

Exposé - Junges Wohnen



J.-Marchlewski-Ring 86

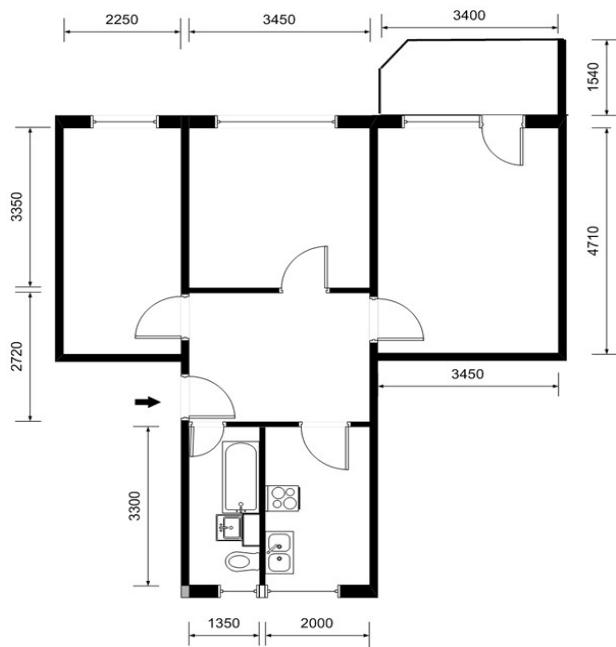
www.wohnbauten-schwedt.de



Kurzbeschreibung

Straße:	J.-Marchlewski-Ring 86
Geschoss:	4. OG (5. Etage)
Zimmer:	3,0
Wohnfläche:	60,87
Baujahr des Hauses:	1964
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	nein
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	voraussichtl. Februar 2026

Grundriss



Mietkonditionen

		1. - 3. Jahr reduzierte NKM
monatlich		
Nettokaltmiete:	343,00 EUR	222,95 EUR
Betriebskosten:	167,00 EUR	167,00 EUR
Bruttowarmmiete:	510,00 EUR	389,95 EUR

Ausstattung

- * Küche und Bad mit Fenster
- * Wände und Decken tapiziert
- * Bad mit Wanne türhoch gefliest
- * Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- * E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- * Breitbandkabelanschluss

Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- * fünfgeschossiges Gebäude nördlich am Rand des Marchlewskiviertels
- * gute Einkaufsmöglichkeiten u.a. Odercenter, Centrum und Kaufland
- * Schulen und Kindertagesstätten in der Nähe

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 77 kWh / (m² • a) EEK: C
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Herr Haas
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 131
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de