

# Exposé

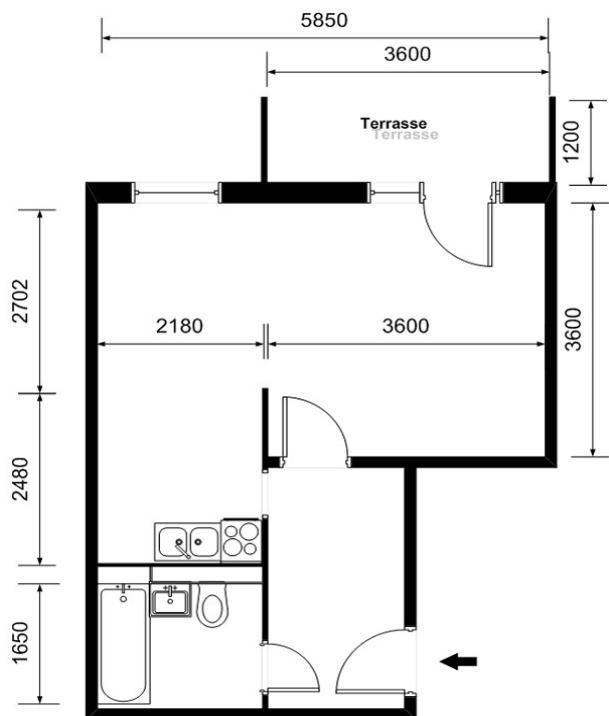
## H.-Beimler-Str. 19

[www.wohnbauten-schwedt.de](http://www.wohnbauten-schwedt.de)


### Kurzbeschreibung

Straße:	H.-Beimler-Str. 19
Geschoss:	Erdgeschoss
Zimmer:	1,0
Wohnfläche:	34,68
Baujahr des Hauses:	1970
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Terrasse
Aufzug:	nein
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	kurzfristig

### Grundriss



### Mietkonditionen

<u>monatlich</u>	
Nettokaltmiete:	209,00 EUR
Betriebskosten:	106,00 EUR
Bruttowarmmiete:	<b>315,00 EUR</b>

### Ausstattung

- \* offene Küche zum Wohnzimmer, Bad innenliegend
- \* Wände und Decken tapiziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- \* das 5-geschossige Gebäude liegt im westlichen Bereich des Stadtteils Talsand
- \* gestaltetes Wohnumfeld mit viel Grün
- \* Gesamtschule Talsand mit gymnasialer Oberstufe
- \* Kitas, Einkaufseinrichtungen, Ärztehäuser und Apotheke in der Nähe
- \* Freizeitmöglichkeiten: Erlebnisbad, Bowlingbahn, Abenteuerspielplatz

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 76,6 kWh / (m<sup>2</sup> • a) EEK: C  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Herr Haas
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 131
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de