

Exposé

Rosa-Luxemburg-Str. 45

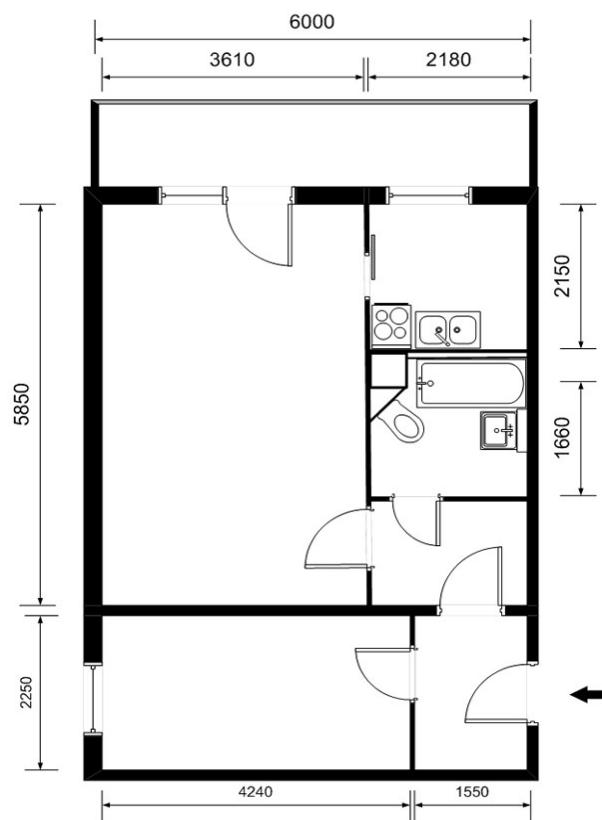
www.wohnbauten-schwedt.de



Kurzbeschreibung

Straße: Rosa-Luxemburg-Str. 45
 Geschoss: 2. OG (3. Etage)
 Zimmer: 2,0
 Wohnfläche: 49,34
 Baujahr des Hauses: 1983
 Heizungsart: Zentralheizung / Fernwärme
 Balkon/Loggia/Terrasse: Balkon/Loggia
 Aufzug: ja
 Modernisiert: vollmodernisiert
 bezugsfrei ab: voraussichtlich März-April 2026

Grundriss



Mietkonditionen

monatlich
 Nettokaltmiete: 277,00 EUR
 Betriebskosten: 138,00 EUR
 Bruttowarmmiete: **415,00 EUR**

Ausstattung

- * Küche mit Fenster, Bad innenliegend
- * Wände und Decken tapeziert
- * Bad mit Wanne türhoch gefliest
- * Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- * E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- * Breitbandkabelanschluss

Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- * das 6-geschossige Würfelhaus ist Bestandteil eines nach einheitlichen Prinzipien und dennoch abwechslungsreich gestalteten Gebäudeensembles im Stadtteil Talsand
- * gestaltetes Wohnumfeld mit viel Grün
- * Gesamtschule Talsand mit gymnasialer Oberstufe
- * Kitas, Einkaufseinrichtungen, Ärztehäuser und Apotheke in der Nähe
- * Freizeitmöglichkeiten: Erlebnisbad, Bowlingbahn

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert 56 kWh / (m² • a) EEK: B
 Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Kontaktinformationen

Ansprechpartner: Herr Haas
 Adresse: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder
 Am Holzhafen 2
 16303 Schwedt/Oder
 Telefon: 03332 / 440 131
 Telefax: 03332 / 440 194
 E-Mail: vermieter@wohnbauten-schwedt.de