

## J.-Marchlewski-Ring 41

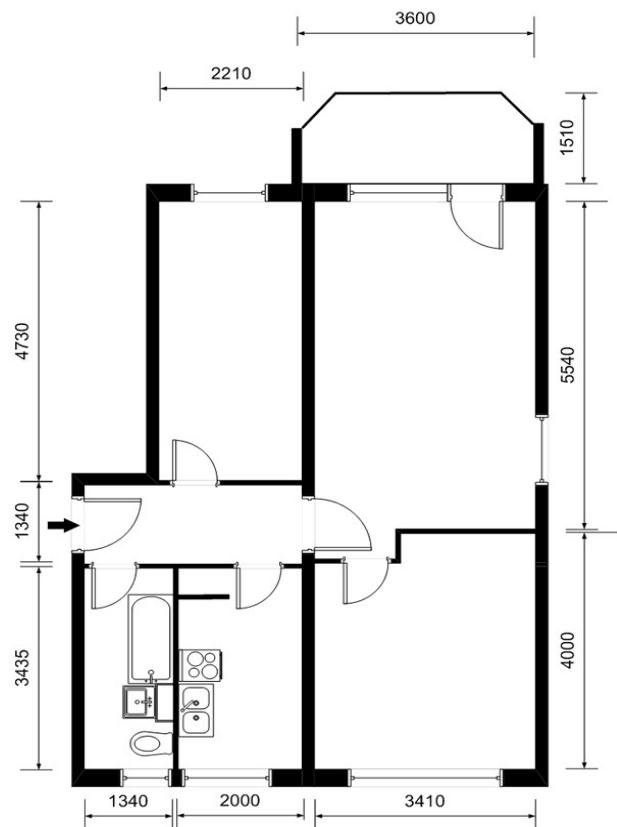
[www.wohnbauten-schwedt.de](http://www.wohnbauten-schwedt.de)



### Kurzbeschreibung

Straße: J.-Marchlewski-Ring 41  
 Geschoss: 4. OG  
 Zimmer: 3,0  
 Wohnfläche: 60,23  
 Baujahr des Hauses: 1965  
 Heizungsart: Zentralheizung / Fernwärme  
 Balkon/Loggia/Terrasse: Balkon/Loggia  
 Aufzug: nein  
 Modernisiert: vollmodernisiert  
 bezugsfrei ab: voraussichtl. April - Mai 2026

### Grundriss



### Mietkonditionen

monatlich  
 Nettokaltmiete: 357,00 EUR  
 Betriebskosten: 165,00 EUR  
 Bruttowarmmiete: **522,00 EUR**

### Ausstattung

- \* Küche und Bad mit Fenster
- \* Wände und Decken tapeziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

### Gebäudemeerkale & weitere Informationen

- \* fünfgeschossiges Gebäude im westlichen Außenring des Marchlewskiviertels
- \* Supermärkte in der Nähe
- \* Mietparkplätze auf Nachfrage
- \* beliebter Rodelberg und Spielplatz hinterm Haus

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 74 kWh / (m<sup>2</sup> • a) EEK: B  
 Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Kontaktinformationen

Ansprechpartner: Herr Haas  
 Adresse: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder  
 Am Holzhafen 2  
 16303 Schwedt/Oder  
 Telefon: 03332 / 440 131  
 Telefax: 03332 / 440 194  
 E-Mail: [vermieter@wohnbauten-schwedt.de](mailto:vermieter@wohnbauten-schwedt.de)