

Exposé - Junges Wohnen



M.-Lomonossow-Str. 22

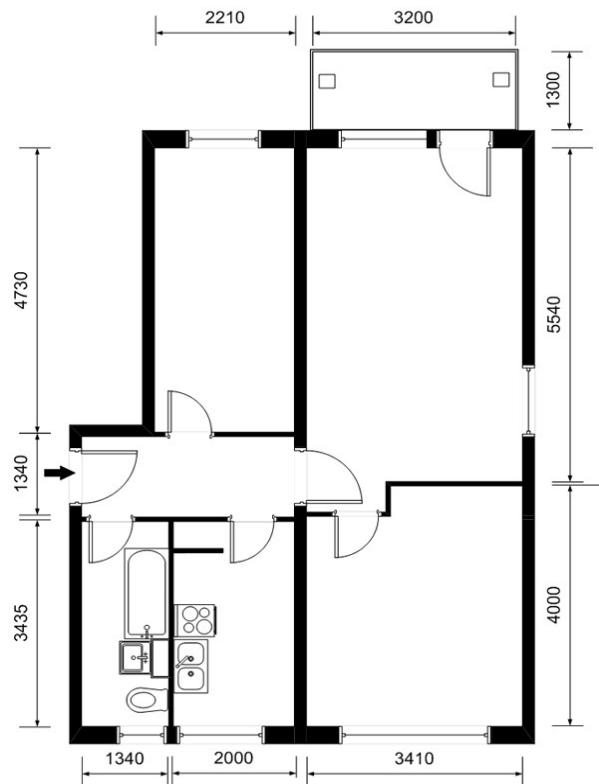
www.wohnbauten-schwedt.de



Kurzbeschreibung

Straße:	M.-Lomonossow-Str. 22
Geschoss:	4. OG (5. Etage)
Zimmer:	3,0
Wohnfläche:	59,38
Baujahr des Hauses:	1965
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	nein
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	voraussichtlich Juni - Juli 2026

Grundriss



Mietkonditionen

monatlich	1. - 3. Jahr reduzierte NKM
Nettokaltmiete:	352,00 EUR
Betriebskosten:	158,00 EUR
Bruttowarmmiete:	510,00 EUR
	386,80 EUR

Ausstattung

- * Küche und Bad mit Fenster
- * Wände und Decken tapiziert
- * Bad mit Wanne türhoch gefliest
- * Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- * E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- * Breitbandkabelanschluss

Gebäudemeerkmale & weitere Informationen

- * fünfgeschossiges Gebäude im zentralen Bereich des Marchlewskiviertels
- * gute Einkaufsmöglichkeiten – Centrum und Kaufland
- * Schul- und Sporteinrichtungen sowie Kindertagesstätten in der Nähe

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 96 kWh / (m² • a) EEK: C
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Frau Duckert
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 103
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de