

Exposé - Junges Wohnen



Heinersdorfer Str. 19

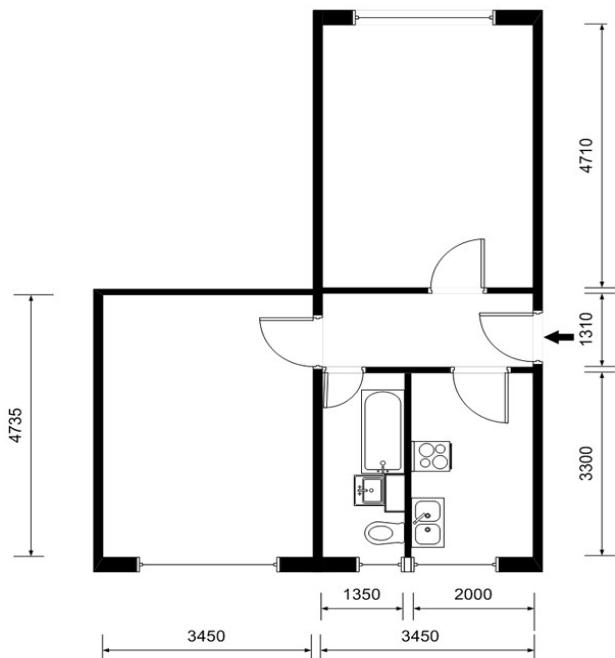
www.wohnbauten-schwedt.de



Kurzbeschreibung

Straße:	Heinersdorfer Str. 19
Geschoss:	4. OG (5. Etage)
Zimmer:	2,0
Wohnfläche:	48,26
Baujahr des Hauses:	1967
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	ohne Balkon
Aufzug:	nein
Modernisiert:	renoviert 2013
bezugsfrei ab:	voraussichtl. Januar 2026

Grundriss



Mietkonditionen

monatlich	1. - 3. Jahr reduzierte NKM
Nettokaltmiete:	250,00 EUR
Betriebskosten:	153,00 EUR
Bruttowarmmiete:	403,00 EUR
	315,50 EUR

Ausstattung

- * Küche und Bad mit Fenster
- * Wände und Decken tapiziert
- * Bad mit Wanne türhoch gefliest
- * Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- * Gas-Herd und Spüle sofern gewünscht
- * Breitbandkabelanschluss

Gebäudemeerkale & weitere Informationen

- * fünfgeschossiges Gebäude am Innenring des Marchlewskiviertels
- * gute Einkaufsmöglichkeiten u.a. Kaufland und Centrum
- * Schulen, Sporthalle Dreiklang und Kindertagesstätten in unmittelbarer Nähe
- * Spiellandschaft für Kinder und Jugendliche
- * Mietparkplätze auf Nachfrage

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 96 kWh / (m² • a) EEK: C
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Kontaktinformationen

Ansprechpartner: Frau Staat
Adresse: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder
Am Holzhafen 2
16303 Schwedt/Oder
Telefon: 03332 / 440 104
Telefax: 03332 / 440 194
E-Mail: vermieter@wohnbauten-schwedt.de