

Rosa-Luxemburg-Str. 33

www.wohnbauten-schwedt.de



Kurzbeschreibung

Straße:	Rosa-Luxemburg-Str. 33
Geschoss:	4. OG (5.Etage)
Zimmer:	2,0
Wohnfläche:	50,58
Baujahr des Hauses:	1969
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	nein
Modernisiert:	renoviert 2012
bezugsfrei ab:	voraussichtlich Jan. - Feb. 2026

Mietkonditionen

monatlich		1. - 3. Jahr reduzierte NKM
Nettokaltmiete:	260,00 EUR	130,00 EUR
Betriebskosten:	137,00 EUR	137,00 EUR
Bruttowarmmiete:	397,00 EUR	267,00 EUR

Ausstattung

- * offene Küche zum Wohnzimmer, Bad innenliegend
- * Wände und Decken tapeziert
- * Bad mit Wanne teilverflies
- * Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- * Gas-Herd und Spüle sofern gewünscht
- * Breitbandkabelanschluss

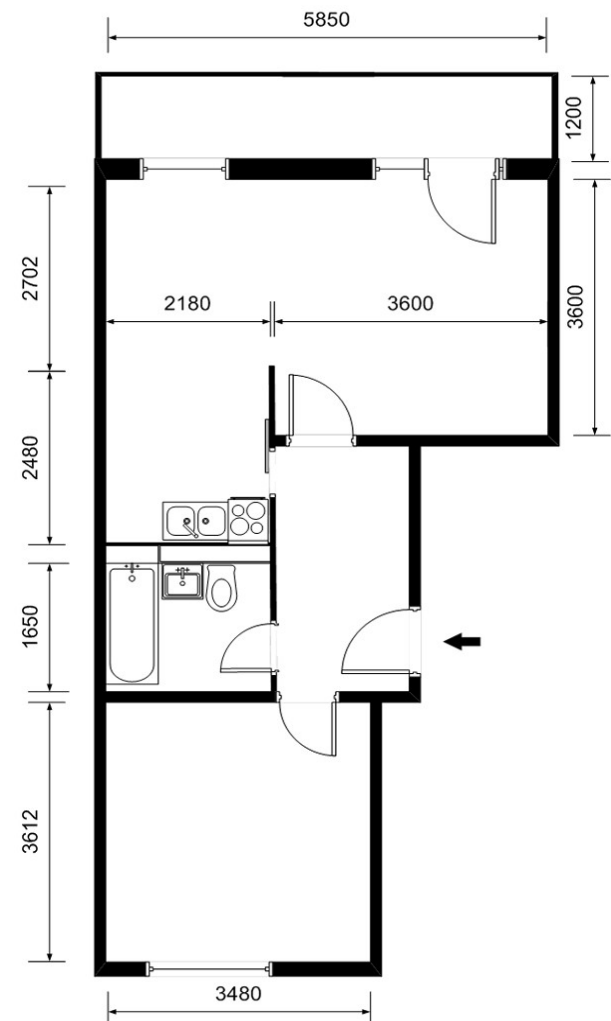
Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- * 5-geschossiges Gebäude am nördlichen Rand des Stadtteiles Talsand
- * gestaltetes Wohnumfeld mit viel Grün
- * Einkaufszentrum in der Nähe
- * Grund- und Gesamtschule im Stadtbezirk
- * Erlebnisbad, Schulgarten und Bowlingcenter in der Nähe

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 97 kWh / (m² • a) EEK: C
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Grundriss



Kontaktinformationen

Ansprechpartner: Herr Haas
Adresse: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder
Am Holzhafen 2
16303 Schwedt/Oder
Telefon: 03332 / 440 131
Telefax: 03332 / 440 194
E-Mail: vermietet@wohnbauten-schwedt.de