

## Rosa-Luxemburg-Str. 27

www.wohnbauten-schwedt.de



### Kurzbeschreibung

Straße:	Rosa-Luxemburg-Str. 27
Geschoss:	Erdgeschoss
Zimmer:	1,0
Wohnfläche:	38,14
Baujahr des Hauses:	1970
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	nein
Modernisiert:	renoviert 2012
bezugsfrei ab:	kurzfristig

### Mietkonditionen

#### monatlich

Nettokaltmiete:	214,00 EUR
Betriebskosten:	114,00 EUR
Bruttowarmmiete:	<b>328,00 EUR</b>

### Ausstattung

- \* offene Küche zum Wohnzimmer, Bad innenliegend
- \* Wände und Decken tapeziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* Gas-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

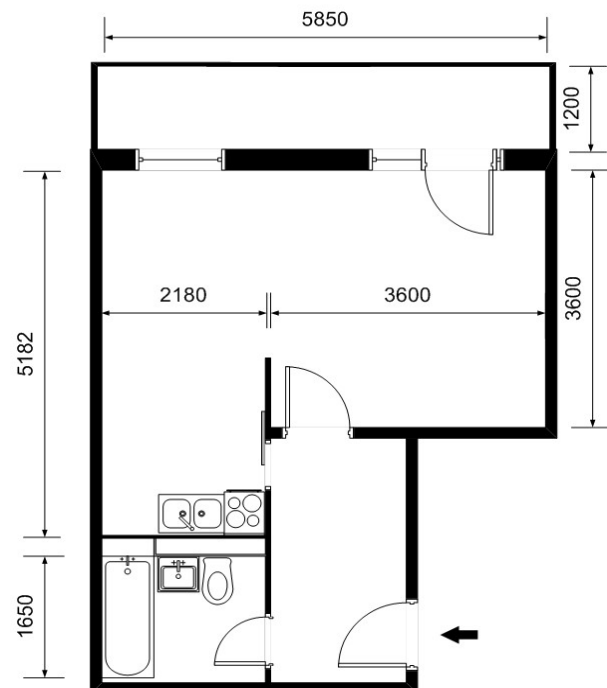
### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- \* 5-geschossiges Gebäude am nördlichen Rand des Stadtteiles Talsand
- \* gestaltetes Wohnumfeld mit viel Grün
- \* Einkaufszentrum in der Nähe
- \* Grund- und Gesamtschule im Stadtbezirk
- \* Erlebnisbad, Schulgarten und Bowlingcenter in der Nähe

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 92 kWh / (m² • a) EEK: C  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Grundriss



### Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Herr Haas
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 131
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de