

# Exposé - Junges Wohnen



## Edgar-André-Straße 14

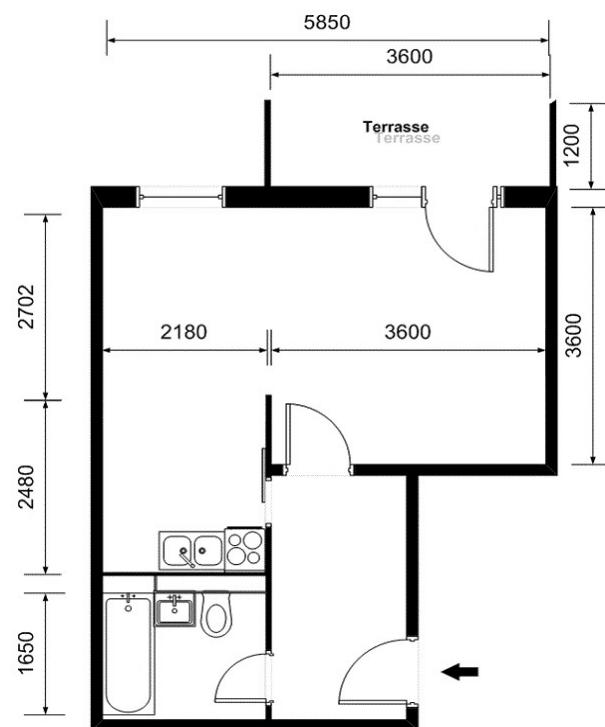
[www.wohnbauten-schwedt.de](http://www.wohnbauten-schwedt.de)



### Kurzbeschreibung

|                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| Straße:                 | Edgar-André-Straße 14           |
| Geschoss:               | Erdgeschoss                     |
| Zimmer:                 | 1,0                             |
| Wohnfläche:             | 34,68                           |
| Baujahr des Hauses:     | 1970                            |
| Heizungsart:            | Zentralheizung / Fernwärme      |
| Balkon/Loggia/Terrasse: | Terrasse                        |
| Aufzug:                 | nein                            |
| Modernisiert:           | vollmodernisiert                |
| bezugsfrei ab:          | voraussichtlich März-April 2026 |

### Grundriss



### Mietkonditionen

| monatlich        | 1. - 3. Jahr<br>reduzierte NKM |
|------------------|--------------------------------|
| Nettokaltmiete:  | 209,00 EUR                     |
| Betriebskosten:  | 112,00 EUR                     |
| Bruttowarmmiete: | <b>321,00 EUR</b>              |
|                  | <b>271,00 EUR</b>              |

### Ausstattung

- \* offene Küche zum Wohnzimmer, Bad innenliegend
- \* Wände und Decken tapiziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- \* das 5-geschossige Gebäude liegt im westlichen Bereich des Stadtteils Talsand
- \* gestaltetes Wohnumfeld mit viel Grün
- \* Gesamtschule Talsand mit gymnasialer Oberstufe
- \* Kitas, Einkaufseinrichtungen, Ärztehäuser und Apotheke in der Nähe
- \* Freizeitmöglichkeiten: Erlebnisbad, Bowlingbahn, Abenteuerspielplatz

### Kontaktinformationen

|                  |  |
|------------------|--|
| Ansprechpartner: | Frau Duckert   |
| Adresse:         | Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder<br>Am Holzhafen 2<br>16303 Schwedt/Oder                 |
| Telefon:         | 03332 / 440 103  |
| Telefax:         | 03332 / 440 194  |
| E-Mail:          | <a href="mailto:vermieter@wohnbauten-schwedt.de">vermieter@wohnbauten-schwedt.de</a> |

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 84 kWh / (m<sup>2</sup> • a) EEK: C  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.