

# Exposé - Junges Wohnen



## Rudolf-Breitscheid-Str. 20

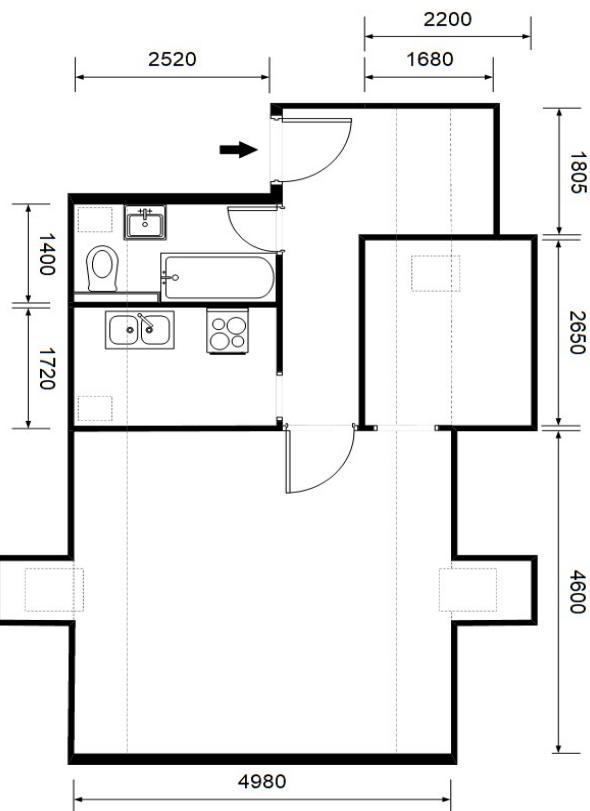
[www.wohnbauten-schwedt.de](http://www.wohnbauten-schwedt.de)



### Kurzbeschreibung

Straße:	Rudolf-Breitscheid-Str. 20
Geschoss:	4. OG (5. Etage)
Zimmer:	1,0
Wohnfläche:	31,25
Baujahr des Hauses:	1963
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	ohne Balkon
Aufzug:	nein
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugfrei ab:	voraussichtl. März - April 2026

### Grundriss



### Mietkonditionen

monatlich	1. - 3. Jahr reduzierte NKM
Nettokaltmiete:	180,00 EUR
Betriebskosten:	99,00 EUR
Bruttowarmmiete:	<b>279,00 EUR</b>
	<b>229,00 EUR</b>

### Ausstattung

- \* Küche und Bad mit Fenster
- \* Wände und Decken tapiziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- \* Das viergeschossige Gebäude befindet sich in zentraler Stadtlage; Kultur-/Bildungseinrichtungen, Kindertagesstätten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.
- \* Die Schwedter Uferzone und der Hugenottenpark laden zum Flanieren und Verweilen ein.

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 94 kWh / (m<sup>2</sup> • a) EEK: C  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Frau Staat
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 104
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	<a href="mailto:vermieter@wohnbauten-schwedt.de">vermieter@wohnbauten-schwedt.de</a>