

Edgar-André-Straße 14

www.wohnbauten-schwedt.de



Kurzbeschreibung

Straße:	Edgar-André-Straße 14
Geschoss:	Erdgeschoss
Zimmer:	1,0
Wohnfläche:	34,68
Baujahr des Hauses:	1970
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Terrasse
Aufzug:	nein
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	voraussichtlich März-April 2026

Mietkonditionen

monatlich		1. - 3. Jahr reduzierte NKM
Nettokaltmiete:	209,00 EUR	159,00 EUR
Betriebskosten:	112,00 EUR	112,00 EUR
Bruttowarmmiete:	321,00 EUR	271,00 EUR

Ausstattung

- * offene Küche zum Wohnzimmer, Bad innenliegend
- * Wände und Decken tapeziert
- * Bad mit Wanne türhoch gefliest
- * Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- * E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- * Breitbandkabelanschluss

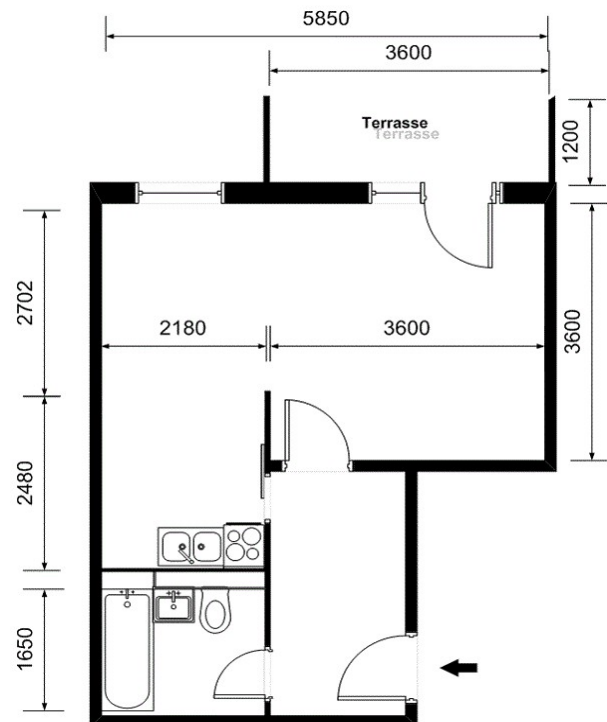
Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- * das 5-geschossige Gebäude liegt im westlichen Bereich des Stadtteils Talsand
- * gestaltetes Wohnumfeld mit viel Grün
- * Gesamtschule Talsand mit gymnasialer Oberstufe
- * Kitas, Einkaufseinrichtungen, Ärzthäuser und Apotheke in der Nähe
- * Freizeitmöglichkeiten: Erlebnisbad, Bowlingbahn, Abenteuerspielplatz

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 84 kWh / (m² • a) EEK: C
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Grundriss



Kontaktinformationen

Ansprechpartner: Frau Duckert
Adresse: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder
Am Holzhafen 2
16303 Schwedt/Oder
Telefon: 03332 / 440 103
Telefax: 03332 / 440 194
E-Mail: vermietet@wohnbauten-schwedt.de