

Exposé - Junges Wohnen



Erich-Weinert-Ring 21

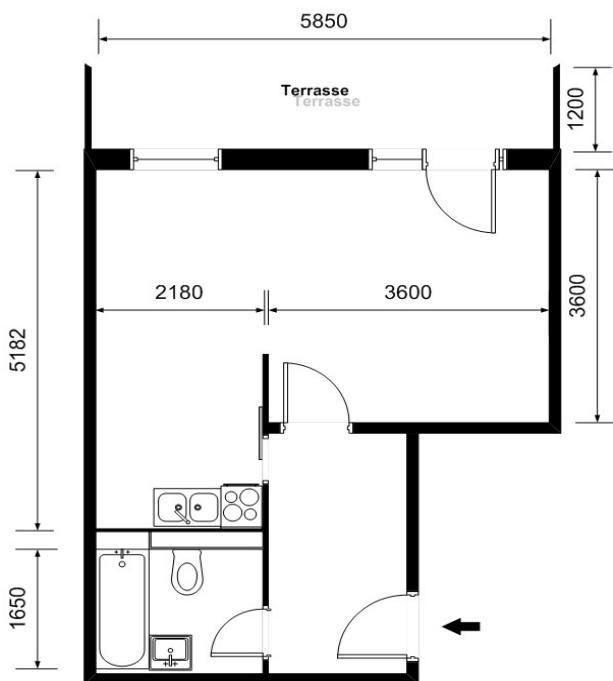
www.wohnbauten-schwedt.de



Kurzbeschreibung

Straße:	Erich-Weinert-Ring 21
Geschoss:	Erdgeschoss
Zimmer:	1,0
Wohnfläche:	34,68
Baujahr des Hauses:	1971
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Terrasse
Aufzug:	nein
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	kurzfristig

Grundriss



Mietkonditionen

monatlich	1. - 3. Jahr reduzierte NKM
Nettokaltmiete:	209,00 EUR
Betriebskosten:	101,00 EUR
Bruttowarmmiete:	310,00 EUR

Ausstattung

- * offene Küche zum Wohnzimmer, Bad innenliegend
- * Wände und Decken tapiziert
- * Bad mit Wanne türhoch gefliest
- * Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- * E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- * Breitbandkabelanschluss, Außenrollläden

Gebäudemeerkale & weitere Informationen

- * das 5-geschossige Gebäude befindet sich im östlichen Bereich des Stadtteiles Am Waldrand
- * gestaltetes Wohnumfeld mit viel Grün – Innenhofspielplatz
- * Grundschule Am Waldrand, Kindertagesstätte und Sportanlagen Külzviertel, Skaterbahn, Kletterfelsen, Jugendclub Külzviertel
- * Ärztehaus mit Apotheke
- * diverse Verkaufseinrichtungen

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 72,1 kWh / (m² • a) EEK: B
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Kontaktinformationen

Ansprechpartner: Frau Duckert
Adresse: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder
Am Holzhafen 2
16303 Schwedt/Oder
Telefon: 03332 / 440 103
Telefax: 03332 / 440 194
E-Mail: vermieter@wohnbauten-schwedt.de