

## Berliner Straße 71

www.wohnbauten-schwedt.de



### Kurzbeschreibung

Straße:	Berliner Straße 71
Geschoss:	3. OG (4. Etage)
Zimmer:	3,0
Wohnfläche:	60,25
Baujahr des Hauses:	1961
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	nein
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	kurzfristig

### Mietkonditionen

<u>monatlich</u>	1. - 3. Jahr reduzierte NKM	
Nettokaltmiete:	361,00 EUR	270,75 EUR
Betriebskosten:	177,00 EUR	177,00 EUR
Bruttowarmmiete:	<b>538,00 EUR</b>	<b>447,75 EUR</b>

### Ausstattung

- \* Küche und Bad mit Fenster
- \* Wände und Decken tapeziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

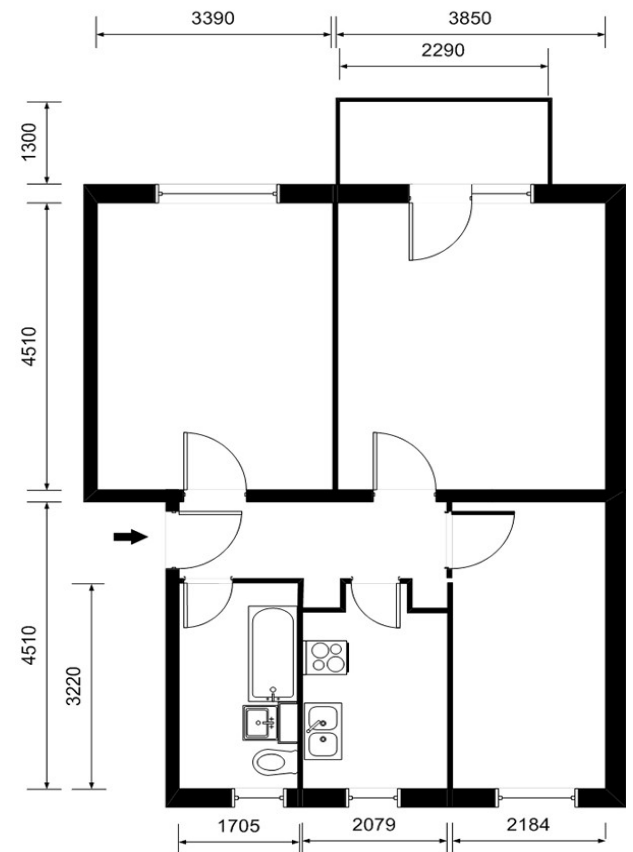
### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- \* Das viergeschossige Gebäude mit ausgebautem Dachgeschoss befindet sich in zentraler Stadtlage; Kultur- und Bildungseinrichtungen u.a. Kunst und Musikschule, Kindertagesstätten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.
- \* Die Schwedter Uferzone und der Hugenottenpark laden zum Flanieren und Verweilen ein.

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 94 kWh / (m<sup>2</sup> • a) EEK: C  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Grundriss



### Kontaktinformationen

Ansprechpartner: Herr Haas  
 Adresse: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder  
 Am Holzhafen 2  
 16303 Schwedt/Oder  
 Telefon: 03332 / 440 131  
 Telefax: 03332 / 440 194  
 E-Mail: vermietet@wohnbauten-schwedt.de