

## Berliner Straße 71

www.wohnbauten-schwedt.de



### Kurzbeschreibung

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Straße:                 | Berliner Straße 71         |
| Geschoss:               | 3. OG (4. Etage)           |
| Zimmer:                 | 3,0                        |
| Wohnfläche:             | 60,25                      |
| Baujahr des Hauses:     | 1961                       |
| Heizungsart:            | Zentralheizung / Fernwärme |
| Balkon/Loggia/Terrasse: | Balkon/Loggia              |
| Aufzug:                 | nein                       |
| Modernisiert:           | vollmodernisiert           |
| bezugsfrei ab:          | kurzfristig                |

### Mietkonditionen

#### monatlich

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Nettokaltmiete:  | 361,00 EUR        |
| Betriebskosten:  | 177,00 EUR        |
| Bruttowarmmiete: | <b>538,00 EUR</b> |

### Ausstattung

- \* Küche und Bad mit Fenster
- \* Wände und Decken tapeziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

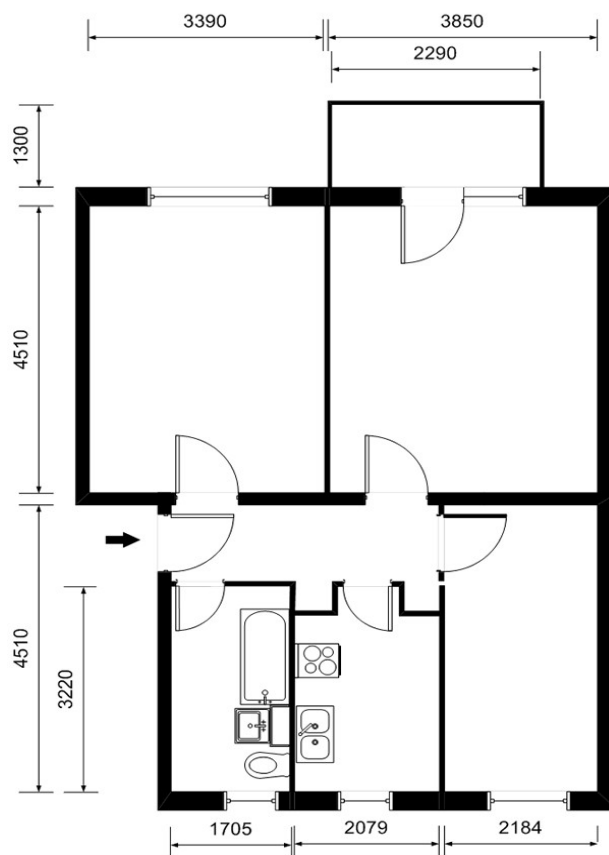
### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- \* Das viergeschossige Gebäude mit ausgebautem Dachgeschoss befindet sich in zentraler Stadtlage; Kultur- und Bildungseinrichtungen u.a. Kunst und Musikschule, Kindertagesstätten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.
- \* Die Schwedter Uferzone und der Hugenottenpark laden zum Flanieren und Verweilen ein.

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 94 kWh / (m<sup>2</sup> • a) EEK: C  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Grundriss



### Kontaktinformationen

|                  |  |
|------------------|--|
| Ansprechpartner: | Herr Haas  |
| Adresse:         | Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder<br>Am Holzhafen 2<br>16303 Schwedt/Oder |
| Telefon:         | 03332 / 440 131  |
| Telefax:         | 03332 / 440 194  |
| E-Mail:          | vermieter@wohnbauten-schwedt.de                                      |