

# Exposé - Junges Wohnen



## J.-Marchlewski-Ring 96

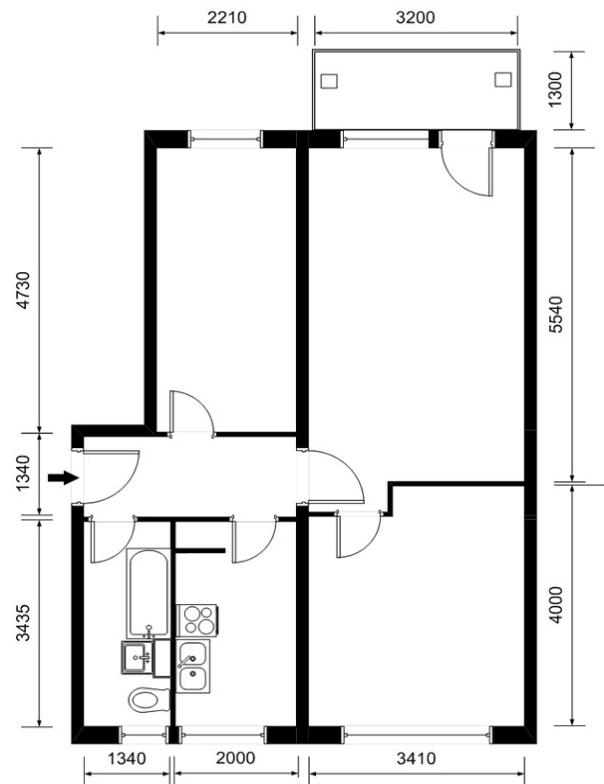
[www.wohnbauten-schwedt.de](http://www.wohnbauten-schwedt.de)



### Kurzbeschreibung

Straße:	J.-Marchlewski-Ring 96
Geschoss:	4. OG (5. Etage)
Zimmer:	3,0
Wohnfläche:	59,37
Baujahr des Hauses:	1964
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	nein
Modernisiert:	renoviert 2012
bezugsfrei ab:	kurzfristig

### Grundriss



### Mietkonditionen

monatlich	1. - 3. Jahr reduzierte NKM
Nettokaltmiete:	335,00 EUR
Betriebskosten:	164,00 EUR
Bruttowarmmiete:	<b>499,00 EUR</b>
	<b>381,75 EUR</b>

### Ausstattung

- \* Küche und Bad mit Fenster
- \* Wände und Decken tapiziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* Gas-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

### Gebäudemeerkmal & weitere Informationen

- \* fünfgeschossiges Gebäude nördlich am Rand des Marchlewskiviertels
- \* gute Einkaufsmöglichkeiten u.a. Odercenter, Centrum und Kaufland
- \* Schulen und Kindertagesstätten in der Nähe

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 93 kWh / (m<sup>2</sup> • a) EEK: C  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Kontaktinformationen

Ansprechpartner: Herr Haas  
Adresse: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder  
Am Holzhafen 2  
16303 Schwedt/Oder  
Telefon: 03332 / 440 131  
Telefax: 03332 / 440 194  
E-Mail: vermieter@wohnbauten-schwedt.de