| monatlich        |                   | 1. - 3. Jahr<br>reduzierte NKM |
|------------------|-------------------|--------------------------------|
| Nettokaltmiete:  | 266,00 EUR        | 199,50 EUR                     |
| Betriebskosten:  | 129,00 EUR        | 129,00 EUR                     |
| Bruttowarmmiete: | <b>395,00 EUR</b> | <b>328,50 EUR</b>              |

### Ausstattung

- \* Küche und Bad mit Fenster
- \* Wände und Decken tapeziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

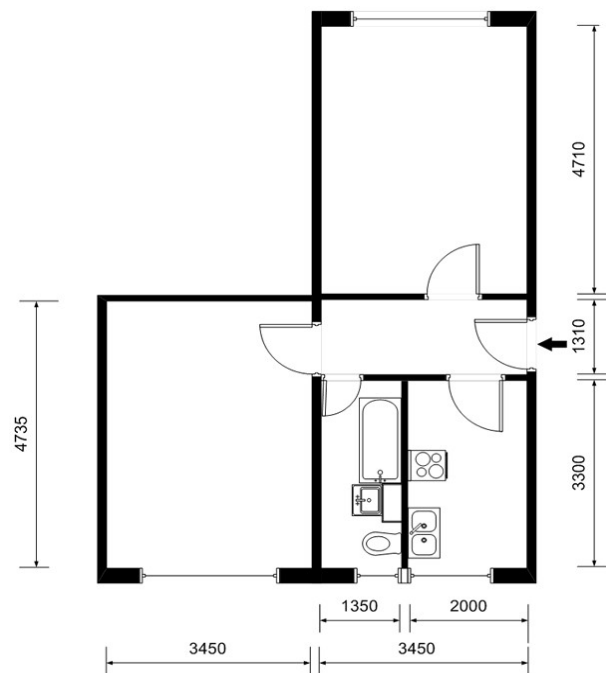
### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- \* fünfgeschossiges Gebäude im zentralen Bereich des Marchlewskiviertels
- \* gute Einkaufsmöglichkeiten – Centrum und Kaufland
- \* Schul- und Sporteinrichtungen sowie Kindertagesstätten in der Nähe

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 77 kWh / (m² • a) EEK: C  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Grundriss



### Kontaktinformationen

Ansprechpartner: Herr Haas  
 Adresse: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder  
 Am Holzhafen 2  
 16303 Schwedt/Oder  
 Telefon: 03332 / 440 131  
 Telefax: 03332 / 440 194  
 E-Mail: vermietet@wohnbauten-schwedt.de