

Exposé - Junges Wohnen

Berliner Straße 71

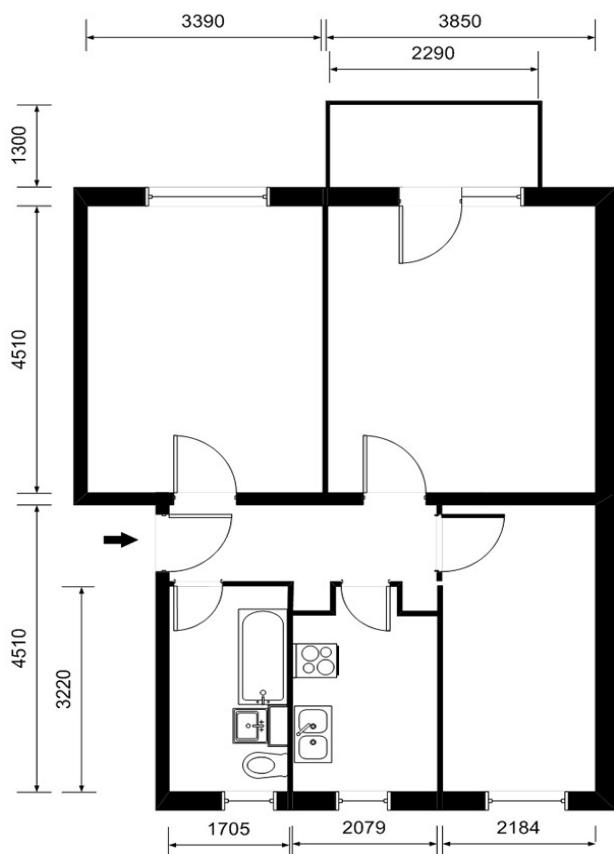
www.wohnbauten-schwedt.de



Kurzbeschreibung

Straße:	Berliner Straße 71
Geschoss:	3. OG (4. Etage)
Zimmer:	3,0
Wohnfläche:	60,25
Baujahr des Hauses:	1961
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	nein
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	kurzfristig

Grundriss



Mietkonditionen

monatlich	1. - 3. Jahr reduzierte NKM
Nettokaltmiete:	361,00 EUR
Betriebskosten:	177,00 EUR
Bruttowarmmiete:	538,00 EUR
	447,75 EUR

Ausstattung

- * Küche und Bad mit Fenster
- * Wände und Decken tapiziert
- * Bad mit Wanne türhoch gefliest
- * Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- * E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- * Breitbandkabelanschluss

Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- * Das viergeschossige Gebäude mit ausgebautem Dachgeschoss befindet sich in zentraler Stadtlage; Kultur- und Bildungseinrichtungen u.a. Kunst und Musikschule, Kindertagesstätten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.
- * Die Schwedter Uferzone und der Hugenottenpark laden zum Flanieren und Verweilen ein.

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 94 kWh / (m² • a) EEK: C
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Kontaktinformationen

Ansprechpartner: Herr Haas
 Adresse: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder
 Am Holzhafen 2
 16303 Schwedt/Oder
 Telefon: 03332 / 440 131
 Telefax: 03332 / 440 194
 E-Mail: vermieter@wohnbauten-schwedt.de