

## Heinersdorfer Str. 19

www.wohnbauten-schwedt.de



### Kurzbeschreibung

Straße:	Heinersdorfer Str. 19
Geschoss:	4. OG (5. Etage)
Zimmer:	2,0
Wohnfläche:	48,26
Baujahr des Hauses:	1967
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	ohne Balkon
Aufzug:	nein
Modernisiert:	renoviert 2013
bezugsfrei ab:	voraussichtl. Januar 2026

### Mietkonditionen

monatlich		1. - 3. Jahr reduzierte NKM
Nettokaltmiete:	250,00 EUR	162,50 EUR
Betriebskosten:	153,00 EUR	153,00 EUR
Bruttowarmmiete:	<b>403,00 EUR</b>	<b>315,50 EUR</b>

### Ausstattung

- \* Küche und Bad mit Fenster
- \* Wände und Decken tapeziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* Gas-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

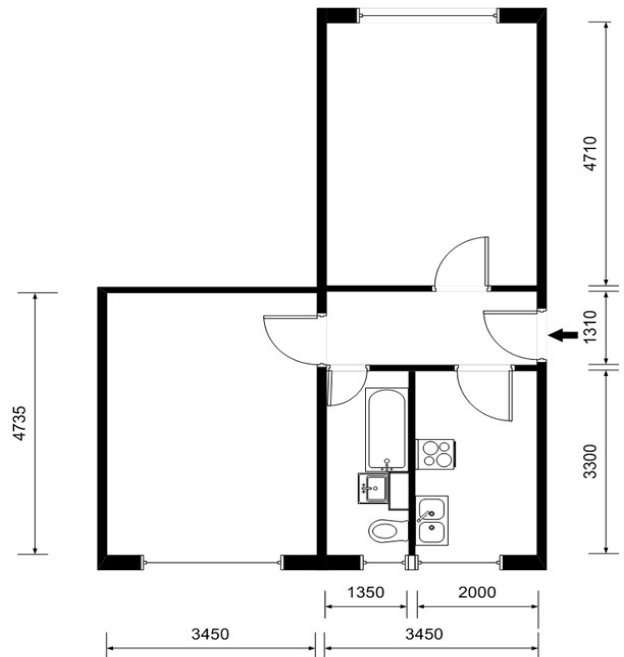
### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- \* fünfgeschossiges Gebäude am Innenring des Marchlewskiviertels
- \* gute Einkaufsmöglichkeiten u.a. Kaufland und Centrum
- \* Schulen, Sporthalle Dreiklang und Kindertagesstätten in unmittelbarer Nähe
- \* Spiellandschaft für Kinder und Jugendliche
- \* Mietparkplätze auf Nachfrage

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 96 kWh / (m² • a) EEK: C  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Grundriss



### Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Frau Staat
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 104
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de