

Exposé - Junges Wohnen



J.-Marchlewski-Ring 41

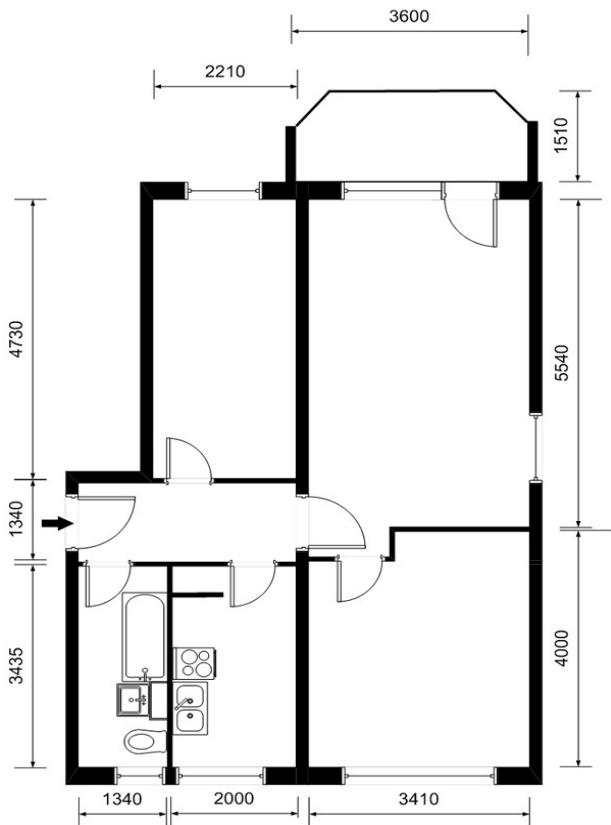
www.wohnbauten-schwedt.de



Kurzbeschreibung

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| Straße: | J.-Marchlewski-Ring 41 |
| Geschoss: | 4. OG |
| Zimmer: | 3,0 |
| Wohnfläche: | 60,23 |
| Baujahr des Hauses: | 1965 |
| Heizungsart: | Zentralheizung / Fernwärme |
| Balkon/Loggia/Terrasse: | Balkon/Loggia |
| Aufzug: | nein |
| Modernisiert: | vollmodernisiert |
| bezugsfrei ab: | voraussichtl. April - Mai 2026 |

Grundriss



Mietkonditionen

| monatlich | 1. - 3. Jahr reduzierte NKM |
|------------------|-----------------------------|
| Nettokaltmiete: | 357,00 EUR |
| Betriebskosten: | 165,00 EUR |
| Bruttowarmmiete: | 522,00 EUR |
| | 397,05 EUR |

Ausstattung

- * Küche und Bad mit Fenster
- * Wände und Decken tapiziert
- * Bad mit Wanne türhoch gefliest
- * Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- * E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- * Breitbandkabelanschluss

Gebäudemeerkale & weitere Informationen

- * fünfgeschossiges Gebäude im westlichen Außenring des Marchlewskiviertels
- * Supermärkte in der Nähe
- * Mietparkplätze auf Nachfrage
- * beliebter Rodelberg und Spielplatz hinterm Haus

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 74 kWh / (m² • a) EEK: B
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Kontaktinformationen

Ansprechpartner: Herr Haas
Adresse: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder
Am Holzhafen 2
16303 Schwedt/Oder
Telefon: 03332 / 440 131
Telefax: 03332 / 440 194
E-Mail: vermieter@wohnbauten-schwedt.de